陕西省计量科学研究院

电梯日常维护保养合同

使用单位（甲方）：陕西省计量科学研究院

维保单位（乙方）：安康普瑞达电梯工程股份有限公司

合同编号：SIMS-FW2026003

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同说明

1、适用范围：本合同适用于乘客电梯、载货电梯、自动扶梯与自动人行道的日常维护保养。

2、维保单位：具备特种设备安全监督管理部门核发的许可证，从事电梯制造、安装、改造、维修的单位。

3、日常维护保养：对电梯进行的清洁、润滑、调整和检查等日常维护或保养性工作。其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。

4、清包：只提供劳务，（此劳务仅限电梯日常维护保养）不提供任何电梯零部件。

5、半包：既提供劳务，（此劳务指除了电梯日常维护保养外，乙方免费提供的零部件更换），又免费提供部分电梯零部件。

6、大包：既提供劳务，（此劳务指：除了电梯日常维护保养外，乙方免费供电梯零部件更换及所有劳务）免费提供大多数电梯零部件（电梯：曳引机、控制柜控制系统、曳引钢丝绳、轿厢装饰除外；自动扶梯和自动人行道：扶手带、电机、控制柜主板除外）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

电梯日常维护保养合同

使用单位（甲方）__陕西省计量科学研究院__

维保单位（乙方）安康普瑞达电梯工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《陕西省电梯安全监督管理办法》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

第一条　日常维护保养的电梯

甲乙双方约定，由乙方为甲方使用、管理的13台电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

第二条　日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录（见《电梯维护保养规则》附件二）。

第三条　日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》(GB/T 7588.1.2-2020)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB 16899)的相关规定（《部分维修项目清单》附件一）。

第四条　日常维护保养期限

本合同期限_壹_年，自__2026__年_08_月_05_日起至__2027__年__08__月_04___日止。甲乙双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满15日前重新签订合同。

第五条　电梯维保明细及费用支付方式

序号	电梯品牌	层门站	维保费（元/台/年）	额定速度 m/s	台数	额定载重（kg）
1	普瑞达	9/9/9	8760.00	1.75	2	1000
2	普瑞达	10/10/10	8760.00	1.75	1	1600
3	普瑞达	5/5/5	8760.00	1.75	1	1000
4	普瑞达	2/2/2	8760.00	0.5	1	3200
5	普瑞达	3/3/3	8760.00	1.0	3	1600
6	普瑞达	3/3/3	8760.00	1.0	1	1000
7	普瑞达	4/4/4	8760.00	1.0	1	1050
8	普瑞达	2/2/2	8760.00	1.0	1	630

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

9	普瑞达	2/2/2	8760.00	1.0	1	800
10	普瑞达	3/3/3	8760.00	1.0	1	1000
合计					13 台	

（一）上述电梯在本合同期限内的保养费用总计：人民币 113880 元整，（大写：壹拾壹万叁仟捌佰捌拾元整）。

（二）付款方式：甲方按（□季度 ☑半年 □年）支付： 分两次支付，服务期满 6 个月后，乙方向甲方提供正规增值税发票，甲方使用部门 7 个工作日内向乙方支付合同总额 50%，人民币：伍万陆仟玖佰肆拾元整（¥：56940.00）；服务期满 12 个月后 7 个工作日日内向乙方再支付支付合同总额的 50%，人民币：伍万陆仟玖佰肆拾元整（¥：56940.00）。

