

合同编号: ZWC-2026024(6)

西安建筑科技大学
雁塔校区图书馆整体环境提升项目

(施工合同)

年 月 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：陕西汇科实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：雁塔校区图书馆整体环境提升项目

工程地点：西安建筑科技大学雁塔校区

二、工程承包范围

承包范围：包含雁塔校区图书馆整体环境改造，工程内容涉及公区走廊墙顶地维修、一至五层自修室墙面维修、中厅晨读区墙面维修、安装暖气台板、部分暖气片拆除更换，维修面积 13000 m²；一至五层西北角卫生间拆除 5 间、1-5 层东侧卫生间维修 10 间。具体以本项目招标文件、工程量清单及图纸为准。

三、合同工期及履约保证金：

1.总日历天数 45 天

计划开工日期：2026 年 6 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 7 月 24 日

具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

2. 履约保证金：乙方凭成交通知书向甲方缴纳成交金额的 3%作为履约保证金。

四、质量标准

工程质量标准：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》及国家、省、市、行业、项目所在地的强制性规范要求，同时满足合同的要求，质量验收合格。

五、合同价款

合同金额（大写）：壹佰叁拾捌万肆仟叁佰叁拾壹元柒角玖分，（小写）¥：1,384,331.79 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.本合同协议书
- 2.本合同专用条款
- 3.本合同通用条款
- 4.成交通知书
- 5.投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6.采购文件、答疑纪要及工程量清单
- 7.图纸
- 8.标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 7 月 7 日

甲方（盖章）：西安建筑科技大学	乙方（盖章）：陕西汇科实业有限公司
地址：西安市雁塔路中段13号	地址：陕西省西安市雁塔区大寨路铭城国际社区10幢1单元2203室
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：连顺利
委托代理人（签字）：刘既武	委托代理人（签字）：
开户名：西安建筑科技大学	开户名：陕西汇科实业有限公司
开户行：工行西安雁塔路支行	开户行：招商银行西安文景路支行

合同编号: ZWC-2026024(6)

帐 号: 3700023009026400639	账 号: 129909056810911
联系电话: 029-82202233	联系电话: 18691637759
联系人: 赵星	联系人: 徐轲祺

第二部分 通用条款

详见 2017 年陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

第三部分 专用条款

一、合同文件解释顺序

1.合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）成交通知书；（6）图纸；（7）采购文件、答疑纪要及工程量清单；（8）采购文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

二、双方一般权利和义务

2.工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名：刘鑫 职务：项目负责人

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3.项目经理

姓名：杨锐刚 职务：项目经理

（1）乙方对项目经理的授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：①参与项目招标、投标和合同签订；②组建项目管理班子；③指挥工程项目建设的生产经营活动。

（2）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 80%。

（3）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 5000 元/天·人的罚款。

三、施工组织设计和工期

4.进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5 日内。

5.工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按 5000 元/天的标准承担违约金，若影响到甲方使用时，应赔偿给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误，除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

四、合同价款

6.合同价款约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据最终报价和一次报价分别扣除暂列金后的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

（1）除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

（2）遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

五、材料设备供应

7.乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求(如：材料、设备的指定品牌与档次)采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货 24 小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时,乙方应予以拆除并重新采购,费用由乙方承担,同时按照建筑物资与设备款项的8%处以罚款,由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时,应经甲方、设计单位认可后才能使用,由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购,费用由乙方承担,由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备,乙方拒不执行的,甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价对的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定,价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价,且应承担施工期间市场变化所引起的全部价格风险,任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

六、竣工结算

8.主要结算条款:

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式:

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单时,依据《陕西省建设工程费用规则》、2025版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025版《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价,经与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后,依据《陕西省建设工程费用规则》、2025版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025版《陕西省园

园林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价。

9.乙方提供竣工图的约定:竣工验收后 20 天内,提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求(甲方原因除外)。若乙方不能按期完整提供归档施工资料,影响双方办理竣工结算时责任自负。

10.乙方应在工程通过竣工验收后,在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料(肆份),双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容,进行工程竣工结算。

11.工程审定结算完成后,乙方缴纳施工水电费,安装计量表的按表据实计费,未安装计量表的按工程审定结算价的 4‰ 计费。

12.本工程的工程量据实结算,若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的 3%,则乙方承担全部审计费,在结算付款时一次性扣除。

七、工程款支付及结算

13.支付方式:本工程分两次支付。

14.工程进度款:

☐ 签订合同完毕,供应商提供银行等金融机构出具的预付款保函,甲方支付合同总价的 40%作为预付款。

☒ 签订合同完毕,施工满一个月且整体施工进度完成 80%合同约定工程量后,支付至合同额 60%进度款。

15.工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后,缴纳施工水电费,支付至审定结算价 100%工程款。但在国家规定的保修期限内,保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容,随竣工结算支付。

