

政府采购项目

陕西理工大学

学生公寓提升改造项目

供货合同

项目编号：SNCG-FM-2026108-第二标段

甲 方：陕西理工大学

乙 方：陕西明祥家具有限公司

签订日期：2026年07月20日

供货合同

陕西理工大学学生公寓提升改造项目（项目编号：SNCG-FM-2026108），在陕西省财政厅政府采购与行政事业单位资产管理处的监督管理下，由陕西省省级单位政府采购中心组织（公开招标）。陕西理工大学（以下简称“甲方”）确定陕西明祥家具有限公司（以下简称“乙方”）为第二标段中标单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，甲方通过陕西理工大学学生公寓提升改造项目（第二标段）公开招标，接受乙方以价格大写：贰佰贰拾陆万捌仟玖佰陆拾元整（¥2268960.00元）提供的产品及服务。

本合同在此声明如下：

- 1、本合同中的词语和术语的含义与合同条款中的定义相同。
- 2、下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

- 1) 合同条款
- 2) 合同条款附件

附件1-设备清单

附件 2-技术参数响应表

附件 3-其他服务承诺

- 3) 中标通知书
- 4) 招标文件
- 5) 投标文件

3、考虑到甲方将按照本合同向乙方支付货款，乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供货物和服务，并修补缺陷。

4、考虑到乙方提供的货物和服务并修补缺陷，甲方在此保证按照合同规定的时间和方式向乙方支付合同价或其他按合同规定应支付的金额。

5、付款方式：

5-1、合同签订后5个工作日内，甲方支付合同价款50%的预付款，项目自验收合格之日起20个工作日内支付剩余款项。

5-2、项目验收合格后20个工作日内，乙方向甲方开具全额发票后甲方向乙方支付合同总额应付款的剩余款项。

6、本合同一式七份，其中，甲方六份，乙方壹份。

7、本合同由买卖双方共同签字盖章之日起生效。

甲方名称(盖章):  陕西理工大学	乙方名称(盖章):  陕西明祥家具有限公司
地址：陕西省汉中市汉台区东一环 路1号	地址：西安市高新区新型工业园紫薇田 园都市E区25号楼1层3102室
法定代表人(签字或盖章): 	法定代表人(签字或盖章): 
甲方代表（签字）：	乙方代表（签字）： 
邮编:723000 电话:0916-2641647	邮编:710065 电话:13891921752 传真:029-84870556
2026年07月20 日	2026年07月20 日

合 同 条 款

一、交货条件

- （一）交货地点：陕西理工大学南校区指定地点
- （二）交货期：2026年8月20日之前完成交货及安装，验收合格并交付使用。
- （三）质保期：自合同签订之日起6年（包退换1年，保修5年）产品实行“三包”，并承担由此产生的包装、运输等一切费用。

二、合同价款

合同总价一次性包死，不受市场价格变化和其他任何因素的影响。

三、款项结算

- （一）支付方式：银行转账
- （二）货币单位：人民币
- （三）结算方式：合同签订后5日内，甲方支付合同价款50%的预付款，且在自验收合格之日起20个工作日内支付剩余款项（公示无异议后办理中标金额50%作为预付款，剩余款项验收合格后一次性付清，对公转账）

四、在签订合同前，中标人应按照招标文件第四章《招标内容及采购要求》中所有承诺事项要求落实，如未在规定时限内按要求完成所承诺事项的，则视为主动放弃中标资格。

- （一）中标单位在中标通知书领取后，向甲方缴纳中标金额3%的履约保证金。履约保证金为：合同总金额的3%，即：陆万捌仟零陆拾捌元捌角（¥68068.80元）。

（二）缴纳方式：对公转账

收取履约保证金单位名称：陕西理工大学

开户行名称：农行陕西省汉中街心花园支行

账号：266-501-010-400-045-73

（三）缴纳履约保证金以银行转账形式从中标单位的账户转出。

（四）履约保证金在验收合格后1个月内，在无索赔争议的情况下退还中标单位（无息）。

（五）中标单位须在规定的时间内，持陕西理工大学财务处开具的保证金交纳凭据原件办理合同签订事宜。未缴纳保证金的，甲方不与其签订合同。

(六)中标单位在签订合同后无正当理由而不按合同供货的,甲方不予退还其交纳的履约保证金;情节严重的,上报陕西省财政厅将其列入不良行为纪录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,并予以通报。

