

渭南师范学院
朝阳校区 2026 届毕业生宿舍粉刷项目

合 同

项 目 编 号：JXZB2026-N1044
项 目 名 称：朝阳校区 2026 届毕业生宿舍粉刷项目
发 包 人（全 称）：渭南师范学院
承 包 人（全 称）：陕西同木建设工程有限公司

二 0 二 六 年 六 月



朝阳校区 2026 届毕业生宿舍粉刷项目合同

发包人（全称）：渭南师范学院

承包人（全称）：陕西同木建设工程有限公司

2026 年 6 月 22 日，在中天久信（陕西）管理咨询有限公司的组织下经竞争性磋商渭南师范学院（以下简称发包人）以总价 **859278.55** 元确定陕西同木建设工程有限公司（以下简称（承包人）为渭南师范学院朝阳校区 2026 届毕业生宿舍粉刷项目（项目编号：**JXZB2026-N1044**）的成交单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立新建合同。

一、工程概况

工程名称：渭南师范学院朝阳校区 2026 届毕业生宿舍粉刷项目

工程地点：渭南市临渭区渭南师范学院朝阳校区

工程内容：铲除宿舍原乳胶漆及腻子到原水泥砂浆面、界面剂罩面封底、墙面裂缝处理、刮腻子（达到墙面平整效果）、乳胶漆涂刷；施工期间对宿舍内床、柜、桌椅等设施进行移位、覆盖保护，完工后完成设施复位、全面清洁及建筑垃圾清运等

建筑面积：详见附件 4 工程量清单

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：2026 年 7 月 20 日；竣工日期：2026 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数：30 个日历天

四、质量标准与质保期

1. 工程质量标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准

2. 本项目质保期限自终验合格之日起 24 个月

3. 签订合同之前，需交纳合同价款的 3% 作为履约保证金，验收结束履约保证金自动转为质保金（质保期 2 年满后，无质量问题，乙方提出申请，甲方在 5 个工作日内无息退还）。



五、合同价款

固定总价合同方式。金额（大写）：捌拾伍万玖仟贰佰柒拾捌元伍角伍分
（人民币）¥：859278.55元。

六、付款方式

- 1.合同生效后3个工作日内，甲方向乙方支付合同金额50%预付款。
- 2.乙方应在收到预付款后2个工作日内，向银行开立以甲方为受益人的预付或履约保函，保函金额为合同金额30%，有效期至项目结算审计结果经双方确认无误后10日。甲方收到并审核通过保函正本后，支付30%工程款。工程竣工验收合格、资料移交、结算审计完成后付至结算审定价格的100%；
- 3.结算审计并经双方确认无误后5个工作日内，乙方向甲方开具全额增值税专用发票（电子/纸质均可；纸质须含发票联、抵扣联）。
- 4.甲方收到乙方全额增值税专用发票，且双方无任何质量争议及未结纠纷后5个工作日内，将银行保函正本退还乙方。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、双方权利和义务

1.发包人权利与义务

- （1）提供施工所需要水、电、接入点，保证施工期间的需要；
- （2）协调开通施工场地公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；
- （3）向承包人提供施工场地的环境资料，对资料的真实准确性负责；
- （4）办理临时用地、停水、停电等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；
- （5）协调处理施工场地周围管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作的工作；

2.承包人权利与义务

项目经理

- （1）承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。



(2) 项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后48小时内向承包人报告。

(3) 承包人如需要换项目经理,应至少提前7天以书面形式通知发包人,并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

(4) 发包人可以与承包人协商,建议更换其认为不称职的项目经理。

承包人

承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 根据工程需要,提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫;

(2) 遵守政府有关主管部门和学校对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续;

(3) 已竣工工程未交付发包人之前,承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,承包人自费予以修复;

(4) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

(5) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,交工前清理现场达到专用条款约定的要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

(6) 承包人应做的其他工作,双方在专用条款内约定。

九、争议

发包人和承包人在履行合同时发生争议,可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议:

