

合同编号:
执行书编号:
预算编号:
签字处经手人:

合同编号:

签订地点:

签订时间:

2026-2027

2026 年能源审计项目合同

甲方：陕西铁路工程职业技术学院

乙方：易科智控科技（北京）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《公共建筑能源审计标准》(DG/TJ 08-2114-2020)、GB/T 17167《用能单位能源审计技术通则》及国家、地方相关能源管理法规、政策要求，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责对等的原则，就甲方 2026 年能源审计项目，经友好协商，达成如下协议，以资共同信守。

一、项目概况

1.1 项目名称

2026 年能源审计项目

1.2 审计范围

甲方高新校区、临渭校区所有用能区域，涵盖教学楼、宿舍楼、实训楼、实训基地、运动场所等各类建筑；覆盖电、水、暖、燃气等全用能系统，同时包含逐时建筑气象、光伏气象、环境、需端设备用能等相关数据的收集与分析。

1.3 项目目标

(1) 完成全面、详实的能源审计，精准开展节能诊断，挖掘节能降费潜力，形成科学、专业的审计报告；

(2) 研究并确立科学合理的能耗基准线（能耗基线），明确基期能耗数据及修正机制，便于后续节能成效核验及结算；

(3) 制定可落地、具经济性的节能改造方案，明确实施路径、资金来源、责任分工，确保改造方案能切实落地并产生实效；

(4) 助力甲方完善能源管理体系，提升能源管理水平，建立长效节能管理机制；

(5) 实现约定的节能降费、碳减排目标，确保审计成果可落地、可考核、

可追溯，建立全流程闭环管理体系。

二、服务内容及要求

2.1 核心服务内容

(1) 能源审计服务

1) 定量监测与数据核验：组建专业团队驻场审计（驻场时长不少于 30 天，人数不少于 5 人，结合项目规模确定），全面核查甲方各类用能系统（电、水、暖、燃气等），核验计量设备运行状态，按要求配备流量、温度、湿度、电力采集与分析仪器设备，采集近 3 年能耗数据及逐时气象、环境等相关数据，结合财务缴费凭证、三方结算数据，建立完整设备台账、运行记录，确保数据详实、可追溯；

2) 能耗分析：采用科学的处理方法，对逐时分类分项耗电、耗气、用水、用热数据进行处理与验证，量化各用能区域、各用能系统的能耗强度，分析能源利用效率、经济性、环境效果（碳排放量核算），精准识别低效用能环节及浪费问题；

3) 计量体系审计：完善计量边界、计量粒度，核查计量设备缺失、不准、未校准等问题，提出整改措施，编制完整、规范的能量平衡表、能源网络图和能流图；

4) 能源管理体系审计：核查甲方现有能源管理组织机构、管理制度、考核机制等，诊断管理层面问题，提出优化建议；

5) 问题诊断与障碍分析：精准梳理能源利用、计量管理、节能工作中的核心问题，深入剖析问题根源及主要障碍，形成专业、明晰的诊断结论；

6) 节能潜力测算：分专项量化节能降费、碳减排潜力，明确各专项节能率、费用节约额等量化指标，为节能改造方案提供支撑。

(2) 能耗基准线（能耗基线）研究与确立

1) 结合审计数据，开展边界条件和独立变量等参数模型的研究与建立，科学确立分区域、分项用能的能耗基准线，建立全能耗、用水、用气等相关模型并完成实际数据校核，明确基期能耗数据、核算方法及修正机制（应对季节、用能需求变化等因素），明确基线在报告期使用与调整方法及异议处理方法；

2) 能耗基线需经甲方及行业专家审核确认，确保科学合理、可执行、可核

算，规避后续结算扯皮问题；

3) 提供能耗基线研究报告，明确基线确立依据、核算过程、修正方法及应用场景，确保报告内容详实、依据充分。

(3) 节能诊断与改造方案编制

1) 基于能源审计及节能诊断结果，制定针对性的节能降碳方案与规划，包括能效提升、新能源和可再生能源利用、灵活用能、智慧型综合改造等方案，明确面向 5 年的节能降碳规划，紧扣“问题对应措施、措施对应时限、时限对应责任、责任对应考核”逻辑；

