合同编号：_____

工程施工承包合同

工程名称：省足球青训中心专业比赛场地（省体育场）公共卫生间维修改造

工程地点：陕西省体育场

发包人：陕西省朱雀广场管理中心

承包人：陕西凯南建筑工程有限公司

签订时间：2026 年 9 月 2 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：陕西省朱雀广场管理中心

承包人（全称）：陕西凯南建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：省足球青训中心专业比赛场地（省体育场）公共卫生间维修改造

工程地点：陕西省体育场

结构形式：装饰装修；层数：/；工程立项文号：SXXH2026-025；资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

工程内容：施工图纸、工程量清单、竞争性磋商文件、答疑文件、竞争性磋商响应文件范围内全部工程内容。

工程承包范围：省足球青训中心专业比赛场地（省体育场）公共卫生间维修改造项目包含体育场二楼环道男女卫生间改造、朱雀广场东公厕改造、朱雀广场西公厕改造及配套室外下水管道改造，施工内容涵盖原有墙地面瓷砖、吊顶、门窗、洁具、旧管道等拆除清运，墙地面丙纶双层防水、墙地砖铺贴、铝扣板吊顶、木门新装等装饰工程，蹲便器、感应小便器、大理石洗手台、残疾人洁具、隔断等给排水设施安装，电线暗敷、吊顶灯、换气扇等电气施工，室外 PVC 排水管道铺设、土方开挖回填及路面恢复等。

承包方式：包工包料、固定总价包干

本合同为固定总价包干合同，合同总价包含完成本合同全部承包范围所需的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、运输、装卸、垃圾清运、安全文明施工、围挡、成品保护、检测检验、保修、风险费、各类政策性调价、市场材料价格涨跌、场地协调、临水临电接驳损耗、图纸深化、辅材耗材、所有配套辅助工作等一切费用。

承包人已充分踏勘现场、研读图纸、核对工程量清单，充分知晓施工环境、施工难度、市场价格波动、政策性调整等全部风险，除本合同第十二条第二款约定可调整价款情形外，合同总价不作任何调整。

承包人漏项、少算、错算工程量、自行理解偏差、施工工艺考虑不足产生的所有增加费用，均由承包人自行承担，发包人不予另行支付。

三、合同工期：

总日历天数： 65 天；

计划开工日期： 2026 年 8 月 24 日　　计划竣工日期：2026 年 10 月 27 日

（实际开、竣工时间以发包人和监理单位最终审批的开、竣工报告时间为准）

四、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范和质量检验“合格”标准。承包人严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

1、本合同计价方式：固定总价包干合同，总价依据承包人竞争性磋商响应文件确定。

2、合同总价为：大写（人民币）：贰佰肆拾万零肆仟壹佰捌拾陆元玖角肆分，小写（人民币）：￥：2,404,186.94 元。含暂列金 10 万元。

3、除本合同第十二条第二款约定经发包人书面确认的工程量增减、设计变更、工程洽商外，无论市场材料、人工、机械价格涨跌、政策调价、施工条件变化、承包人清单漏项、工程量计算偏差等任何因素，合同总价均固定不变，发包人不另行增补费用。

4、最终结算价款 = （合同价- 10 万预留金）± 经发包人书面盖章确认的有效变更签证价款；无有效书面变更签证的，结算价即为合同固定总价。

5、变更签证的单价确定：

(1) 优先参照本合同已有单价；若无类似单价，按照现行定额及造价信息组价，或双方共同认可的市场询价结果。

(2) 变更签证定价流程：承包人提交报价→发包人审核→双方协商确认后执行。

(3) 变更签证不得超过预留金（10 万）

六、双方项目代表

甲方

代表姓名：张化武　；所属部门：后勤服务处

乙方

项目经理姓名：王凯；职称：高级工程师 ；身份证号：610424199107257613；执业资格证书号:2023JZS0099032 ；注册证书号:陕 261232313730 ；执业印章号:陕 261232313730 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

① 本合同协议书及附件(含合同中澄清文件、变更签证)；

② 合同专用条款(含数据表和答疑纪要中与此有关的部分)；

③ 本合同通用条款；

④ 中标通知书；

⑤ 采购文件(含答疑纪要、工程量清单与此有关的部分)；

⑥ 采购文件及采购文件附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑦ 图纸；

⑧ 标准、规范及有关技术文件；

八、付款方式

1、合同签订后 7 个工作日内，承包人向发包人缴纳合同固定总价 3% 的履约保证金；满足付款条件，按扣除暂列预留金后的合同价款的 40% 支付工程预付款。

2、工程全部完工，承包人自检合格并提交竣工资料，经发包人、监理联合竣工验收合格后，满足付款条件，累计支付至扣除暂列预留金后合同价款的 80%。

3、完整竣工资料移交完成，双方完成工程结算（仅核算有效书面变更签证），结算审核完毕后，满足付款条件，结算审定价款按：“合同总价扣除 10 万元暂列预留金 ± 经发包人盖章确认的有效变更签证”，支付至审计审定结算价款的 100%。

