

陕西开放大学  
综合楼火灾自动报警和自动喷淋系统  
维修改造项目

合  
同  
书

甲 方： 陕西开放大学  
乙 方： 甘肃天隆建设工程有限公司



# 综合楼火灾自动报警和自动喷淋系统维修改造项目合同

甲方(发包方): 陕西开放大学

乙方(承包方): 甘肃天隆建设工程有限公司

为了明确甲乙双方在本次综合楼火灾自动报警和自动喷淋系统维修改造项目工程中的权利、责任、义务,确保本次工程施工的顺利进行,根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国消防法》等相关法律法规,在平等、自愿、互利的原则基础上,经甲乙双方协商一致,特签订本合同,以兹共同遵守。

## 一、工程概况

(一) 工程名称: 综合楼火灾自动报警和自动喷淋系统维修改造项目

(二) 工程地点: 西安市长安区郭杜北街 41 号

(三) 工程内容(范围): 火灾报警工程、自动喷淋系统(详细内容见附件《工程预算书》、招标文件、投标文件,附件作为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力)

(四) 工程承包方式: 专项承包(乙方包工、包料、包质量、包安全、包工期、包验收通过)

(五) 工期: 自合同签订之日起 60 天内完工(遇不可抗力、甲方原因或设计变更导致工期延误的,工期相应顺延,顺延天数需经双方书面确认)。

## 二、合同价款及支付方式

(一) 签约合同总价: 人民币 516560.56 元, 大写: 伍拾壹万陆仟伍佰陆拾元伍角陆分(含税费、管理费、利润、安全文明施工费等全部相关费用)。

(二) 合同价格形式: 固定综合单价合同(含管理费、利润、税金、安全文明施工等全部费用,单价固定不变,最终结算总价按实际完成工程量×合同固定综合单价计算,工程量按双方确认的实际计量结果为准)。

### (三) 付款方式

1. 甲乙双方签订合同后,乙方施工人员和主要设备、材料进场施工后,甲方按照合同总额的 40%向乙方支付工程款,即人民币 206624.22 元, 大写:

贰拾万陆仟陆佰贰拾肆元贰角贰分。

2. 工程竣工，甲方向乙方支付工程进度款 30%，即人民币 154968.17 元，大写：壹拾伍万肆仟玖佰陆拾捌元壹角柒分。

3. 剩余工程款，待竣工审计结算完成后一次性支付给乙方（乙方需提前提供合法有效的等额发票，否则甲方有权顺延付款，且不承担逾期付款责任）。

### 三、双方权利义务

#### （一）甲方权利义务

1. 甲方依照本合同约定对乙方承担的维修改造工程进行指导、监督和检查，并负责现场的协调配合工作；

2. 如发生特殊情况，需要临时对维修改造内容、方案等进行调整，甲方应提前 3 个工作日以书面形式通知乙方，双方协商确定调整方案及费用（若有）后，乙方方可进行调整，不得擅自指挥乙方变更施工内容；

3. 提供临时场地供乙方放置器械、材料等物品，但甲方对乙方放置的物品无保管义务，乙方自行负责物品的安全管理，如发生丢失、损坏，由乙方自行承担；

4. 对乙方提出的合理工作协助、要求及建议，甲方应予以全力支持和配合；

5. 按本合同约定按时足额向乙方支付工程款项，若逾期支付，每逾期 1 天，按应付未付款项的 0.5% 向乙方支付违约金；

6. 在改造期间负责与整个校区相关部门的协调沟通工作，在消防管道检修、充水期间，负责督促各相关部门做好可能发生漏水部位的物品搬离工作，避免不必要的损失；若因甲方未履行督促义务导致损失，由甲方自行承担；

7. 工程质保期为 2 年（自工程竣工验收合格之日起计算），在质保期内，甲方有权要求乙方对本合同约定工程项目进行免费维修，乙方应当在接到甲方维修需求后 24 小时内到达甲方工程所在地进行维修；乙方延迟履行维修义务、经维修后仍不合格，或因乙方原因甲方在 2 小时内无法联系到乙方致使无法及时维修的，甲方有权委托第三方进行维修，产生的维修费用

及给甲方造成的相关损失，均由乙方承担。

## （二）乙方权利义务

1. 严格执行本合同约定及国家、行业相关消防规范、标准，接受甲方的指导、监督和检查，配合甲方完成各项验收工作；

2. 乙方负责按原设计规范及招标文件、投标文件要求进行施工，确保本工程质量达到合格以上标准，确保各种消防安全、正常运行，顺利通过消防部门及甲方的验收；

3. 乙方应做好安全作业管理，严守国家及地方有关安全作业规定，承担所有安全作业责任，做好参与本工程项目施工人员的安全教育培训工作并留底备查，同时确保安全防护措施到位；施工期间发生的一切安全事故（包括但不限于人员伤亡、财产损失），均由乙方承担全部责任及相关费用，与甲方无关；

4. 乙方作业必须遵守甲方现场文明施工管理要求，接受甲方的指导、监督和检查；做好现场成品、半成品保护工作，如因乙方过失造成甲方或第三方财产损失，乙方应予以全额赔偿；