第一种解决方式:双方达成仲裁协议,向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式:向所在辖区的人民法院起诉。

发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程:

(1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工;

(2) 调解要求停止施工,且为双方接受;

(3) 仲裁机构要求停止施工;



(4) 法院要求停止施工。

十、其他及补充条款

1. 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2、补充条款

(1) 噪声控制：施工工地夜间连续施工审批时间不得超过 22:00；材料环保：室内装修材料也需符合《室内装饰装修材料有害物质限量》系列国家标准，管控甲醛、苯、甲苯 + 二甲苯、总挥发性有机化合物（VOC）、重金属（铅、镉等）等有害物质。

(2) 承包人应在接到开工通知后 3 天内，向监理人和发包人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到场履职，未按要求履职发包人有权终止承包合同。

(3) 发包人对承包人提前竣工不支付赶工等补偿费用。

(4) 工程施工过程中遇到其他问题时或未尽事宜双方积极协商解决。

十一、合同生效

合同订立时间：2016 年 6 月 26 日

本合同双方约定：签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)
住 址：
法定代表人或委托代理人：
电 话：138 9133 813
开 户 银 行：
帐 号：

承 包 人：(公章)
住 址：
法定代表人或委托代理人：
电 话：13519191786
开 户 银 行：
帐 号：

附件 1: 工程质量保修书



附件 2: 廉政合同

附件 3: 安全生产协议书

附件 4: 工程量清单



附件 1: 质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称): 渭南师范学院

承包人(全称): 陕西同木建设工程有限公司

为保证 渭南师范学院朝阳校区 2026 届毕业生宿舍粉刷项目 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括本项目承包范围内全部内容。具体质量保修内容双方约定如下: 对承包人施工的内容进行保修, 凡属承包人施工质量问题的维修, 均由承包人负责保修。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
3. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
4. 其余部分 2 年。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内, 派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。因承包人逾期修理造成发包人损失的, 承包人还应承担赔偿责任。

2. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同发包人、承包人双方共同签署。



发包人: _____ (盖章)
 法定代表人或其授权代理人: _____
 (签字)
 2026 年 6 月 26 日



承包人: _____ (盖章)
 法定代表人或其授权代理人: _____
 (签字)
 2026 年 6 月 26 日

附件 2: 廉政合同

工程建设廉政合同

发包人(全称): 渭南师范学院

承包人(全称): 陕西同木建设工程有限公司

为了贯彻落实省关于在工程建设领域中加强党风廉政建设的精 神,进一步规 范各方工程技术管理人员的行为,预防和遏制工程建设领域中腐败现象的滋生, 保证工程项 目建设的顺利进行,经甲乙双方共同协商,特订立以下工程建设廉政 合同。

第一条 甲、乙双方共同的权利和义务

合同双方必须恪守“诚信、公正、科学”的原则,按照工程项 目的设计要求, 把保质保量和及时完成合同要求项目作为各自最终的权利和义务。严禁损害国家 和各方的合法利益。

合同各方必须经常教育各自的业务人员严格遵守国家的法律、法规和政 策, 遵守党的纪律和各项廉政规定,遵守社会公德和职业道德,防止一切违纪违法的 行为发生,使工程项 目建设的过程同时成为党风气廉政建设的过程。

涉及发生合同各方的不洁行为,合同各方有查处和支持、配合查处的权利和 义务。

第二条 甲方廉政建设义务

甲方业务人员不准向乙方索请、索礼、索贿;不准收受乙方赠送的礼物、礼 金和礼券;不准向乙方报销应自理的各种费用;不准向乙方购买廉价商品和物资; 不准参加由乙方提供的公费旅游;不准接受乙方可能影响公正执行公务的宴请和 娱乐活动;不准为亲属、子女向乙方分包工程项 目;不准为亲属、子女向乙方介 绍或推销物资和商品;不准把亲属、子女安排到乙方工作;不准接受乙方提供的 住房装修等劳务。

