西北大学附属中学一号公寓楼
维修改造项目

施工合同

扫描全能王 创建

西北大学附属中学一号公寓楼维修改造项目

施工合同

扫描全能王 创建

目　录

第一部分　协议书
第二部分　通用合同条款
第三部分　专用合同条款

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人（全称）：西北大学

承包人（全称）：陕西天之艺建筑装饰工程有限公司

依据 2026 年 7 月 20 日“西北大学附属中学一号公寓楼维修改造项目”招（议）标会议决定，甲方将该工程【招标编号：ZMZB2026XBDX-190】委托给乙方施工，为明确双方权利与责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方协商达成如下内容，以兹共同遵守。

一、工程概况

工程名称：西北大学附属中学一号公寓楼维修改造项目

工程地点：西北大学附属中学

资金来源：财政资金

工程说明：本次维修改造主要包含拆除、墙面、地面、顶面翻新、卫生间改造、强弱电改造、给排水改造、采暖改造、消防工程、电气工程、室外墙面真石漆、垃圾外运等内容。

二、工程承包范围

严格按照采购文件、答疑纪要及甲方提供的工程量清单、施工图纸等范围内的全部工程内容。主要内容如下：包含拆除、墙面、地面、顶面翻新、卫生间改造、强弱电改造、给排水改造、采暖改造、消防工程、电气工程、室外墙面真石漆、垃圾外运等内容，详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

工期总日历天数：合同签订后 35 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家相关质量要求及验收标准，严格遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ214-2010）、《建筑涂饰工程施工及验收规程》（JGJ/T29-2015）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）、《综合布线系统工程验收规范》（GB50312-2016）、《建筑室内吊顶工程技术规程》（CECS 255-2009）、《智能建筑工程施工规范》（GB50606-2010）等相关规范。

五、合同价款

1.合同总价为：

暂定人民币（大写：叁佰贰拾叁万捌仟元整（¥3,238,000.00 元）。

扫描全能王 创建

2. 合同价格形式：固定综合单价 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 中标（成交）通知书
5. 响应（投标）文件、工程报价单或已标价工程量清单及其附件
6. 采购（招标）文件、答疑纪要及工程量清单
7. 图纸
8. 标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、甲乙双方相关负责人：

1、 监理单位委派的工程师

姓名：雷文有　　职务：总监理工程师

2、 发包人派驻的现场代表

姓名：樊良森　　职务：甲方代表

3、项目经理

姓名：盛松茂　　职务：项目经理

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。承包人按照后勤发[2021]8号文件《西北大学基础设施维修及装饰装修改造项目校园施工管理细则》要求，在项目开工之前办理《西北大学公房装修、校内施工及维修工程施工申请表》审批备案。

十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、签订时间

本合同于2026年 7 月 29 日签订。

十二、签订地点

本合同在西北大学签订。

十三、**合同生效：**

扫描全能王 创建

本合同自双方约定签字盖章或盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91610113MA6UPLE404

地　址：陕西省西安市浐灞生态区金桥三路前海人寿金融中心 1 号楼 2102 室

邮政编码：710026

法定代表人：吴浩

委托代理人：

电　话：18829019699

传　真：

电子信箱：1178630422@qq.com

开户银行：浙商银行股份有限公司西安济技术开发区支行

账　号：7910000210120100045028

招标代理机构名称：陕西卓佫项目管理有限公司

联系人:董菊莉

联系电话：88225322

扫描全能王 创建