4、履约保证金待项目竣工验收合格后转为质保金，质保期届满，无工程质量争议，予以无息退还。

九、责任范围

（一）甲方责任：

1、负责协调提供施工及生活用水、用电接驳点，场内主干道通行条件。水电接驳后产生的水电损耗、费用由乙方承担，已包含在固定总价内。

2、工程完工后及时组织竣工验收工作。

3、按本合同约定节点办理结算并支付工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的

施工质量、安全事故由乙方负责。

（1）乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

（2）乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

（3）乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施及原有供电设施设备应负责一切后果。

2、乙方负责做好材料、设备的采购，保管工作。

3、乙方负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

4、乙方负责施工现场周边围挡封闭及安全警示标志等防护防范措施。

（三）、主要材料设备约定

1、本工程主要材料选用品牌如下：

PPR 给水管：日丰

排水管 PVC-U：联塑

电气线管：联塑

卫浴洁具：九牧、箭牌

照明灯具：欧普照明

墙地砖：东鹏、马可波罗

美缝材料：东方雨虹

铝扣板吊顶：陕西中鼎俊达

卫生间隔断抗倍特板：济南采明

2、材料全部技术参数、技术标准、检测及质保要求详见承包人投标文件（竞争性磋商响应文件）。承包人可选用不低于下述档次的同等档次产品，更换同等档次产品必须事先取得发包人书面确认后方可进场使用。

3、所有主材进场前，承包人须提交产品合格证、检测报告、厂家质保承诺报送发包人认质，未经发包人认质的材料不得进场使用。

十、违约责任

1、任一方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，守约方有权要求违约方承担继续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任。

2、如乙方未能按本合同履约，每延迟一日乙方按应如期交货金额的【5‰】承担违约金，

违约金累计最高不超过合同总价的 5%。

3、如甲方未能按本合同规定的付款期付款，每延迟一日甲方按应如期付款金额的【5‰】承担违约金。违约金累计最高不超过合同总价的 5%。

4、因乙方清单漏项、报价失误、施工方案不当导致增加工期、成本，全部责任由乙方承担，不得以此主张工期顺延或价款增加。

十一、保修

1、保修期：2 年，保修起始日自甲方、监理签署竣工验收合格记录当日起计算。

2、保修期内接到甲方维修通知，乙方 24 小时内到场维修；发生紧急抢修事故（如上水管跑水、爆裂，供电设施漏、断电等），乙方接到事故通知后 6 小时内到达事故现场并于 3 小时内完成应急维修。逾期未到场，甲方可委托第三方维修，维修费用从保修金全额扣除，不足部分乙方另行补足。

3、因乙方施工质量问题产生返修，全部费用由乙方承担；人为使用、外力破坏、不可抗力造成损坏，维修费用由甲方承担。

4、保修相关人工、材料、机械等所有费用已计入合同固定总价，保修期内甲方无需另行付费。

十二、其它事项

（一）包干风险约定

本合同为固定总价包干，施工过程中承包人自行产生的隐蔽工程增量、施工配套增加工序、图纸理解偏差、工程量漏算等所有费用，均包含在固定总价内，发包人不予另行支付。

（二）合同价款调整唯一情形

合同固定总价一经约定，任何一方不得单方变更；仅同时满足以下全部条件，方可调整价款：

1、发包人书面盖章确认的工程量增减；

2、发包人出具正式书面设计变更单、工程洽商签证单；

3、变更签证完整载明增减工程量、计价方式、金额并经双方签字盖章； 缺少完整书面签证的增量工程，一律不予计价，费用由承包人自行承担。所有变更签证价款单独核算，最终并入结算总价。

（三）损失承担

因乙方施工工艺、人员操作不当造成的自身及第三方损失，全部由乙方自行承担。

（四）争议与补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订书面补充协议，补充协议、招投标文件、本合同具备同等法律效力。合同履行发生争议，双方先行友好协商；协商不成，向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

