学生宿舍壁柜翻新改造工程施工合同

甲方（发包方）：西安石油大学

乙方（承包方）：西安佳佰亿家具有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方就雁塔校区学生宿舍壁柜翻新项目，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：雁塔校区学生宿舍壁柜翻新项目。

工程地点：西安石油大学雁塔校区 2 号、3 号学生公寓。

工程内容：详见本合同附件《工程内容及要求》。

二、合同价款

1.本合同为固定总价包干合同，总金额为人民币 388,000.00 元（大写：叁拾捌万捌仟元整）。

前述总价已包含为完成本合同全部工程内容所需的人工、材料、机械、运输、安装、拆除、垃圾清运、管理、利润、税金、风险等一切费用。除本合同另有约定或甲方书面同意变更外，合同总价不予调整。

2. 履约保证金为合同价款的 5%（￥19400.00，大写：壹万玖千肆佰元整），乙方应于签订本合同前一次性缴纳。若乙方发生违约，甲方有权从履约保证金中直接扣除违约金及赔偿款，不足部分甲方有权从未付合同款项中抵扣。产品自验收合格后，乙方提出申请，甲方于二十个工作日内将剩余履约保证金无息退还。

三、工期及施工要求

工期：本合同工期总日历天数为 30 天。开工日期以甲方签发的《开工通知书》中载明的日期为准。乙方应在收到《开工通知书》后 3 日内书面确认，总工期自开工日起算。

施工前置：乙方进场前须对每间宿舍壁柜进行现场实测，出具深化下料清单，该清单须经甲方书面确认后方可下料生产。

施工标准：

柜体内部清理除尘，老旧突出钉头、毛刺打磨平整后安装层板。

所有板材裁切无崩边、破损，安装牢固无松动异响。

完工后整体保洁，柜体内部无木屑、胶渍。

四、安全文明施工

安全责任：乙方对施工现场的安全生产负总责，应设置专职安全员，对施工人员进行安全教育和技术交底，并为其购买意外伤害保险。

现场防火：施工现场严禁吸烟，动用明火须提前办理动火审批手续，配备灭火器材。木工加工区域应单独隔离，每日清理木屑、废料。

用电安全：不得私拉乱接，使用合格插排和线缆，配电箱设漏电保护器。

登高作业：必须使用稳固的人字梯或脚手架，严禁站在床铺、桌椅等不稳定物体上操作。

粉尘与噪音控制：切割板材应采取降尘措施；施工时间应遵守学校规定，避免午休及夜间噪音扰民。

成品保护：施工期间对宿舍内现有设施（床、桌椅、墙面、地面、门窗等）采取保护措施，造成损坏的，由乙方按原样恢复或照价赔偿。

安全警示：在施工区域设置明显安全警示标志，非施工人员不得进入作业区。

五、现场管理

人员管理：乙方须提供进场人员名单及身份证复印件，佩戴统一工作牌，不得在宿舍内留宿、吸烟、饮酒或从事与施工无关的活动。

材料堆放：按指定区域整齐堆放，不得占用消防通道或堵塞疏散出口。每日收工前清理现场，做到工完场清。

垃圾清运：拆除的旧柜门、旧框架及包装废料等应日产日清，按学校指定路线和地点倾倒，严禁从窗口抛掷。

宿舍使用：未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或占用学生宿舍。

协调配合：乙方应服从甲方的现场管理，配合交叉施工，不得恶意阻挠或干扰其他工种作业。

六、验收

进场验收：主要材料（板材、五金等）进场后，乙方应提前 24 小时通知甲方，甲方有权进行抽样查验。材料规格、材质应与投标/报价文件及附件技术参数一致，并提供相应的检测报告。未经甲方验收合格的材料不得用于施工，否则，乙方按照本合同第九条承担所有赔偿责任。