2) 改造方案需明确具体实施步骤、资金来源（如托管方投入、节能收益分享等）、所需人员设备、实施周期、预期成效（与能耗基线对应，量化节能率、费用节约额等）；

3) 方案需衔接能源托管服务，明确托管服务商准入标准、责任分工、节能成效核算标准，杜绝“无投资托管方”“改造后成效无法核验”问题；

4) 方案编制完成后，组织甲方、行业专家等开展联合论证，论证通过后方可落地实施，确保方案可行性、完整性。

(4) 闭环管理服务

乙方须建立“审计诊断—方案编制—落地实施—成效核验—复盘优化”全流程闭环管理体系，每个环节均明确责任、流程、时限及验收标准，具体要求如下：

1) 审计诊断闭环：确保审计数据可追溯、节能诊断有依据、潜力测算可验证、基线研判有支撑，审计报告经双重审核，不通过则限期整改；

2) 方案编制闭环：方案内容完整、论证充分，与审计结果、能耗基线高度契合，确保可落地、不流于形式；

3) 落地实施闭环：制定进度计划，建立质量管控体系，资金支付与进度、质量、节能成效（对照能耗基线核算）挂钩；

4) 成效核验闭环：由甲方、乙方、第三方机构联合核验，以能耗基线为基准，量化核验节能成效，未达标则限期整改；

5) 复盘优化闭环：成效核验，提供 1 年的技术咨询。

(5) 其他服务

1) 协助甲方对接能源托管服务商，提供技术支持；

- 2) 能效验证、动态优化能耗基线;
- 3) 提供能源管理相关培训,提升甲方相关人员专业能力;

2.2 服务质量要求

(1) 所有服务成果(审计报告、能耗基线研究报告、改造方案等)需符合国家《能源审计技术通则》《节能改造工程规范》等相关标准及甲方要求,符合公共机构节能服务质量标准;

(2) 审计数据详实、数据分析科学、问题诊断专业、能耗基线合理、改造方案可落地,无形式化内容;

(3) 服务过程中,及时响应甲方需求,定期上报服务进度,确保服务按时完成;

(4) 服务成果需通过甲方及行业专家双重审核,审核不通过的,乙方需限期修改完善,直至符合要求,确保服务质量达标。

三、服务期限

3.1 自合同签订之日起 60 个工作日内完成全部核心审计、咨询服务及改造方案落地指导,后续提供不少于 1 年的技术咨询服务(含能耗基线动态优化、成效核验等)。

3.2 若因甲方原因(如资料提供延迟、现场配合不到位等)导致服务延误,服务期限相应顺延;若因乙方原因导致服务延误,乙方需承担相应违约责任(详见本合同第七条)。

3.3 乙方需在服务期限内完成所有服务内容,并提交完整的服务成果,配合甲方完成成果资料移交。

四、服务费用及支付方式

4.1 服务费用

本项目服务费用总额为人民币 485000.00 元(大写: 肆拾捌万伍仟元整),该费用包含乙方为提供本合同约定的全部服务所需的一切费用(包括但不限于人员费、现场勘查费、数据采集费、报告编制费、税费、资料费等),甲方不再另行支付任何额外费用。

4.2 支付方式

- 1、乙方完成核心服务内容初稿(能源审计、能耗基线确立、节能改造方

案), 10 个工作日内支付合同总金额的 40.0%。

2、乙方提交专家评审会出具的评审结论后, 经甲方书面确认该结论无异议 (过程不超过 5 个工作日), 乙方将核心服务成果及《成果资料签收单》、全额增值税专用发票交由甲方, 自接收之日起 10 个工作日内支付合同总金额的 60.0%。

4.3 付款说明

乙方指定账户:

开户行: 招商银行股份有限公司北京大屯路支行

户名: 易科智控科技(北京)有限公司

账号: 110935823510802

五、双方权利与义务

5.1 甲方权利与义务

权利: 有权监督乙方的服务过程, 对乙方不符合合同约定的服务行为提出异议, 要求乙方整改; 有权审阅乙方提交的阶段性成果和最终成果, 提出合理化修改建议;

义务: 按照合同约定及时足额支付服务费用; 自合同签订之日起 7 个工作日内, 向乙方提供项目所需的相关资料 (包括但不限于建筑图纸、用能台账、能源账单、设备参数等), 并保证资料的真实性、准确性和完整性; 指定专门联系人及配合人员, 为乙方开展现场勘查、数据采集等工作提供必要的便利条件 (如办公场地、人员配合、数据查询权限等); 负责现场审计的安全保障工作, 保护乙方工作人员的人身安全; 对乙方在履行合同过程中知悉的商业秘密和技术信息承担保密义务。

5.2 乙方权利与义务

权利: 有权按照合同约定收取服务费用; 有权要求甲方按照合同约定提供必要的资料和配合; 有权拒绝甲方提出的不符合国家法律法规、行业标准及合同约定的不合理要求; 有权独立、客观、公正地开展能源审计工作, 不受甲方不合理干预。

义务: 严格按照合同约定的服务内容、要求和期限开展服务, 组建专业服务团队, 确保服务质量; 保证服务成果的真实性、准确性、合规性, 符合国家及地方相关标准和甲方需求; 及时向甲方汇报项目进展情况, 响应甲方的合理咨询和

需求：严格遵守保密义务，对在服务过程中获取的甲方相关资料、数据、商业秘密等信息，未经甲方书面同意，不得泄露给任何第三方，合同终止后，需将甲方提供的所有资料归还甲方（或按甲方要求处理）；对服务过程中因自身原因造成的人身伤害、财产损失承担全部责任；配合甲方完成成果资料移交，对成果资料移交中提出的合理问题及时整改，直至移交完成。

