

陕西历史博物馆

本馆与秦汉馆展厅运行维保及无障碍设施维护项目

维护服务合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



本馆与秦汉馆展厅运行维保及无障碍设施维护项目合同

甲方：陕西历史博物馆

乙方：陕西文博文物保护工程有限公司

甲方委托乙方负责本馆与秦汉馆展厅运行维保及无障碍设施维护事宜，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，经双方友好协商，在平等、自愿基础上签订以下合同条款。

一、合同内容

1、博物馆基本情况：

本馆：基本陈列展厅，专题展展厅，临展展厅，唐墓壁画展厅（展厅展览区域面积 12500 m²）；

秦汉馆：基本陈列展厅，技与美展厅，城与陵展厅，临时展厅（展厅展览面积 10362 m²）。

2、服务范围：展厅展具、艺术品、辅助展品、无障碍设施及其它相关设施的检查、维修、更换、维护。

3、维护服务期限：

从 2026 年 7 月 15 日起至 2027 年 7 月 14 日

4、服务形式和服务内容：

指派 杨鹏科 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织巡检、施工，保质、保量、按时按期完成维保任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(1) 本合同的服务形式为（清包）维护。在合同期内，乙方每周派专业人员对上述展厅巡视一次，做好巡视记录，建档备查，发现问题根据国家标准及委托方的规范要求，对设施有关部位进行维修等工作。

(2) 巡视人员两人，其中技术管理人员 1 人（工程师职称），施工技术工人 1 人，每次巡视时间不低于 4 小时。巡视时对松动、脱落等情况的展具、艺术品进行及时的加固、安装。对展具、艺术品损坏至无法使用的情况及时向甲方反馈。

(3) 服务期限内展厅保养范围设施损坏必须更换时，乙方以报价单形式经甲方进行书面确认后，在甲方许可的时间内进行维修、更换。

(4) 乙方接到甲方临时通知后，必须在 2 小时内赶到现场进行检查，和甲方确认维修方案，在合理的维修时间内完成维修。

二、费用及支付形式

1、计费方式：包括人工费、材料费、交通费、管理费，据实结算，维修项目单价详见附件 1。

2、合同总造价：¥298000.00 元、（大写）：贰拾玖万捌仟元

3、每月 5 号之前需上报维修保养费用与维修清单。服务期结束后，最终费用依据审计结果一次性支付。合同期间总费用不得超出合同总价。转账前乙方需向甲方开具等额正规普通发票。

三、双方责任

1、甲方责任：

(1) 甲方负责向乙方提供维修博物馆展览展具、艺术品设施的有关技术资料。

(2) 甲方应给予乙方合理充分的维保时间，在维修时甲方应给予乙方工作上的方便并配合做好现场工作。

2、乙方责任：

(1) 对甲方提供的资料有保密的义务。

(2) 乙方维保人员在服务时间内应遵守甲方单位的相关制度及规定。

(3) 在合同期内由于维保人员工作上的粗心所致其它部件损坏由乙方负责免费维修。

(4) 展柜内的维修须在甲方业务部门专业工作人员及安保部门人员现场

监督下实施，需三方在场方可维修更换。

(5) 本合同期限内，乙方应按合同约定履行义务，如履行不符合约定，致甲方损失，应承担全部赔偿责任。

四、免除责任

1、由于不可抗力原因造成的损失，双方免除赔偿责任。

五、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

2、合同履行中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

六、约定事项：

1、合同期满需延长维修期限由双方另议。

2、本合同未尽事宜，双方经协商一致后，可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

七、违约责任：

1、本合同若与甲方的上级管理机关的政策性行为或其他规定发生冲突，甲方有权与乙方协商调整合同内容或终止合同执行。

2、如乙方提供的服务标准与合同标准不相符合，则甲方有权拒收乙方提供的服务、解除本合同、拒付本合同项下的价款并追究乙方违约责任，乙方按合同总价款的 20%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此而遭受的一切损失。

- 3、乙方未按照合同约定提供维保服务的，每发生一次，应向甲方支付违约金 5000 元；超过 3 次的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价 20%的违约金，并赔偿因此造成的全部损失。
- 4、乙方逾期完成维修、更换服务的，每逾期一次，应向甲方支付违约金 2000 元；逾期超过 10 次的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价 20%的违约金，并赔偿因此造成的全部损失。
- 5、由于不可抗力（不可抗力仅指自然灾害、战争）所导致的违约，根据不可抗力的影响范围，可部分或全部免除违约方的违约责任，但违约方应及时通知对方并在不可抗力事件发生之日起 5 日内提供符合法律规定的证明文件，否则应赔偿对方因此而遭受的损失。
- 6、未及之处按《民法典》中的相关条款及磋商文件和响应文件执行。



或授权委托代理人：

单位名称：陕西历史博物馆
单位地址：西安市小寨东路 91 号
电话：029--85266070
开户银行：交通银行西安翠华路支行
单位税号：126100004352035361
开户账号：611301058010149004116



或授权委托代理人：

开户名称：陕西文博文物保护工程有限公司
单位地址：西安市碑林区公园南路 26 号
电话：029--82699713
开户银行：招商银行西安城南支行
单位税号：91610113311006987N
开户账号：129906078110902

签订日期：2026 年 6 月 4 日