16.甲方支付上述所有款项前,乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

八、工程保修期及履约保证金

17.本工程保修期:本项目竣工验收合格通过之日起保修 2 年,其中防水 5 年。

18.乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。工程履约保证金待合同所有约

定内容（含保修期）履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金不予退还。

九、合同份数

19.本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

十、其他

20.乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21.乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22.乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24.乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25.乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在14日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27.对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28.在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

合同编号: ZWC-2026024(6)

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 最终报价承诺函

附件 3: 主材清单

附件 4: 工程量清单及报价

附件 1:

工程质量保修书

甲方(全称): 西安建筑科技大学

乙方(全称): 陕西汇科实业有限公司

为保证雁塔校区图书馆整体环境提升项目在合理使用期限内正常使用, 甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件, 约定乙方对工程质量承担保修责任, 保修期自竣工验收合格之日算起, 保修期限为贰年, 其中防水伍年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理, 否则甲方有权对乙方进行经济处罚, 处罚的数额 2000 元/次。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水等), 乙方接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故, 抢修费用由甲方承担。

附件 2:

最终报价承诺函

致: 西安建筑科技大学:

关于本次雁塔校区图书馆整体环境提升项目校内比选文件, 经过现场谈判及我公司详细审核, 我对本次校内比选采购文件的投标首次报价 1,980,473.98 元做出以下承诺:

最终优惠报价为(人民币大写): 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰叁拾壹元柒角玖分, 小写: 1,384,331.79 元。

特此承诺!

承诺单位: 陕西汇科实业有限公司

日期: 2026 年 6 月 10 日

附件 3：主材清单

序号	材料设备名称	品牌/制造商	规格/型号	主要材料技术参数、性能指标及配置要求	数量	单价(元)
1	乳胶漆	立邦/立邦装饰材料(广州)有限公司	金装专优 5 合 1	1. 乳胶漆挥发性有机化合物含量 (60° 光泽 ≤ 10) $\leq 50\text{g/L}$ 。 2. 乳胶漆挥发性有机化合物含量 (60° 光泽 > 10) $\leq 80\text{g/L}$ 。 3. 乳胶漆甲醛含量 (乙酰丙酮法) $< 5\text{mg/kg}$ 。 4. 乳胶漆苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和 $< 50\text{mg/kg}$ 5. 耐洗刷性: 10000 次。 非工程款竹炭净味漆, 甲醛净化效率 $\geq 80\%$, 竹炭颗粒细度 ≤ 50 纳米, $\text{VOC}< 2\text{g/L}$, 符合 GB18582-2020 标准, 未添加香精、溶剂, 游离甲醛 $\leq 5\text{mg/kg}$, 通过 CNAS 认证, 节能环保产品, 符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求, 符合国家相关标准、规范。	9206.7 平方米	5.13
2	墙地瓷砖	鹰牌/佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	400mm $\times$ 400mm 防滑地砖	通过 3C 认证, 执行标准 GB/T4100-2015 附录 G, 干压陶瓷 E $\leq 0.5\%$ BIa 类 M, 吸水率 $\leq 0.5\%$, 摩擦系数 0.67, 符合 GB6566-2010 建筑材料放射性核素限量中放射性水平 A 类。产品内照射指数 $\text{IRa}=0.7$, 外照射指数 Ir	75 平方米	32.923
			300mm $\times$ 300mm 防滑地砖		174.12 平方米	78.4
			300mm $\times$ 600mm 墙面砖		284.22 平方米	62.31
			200mm $\times$ 200mm 墙		222.54 平方米	62.31

			面砖	＝0.9，耐污染性 5 级，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。		
3	人造石	国产	定制	20、18mm 厚，防水、防渗、防霉，抗压≥160MPa，抗冲击≥15kg/m²，弯曲强度≥40MPa，耐磨≤0.02g/cm²，抗菌率≥99%，耐温差-20℃~120℃，耐酸碱 10%盐酸，耐污≥4 级，甲醛符合 GB18580-2017, E0 级≤0.05mg/m³，VOC 含量≤100g/L，放射性核素内照≤1.0 外照≤1.3，符合国家相关标准、规范，满足设计需求。	66.09 平方米	199.80
4	石膏板	泰山/泰山石膏有限公司	9/12mm 厚	9/12mm 厚节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	609.57 平方米	8.869
5	轻钢龙骨	泰山/泰山石膏有限公司	/	节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	609.57 平方米	8.864
6	玻璃	中玻	钢化白浮法玻璃	钢化白浮法玻璃，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	36 平方米	43.365
7	铝合金	天鑫/陕西西辉铝业有限公司	90 系列铝合金厚度 1.4mm	90 系列铝合金厚度 1.4mm，符合国家相关标准、规范。	220.07 平方米	208.74
8	玻璃胶	陶熙/陶氏（张家港）投资有限公司	/	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量≤80g/kg 2. 不得检出烷烃增塑	/	5.69

