

西北妇女儿童医院中医馆改造项目合同

甲方：西北妇女儿童医院

乙方：陕西琼宇建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1-1 工程名称：中医馆改造项目

1-2 建设地点：西北妇女儿童医院曲江院区

1-3 工程规模：改造面积约 130 平方米，内容包含原墙顶地及安装的拆除，新做墙顶地的装饰装修，强弱电及给排水的安装，空调系统及新风系统的安装。

1-4 改造内容：设计图纸范围内的拆除工程、新建墙面工程、天棚工程、给排水工程、空调通风工程、电气工程等，以图纸、工程量清单为准。

1-5 承包范围：施工图纸和工程量清单包含的全部工程内容

1-6 承包方式：包工包料，变更签证据实结算

1-7 工期：接甲方通知 30 个日历日内完成

1-8 开工日期：2026 年 7 月 13 日

1-9 竣工日期：2026 年 8 月 12 日

1-10 工程质量：合格

1-11 合同价款：人民币伍拾捌万肆仟玖佰柒拾元玖角捌分（¥584970.98）（暂列金：¥58860.00）

第二条 工程款结算及支付

2-1 付款方式：工程验收合格，竣工结算审定完毕，乙方提供符合税法规定的全额正式发票后 30 日内甲方付至结算价的 97%；剩余 3%待缺陷责任期满后无息支付。

2-2 支付方式：银行转账

甲方通过银行转账方式将款项转入乙方银行账户。乙方银行账户信息如下：

账户全称：陕西琼宇建筑装饰工程有限公司

账号：102846584525

开户行：中国银行股份有限公司西安市经济技术开发区支行

甲方仅认可上述指定账户并向该账户付款。甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。

第三条 甲方责任

3-1 甲方现场负责人：胡福光，电话：89550234。

3-2 按合同约定支付乙方工程款。

3-3 负责提供乙方施工时所需水、电及场地等。

3-4 施工期间负责协调处理施工相关事宜。

3-5 工程竣工后，根据相关验收规范（含空气检测）组织工程验收。

第四条 乙方责任

4-1 乙方现场负责人：王敬敬，电话：15937003900。

4-2 负责完成工程范围内的全部施工。

4-3 负责完成工程范围内所有设备的调试。

4-4 严格按照施工图精心组织施工，保证工程质量、工程进度及施工安全。开工前须提交施工横道图，做好详细的施工计划并按照图中关键节点施工，若发生延误甲方有权要求乙方夜间施工，由此产生的费用由乙方承担。

4-5 施工人员进入现场必须按照施工规范和安全操作规程进行施工，如发生任何安全事故由乙方负全责并赔偿。

4-6 工程竣工后，按照相关验收规范配合进行工程验收。

第五条 关于工期的约定

5-1 乙方必须严格按照工期约定完工，不得推迟。

5-2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经分析新工期要求合理，乙方应予执行。

5-3 因甲方未按约定完成工作而影响进度，工期顺延。

5-4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5-5 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 关于工程质量及验收的规定

6-1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（JGJ300-88）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）等国家制订的最新施工及验收规范为质量评定验收标

准。

6-2 本工程质量验收评定为合格，施工、验收全过程严格执行国家、行业现行强制性规范及相关验收标准（含《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 及对应专业工程验收规范），同时满足施工图纸、设计文件、甲方技术要求；施工落实绿色施工要求，遵守施工现场环保、扬尘、排污相关国家及地方标准。若不同标准要求存在差异，从严执行。

6-3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也不顺延。

6-4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6-5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。若另定日期验收合格甲方承认竣工日期；若验收不合格，其竣工日期为验收合格之日。看管费用和相关费用由乙方承担。

6-6 工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。不论什么原因，乙方无留滞权。同时，填写履约验收单作为对工程的最终认可。

第七条 关于材料供应的约定

7-1 乙方采购的材料、设备，应符合设计要求和国家规范，严格按照投标文件时所明确的品种、规格、型号、产地组织采购（本项目主材表详见附件）。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中，需要复检的材料，应由国家授权的检测机构进行复检，其结果应加盖检测单位红章。

7-2 根据工程需要，经甲方代表批准，乙方可使用代用材料，其费用应予以调整。但甲方不得借此提高材料的质量和档次。

7-3 凡乙方购进的施工材料，使用前必须经过甲方验收认可后方可使用，否则甲方拒绝施工验收。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8-1 甲方提供的施工图纸和做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8-2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8-3 由于甲方图纸中做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方和设计院应承担由此产生的一切经济损失。

8-4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第九条 违约责任

9-1 乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

9-2 未经甲方同意,乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责承担。

9-3 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责(但质量原因除外)。

9-4 因乙方原因造成工期延误的,逾期一日支付人民币 1000 元的违约金,逾期 30 日,甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 10%的违约金。

9-5 竣工验收不符合合同约定的质量标准,乙方应在 7 日内整改,整改后仍不达标的,甲方有权解除合同且不予支付工程款,乙方还应向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

第十条 争议或纠纷处理

10-1 在不影响工程进度的前提下,双方协商解决或请有关部门进行调解。

10-2 协商、调解不成时,双方同意到甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 质保与保修

11-1 缺陷责任期:2 年(屋面防水及卫生间防水 5 年),项目缺陷责任期从项目验收合格完成之日起算。

11-2 缺陷责任期内,乙方应在接到修理通知之日,水、电暖在 24 小时内,其他在 5 日内派人修理,否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用,甲方在剩余工程款内扣除,不足部分乙方支付,非乙方原因造成的经济支出,由甲方承担。

第十二条 附则

12-1 招标文件、投标文件是合同不可分割的组成部分。与合同具有同等法律效力。

12-2 本工程乙方应严格按照设计图纸的要求施工。

12-3 本合同一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,本合同甲、乙双方法定代表人签

字或盖章并加盖公章后生效，合同执行完毕后自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方：西北妇女儿童医院
(盖章)
地址：西安市雁翔路 1616 号

乙方：陕西琼宇建筑装饰工程有限公司
(盖章)
地址：西安经济技术开发区文景北路 11 号
星舍大厦第1幢1单元16层11601号房

法定代表人（盖章）
李军
6101020116816

法定代表人（盖章或签字）
刘纪忠
6101970467571

电话：029-89550234

电话：029-89619600

联系人：胡福光

联系人：刘纪忠

开户银行：中国银行西安莲湖区支行 开户银行：中国银行股份有限公司西安市经济技术开发区支行

账号：103208712015

账号：102846584525

纳税人识别号：126100000881820988 纳税人识别号：91610132397856172A

2026年 7 月 10 日

签订地点：西安市

附件

主材品牌表

序号	名称	品牌
1	石英石	上海康尔
2	阻燃免漆一体板柜体	欧派
3	人造石台面	上海康尔
4	防火阻燃板	泰山
5	电线、电缆	上上
6	亚克力字	东华光电
7	金属踢脚线	天时雅铝业
8	灯带, 筒灯	雷士
9	成品定制家具	全友
10	成品定制玻璃高隔	格满林
11	仿石瓷砖	东鹏
12	成品定制家具	全友
13	石膏板	泰山
14	墙布	雅琪诺
15	空调	日立
16	桥架	万奇
17	阀门	江一
18	排水、供水管管材	中国联塑
19	排水铸铁管	宝钢
20	给水不锈钢管	久立特材
21	换气扇	绿岛风
22	TP2脱脂紫铜管/医用脱脂无缝铜管/油脱磷无缝紫铜管	金龙铜管
23	配电柜、母线槽	施耐德
24	洁具	TOTO
25	排烟机	上虞风机厂
26	开关面板	施耐德