（GF—2017—0201）

建设工程施工合同



住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西开放大学 （陕西工商职业学院）

承包人（全称）：陕西嘉力建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陕西开放大学高新校区消防整改(重点)项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：高新校区消防整改(重点)项目。

2.工程地点：陕西开放大学高新校区（陕西工商职业学院）。

3.工程立项批准文号：KY2026-3-261 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容及承包范围：恢复建设消防泵房及消防水池、 消防控制室、屋面高位水箱，按照规范调整室外消火栓位置并增 加一处室外消火栓，拆除学生公 寓二楼违建，学生公寓增设消火栓系统、火灾报警系统，教学楼 对原有消火栓报警按钮、指示标 志、消防广播等设施排查更换等 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 ___ 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 ___ 日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰零贰万陆仟零陆拾伍元柒角玖分 (¥ 2026065.79 元)；

2.合同价格形式： 固定综合单价合同 。

五、项目经理承包人项目经理： 程斌 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（如果有）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在陕西开放大学（陕西工商职业学院）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：陕西开放大学（陕西工商职业学院）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　　址：长安区郭杜北街 41 号：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：开票人电话

传　　真：

电子信箱：

开户银行：陕西秦农银行含光路支行

账　　号：270101 2701201 000000 228

承包人：　陕西嘉力建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91610000590279274N

地　址：西安曲江新区雁南五路 1868 号 1 幢 11901 室

邮政编码：710061

法定代表人：

委托代理人：

电　话：029-89124599

传　真：

电子信箱：3183439944@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司西安东仪路支行

账　　号：102825836761

第二部分 通用合同条款

（略，执行 GF—2017—0201 通用合同条款内

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、合同签署及履行中承发包双方之间澄清、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、补充协议 2、本合同协议书 3、中标通知书 4、本合同专用条款 5、本合同通用条款 6、施工招标文件及附件 7、标准、规范及有关技术文件 8、施工投标文件及附件 9、工程量清单 10、工程报价单或预算书。11、发包人、承包人签订的有关工程的洽商、核定、变更、签证、函件等书面协议或文件 12、现场监理、发包方所下发的通知及现场管理细则、监理例会纪要等文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：陕西雄迈项目管理公司；

资质类别和等级：资质和等级为四项一级。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：中联西北设计院；

资质类别和等级：消防设计施工工程专业承包二级。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：施工过程中的临时用房，生产用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、建设部《房屋建筑工程质量保修办法》、《陕西省建设工程工程量清单计价标准》(DB 61/T 5126-2025)、中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》、现行《建筑工程质量验收统一标准》、《建筑工程施工及验收规范》等国家、部门及地方现行及后续的有关法律法规、规章、规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 执行国家现行的技术标准、施工验收规范及质量检验评定标准，以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同签署及履行中承发包双方之间澄清、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、补充协议；2、本合同协议书；3、中标通知书；4、本合同专用条款及其附件；5、本合同通用条款；6、施工招标文件及附件；7、标准、规范及有关技术文件；8、施工图纸；9、施工投标文件及附件；10、工程量清单；11、工程报价单或预算书，以及其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：开工前提供施工图纸五套，其中四套用于竣工图；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸内容 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计（施工方案）、工期进度计划、安全文明施工措施、人员安排等；

承包人提供的文件的期限为：开工前 5 日内；

承包人提供的文件的数量为： 不少于 2 份 ；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件及电子文档 ；

发包人审批承包人文件的期限：接到承包人文件后 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____/_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 陕西开放大学（陕西工商职业学院）高新校区 ；

发包人指定的接收人为： 项目负责人 。

承包人接收文件的地点：____/____。

承包人指定的接收人为：____/____。

监理人接收文件的地点：____/____。

监理人指定的接收人为：____/____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工围墙以外为场外交通，施工围墙以内为场内交通，但施工大门至公共道路处为场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路的施工及交通设施由承包人负责，场外道路设施由发包人承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人对上述文件复制应经发包人同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人对上述文件复制应经发包人同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量据实调整。

2 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：王庆 ；

联系电话：13379278418。

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权处理本工程现场协调、文件签收、日常现场管理工作、造价、结算、重大签证及合同变更，须发包人盖章确认方为有效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：7个工作日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：a.工程开工前，发包人负责将水准点与坐标控制点以书面形式交给承包人，并进行现场交验，承包人正式放线后，由发包人负责及时请城建管理部门进行验线。

b.将施工所需的水电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人在发包人现场指定地点，将水电引至施工现场。

2.5 资金来源证明及支付担保 / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工验收后一个月内，提交竣工图及完整资料文件。。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：程斌；

身份证号：610423198803192 71x；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：陕261202137356；