				剂（红外光谱）； 3. 密封胶分级达到20HM、25HM、20LM； 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008。		
9	结构胶	陶熙/陶氏（张家港）投资有限公司	/	1. 单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量≤80g/kg 2. 不得检出烷烃增塑剂（红外光谱）； 3. 23℃拉伸粘结强度标准值≥0.6MPa； 4. 粘结破坏面积≤5%； 4. 符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008。	/	5.69
10	抗倍特板 隔断	美立森/西安美立森新材料有限公司	500mm× 500mm× 15mm	防水防潮，符合国家相关标准、规范。	273.83 平方米	64.68
11	防水涂料	雨虹/北京东方雨虹防水技术股份有限公司	聚氨酯防水涂料	聚氨酯防水涂料，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	344.63 平方米	3.165
12	电线	起帆/上海起帆电缆股份有限公司	WDZC-BYJ -4	采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯，中国机械工业百强工厂产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	653.6 米	2.678
			WDZC-BYJ -2.5		196 米	1.641
13	线管	联塑/广东联塑科技实业有限公司	JDG20	节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	413.34 米	2.082
			JDG25		90 米	2.665
14	开关/插座 面板	公牛/公牛集团股份有限公司	五孔安全 插座	220V， 64A/32A/16A/10A 等，节能环保产品，符合本项目工程量清	24 套	5.357
			单联单控 开关		5 套	9.374

			单联单极开关	单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	6 套	10.36
			单联双极开关		6 套	10.714
			单联三极开关		12 套	12.053
			防水二、三极插座		24 套	13.392
15	照明灯具	欧普/苏州欧普照明有限公司	双管荧光灯	参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	245 套	56.916
			暗装射灯 S1（防水防尘灯）		48 套	28.123
			暗装筒 S2（防水防尘灯）		72 套	43.524
			暗藏灯带		33.06 米	9.98
16	PVC 水管	联塑/广东联塑科技实业有限公司	PP-R 管 DN50	1. 铅限量<10mg/kg（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）； 2. 密度：1457kg/m ³ ； 3. 内排水管道系统噪声<48dB（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）。	25.05 米	5.283
			PP-R 管 DN40		33.97 米	4.66
			PP-R 管 DN32		62.21 米	3.341
			PP-R 管 DN25		102 米	2.243
			PP-R 管 DN20		21.5 米	1.781
			PP-R 管 DN15		96.9 米	1.507

			UPVC 塑料 排水管 DN100		167.06 米	12.85
			UPVC 塑料 排水管 DN75		7 米	6.167
			UPVC 塑料 排水管 DN50		31.78 米	4.62
17	洁具	九牧/九牧厨卫股份有限公司	拖布池 (含龙头 等其他附 件)	全部洁具的用水效率 等级达到 2 级(依据 GB 28377、GB 28379、 GB 30717、GB/T 50378)	6 组	254.448
18	洗手盆	九牧/九牧厨卫股份有限公司	洗脸盆 (含龙头 等其他附 件)	成品台盆含柜体, 含 柜体、下水线、五金 件、把手等; 板材为 E1 级多层实木板; 陶 瓷耐污染性 ≥ 3 级; 不锈钢下水线。节能 环保产品, 符合本项 目工程量清单、施工 图纸相关要求, 符合 国家相关标准、规范。	24 组	254.448
19	大便器	九牧/九牧厨卫股份有限公司	蹲便器 (成套安 装)	液压不锈钢脚踏冲洗 阀/感应阀前排水单 排蹲式大便器带存水 弯, 符合国家相关标 准、规范。	48 组	468.72
20	小便器	九牧/九牧厨卫股份有限公司	小便器 (含感应 器等其他 附件)	上进地排分体式悬挂 小便器。	12 组	468.72
21	阀门	国产	截止阀 DN50	符合本项目工程量清 单、施工图纸相关要 求, 符合国家相关标 准、规范。	12 个	189.162
			截止阀 DN40		12 个	140.616
			截止阀 DN32		6 个	64.282
			截止阀		6 个	50.22