（五）合同有效期

本合同经双方签字盖章生效，至工程保修期届满、所有款项结清后自动失效。

十三、合同生效

合同订立时间：2026年9月2日

合同订立地点：

本合同各方约定后生效。

[以下无合同正文]

发　包　人：（公章）

地　　址：

邮 政 编码：

法定代表人或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账号：

承　包　人：陕西凯南建筑工程有限公司（公章）

地　　址：陕西省西安市莲湖区大兴东路2号龙湖MOCO国际1幢826室

邮 政 编 码：710000

法定代表人或委托代理人：

电　　话：029-68255733

传　　真：029-68255733

开 户 银 行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司沙井村支行

账号：270102260120100005566 9

通用条款（范本）

增加固定总价配套条款：

1、总价包干风险承担：承包人承担本合同承包范围内全部市场价格、工程量、施工工艺、场地条件等风险，无书面变更签证不予调价。

2、工程量核对：签约前承包人已复核图纸与清单，签约后不再以工程量差异为由要求调整合同总价。

专用条款（范本）

1、计价模式：本工程采用固定总价包干，包干范围以图纸、工程量清单、招标文件、投标报价全部内容为准。

2、价格调整规则：仅甲方盖章书面变更签证可调整结算价，其余任何情形总价固定不变。

3、结算规则：结算价 = 合同固定总价±有效变更签证价款。

本项目主材技术参数与性能指标

本项目为省足球青训中心专业比赛场地（省体育场）公共卫生间维修改造，包含体育场二楼环道男女卫生间改造、朱雀广场东公厕改造、朱雀广场西公厕改造及配套室外下水管道改造，施工内容涵盖原有墙地面瓷砖、吊顶、门窗、洁具、旧管道等拆除清运，墙地面丙纶双层防水、墙地砖铺贴、铝扣板吊顶、木门新装等装饰工程，蹲便器、感应小便器、大理石洗手台、残疾人洁具、隔断等给排水设施安装，电线暗敷、吊顶灯、换气扇等电气施工，室外 PVC 排水管道铺设、土方开挖回填及路面恢复等。