5. 乙方雇员在本工作区域内造成的任何损害，包括但不限于乙方员工在工作中造成自身、他人人身及财产损害，均由乙方承担全部赔偿责任，与甲方无关；

6. 乙方负责对入场材料、物品进行使用前的检验，确保材料、物品符合国家规范、设计要求及合同约定；若甲方在验收时发现材料、物品质量、品种、规格、型号不符合要求，应以书面形式通知乙方，乙方负责在3日内免费更换或调整，由此造成的工期延误，由乙方承担；

7. 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、结构物的保护由乙方负责，承担相关保护费用；若因乙方施工造成地下管线、邻近建筑物、结构物损坏，由乙方承担全部修复费用及相关损失；

8. 乙方负责施工现场的清洁卫生，各类施工材料分类堆放整齐，施工垃圾及时清理，做到工完场清；

9. 乙方按照施工计划提供质量、品种、规格、型号、数量完全符合要求的材料、设备机具、构配件，所有材料、设备需提供合格证明文件，重

要材料需经甲方验收合格后方可使用；

10. 乙方负责办理施工所需的相关手续（如施工许可、动火作业许可等），承担相关费用，确保施工合法合规；

11. 工程完工后，乙方负责整理竣工资料（含竣工图纸、验收报告、材料合格证明等），提交甲方及相关部门审核验收。

#### 四、质量标准

1. 工程质量：按原有设计规范、国家及行业现行消防相关标准组织施工，确保各种消防系统安全、正常运行，本工程质量评定必须达到合格以上标准，顺利通过消防部门专项验收及甲方竣工验收；

2. 安全文明施工要求：施工人员持证上岗，施工现场设置明显安全警示标志，落实安全防护措施，文明施工，杜绝野蛮施工，施工过程中严格遵守甲方校区管理规定，避免影响校区正常秩序。

#### 五、双方指派负责人

1. 甲方委派担任驻工地履行本合同的甲方代表为：王庆，职务：科长；现场负责人：王庆、任永红，联系电话：13379278418、18710445881。甲方代表及现场负责人负责传达甲方指令、协调现场工作、主材进场验收、确认工程量及工程变更等，其签字确认的相关文件对甲方具有法律效力。

2. 乙方委派担任驻工地履行本合同的乙方代表为：张 XX，职务：项目经理；现场负责人：，联系电话：。乙方代表及现场负责人负责组织施工、传达乙方指令、配合甲方检查验收、确认工程相关事宜等，其签字确认的相关文件对乙方具有法律效力。若乙方变更代表或现场负责人，需提前 3 个工作日书面通知甲方，否则由此产生的一切责任由乙方承担。

#### 六、违约责任

（一）乙方未按甲方原图纸、相关规范及合同约定施工，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿责任，甲方有权要求乙方返工，返工费用由乙方承担；

（二）乙方未按合同约定的质量要求施工，甲方有权暂扣工程款直至乙方返工符合质量要求，乙方自行承担返工费用，并承担给甲方造成的经济损失（费用据实计算）；若工程质量不合格且无法整改，甲方有权解除合

同，并向甲方支付合同总价款 20%的违约金，赔偿甲方全部损失；

(三) 若因乙方原因导致工程工期延误，则每延迟 1 天乙方应向甲方支付违约金 1000 元；工期延误超过 20 天的，甲方有权解除合同，不予支付剩余款项，乙方应向甲方支付合同总价款 5%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失；

(四) 合同解除或竣工后，乙方应按照甲方的指示，在 3 个工作日内完成现场清理和人员、设备撤离，乙方若不按甲方要求及时将现场清理干净和撤离的，每逾期 1 天，支付逾期清理或撤离的违约金 1000 元；同时甲方有权另请人清理，有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此支出的费用由乙方承担；

(五) 乙方未按约定提供合格材料、设备，或擅自更换材料、设备的，甲方有权要求乙方整改，乙方应承担由此造成的工期延误及甲方损失，同时向甲方支付合同总价款 5%的违约金；

(六) 甲方未按合同约定支付工程款的，每逾期 1 天，按应付未付款项的 0.5%向乙方支付违约金；逾期超过 15 天的，乙方有权暂停施工，工期相应顺延，由此造成的损失由甲方承担；

(七) 以上违约金甲方可直接从应付工程款中扣除，违约金、罚款等费用甲方不开发票。

## 七、争议解决条款

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地（西安市长安区郭杜北街 41 号）人民法院提起诉讼。败诉方应承担胜诉方因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于律师费、鉴定费、保全费及差旅费等。本条款对双方具有同等法律约束力，且不因合同解除而失效。

## 八、其它约定

1. 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效，具有同等法律效力；

2. 如乙方施工期间发生违规操作、违反甲方校区管理规定等行为，根据甲方提出的处罚意见进行处理，包括但不限于经济处罚，罚款从应付工

程款中扣除；

3. 工程变更：任何工程变更需经双方书面确认，明确变更内容、工程量及费用（若有），变更费用按本合同固定综合单价计算，无对应单价的，双方协商确定；

4. 质保期：本工程质保期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算，质保期内乙方免费提供维修服务（人为损坏除外）；