			DN25			
22	散热器	西能/西安西 能恒业暖通设 备有限公司	24 片	TDD1-5-5(8)q=143w/ 片, 符合本项目工程 量清单、施工图纸相 关要求, 符合国家相 关标准、规范。	54 组	397.073
			12 片		5 组	213.6
			8 片		9 组	176.105

附件 4: 工程量清单及报价

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修公区施工

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		西北角卫生间					68494.38
1	011704002001	墙面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 卫生间墙面 2. 墙面做法: 乳胶漆墙面 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	169.99	20.65	3510.29
2	011705002001	墙裙拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 卫生间墙裙 2. 饰面材料种类: 釉面砖 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	153.48	64.76	9939.36
3	011704003001	天棚拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 卫生间天棚 2. 天棚做法: 乳胶漆天棚 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	75	31.08	2331.00
4	011705001001	地面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 卫生间地面 2. 地面做法: 防滑地砖 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	75	54.80	4110.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修公区施工

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 卫生间隔墙 2. 砌体材质: 240 空心砖 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	29.02	107.49	3119.36
6	011701001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 卫生间地台 2. 砌体材质: 240 空心砖 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	5.83	107.49	626.67
7	011710001001	木门拆除	[项目特征] 1. 卫生间木门拆除 2. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	13	54.67	710.71
8	010103002001	建筑垃圾处理	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运 2. 运距综合考虑 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	44.29	158.72	7029.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修公区施工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	011201001001	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两遍 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平 5. 10厚粉刷石膏打底抹平 6. 墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	323.51	45.46	14706.76
10	011301001001	乳胶漆天棚	[项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两遍 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平 5. 10厚粉刷石膏砂浆打底找平 6. 刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	75	71.64	5373.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修公区施工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 400*400防滑地砖铺设，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 1.5厚合成高分子涂膜防水层，四周翻起150高 5. 1：3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚。坡向地漏，一次抹平 6. 现浇混凝土楼面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	75	170.04	12753.00
12	010401007001	零星砌砖	[项目特征] 1. 240空心砖封堵门洞 2. 满足规范要求 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m ³	1.2	733.71	880.45
13	010801002002	木质门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2100 2. 木门更换 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 门扇安装 2. 五金安装	樘	9	378.23	3404.07
		西南角卫生间					504.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修公区施工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	010801002001	木质门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸: 900*2100 2. 木门更换 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 门扇安装 2. 五金安装	m ²	1.89	267.17	504.95
		公区					588402.16
15	011704002002	墙面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 公区走廊 2. 墙面做法: 乳胶漆墙面 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	5664.73	8.27	46847.32
16	011704003002	天棚吊顶拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 公区走廊 2. 天棚做法: 石膏板吊顶 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	444.99	31.08	13830.29
17	011705001002	地面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 公区走廊 2. 楼地面做法: 防滑地砖 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	333.75	54.80	18289.50

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修公区施工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	011704002003	墙面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 楼梯间 2. 墙面做法: 乳胶漆墙面 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	766.96	8.27	6342.76
19	011704002004	窗台拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 楼梯间窗台 2. 做法: 抹灰 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	2.56	8.27	21.17
20	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 损坏窗拆除 2. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	35	182.19	6376.65
21	010103002004	建筑垃圾处理	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运 2. 运距综合考虑 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	139.02	158.72	22065.25

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修公区施工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	011201001002	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两遍 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平 5. 10厚粉刷石膏打底抹平 6. 墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	6431.69	45.46	292384.63
23	011302001001	石膏板吊顶安装	[项目特征] 1. 石膏板面层 2. 板材用自攻螺栓与龙骨固定，中距 ≤ 200 ，螺钉距板边长边 ≥ 10 ，短边 ≥ 15 3. 满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层板铺贴 2. 面板铺贴 3. 开孔及洞口处理 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	444.99	122.99	54729.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修公区施工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 400*400防滑地砖铺设, 干水泥擦缝 2. 5厚1: 2.5水泥砂浆粘结层 (内掺建筑胶) 3. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 钢筋混凝土楼面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m ²	333.75	170.04	56750.85
25	010807001001	金属窗	[项目特征] 1. 铝合金窗安装 2. 满足规范要求 [工作内容] 1. 窗 (含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	220.07	288.74	63543.01
26	011201001004	窗台一般抹灰	[项目特征] 1. 6厚1: 2.5水泥砂浆抹面, 压实赶光 2. 10厚1: 3水泥砂浆打底 3. 刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m ²	2.56	50.89	130.28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修公区施工