建造师执业印章号：陕261202137356（00）；

安全生产考核合格证书号：陕建安B(2026)0700501；

联系电话：029-89124599；

电子信箱：3183439944@qq.com；

通信地址：西安曲江新区雁南五路1868号1幢11901室；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场的进度、安全、质量、费用等项目管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由发包人和承包人协商处理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：___/_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____/_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____/_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____/_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____/_____。

3.5 分包：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：项目正式开工至项目移交竣工验收并交付使用。

3.7 履约担保：_____/_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____/_____。

关于监理人的监理权限：_____/_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：___高超_____；

职　　务：___监理总监_____；

监理员：___王荣会___；

监理工程师执业资格证书号：___/_____。

关于监理人的其他约定：　　。

4.4 商定或确定　_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：　　/　　。

监理人不能按时进行检查时，应提前___/___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____/_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：____/_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____/_____。

6.1.5 文明施工_____/_____ 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____/_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____/_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____/_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：___/___。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7个工作日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____7个工作日_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____7个工作日_____ 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____7个工作日_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：7个工作日 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：双方协商解决 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：双方协商解决 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___/___。

7.6 不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 7级以上大风 ；

(2) 3小时内降雨量将达 50 毫米以上，或者已达 50 毫米以上且降雨可能持续；

（3）雾霾红色预警 。

7.9 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____发包人_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：___/___。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____承包人_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____/_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____/_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 /___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____/_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格与支付

1. 固定综合单价合同。

2. 合同签订，施工人员和材料进场开始施工，10 个工作日内支付合同总金额的 40%；项目施工完工，验收合格 10 个工作日内支付合同总金额 30%的工程款；施工单位配合检测单位对项目进行检测，取得合格证后，且项目审计结算完成，10 个工作日内，按实际审计结算金额，支付剩余工程款。

3. 每次付款前，承包人须提供合法合规的增值税普通发票和付款申请，否则，发包人有权拒绝支付任何款项。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 ___/___ 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__/_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序__/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程前，必须组织相关使用单位和人员进行培训，达到应知应会。培训期间，要求培训教师及参加培训人员签字确认并留培训视频资料。

承包人未按时移交工程、组织培训的，财务处暂停尾款支付，直至培训任务按要求完成。

13.3 工程试车_____/_____。

13.3.3 投料试车_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____工程竣工移交后，以发包人书面指令为准_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：提交的竣工验收报告获得发包人批准后，承包人应在 60 个工作日内办理并提交“竣工结算资料”。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额及相关证明材料等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：结算审查期限，从收到承包人上报的完整的竣工结算资料（竣工图、变更、签证、认价单、结算书、结算申请单）之日起，20 天内审核完成或提出修改意见，结算时间最长不超过 2 个月 。

发包人完成竣工付款的期限：：发包人委托的第三方造价审计机构出具正式结算报告后 1 个月。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由发包人委托的第三方造价审计机构进行复核 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__4 份_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 10 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付_____/_____。。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期的具体期限：__1__年。

15.3 质量保证金：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照国家民用建筑相关规定执行 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：____/____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方以欠付金额为基数，按一年期 LPR 计算逾期利息。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 双方另行协商。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

（7）其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：未经发包人许可，擅自采购材料设备表以外设备及材料的或未经准用批准使用的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 工期延误：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，应按合同总价的万分之四向发包人支付违约金。延误超过 28 天的，发包人有权解除合同。

(2) 工程质量：因承包人原因导致工程质量不符合合同约定的，承包人应无条件返工、修复至合格标准，承担全部费用。如未能一次性通过竣工验收，发包人可扣除合同总价 1%的违约金。

(3) 转包或违法分包:承包人违反约定进行转包或违法分包的,应向发包人支付违法分包/转包合同金额20%的违约金。发包人有权单方解除合同,并要求承包人另行支付合同总价10%的违约金。

(4) 人员到岗:施工项目负责人未按约定到岗的,每人每日按1000元的标准支付违约金;擅自更换项目负责人的,每人每次支付违约金10000元。

(5) 资料移交:未能按时交付完整竣工资料的,每逾期一天按1000元的标准支付违约金。

(6) 其他违约:承包人发生其他违约行为的,应承担因此给发包人增加的全部费用和造成的损失。

(7) 违约金支付:上述违约金,发包人有权从应付工程款中直接抵扣。支付违约金后,承包人仍应赔偿由此给发包人造成的全部损失 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:双方另行协商 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:发包人 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 按通用条款执行。其中正常年份的风、雨、雪、雾天气不属于不可抗力;一个有经验的承包商应当能够估计到的自然气候、环境(制约)变化的影响原则上也不作为不可抗力事件对待;高考、中考、运动会以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指令均不做为不可抗力事件对待。由于发生30年以上一遇的降雨引起的洪水灾害、雪灾造成对工程的影响,经国家有关部门鉴定后可按不可抗力对待:发生破坏性。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险_____/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定:_____/_____。