六、违约责任

6.1 甲方违约责任

甲方未按合同约定提供资料或配合乙方开展工作，导致服务延误或无法正常开展的，服务期限顺延，由此造成的乙方损失由甲方承担；若因甲方提供的资料虚假、不准确，导致服务成果不符合要求的，甲方需承担相应责任，乙方有权要求甲方补充资料并重新开展相关工作，额外产生的费用由甲方承担。

甲方违反保密义务，泄露乙方商业秘密或技术信息，给乙方造成损失的，需承担全部赔偿责任。

6.2 乙方违约责任

乙方未按合同约定的服务内容、要求开展服务，或服务质量不符合合同约定的，需在甲方要求的期限内整改，整改费用由乙方承担；整改后仍不符合要求的，甲方有权解除合同，乙方需退还甲方已支付的全部服务费用，并承担合同总金额5%的违约金，给甲方造成额外损失的，需另行赔偿。

乙方未按合同约定的期限完成服务并提交成果的，每逾期一日，需按合同总金额的5%向甲方支付违约金；逾期超过7日的，甲方有权解除合同，乙方需退还甲方已支付的全部服务费用，并承担合同总金额5%的违约金。

乙方违反保密义务，泄露甲方相关资料、数据、商业秘密等信息，给甲方造成损失的，需承担全部赔偿责任。

乙方擅自中止服务或擅自更换项目负责人及核心团队成员（未经甲方书面同意）的，甲方有权要求乙方整改，乙方需支付合同总金额5%的违约金；整改无效的，甲方有权解除合同，乙方需退还甲方已支付的全部服务费用，并承担相应损失。

七、服务保障承诺

乙方提供完善的服务保障承诺，涵盖质量、进度、售后、闭环执行等核心内

容，具体如下：

质量承诺：明确审计成果精准度、合规性管控标准，确保所有服务成果真实、准确、合规，符合合同约定及相关标准要求。

进度承诺：明确各阶段服务时间节点、衔接流程及延误处置措施，确保按时完成全部服务内容。

售后承诺：明确售后响应时限、上门服务时效及长期技术支持，对移交的服务成果，提供1年的售后技术咨询服务，及时解答甲方在能源管理、节能改造等方面的疑问。

闭环执行承诺：明确问题反馈、整改、复核、归档全流程，对服务过程中及成果移交后甲方提出的问题，及时响应、妥善整改，形成完整管理闭环。

本合同有关知识产权的产生及权力归属等全部内容约定，均与招标文件中的相关规定保持一致（2.4.4 知识产权），中标文件的相应内容构成本合同的有效组成部分。

八、保密条款

8.1 甲乙双方确认，本合同履行过程中，一方（“披露方”）向另一方（“接收方”）提供的所有资料、数据、商业秘密、技术信息等（包括但不限于甲方的用能数据、设备台账、建筑信息，乙方的服务方案、审计方法、技术成果等），均属于保密信息。

8.2 接收方需对保密信息严格保密，不得向任何第三方披露、泄露、传播，不得用于本合同约定以外的其他用途，接收方的工作人员需严格遵守保密义务，若违反保密义务，接收方需承担全部责任。

九、不可抗力

9.1 本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于地震、洪水、台风、火灾、战争、政策调整等。

9.2 若因不可抗力导致本合同无法履行或延迟履行，遭遇不可抗力的一方需及时通知对方，并在不可抗力发生后30个工作日内提供相关证明文件，双方根据不可抗力的影响，协商决定部分履行、延期履行或解除合同，互不承担违约责任（但应尽力减少损失）。

十、争议解决

本合同履行过程中发生的争议,甲乙双方应首先友好协商解决;协商不成的,任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他条款

11.1 本合同未尽事宜,甲乙双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,自双方签字盖章之日起生效,具有同等法律效力。

十二、政府采购信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展,进一步发挥政府采购政策功能作用,根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号)、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)及各级财政部门关于政府采购信用融资工作的规定,为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务,并按照程序确定了合作的担保机构和商业银行。

乙方如果需要融资贷款服务需求的,可凭成交通知书、政府采购合同等相关资料,按照文件规定的相关政策、业务流程申请办理,具体规定可登录陕西省政府采购信用融资平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)查询了解。

甲方名称：陕西铁路工程职业技术学院
(盖章)

合同专用章

地址：陕西渭南临渭区站北路东段1号

邮编：

电话：0913-2221151

传真：

法定代表人/授权代表人签字或盖章：

卫韩印小

2026年7月25日

乙方名称：易科智控科技(北京)有限公司(盖章)

地址：北京市海淀区学院路39号1幢唯实大厦11层1102号

邮编：100083

电话：010-82694672

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司北京大屯路支行

账号：110935823510802

法定代表人/授权代表人签字或盖章：

李伟印

2026年7月25日

长阳公司