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	011201002001	墙面裂缝修补	[项目特征] 1. 砖砌体裂缝修补 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 修补裂缝	m2	153.09	46.32	7091.13
		自修室					246130.41
28	011704002005	墙面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 自修室 2. 墙面做法: 乳胶漆墙面 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	2164.01	8.27	17896.36
29	011705001003	地面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 自修室 2. 楼地面做法: 防滑地砖 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	448.5	54.80	24577.80
30	011714001001	暖气罩拆除	[项目特征] 1. 暖气罩材质: 木饰面 2. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	56.73	18.55	1052.34
31	010103002003	建筑垃圾处理	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运 2. 运距综合考虑 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	48.91	158.72	7763.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修公区施工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
32	011201001005	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两遍 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平 5. 10厚粉刷石膏打底抹平 6. 墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m ²	2164.01	45.46	98375.89
33	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 1. 400*400防滑地砖铺设，干水泥擦缝 2. 5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 钢筋混凝土楼面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	448.5	170.04	76262.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修公区施工

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	010809001001	暖气台板	[项目特征] 1. 花岗岩面层 2. 角钢支架 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 台板制作、安装	m2	59.72	338.28	20202.08
		中庭晨读区					160398.2
35	011704002006	墙面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 晨读区 2. 墙面做法: 乳胶漆墙面 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	159.37	8.27	1317.99
36	011706002001	墙面饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 三层中庭晨读区 2. 饰面种类: 木饰面 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	53.12	17.39	923.76
37	011714001002	暖气罩拆除	[项目特征] 1. 暖气罩材质: 木饰面 2. 满足规范要求 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	6.37	18.55	118.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修公区施工

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
38	010103002002	建筑垃圾处理	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运 2. 运距综合考虑 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	3.4	158.72	539.65
39	011201001006	乳胶漆墙面	[项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两遍 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平 5. 10厚粉刷石膏打底抹平 6. 墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	212.49	45.46	9659.80
40	010809001002	暖气台板	[项目特征] 1. 花岗岩面层 2. 角钢支架 3. 满足规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 台板制作、安装	m2	6.37	338.28	2154.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水公区施工

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		(一层到五层)西北角卫生间水管及卫生器具拆除					8948.1
1	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲便器拆除 [工作内容] 1. 拆除	组	15	58.67	880.05
2	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质:地漏拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	5	33.57	167.85
3	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 类型:小便器拆除 [工作内容] 1. 拆除	组	25	79.77	1994.25
4	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:洗脸盆拆除 [工作内容] 1. 拆除	组	10	63.77	637.70
5	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 名称:塑料排水 管拆除De110 [工作内容] 1. 拆除	m	45	26.98	1214.10
6	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 名称:塑料排水 管拆除De50 [工作内容] 1. 拆除	m	25	35.98	899.50
7	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 名称:塑料给水 管拆除De32 [工作内容] 1. 拆除	m	75	14.79	1109.25
8	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 名称:镀锌钢管 拆除DN25 [工作内容] 1. 拆除	m	50	7.03	351.50
9	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 名称:镀锌钢管 拆除DN20 [工作内容] 1. 拆除	m	50	6.45	322.50

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖公区施工

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		自修室部分暖气更换					23463.71
1	031004001002	铸铁散热器	[项目特征] 1. 五层自修室 2. 原窗户底暖气片拆除 (16片) [工作内容] 1. 暖气片拆除	组	18	37.83	680.94
2	031004001003	铸铁散热器	[项目特征] 1. 四层自修室 2. 原窗户底暖气片拆除 (16片) [工作内容] 1. 暖气片拆除	组	28	37.83	1059.24
3	031004001004	铸铁散热器	[项目特征] 1. 三层自修室 2. 原窗户底暖气片拆除 (12片) [工作内容] 1. 暖气片拆除	组	5	37.83	189.15
4	031004002001	钢制散热器	[项目特征] 1. 五层自修室暖气片安装 (24片) [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	18	440.23	7924.14
5	031004002002	钢制散热器	[项目特征] 1. 四层自修室暖气片安装 (24片) [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	28	440.23	12326.44
6	031004002003	钢制散热器	[项目特征] 1. 三层自修室暖气片安装 (12片) [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	5	256.76	1283.80
		二层中厅晨读区部分暖气片更换					3824.48

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖公区施工

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	031004001005	铸铁散热器	[项目特征] 1. 四层自修室 2. 原窗户底暖气片拆除 (16片) [工作内容] 1. 暖气片拆除	组	8	37.83	302.64
8	031004002004	钢制散热器	[项目特征] 1. 四层自修室暖气片安装 (24片) [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	8	440.23	3521.84
		(一层到五层)西北角卫生间暖气片拆除更换					2313.9
9	031004001001	铸铁散热器	[项目特征] 1. 一层至五层西北角暖气片拆除 (8片) [工作内容] 1. 暖气片拆除	组	9	37.83	340.47
10	031004002005	钢制散热器	[项目特征] 1. 一层至五层西北角暖气片安装 (8片) [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	9	219.27	1973.43
合 计							29602.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气公区施工

