合同编号：政招字【2026】03 号

临潼校区 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#学生公寓毕业生宿舍粉刷工程

建设工程施工合同

甲方：西安工程大学

乙方：陕西蔚嘉创鑫建筑工程有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方：西安工程大学

乙方：陕西蔚嘉创鑫建筑工程有限公司

为了维护甲乙双方权益，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，按照公开、公正、平等、自愿的原则，在充分协商一致的基础上，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况：

1.工程名称： 临潼校区 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#学生公寓毕业生宿舍粉刷工程

2.工程地点： 西安工程大学临潼校区。

二、工程内容、数量及技术要求：

1、工程内容：临潼校区 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#学生公寓指定毕业生宿舍及其他公共区域墙面、顶面粉刷，工程量约为 57987.43㎡。

2、工序要求：铲除原有旧墙皮、批腻子 2 遍、刷乳胶漆 2 遍，乳胶漆品牌：“立邦”，腻子粉品牌：“立邦”，底漆品牌：“立邦”。

三、合同价款：

1.合同综合单价为：10.90 元/㎡。

2.合同暂定价款：为 632062.99 元（大写： 人民币陆拾叁万贰仟零陆拾贰元玖角玖分）。

3.本工程为固定综合单价合同，本合同范围内执行乙方磋商优惠后中标固定综合单价。综合单价内含人工费、主辅材费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、措施费、税金、风险费、施工人员意外伤害险、第三者责任险等以及与施工相关的一切费用；中标固定综合单价不因国家法律、行政法规和国家政策变化及原材料市场价格发生变化等进行调整；合同工程量为暂定量，结算工程量根据现场实际发生量据实结算，规费以乙方实际缴纳票据为依据计取，工程造价最终以审计结算结果为准。

4.因施工产生的建筑垃圾清运及校外弃运费（含渣土外运相关手续办理）及成品保护费用均包含在综合单价内，不再另行计费。

5.所有分项工程施工工艺已在开标前由乙方详细勘查现场后根据行业规范及现场实际情况科学组价，与施工相关的一切费用均包含在相关综合单价中，不再另行计费。

CS 扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6.履约保证金：（1）乙方成交后凭中标通知书向甲方缴纳成交金额的 5%作为履约保证金；（2）履约保证金应使用人民币，银行转账缴纳；（3）甲方验收合格后，乙方提出书面申请，甲方将履约保证金（无息）退还乙方。

四、合同工期：

总工期 30 天（日历天），具体开工日期以双方商定为准。

五、工程结算及工程款支付方式：

1.包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的施工总承包，工程完工后工程量据实结算，工程造价最终以审计结算结果为准。

2.合同签订后，待乙方提供符合甲方要求的银行出具的预付款保函后，本项目支付合同总价款的 40%作为预付款。正式审计报告出具后甲方在办理完校内工程款支付审批手续后，支付至工程审定造价的 95%；剩余 5%余款在质保期满无质量问题后支付。每次付款前，乙方需向甲方出具合法有效的等额增值税专用或普通发票。

3.施工现场所发生施工合同以外的施工内容和调整的其他工程量，经甲方书面认可该工程量后双方现场据实进行书面确认，费用一并计入工程结算中。

4.施工现场所发生施工合同以外施工内容综合单价确认办法：

合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格；合同中没有适用的单价，由乙方提出变更认价报告，甲方对主材认质认价，相关取费参照《陕西省建设工程费用规则（2025）》《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》及其配套的 2025 基价表和学校相关规定执行。

5.工程施工结算阶段，乙方应据实申报结算资料及组价，经审计后审减率超出 10%（含 10%）时，发生的全部审计费用由乙方承担。

6.本工程所发生的水电费由乙方承担，按工程审定造价的 5‰（其中电费为 3‰，水费为 2‰）从工程款项中一次性扣除。

六、工程施工要求：

乙方在施工中应严格管理，自觉遵守学校及政府关于文明施工、安全施工的相关要求；乙方在施工中，应加强职工安全意识的教育和管理工作，严格执行施工质量及安全操作规程，施工中所发生的一切机械、人身伤、残、亡事故及质量事故概由乙方承担。工程竣工后做到工完场清。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

七、质量检查与验收：

1.本工程所有设备、材料均由乙方负责采购，乙方必须对所采购物资质量负全部责任，工程所用所有材料必须符合国家、行业标准及甲方要求，并与乙方响应文件所标示品牌一致，所有材料进场前需由甲方考察认质，材料进场前需提供样品，甲方认定样品质量后封存，大批量材料进场时进行比对查验，所有材料进场后必须经甲方现场管理人员验收书面确认后方可使用，甲方对材料的验收不免除乙方对其采购物资质量负全部责任的义务。

2.本工程质量等级：符合本工程磋商文件技术要求及国家、行业标准，达到合格。

八、工程质保期：

本工程质保期为验收合格后 壹 年，工程竣工验收合格之日起计算，质保期内如因施工及设备质量问题需要维修，乙方应保证 48 小时内提供维修方案，5 天内完成维修，无条件免费维修，否则甲方有权另行委托他人完成，所发生的费用均由乙方承担。