竣工验收：全部工程完工后，乙方向甲方提交书面竣工验收申请。甲方应在收到申请后 7 个工作日内组织验收。

验收标准：

层板平整稳固、柜门启闭灵活、外框拼接平整美观。

整体配色统一，无明显色差、磕碰破损。

施工工艺符合附件要求。

验收结论：验收合格的，双方签署《竣工验收合格单》。若验收不合格，乙方应在甲方指定期限内无偿返工或整改，并承担由此产生的全部费用，工期不予顺延。乙方整改两次后仍不合格的，甲方有权单方解除合同，乙方向甲方承担合同总金额 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，承担全部赔偿责任。全部赔偿责任的范围包括但不限于直接损失、间接损失、赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。

七、付款方式

全部工程完工并经甲方验收合格后，乙方应向甲方提供等额、合法有效的增值税专用发票，甲方在 15 个工作日内向乙方支付合同总金额的 100%。

八、质量保证

1. 乙方应认真按照施工图纸、相关国家和地方标准及甲方要求施工，随时接受甲方派出人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

2. 工程质量不合格或存在重大质量瑕疵，甲方可要求乙方停工和返工，返工

的费用由乙方负担，工期不予延长，给甲方造成经济损失的由乙方给予赔偿。

3. 甲方提出对已隐蔽的工程重新进行检验时，乙方应当按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，因检验产生的费用及损失由甲方承担。如检验不合格，检验费及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

4. 当工程完工具备竣工验收条件时，乙方应向甲方报送竣工验收申请报告，共同进行竣工验收。验收过程中发现有问题的，乙方应立即进行整改，直至通过验收，并承担由此造成整改的费用以及逾期完工的违约责任。

5. 自本工程移交给甲方后 3 天内，乙方人员应从施工现场撤离并清理运出乙方剩余材料、设备、垃圾和各种临时设施，保持整个现场清洁、美观，达到竣工使用状态。

6. 若乙方未能在前述期限内到场或未能在合理期限内完成维修，甲方有权自行或委托第三方进行维修，所产生的一切费用均由乙方承担。

九、违约责任

1. 本工程严禁转包或分包。若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同。合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时甲方有权从履约保证金中直接扣除合同总价【5】%的违约金；履约保证金不足扣除的，甲方有权继续向乙方追偿。

2. 乙方逾期完工的，每逾期一天，甲方有权从履约保证金中直接扣除合同总价 1%的违约金；逾期超过【5】天的，甲方有权单方解除本合同。合同解除后，乙方除应承担前述违约金（甲方有权从履约保证金中直接扣除）外，还应赔偿由此给甲方造成的全部损失，履约保证金不足抵扣违约金及损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

3. 乙方逾期开工的，按本条第 2 款逾期完工的约定承担违约责任（即甲方有权从履约保证金中直接扣除相应违约金）。

4. 工程施工过程中出现工程质量问题的，乙方须按甲方要求在【3】日内进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；若返工后仍不合格，甲方有权委托第三方进行修复，所发生的费用由乙方承担（甲方有权从履约保证金中直接扣除该费用）。质量问题每出现一次，甲方有权从履约保证金中直接扣除人民币【1000】元的违约金；出现【3】次以上的，甲方有权单方解除本合同。合同解除后，甲方有权从履约保证金中直接扣除合同总价【5】%的违约金，履约保证金不足扣除的，甲方有权继续向乙方追偿。

5. 工程全部竣工，经甲方验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，甲方有权从履约保证金中直接扣除本合同总价【5】%的违约金。同时，乙方须按甲方要求无条件整改至合格，费用由乙方承担，工期不予顺延；造成工期延误的，乙方还应按本条第 2 款逾期完工的约定承担违约责任（甲方有权从履约保证金中直接扣除相应违约金）。

6. 双方在本合同履行过程中若产生争议、纠纷，争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则甲方有权从履约保证金中直接扣除人民币【1000】元/天的违约金。

7. 乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的，乙方须无条件修复，同时甲方有权从履约保证金中直接扣除人民币【1000】元/次的违约金。

8. 本工程使用期间，由于工程质量（包括工程材料）的问题而造成甲方或任何第三人的人身、财产受损的，一切责任均由乙方承担。甲方因此遭受损失或向第三人承担赔偿责任的，甲方有权从履约保证金中直接扣除相应款项，不足部分有权继续向乙方追偿。