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		自修室拆除暖气罩影响管线及插座的移动					4737.13
1	030412003001	配线	[项目特征] 1. 型号:WDZN-BYJ-4 拆除 [工作内容] 1. 配线拆除	m	408.6	1.55	633.33
2	030412003002	配线	[项目特征] 1. 型号:WDZN-BYJ-4 2. 配线线制:线槽穿线 [工作内容] 1. 配线安装	m	408.6	4.50	1838.70
3	030412002001	线槽	[项目特征] 1. 名称:塑料线槽拆除 [工作内容] 1. 拆除	m	136.5	2.30	313.95
4	030412002002	线槽	[项目特征] 1. 名称:塑料线槽安装 [工作内容] 1. 安装	m	136.5	2.30	313.95
5	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:15孔插座拆除 [工作内容] 1. 拆除	套	30	15.92	477.60
6	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:15孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	30	33.68	1010.40
7	030413013003	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔安全插座拆除 [工作内容] 1. 拆除	套	4	15.92	63.68
8	030413013004	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔安全插座 [工作内容] 1. 安装	套	4	21.38	85.52
		自修室全部灯具更换					26118.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气公区施工

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	030413003002	荧光灯	[项目特征] 1. 型号: 自修室荧光灯拆除 [工作内容] 1. 拆除	套	220	20.42	4492.40
10	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称: 双管荧光灯 [工作内容] 1. 安装	套	220	98.30	21626.00
		(一层到五层)西北角卫生间电气拆除					8232.23
11	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 灯具拆除 [工作内容] 1. 拆除	套	10	20.01	200.10
12	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 开关拆除 [工作内容] 1. 拆除	套	10	8.09	80.90
13	030412005003	接线盒	[项目特征] 1. 名称: 接线盒拆除 [工作内容] 1. 拆除	个	10	1.10	11.00
14	030412003006	配线	[项目特征] 1. 型号: WDZN-BYJ-2.5 拆除(照明线) [工作内容] 1. 配线拆除	m	150	1.38	207.00
15	030413003003	荧光灯	[项目特征] 1. 名称: 双管荧光灯 [工作内容] 1. 安装	套	25	98.30	2457.50
16	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	5	25.75	128.75
17	030413013005	插座	[项目特征] 1. 名称: 五孔安全插座 [工作内容] 1. 安装	套	20	21.38	427.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气公区施工

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	030412005002	接线盒	[项目特征] 1. 名称: 接线盒 [工作内容] 1. 安装	个	30	4.52	135.60
19	030412003004	配线	[项目特征] 1. 型号: WDZN-BY J-2.5 (照明线) 2. 配线线制: 管内穿线 [工作内容] 1. 配线安装	m	196	3.28	642.88
20	030412003005	配线	[项目特征] 1. 型号: WDZN-BY J-4 (插座线) 2. 配线线制: 管内穿线 [工作内容] 1. 配线安装	m	245	4.58	1122.10
21	030412001001	配管	[项目特征] 1. 规格: JDG25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	90	16.29	1466.10
22	031301001001	剔堵槽、沟	[项目特征] 1. 名称: 剔槽 [工作内容] 1. 划线、剔槽 2. 堵抹、调运砂浆、清理	m	90	15.03	1352.70
合 计							39087.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修卫生间施工

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	1	A型卫生间					283176.12
	1.1	拆除					54079.75
1	011701001001	砖砌体拆除 部位:卫生间墩台	1. 砌体名称: 实心 砖	m3	10.37	136.03	1410.63
2	011701001002	砖砌体拆除 部位:门洞	1. 砌体名称: 实心 砖	m3	0.3	136.03	40.81
3	011710002001	金属门窗拆除	1. 窗户面积: <2.5m2	樘	12	172.83	2073.96
4	011709002001	隔断拆除	1. 拆除部位: 蹲便器 2. 拆除隔墙的饰面种类: 成品隔断	m2	249.66	37.99	9484.58
5	011709002002	隔断拆除	1. 拆除部位: 小便斗 2. 拆除隔墙的饰面种类: 成品隔断	m2	12.29	37.99	466.90
6	011712002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 蹲式大便器	件	48	88.01	4224.48
7	011712002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 挂式小便器	件	18	29.48	530.64
8	011712002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 脸盆	件	12	88.01	1056.12
9	01B001	盥洗台面拆除	1. 盥洗台面拆除	m2	15.36	28.74	441.45
10	011705001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有卫生间地面	m2	177.96	18.83	3350.99
11	011705002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有卫生间墙面	m2	507.12	19.06	9665.71
12	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 原有卫生间天棚 2. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨	m2	164.58	10.17	1673.78
13	01B002	垃圾清理下楼、外运及处置	1. 垃圾清理下楼、外运及处置	m3	121.02	162.45	19659.70
	1.2	新做装饰装修					229096.37