（三）支付方式： □ 支票 ☑汇到乙方指定帐号 □ 现金（以公司收据为准）□ 微信（以公司公户为准）

第六条 日常维护保养方式： □清包 ☑半包 □大包。

半包维保中更换零部件单件在 300 元以内的，由乙方免费提供，且单台配件金额累计不超过 300 元，超出部分由甲方自行承担。

第七条 乙方抢修服务热线电话：0915-8190616 15229994998 。

抢修服务时间：接到甲方指定人员通知后 30 分钟以内到达现场 。

第八条 驻场：乙方（☑是 □否）提供驻场作业服务（驻场费用应当已经包含在日常维护保养费中）。

第九条 甲方权利、义务

（一）权利

1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。

2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字，并做终止合同处理。

（二）义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件：

（1） 产品合格证；

（2） 使用维护说明书；

（3） 电气原理图；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（4） 电气敷设图；

（5） 安装说明书；

（6） 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；

（7） 电梯运行全部记录；

（8） 故障及事故记录；

（9） 改造、重大维修原始记录；

（10）特种设备登记卡；

（11）电梯施工自检记录；

（12）上年度的检验报告；

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

（1）负责电梯钥匙的使用管理；

（2）负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；

（3）负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。

5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

8、应当在电梯安全检验合格有效期届满前 1 个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

9、甲方负责支付电梯的年检费用和相关部门的其它费用。

第十条 乙方权利、义务

（一）权利

1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。

2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

（二）义务

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。

2、接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理；电梯困人时，应当在 30 分钟内抵达现场。

3、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。

4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

6、对所维护保养电梯的安全性能负责，保障设备整机及零部件完整无损。保证每月不少于2次保养，每季度一次检查保养，半年进行一次半年检查保养，每年进行一次检修调整（中、小维修）保证电梯处于安全良好的运行状态。

7、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

9、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

10、不得以任何形式分包、转包。

11、若电梯已安装了远程监测装置的，日常维护保养项目应覆盖该装置。

第十一条　违约责任

（一）一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

（二）一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

（三） 甲方未按照约定期限支付费用的，每延误一日应当向乙方支付延误部分费用 0.1 %的违约金。

（四）甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，应当按照 甲方给乙方造成的实际损失的 1 倍 标准支付违约金。

（五）因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任

（六）乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，符合合同约定的维护保养标准或要求为止。因乙方维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

（七）因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复验费用。

（八）如任意一方违反合同约定致使另一方通过起诉主张权利的，违约方应承担守约方合理开支（包括但不限于律师代理费、诉讼费、保全费、保全保险费等）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第十二条　合同的解除

（一）若需解除合同，需经甲乙双方协商一致，方可予以解除合同。

（二）任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同，无故解除合同的违约方需按合同约定承担由此造成的全部损失费用。

第十三条　争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列方式解决：

（一）依法向 甲方所在地有管辖权的 人民法院起诉。

第十四条　其他约定

（一）普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

（二）维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为 4 年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

第十五条　附则

本合同自 双方盖章签字 生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，单方涂改处无效。

甲方	乙方
单位名称：陕西省计量科学研究院（盖章）	单位名称：安康普瑞达电梯工程股份有限公司（盖章）
单位地址：西安市航天基地神舟六路南段580号	单位地址：陕西省安康市高新区高新七路10号
经办人：（签字）	法人或委托代理人：（签字）
联系电话：	联系人及电话：张 波 15229994998
使用部门负责人：（签字）	银行账号：2607 0661 1920 0038 019
	开户银行：中国工商银行股份有限公司高新支行

签订日期：2026 年 8 月 1 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件一：部分维修项目清单

说明：以下维修项目是否进行以及相关费用应先由甲、乙双方视具体情况商定后确定。

A、电梯机房部分：

*1、更换主机曳引轮（视磨损程度）

*2、更换曳引绳导向轮（视磨损程度）

3、更换限速器（视是否可被调校程度）

4、更换主机油封（视磨损程度）

B、轿厢、轿门部分：

1、更换轿厢壁、吊顶（视损坏程度）

2、更换轿门、厅门（视损坏程度）

3、更换门套、门头（视损坏程度）

C、井道件部分：

1、更换限速器钢丝绳张紧轮、钢丝绳（视磨损程度）

*2、更换曳引机钢丝绳（视损坏程度）

*3、裁截曳引机钢丝绳（视拉长程度）

4、更换随行电缆（视磨损及老化程度）

5、更换补偿链（视磨损及老化程度）

*6、调校导轨垂直度（视运行平稳情况）

D、其他项目：届时视具体情况，经双方协商后确定。

注：以上标注“*”的项目是指在通常情况下，电梯启用 5 年内可能需要进行的项目

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件二：乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求