20. 争议解决:_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

(1) 向 项目所在地 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：施工安全协议书

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 1：

工程质量保修书

发包人(全称)：陕西开放大学

承包人(全称)：陕西嘉力建设有限公司

为保障陕西开放大学高新校区消防整改(重点)项目，明确工程保修责任，甲乙双方依据相关法规，协商一致签订本保修书，作为施工合同附件，双方共同信守。

一、保修范围

本工程所有施工内容及双方约定的相关配套项目，均属于质量保修范围。

二、保修期限

1、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，整体保修期为 2 年，单项验收工程按单项分别计息。

2、缺陷责任期为 1 年，维修响应时间不超过 8 小时。

3、其他约定：无。

三、保修责任

1、保修期内属于保修范围的质量问题，承包人接到维修通知后 24 小时内到场维修，逾期未维修的，发包人可委托第三方维修，费用从承包人质保金中扣除。

2、发生紧急抢修事故，承包人需立即到场处置，非施工质量问题产生的费用由发包人承担。

3、因承包人施工质量问题，造成人身、财产损害的，由承包人承担全部赔偿责任。

4、保修完成后，由发包人组织验收确认。

四、其他约定

缺陷责任期满后，本项目如需维修，承包人需配合提供维修服务，发包人按维修成本价支付相应费用。

发包人：陕西开放大学（陕西工商职业学院）　　承包人（盖章）：陕西嘉力建设有限公司

代理人（签字）：吴安福　　代理人（签字）：

日期：2026年3月26日　　日期：2026年3月26日

附件 2：

施工安全协议书

甲方（建设单位）：陕西开放大学

乙方（施工单位）：陕西嘉力建设有限公司

为规范施工现场管理，落实安全生产责任制，保障施工安全、文明、环保有序开展，甲乙双方本着平等自愿原则，签订本安全协议，共同遵守执行。

一、安全管理目标

1、杜绝各类安全责任事故，安全隐患整改率 100%；

2、全面达标各类安全生产检查标准；

3、杜绝重大人身伤亡安全事故。

二、双方安全责任

（一）甲方责任

负责对乙方施工全过程的安全生产、文明施工、劳务管理进行监督、检查、协调，有权对违规行为进行处罚、责令整改，情节严重的可清退施工队伍。

（二）乙方责任

1、严格执行安全技术交底及施工工序规范，做到工完场清、材料堆放规整、现场整洁安全。

2、严格遵守安全生产法规及行业标准，落实安全防护措施、消除安全隐患，主动接受安全监督检查，施工期间所有安全事故责任、费用均由乙方承担。

3、施工中发生工伤事故，需第一时间上报甲乙双方项目负责人，24 小时内未上报的不予受理；非甲方安排、工地外作业发生的事故，甲方不承担任何责任。

4、乙方违规作业引发的人员伤亡、财产损失，由乙方承担全部责任。

三、现场施工安全要求

1、严格遵守作息时间，不得擅自离岗，有事提前请假。

2、遵纪守法、规范作业，熟练掌握安全技术知识及操作规程，主动学习安全管理制度。

3、严禁违章作业、冒险施工，遇险情立即停工并上报。

4、进场必须佩戴安全帽，高空作业必须系好安全带，熟知本工种安全规范。

5、积极参与安全培训、落实安全交底，互相监督、杜绝违章，有权拒绝不合理违章指令，事故发生后保护现场、立即上报。

6、严禁擅自操作他人施工机械、机电设备，严禁损坏、污染已完工成品。

7、保持施工现场、生活区环境卫生，垃圾集中堆放、及时清理，严禁随地大小便。

8、生活区严禁私拉乱接电线、使用电炉、电饭锅等电热设备，杜绝用电安全隐患。

9、特种作业人员必须持证上岗，严格依规操作。

10、严禁施工现场打架斗殴、赌博等违规违纪行为，所有施工人员进场前需提交身份证备案、接受安全教育、签订本协议，未落实人员严禁进场施工。

11、严格遵守合同及施工管理规定，严禁无理取闹、恶意投诉。

四、违规处罚规定

乙方存在下列行为之一的，甲方有权罚款、责令停工，情节恶劣的直接清退出场：

1、严重违规操作，存在重大安全隐患、危及人身安全的；

2、多次违规、屡教不改，影响安全生产及现场评比的；

3、擅自操作施工设备、机械引发安全事故的；

4、野蛮施工、违章作业、违反现场管理制度的。

五、协议生效

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，与施工合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：陕西开放大学（陕西工商职业学院）

代理人（签字）：

签订时间：2026年3月26日

乙方（公章）：陕西嘉力建设有限公司

代理人（签字）：

签订时间：2026年3月26日