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修卫生间施工

专业/标段: 单独装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	010401002001	实心砖墙 部位: 窗洞	1. 砖品种、规格、强度等级: 混凝土实心砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: DM M10 干混砌筑砂浆	m ³	2.71	494.93	1341.26
15	010401002002	实心砖墙 部位: 包管道	1. 砖品种、规格、强度等级: 混凝土实心砖 2. 砂浆强度等级: DM M10 干混砌筑砂浆	m ³	30.29	494.93	14991.43
16	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数: 一道 3. 上翻高度: ≤300mm	m ²	223.58	43.68	9765.97
17	010501002001	楼地面垫层	1. 厚度: 80mm 2. 材料品种、强度要求、配比: LC7.5轻骨料混凝土垫层	m ³	13.2	225.63	2978.32
18	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格: 300*300mm米白色防滑地砖	m ²	174.12	124.57	21690.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修卫生间施工

专业/标段: 单独装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
19	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格: 浅灰色石材	m ²	2.4	233.34	560.02
20	010903002001	墙面涂膜防水 部位: 盥洗池、男卫小便斗及拖布池墙面	1. 防水膜品种: 1.5厚聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数: 一道 3. 增强材料种类: <300mm	m ²	121.05	43.68	5287.46
21	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层厚度、材料种类及强度等级: 15厚 DP M10干混抹灰砂浆 2. 面层材料品种、规格: 300*600米白色墙砖	m ²	284.22	156.91	44596.96
22	011203003002	块料墙、柱面	1. 基层厚度、材料种类及强度等级: 15厚 DP M10干混抹灰砂浆 2. 面层材料品种、规格: 150*150米蓝色墙砖	m ²	222.54	156.91	34918.75
23	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格: 9.5厚双层防水石膏板	m ²	164.58	127.59	20998.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修卫生间施工

专业/标段: 单独装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 天棚结构 2. 刮腻子遍数: 2 遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料一底两面	m ²	164.58	41.22	6783.99
25	011303002001	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸: 100*80 2. 材料品种、规格: 9.5厚双层防水石膏板 3. 涂料品种、喷刷遍数: 无机涂料一底两面	m ²	12.56	186.09	2337.29
26	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格: 白色石材 2. 支架品种、规格: 40*40镀锌角钢	m ²	15.22	376.70	5733.37
27	011502001001	成品装饰线条	1. 线条宽度: 160mm 2. 线条材料品种、规格: 白色石材台面	m	13.8	117.14	1616.53
28	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 40*40*4镀锌角钢 2. 基层材料种类、规格: 10mm厚水泥板	m ²	22.77	180.24	4104.06
29	01B003	装饰柜 部位: 洗漱台下	1. 规格、型号: 长*高*厚: 1700*300*540mm 2. 材料种类、规格: 木饰面板 3. 油漆品种、刷漆遍数: 紫色烤漆	个	6	301.32	1807.92
30	01B004	装饰柜 部位: 洗漱台下	1. 规格、型号: 长*高*厚: 1410*300*540mm 2. 材料种类、规格: 木饰面板 3. 油漆品种、刷漆遍数: 紫色烤漆	个	6	281.23	1687.38

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水卫生间施工

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	1	给水					28926.61
1	031001006001	塑料管	1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	25.05	49.90	1250.00
2	031001006002	塑料管	1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	33.97	45.17	1534.42
3	031001006003	塑料管	1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	62.21	38.39	2388.24
4	031001006004	塑料管	1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	102	33.23	3389.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水卫生间施工

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	031001006005	塑料管	1. 材质: PP-R管 2. 规格: DN20 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	21.5	30.19	649.09
6	031001006006	塑料管	1. 材质: PP-R管 2. 规格: DN15 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	96.9	27.24	2639.56
7	031002001001	阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 详设计 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	12	293.14	3517.68
8	031002001002	阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式: 详设计 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	12	217.85	2614.20
9	031002001003	阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN32 3. 连接形式: 详设计 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	6	115.82	694.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水卫生间施工