主材要求（给排水管材、卫浴洁具、照明灯具、墙地砖、卫生间隔断及铝扣板吊顶）：

一、给排水管道及配件（参考品牌：金德管业、伟星管业、联塑管业）同等档次判定标准

（一）硬性技术指标

1、给水管材（PPR）

1）原料：全新食品级 PPR 原料，无回收料，符合 GB/T 18742；

2）承压规格：S3.2 冷水管、S2.5 热水管，公称压力≥1.6MPa；

3）壁厚标准：dn20 壁厚≥2.3mm、dn25 壁厚≥3.5mm，冷热管材区分标识清晰；

4）环保要求：符合 GB/T 17219 生活饮用水输配设备卫生标准，具备涉水卫生许可批件；

5）抗老化：耐高低温、耐酸碱，长期使用不析出有害物质。

2、排水管材（PVC-U）

1）执行标准 GB/T 5836.1，环刚度≥8kN/㎡；

2）管材壁厚均匀，无再生填充料，接口密封圈配套原厂专用；

3）阻燃、抗冲击，低温环境不脆裂；

3、配套管件（直接、弯头、三通、阀门、角阀）

1）阀门阀芯为陶瓷阀芯，启闭次数≥50 万次无渗漏；

2）管件与管材同材质原厂配套，适配性统一，无渗漏隐患。

二、卫浴洁具（参考品牌：九牧卫浴、箭牌卫浴、惠达卫浴）同等档次判定标准

（一）硬性技术指标

1、蹲便器、感应小便器、洗手盆、拖把池陶瓷本体

1）陶瓷釉面：全瓷化高温烧制，吸水率≤0.5%，符合 GB 6952；

2）水效等级：所有洁具达到国家一级水效，提供水效标识证书；

3）抗污：釉面自洁、防挂污，耐酸碱清洁剂腐蚀；

4）结构：一体成型无拼接缝隙，防堵塞、排污管径≥80mm。

2、感应冲水、感应龙头组件

1）感应模块：直流 / 交流双供电，感应距离 3－12cm 可调，误触发率≤1%；

2）电磁阀防水等级 IPX6，防水防潮适配公厕潮湿环境；

3）电池续航：干电池供电连续使用≥12 个月。

3、五金配件（铰链、拉手、地漏、下水器）

1）304 不锈钢材质，防锈耐腐蚀；

2）地漏深水防臭结构，水封高度≥50mm。

三、照明灯具（参考品牌：三雄极光、欧普照明、佛山照明）同等档次判定标准

（一）硬性技术指标

1、LED 平板灯、吸顶灯、排气扇配套照明

1）光源：全光谱 LED，显色指数 Ra≥90，色温 4000K 中性白光；

2）光效：光效≥90lm/W，节能型，符合国家能效 1 级；

3）防护等级：卫生间灯具 IP44 及以上防水防潮，适配潮湿公厕环境；

4）驱动电源：恒流隔离驱动，无频闪，电压波动适应范围 AC85－265V；

5）应急照明灯具：断电自动点亮，持续照明时长≥90 分钟。

2、开关、插座、配电箱

1）外壳阻燃 V0 级，铜件加厚磷青铜，插拔寿命≥10000 次；

2）卫生间插座强制 IP54 防水，配套漏电保护模块。

四、墙地砖（参考品牌：罗马陶瓷、陶栖苑、冠珠）同等档次判定标准

（一）硬性技术指标

1、地面防滑砖

1）防滑等级≥R10，干摩擦系数≥0.6，提供防滑检测报告；

2）厚度≥10mm，莫氏硬度≥6 级，耐磨转数≥12000 转；

3）吸水率≤0.1%（全瓷质），防冻、耐酸碱、不渗污；

4）尺寸偏差≤±0.5mm，平整度达标，铺贴无翘曲。

2、墙面 400×800 瓷砖

1）高温全瓷坯体，背面防滑纹路，铺贴粘接牢固不易空鼓；

2）釉面哑光防反光，耐清洁剂腐蚀，长期使用不发黄；

3、美缝配套材料：防霉等级 0 级，卫生间潮湿环境不发黑、不脱落。

五、卫生间隔断、铝扣板吊顶配套主材判定标准

1、铝扣板吊顶

1）板材厚度≥0.6mm 铝镁合金，覆膜防潮耐腐蚀；

2）配套轻钢龙骨镀锌防锈，不易变形；

3）厂家质保≥5 年；

2、抗倍特 / PVC 卫生间隔断

1）板材厚度≥12mm，抗撞击、防水防潮；

2）配套 304 不锈钢五金铰链、门锁，无生锈隐患；

3）防火、抑菌检测报告齐全。

以上主材乙方需按照技术与性能指标严格执行，选择以上主材品牌或同等档次的品牌。

工程量清单

工程名称：陕西省体育场二楼环道卫生间改造项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：2465832.76

（大写）：贰佰肆拾陆万伍仟捌佰叁拾贰元柒角陆分

投 标 人：陕西凯南建筑工程有限公司 （盖章）

法定代表人或其授权人：杨小丽

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨小丽 B112461000176S3 陕西凯南建筑工程有限公司 有效期至：2028年11月19日

编 制 人：（造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2026年8月13日

陕西凯南建筑工程有限公司 6101130135

本项目：第一次报价为：2465832.76 元；

第二次报价为：2404186.94 元（最终合同价）。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:陕西省体育场二楼环道卫生间改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	陕西省体育场二楼环道卫生间改造项目	1816193.19
2	朱雀广场东公厕改造项目	410706.87
3	朱雀广场西公厕改造项目	138632.7
4	暂列金额	100000
合　　计		2165832.76

工程项目总造价表

项目名称：陕西省体育场二楼环道卫生间改造项目　　第 I 页　共 I 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	陕西省体育场二楼环道卫生间改造项目	1,816,493.19	1,584,308.38	82,199.13		149985.68	65,756.52
1.1	体育场卫生间改造-男卫	979,326.14	858,303.38	40,160.97		80861.79	32,590.39
1.2	体育场卫生间改造-女卫	821,695.00	713,928.86	39,919.76		67846.38	32,394.66
1.3	室外下水管道改造工程	15,472.05	12,076.14	2,118.40		1277.51	771.47
2	朱雀广场东公厕改造项目	410,706.87	362,110.83	14,684.46		33911.58	11,916.35
2.1	朱雀广场东公厕改造项目	410,706.87	362,110.83	14,684.46		33911.58	11,916.35
3	朱雀广场西公厕改造项目	138,632.70	122,281.71	4,904.25		11446.74	3,979.77
3.1	朱雀广场西公厕改造项目	138,632.70	122,281.71	4,904.25		11446.74	3,979.77
4	暂列金额	100,000.00			91,743.12	8256.88	
4.1	暂列金额	100,000.00			91,743.12	8256.88	
合计		2,465,832.76	2,068,700.92	101,787.84	91,743.12	203600.88	81,652.64