A1　半月维保项目（内容）和要求

半月维保项目（内容）和要求见表 A-1。

表 A-1　半月维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工检测符合使用说明书要求；制动力监测系统有记录
7	编码器	清洁，安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
9	轿顶	清洁，防护拦安全可靠
10	层门和轿门旁路装置	工作正常
11	紧急电动运行	工作正常
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
14	对重块/平衡重块及其压板	对重/平衡重块无松动，压板紧固。
15	井道照明	齐全、正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显示、指令按钮、IC 卡系统	齐全、有效
20	轿门防撞击装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
	底坑急停开关	工作正常

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件二：乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求

A1　半月维保项目（内容）和要求

半月维保项目（内容）和要求见表 A-1。

表 A-1　半月维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工检测符合使用说明书要求；制动力监测系统有记录
7	编码器	清洁，安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
9	轿顶	清洁，防护拦安全可靠
10	层门和轿门旁路装置	工作正常
11	紧急电动运行	工作正常
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
14	对重块/平衡重块及其压板	对重/平衡重块无松动，压板紧固。
15	井道照明	齐全、正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显示、指令按钮、IC 卡系统	齐全、有效
20	轿门防撞击装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
31	底坑急停开关	工作正常

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

A2　季度维保项目（内容）和要求

季度维保项目（内容）和要求除应符合 A1 的要求外，还应当符合表 A-2 的要求。

表 A-2　季度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	编码器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

A3　半年维保项目（内容）和要求

半年维保项目（内容）和要求除符合 A2 的要求外，还应当符合表 A-3 的要求。

表 A-3　半年维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现
2	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正常
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好
8	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距离	符合标准值
14	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
15	上、下极限开关	工作正常

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

A4　年度维保项目（内容）和要求

年度维保项目（内容）和要求除符合 A1、A2、A3 的要求外，还应当符合表 A-4 的要求。

表 A-4　年度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常
9	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
10	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定，无松动
11	轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁，压板牢固
12	随行电缆	无损伤
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
14	轿厢称重装置	准确有效
15	安全钳钳座	固定，无松动
16	轿底各安装螺栓	紧固
17	缓冲器	固定，无松动

注：(1)如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整（下同）；

(2)维保项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑（下同）；

(3)维保基本要求，规定为“符合标准”的，有国家标准应当符合国家标准，没有国家标准的应当符合行业标准、企业标准（下同）。

(4)维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求（下同）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同编号：SIMS-FW2026002

300元（含）以下所含材料免费清单

序号	元件名称	序号	元件名称
1	直流蜂鸣器	19	开关按钮
2	蜂鸣器	20	关门超负载开关
3	对讲机呼叫蜂鸣器	21	井道照明灯
4	对讲机呼叫按钮	22	电源指示灯
5	对讲机呼叫按钮	23	继电器回路电源保险管
6	检修盒插座	24	厅门滑块
7	轿顶检修关门按钮	25	I/O 电路板电源保险管
8	门机开关	26	I/O 电路板电源保险管
9	急停开关	27	负载 110%开关
10	轿内风扇开关	28	负载 80%开关
11	桥式整流硅	29	负载 50%开关
12	桥式整流硅	30	厅门传动钢丝绳
13	开口销及各类卡簧	31	轿门滑块
14	轿内照明灯	32	偏心轮
15	轿内照明灯开关	33	井道照明开关
16	照明电源刀闸开关	34	桥式整流硅
17	检修开关	35	桥式整流硅
18	安全窗开关	36	桥式整流硅

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App