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	031002001004	阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 详设计 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	6	89.87	539.22
11	031002011001	水表	1. 名称、类型: 水表 2. 规格: DN50 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	12	457.15	5485.80
12	031007001001	管道支架	1. 类型: 支架 2. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	kg	170.5	18.18	3099.69
13	031201003001	一般钢结构刷油	1. 除锈级别、方式: 除轻锈 2. 油漆品种: 樟丹防锈漆二道 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	kg	170.5	1.41	240.41
14	031301003001	机械钻孔	1. 钻孔部位: 墙体 2. 钻孔直径: 直径83以内	个	12	73.66	883.92
	2	排水					18906.02
15	031001006007	塑料管	1. 材质: UPVC塑料排水管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 承插粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	167.06	74.44	12435.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水卫生间施工

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	031001006008	塑料管	1. 材质:UPVC塑料排水管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:承插粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	7	59.00	413.00
17	031001006009	塑料管	1. 材质:UPVC塑料排水管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:承插粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	31.78	42.30	1344.29
18	031003017001	地漏	1. 名称:地漏 2. 规格:DN50 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	24	53.86	1292.64
19	031003018001	地面扫除口	1. 名称:清扫口 2. 规格:DN100 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	18	41.85	753.30
20	031007001002	管道支架	1. 类型:支架 2. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	kg	102.5	18.18	1863.45

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水卫生间施工

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	031201003002	一般钢结构刷油	1. 除锈级别、方式: 除轻锈 2. 油漆品种: 樟丹防锈漆二道 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	kg	102.5	1.41	144.53
22	031301003002	机械钻孔	1. 钻孔部位: 墙体 2. 钻孔直径: 直径132以内	个	6	109.81	658.86
3		洁具					43587.24
23	031003003001	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 (含龙头等其他附件) 2. 其它: 满足招标文件、设计及验收规范	组	24	384.51	9228.24
24	031003006001	大便器	1. 名称: 蹲便器 (成套安装) 2. 其它: 满足招标文件、设计及验收规范	组	48	532.08	25539.84
25	031003007001	小便器	1. 名称: 小便器 (含感应器等其他附件) 2. 其它: 满足招标文件、设计及验收规范	组	12	553.18	6638.16
26	031003008001	其他成品卫生器具	1. 名称: 拖布池 (含龙头等其他附件) 2. 其它: 满足招标文件、设计及验收规范	组	6	363.50	2181.00
合 计							91419.87

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气卫生间施工

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	1	配管、配线					15014.3
1	030412001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配 4. 其他未尽事宜 满足相关规范及 图纸设计要求	m	121.2	11.75	1424.10
2	030412001002	配管	1. 名称: 电气配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 明配 4. 其他未尽事宜 满足相关规范及 图纸设计要求	m	292.14	21.67	6330.67
3	030412003001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ 2.5 3. 其他未尽事宜 满足相关规范及 图纸设计要求	m	958.57	3.32	3182.45
4	030412003002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ 4 3. 其他未尽事宜 满足相关规范及 图纸设计要求	m	319.97	4.42	1414.27
5	030412005001	接线盒	1. 名称: 钢制接线盒 2. 安装形式: 明配 3. 其他未尽事宜 满足相关规范及 图纸设计要求	个	180	4.52	813.60
6	030412005002	接线盒	1. 名称: 钢制开关盒、插座盒 2. 安装形式: 暗配 3. 其他未尽事宜 满足相关规范及 图纸设计要求	个	66	5.20	343.20
7	031301001001	剔堵槽、沟	1. 结构类型: 混凝土剔堵沟槽 2. 沟槽截面规格: 40*40 3. 其他未尽事宜 满足相关规范及 图纸设计要求	m	100.2	15.03	1506.01
2		灯具、插座					21878.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气卫生间施工

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	030405015001	风扇	1. 名称 排气扇 2. 型号: PAK-LED-2x18W 3. 安装形式: 吸顶 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	台	60	165.52	9931.20
9	030413002001	装饰灯	1. 名称: 暗装射灯 S1 (防水防尘灯) 2. 型号: PAK-LED-18W 3. 安装形式: 吸顶 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	48	66.17	3176.16
10	030413002002	装饰灯	1. 名称 暗装筒 S2 (防水防尘灯) 2. 型号: PAK-LED-18W 3. 安装形式: 吸顶 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	72	81.73	5884.56
11	030413002003	装饰灯	1. 名称: 暗藏灯带 2. 型号: PAK-LED-18W 3. 安装形式: 吸顶 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	33.06	45.90	1517.45
12	030413012001	开关、按钮	1. 名称: 单联单极开关 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	6	25.75	154.50
13	030413012002	开关、按钮	1. 名称: 单联双极开关 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	6	27.12	162.72
14	030413012003	开关、按钮	1. 名称: 单联三极开关 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	12	28.48	341.76