5. 附件：《工程预算书》、招标文件、投标文件、乙方资质证明文件为本合同附件，与本合同具有同等法律效力；

6. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2026  
年  
6  
月  
1  
日

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字）：



地址：

联系电话：

开户银行：

银行账户：

日期：2026年6月11日

乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字）：李增武



地址：甘肃省庆阳市西峰区南街办事处街道兰州西路 88 号

联系电话：0934-8888616

开户银行：中国农业银行股份有限公司庆阳育才路支行

银行账户：27270401040000484

日期：2026年6月1日

2026  
年  
6  
月  
1  
日

# 工程质量保修书

发包人(全称):陕西开放大学

承包人(全称):

为保证 陕西开放大学(工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围和內容

质量保修范围包括招标文件、投标文件和双方约定的其他工程项目。

## 二、质量保修期

质量保修期自工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

1. 按招标文件要求保修两年
2. 其他约定: / 。

## 三、质量保修责任

1. 属于保修范围和內容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内, 派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内, 因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

## 四、缺陷责任期

本工程约定的缺陷责任期为一年, 在缺陷责任期内工程质量保修问题由乙方负责, 维修响应时间为 8 小时。

五、其他

1. 质保期：本工程质保期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算，质保期内乙方免费提供维修服务（人为损坏除外）；

2. 双方约定的其他工程质量保修事项：缺陷责任期满后，该项目范围内如需要维修的，乙方有责任继续维修，甲方按维修成本价支付维修金。本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。

发包人  陕西开放大学 (盖章)  
代理人 (签字) 

2026年6月4日

承包人:  (盖章)  
代理人 (签字) 

2026年6月4日

# 施工安全协议书

甲方：陕西开放大学

乙方：

为加强施工现场的标准化、规范化、精细化管理，落实安全生产工作责任制，确保安全、文明施工、环保卫生等工作达到预期目标。经甲乙双方平等协商，自愿签订本安全协议，并共同遵守。

## 一、安全管理目标

- 1、杜绝大小事故的发生，安全隐患整改率必须达到 100%；
- 2、必须达到各项安全生产检查标准；
- 3、不发生重大安全伤亡事故。

## 二、双方责任

### (一)甲方责任

负责对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等进行监督、协调、检查、处罚的权利。对违反项目管理制度的行为行使经济处罚和辞退的权利。

### (二)乙方责任

1、严格执行安全技术交底。严格执行工序质量操作程序，确保当天工完场清，责任区材料堆放整齐、环境安全整洁。

2、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。

3、因工违章受伤时，立即向甲方经理和乙方项目负责人报告，并接受甲方人员调查，24 小时后补报，不予受理。在工地以外，非甲方安排的作业，出现事故时，甲方不予受理。

4、乙方违反协议造成事故时，应对人员伤亡和财产损失负全部责任。

## 三、具体要求

- 1、遵守工作时间，有事请假，不得擅离工作岗位。

2、热爱本职工作，工作积极性高，奉公守法，能吃苦耐劳。

3、努力学习安全技术知识，熟悉各种安全技术措施，精通安全技术操作要求，熟悉项目部规章制度、管理标准。

4、坚决制止违章作业，按章办事。遇险情要停止作业，立即报告。

5、进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，必须熟悉本工种的安全技术操作规程。

6、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服从安全人员的指导。在安全生产方面做到互相帮助，互相监督。对新人要积极传授安全生产知识。维护一切安全设备和防护用具，不得擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。发生伤亡和未遂事故要保护现场并立即上报。

7、不得擅自开动他人使用的施工机械、机电设备。

8、认真执行成品保护措施，严禁损坏污染成品。

9、讲究卫生，严禁在施工现场随地大小便。

10、宿舍内要保持整洁、有序。生活区周围应保持卫生。污物和污水、生活垃圾要集中堆放及时清理。严禁使用电炉、电饭锅及所有电力加热器。禁止私拉乱接电源线路。

11、特种作业人员必须持证上岗，并严格遵守有关的安全技术操作规程。

12、遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、赌博、流氓行为进入施工现场作业前，必须先把身份证复印件交安全部备案，并且接受安全教育，签订安全协议书，否则不得进入现场施工。

13、严格遵守施工定额，照合同办事，严禁在结算工资时无理取闹及乱投诉等现象。

四、对于下列情况之一的，甲方给予罚款或者令其停止上班，情节特别恶劣的清退出施工现场。

1、严重违反安全操作规程，事故隐患严重直接危及他人生命安全的。

2、违章违纪较多，经教育指出后不改者，造成事故或影响安全生产评比、达标的。

- 3、擅自动用他人使用的施工机械、电动设备而造成事故的。
- 4、违反劳动纪律、违章作业、野蛮施工及不遵守规章制度的。
- 五、本安全生产协议一式两份，各自双方签字后生效。

甲方 (公章):   
代理人 (签字): 

乙方 (公章):   
代理人 (签字): 

签订时间: 2024年6月4日

签订时间: 2024年6月4日