九、甲方责任：

1.甲方指派 高怡安 作为甲方施工现场代表，负责施工的监督管理和协调，验收乙方设备、材料来货单及双方往来文件，协调办理乙方进场施工手续。

2.指定乙方施工时所需的材料及工具堆放地点，指定水电源接点位置；

3.对乙方项目部组成人员名单、修改完善后的施工组织设计、施工进度计划横线图及相关技术资料进行审批和签署。

十、乙方责任：

1.乙方指派 于刚利 作为工地项目负责人，负责设备、材料安装、工程质量和施工安全的管理以及签收双方往来文件等。乙方工地负责人，联系电话 13759895586 ，微信号 y13759895586 ，注册证书号 陕 261212143382 ，邮箱 1252650764@qq.com 。

2、设备、材料进场及安装时接受甲方的全程监督管理。

3、严格按照技术要求、施工内容和制作要求进行生产和施工安装，对不符合合同要求的设备、材料及不符合验收标准的设备、材料进行改造和更换。

4、负责做好施工期间材料、设备的保管。

5、按时按质完成设备、材料的制作、采购和安装调试，保证甲方的正常使

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

用，并向甲方及时提交工程审计结算所需完整资料。

6、在工程施工和设备、材料安装过程中，不得任意破坏甲方土建结构，如确实需要改动土建结构的，需经甲方书面同意，否则，需向甲方支付合同暂定价20%的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方全部经济损失。

十一、违约责任：

1.本工程施工时间紧张，乙方必须提前做好准备，科学合理组织人力、物力及设备投入，必须保证保质、保量、按期完工，需无条件保证所施工工程如期使用，未经甲方书面同意，乙方逾期完工的，工期每推迟一天，按照合同价的0.05%按天累计从工程款项中一次性扣除。延期超过30天，甲方有权解除合同并有权要求乙方承担合同暂定价20%的违约金。

2.乙方在施工中如不服从甲方管理和监督而违章施工，经甲方提出拒不改正，甲方有权令其停工，由此带来的经济损失由乙方自负；乙方停工后仍不及时整改或工作无有新的起色，甲方有权解除合同，并有权向乙方索赔由此带来的全部经济损失。

3.乙方采购的材料品牌、规格、质量不符合合同约定、响应文件承诺或国家/行业标准的，甲方有权要求乙方限期更换合格材料，由此产生的工期延误、返工费用均由乙方承担；若乙方未按期更换，或同一材料质量问题出现2次及以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同暂定价20%的违约金，并赔偿甲方全部损失。

4.乙方未按合同约定的工序或国家《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）要求施工的，视为质量违约：腻子层存在脱粉、起皮、开裂，乳胶漆存在流坠、透底、起泡、色差、掉粉等质量问题的，乙方应在甲方通知后24小时内到场核查，7天内完成免费返修；返修后仍不符合质量要求的，乙方应按对应不合格区域工程价款的30%向甲方支付违约金，且甲方有权另行委托第三方施工，全部费用由乙方承担，直接从工程款或履约保证金中扣除；因施工工艺缺陷导致墙面、顶面在质保期内反复出现同类质量问题的，每发生一次，乙方应向甲方支付5000元违约金，且质保期自修复合格之日起重新计算。

5.工程完工后，室内空气质量（甲醛、苯、TVOC等指标）不符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）要求的，乙方应无条件进行治理，直至检测合格，治理期间工期不予顺延，所有治理费用由乙方承担；治理后

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应退还全部已付工程款，并按合同暂定价的 30%支付违约金，同时赔偿甲方因延迟投入使用产生的全部损失。

6.除不可抗力外，因一方原因，合同无法继续履行时，应在不可抗力发生之日起 30 日内书面通知另一方，双方协商一致后办理合同终止协议，并由责任方承担合同暂定价款 20%的违约金。

7.如因乙方原因，给甲方造成不限于本合同明确约定的损失，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

8.乙方不得将本工程分包或转包给第三方，否则甲方有权终止合同，要求乙方承担合同暂定价 20%的违约金，还应赔偿甲方的全部经济损失。

9.因乙方原因合同解除的，乙方应在 7 天内退出施工现场，按照实际完成工程量乘以固定综合单价计算工程款，乙方应在 7 日内提交实际完成工程量的相关资料供甲方审核，否则实际施工面积以甲方测量结果为准。乙方拒不交付施工现场的，造成的任何甲方或第三方的损失由乙方承担，包括但不限于：直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。甲方通过必要的采购程序与第三方另行签订施工合同的固定综合单价高于本合同约定的固定综合单价的，相关差额部分由乙方承担，甲方有权从甲方的工程款中直接扣除。

10.本合同所称全部经济损失，包括但不限于：直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。

十二、争议解决方式：

此合同未尽事宜，双方友好协商解决，如协商未果，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十三、其他约定

1.与本合同有关的磋商文件、施工图纸、工程量清单、响应文件、工程变更资料、会议纪要、工程签证、工程预结算、技术资料、业务往来文件均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，经双方签字并盖章生效，具有同等的法律效力。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91611303MA80NQWA94
负责人	法定代表人
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：李涛
地址：	地址：西安市临潼区常宫建材市场6排15号三楼
联系电话：	联系电话：18291867162
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司西安临潼区人民西路支行
银行账号：	银行账号：26176301040004210
签订日期：2026年7月08日	签订日期：2026年7月08日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App