9. 乙方违反本合同约定的，应承担相应违约责任。违约金不足以弥补甲方损失的，还应承担赔偿责任，甲方有权从履约保证金中直接扣除违约金及赔偿金，不足部分有权继续向乙方追偿。

10. 按本合同约定，乙方应承担的所有违约金、赔偿金及甲方有权收回或扣除的款项等，甲方均有权直接从履约保证金或应支付给乙方的任何工程款项中扣除。履约保证金及工程款不足以抵扣的，甲方保留继续向乙方追偿的权利。

十、争议解决

双方协商不成的，任何一方均有权提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十一、其他

合同生效：本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

合同份数：本合同一式 柒 份，甲方执 陆 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

合同附件：下列文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。如内容不一致，以排序在前的文件为准：

（1）中标通知书；

（2）本合同附件《工程内容及要求》；

（3）乙方提交的投标文件（含技术标和商务标）；

（4）甲方发出的招标文件及其补充文件；

（5）双方协商一致的其他书面文件。

通知与送达：双方在本合同首部列明的地址、联系人、联系方式为有效送达地址。任何一方变更地址的，应提前 3 日书面通知对方。该地址适用于诉讼、仲裁等法律程序的文书送达。

（以下无正文）

甲方（盖章）：西安石油大学

法人或委托代理人：

日期：2026.7.15

乙方（盖章）：西安佳佰亿家具有限公司

法人或委托代理人：

日期：2026.7.15

附件：工程内容及要求

一、采购内容及数量

公寓楼号	改造内容	规格说明	数量
2号公寓	柜门拆旧换新、框架饰面更换	柜体外部总宽1100mm，通顶高度3330mm，柜内深度约850mm，单扇柜门约500×530mm	234套
2号公寓	柜内铺设层板	同上柜体	234套
2号公寓	柜内部立面喷涂环保乳胶漆	约6平方米	234套
3号公寓	柜门拆旧换新、框架饰面更换	柜体外部总宽1020mm，高度3330mm，柜内深度约970mm，单扇柜门约450×510mm	276套
3号公寓	柜内铺设层板	同上柜体	276套
3号公寓	柜内部立面喷涂环保乳胶漆	约12平方米	276套
备注：具体规格尺寸以现场实测为准。			

二、技术参数要求

（一）内部搁板

1.板材：优质密度板，厚度≥5mm，无脱胶、空鼓、虫蛀、开裂、起翘。

2.环保：甲醛释放量符合国标E0级，满足室内家具标准，无刺激性气味，并符合环保检测要求。(提供第三方检测报告)

3.工艺：根据柜体净空尺寸精准裁切，铺设柜内。

（二）柜门门板

1.板材：E0级实木颗粒板，厚度≥16mm，无刺激性气味，并符合环保检测要求。(提供第三方检测报告)

2.五金配件：配套合页，开关顺畅，铰链承重满足柜门自重，质保≥2年。

3.尺寸：按单扇柜门洞口实测尺寸定制，门缝均匀。

4.每套柜子加防撞贴。

（三）柜体外露外框（可视木框架）

1.板材：E0级实木颗粒板，厚度≥16mm，无刺激性气味，并符合环保检测要求。(提供第三方检测报告)

2.饰面：双饰面，与柜门同色同材质包覆，整体配色统一。

3.施工：在原有框架基础上增加边框，外框厚度100mm，接缝平整无翘边，阴阳角顺直，外部采用环保密封胶收边处理。

（四）柜内立面刷白。

表面打磨，喷涂环保乳胶漆刷白，无甲醛、无刺激性气味。

三、施工工艺要求

1.进场前须对每间宿舍壁柜进行现场实测，出具深化下料清单，经采购人确认后方可生产；

2.体内部清理除尘，老旧钉头、毛刺打磨平整后安装层板；所有板材裁切无崩边、破损，安装牢固无松动异响；

3.完工后整体保洁，柜体内无木屑、胶渍。