第三条: 乙方廉政建设义务

乙方不准向甲方工作人员送礼、行贿和给予报销应由自己支付的各类费用; 不准用公款宴请甲方工作人员或提供公费娱乐活动;不准向甲方工作人员提供廉 价的物资和商品;不准安排甲方工作人员的子女或亲属到本单位工作;不准提供



资金邀请甲方工作人员及其子女、亲属进行旅游；不准为甲方工作人员的子女或亲属购买或推销商品；不准向甲方工作人员提供住房装修等劳务。

第四条 合同各方的权利

甲方、乙方单位发现有违反本合同第二条、第三条所规定的情况时，有权予以拒绝，并有权向有关各方党组织及其上级机关反映和举报。

第五条：违约责任

甲方单位如发现乙方单位有违反本合同第三条规定行为的，视情作出必要处理；直至解除“工程建设合同”，为此而造成的一切损失，乙方承担全部责任；乙方如发现甲方违反本合同规定第二条规定行为的，并由此而造成乙方损失的，甲方单位应承担全部责任。

第六条 本合同与工程建设合同同时签订，同时生效，双方必须认真履行、相互监督。



甲方：_____ (盖章)
法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)

2026年 6 月 26 日



乙方：_____ (盖章)
法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)

2026年 6 月 26 日



附件 3: 安全生产协议

安全文明生产合同

发包人(全称): 渭南师范学院

承包人(全称): 陕西同木建设工程有限公司

为在 渭南师范学院朝阳校区 2026 届毕业生宿舍粉刷 项目的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,经甲乙双方共同协商,特此签订安全生产合同:

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计,同时施工,同时验收,投入使用。
4. 定期召开安全生产会议,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场现场安全生产检查,监督承包人及时处理发现的各项安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产教育,增强安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配置专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到安全生产工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应配置 1 名专职安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指



令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种工作业无证操作的现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须规定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 乙方工作人员必须遵守甲方管理规定，未遵守规定或在施工时违犯操作规程导致人身伤亡等的发生均由乙方负责。

12. 施工期间，乙方指派 赵国鑫 负责项目工程的安全生产工作。乙方更换负责人或安全员的，应当提前 7 天书面告知甲方，并将乙方负责人或安全员的基本信息报甲方备案。

13. 乙方施工期间，造成人身伤亡、火灾、机械等安全事故（包括乙方责任造成甲方、第三方损失等），乙方应积极采取补救措施并负责事故上报、经济赔偿及善后处理。甲方因此产生任何损失、受到任何处罚或被任何第三方索赔的，



有权向乙方全额追偿。

三、违约责任

如因乙方违反本合同约定造成安全事故或发生安全事件，甲方将依法追究责
任，由乙方承担事件或事故处理与赔偿责任。

本合同由双方签字及加盖公章生效。



甲方：_____ (盖章)
法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)

2026年 6月 26日



乙方：_____ (盖章)
法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)

2026年 6月 26日



附件 4: 工程量清单



附件4: 工程量清单+宿舍粉刷项目.PDF



2026年06月08日

(盖章)

渭南师范学院

招标人:

工程量清单

工程

渭南师范学院朝阳校区2026届学
生宿舍粉刷项目



工程名称：渭南师范学院朝阳校区2026届学
生宿舍粉刷项目

工程量清单

编制人： (注册造价工程师签字及盖章)

审核人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制时间： 2026年06月08日

招标人： 渭南师范学院 (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南师范学院朝阳校区2026届学生宿舍粉刷项目

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 墙面 2. 铲除材料名称: 原涂料铲除 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	39318.63		
2	011708002002	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 顶面 2. 铲除材料名称: 原涂料铲除 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	18071.52		
3	01B002	搬移床柜及恢复	[项目特征] 1. 移动宿舍床柜等设施后恢复	项	1		
4	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 刮腻子遍数: 两遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数: 喷、刷涂料2~3遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	39318.63		
5	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 刮腻子遍数: 两遍腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数: 喷、刷涂料2~3遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	18071.52		
合 计							