五、运输

(一)运输由中标人负责,运杂费已包含在合同总价内。

(二)运输方式由中标人自行选择,包装必须符合国家标准和行业标准,满足航空、铁路或公路运输以及货物装卸要求,保证甲方收到的是无任何损伤的货物,否则,因此造成的损失由中标人自行承担。同时,中标人必须保证如期交付,不得断货,否则,因断货造成的损失由中标人负责赔偿。

(三)除合同另有规定外,中标人提供的全部货物,均应按标准保护措施进行包装。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸,以确保货物安全无损运抵项目现场。

(四)中标人提供的产品及相关快递服务的包装要求,按照《商品包装政府采购需求标准(试行)》《快递包装政府采购需求标准(试行)》执行。

六、验收及质保条款

(一)中标人货物经过双方检验认可后,签署验收报告,产品质保期自验收合格之日起算,由中标人提供产品保修文件。

当满足以下条件时,甲方才向中标人签发货物验收报告:

1、设备到货后,中标人负责安装调试,达到正常运行条件后书面通知甲方验收。

2、安装完成后应提供详细的安装报告,并详细记录各种指示的实测数据。

3、提供完整的操作手册,提供制造厂家的检验测试报告或设备出厂检测报告。

4、甲方根据合同要求对设备进行验收、确认设备的产地、规格、型号和数量。验收依据为合同文本、招投标文件和国内相应的标准、规范。

5、工完场清,提供家具所在房间的甲醛等空气中有害物质抽样检测合格报告,费用由中标方支付。

6、验收合格后,填写设备验收单,并向甲方提交设备所包含的所有资料,以便使用单位日后管理和维护。

（二）质保期内须满足以下条款

- 1、质保期内所有维修服务均由中标人免费上门取、送、修。
- 2、安装调试1个月内，如有质量问题，设备整机无条件退换货并提供备件以保证实验教学正常开展。
- 3、质保期内，除人为因素损坏外，中标人对所供产品实行免费维修或者更换，免费提供所有设备正常使用所需的备品备件，且中标人维修所更换的配件和配品配件均为原设备厂家生产。
- 4、质保期过后需换件时，应提供原装器件，并按成本价收费。

七、违约责任

- （一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
- （二）中标人交付的货物、提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收。
- （三）中标人未按合同约定的交货日期交货的，每逾期一日，向甲方支付逾期交付货物价款的0.03%的违约金，但不超过合同总金额的10%。中标人支付逾期交货违约金并不免除其交货的责任。
- （四）如中标人在政府采购合同规定的交货日期后10天内仍未能交货，则视为中标人不能交货，甲方有权解除政府采购合同，中标人除退还已收取的货款外，还应向甲方偿付政府采购合同总金额10%的违约金。
- （五）中标人所交付货物及伴随的工程或服务不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，甲方要求更换一次后仍不符合约定的，甲方有权解除政府采购合同，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。
- （六）其他违约责任由双方平等协商后补充。

八、争议解决

执行本合同中产生纠纷，由甲方与中标人双方协商解决；协商不成向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方及中标人的权利和义务（甲方：采购人 乙方：中标人）

- （一）甲方的权利和义务
- 1、甲方有权要求乙方供货的项目内容符合国家相关规范，符合国家验收标准，能够通过国家验收。

2、甲方有权要求乙方配合甲方完成所采购项目内容的预验收工作以及正式验收工作。

3、甲方有权要求乙方提供的产品所涉及的第三方权利进行免责。

4、甲方有权对家具进行抽检，抽检发现甲醛等有害物超标的将由乙方负责所有家具的除甲醛等有害物服务，抽检费用、除甲醛等有害物费用等产生的费用由乙方承担。

5、因乙方原因供货延误，给甲方造成损失或被第三方要求索赔的，乙方应全额承担。

6、甲方有义务及时确认样品，如因样品确认时间延误，工期顺延。

7、甲方确认样品，乙方下单生产后，甲方不得无故更改货品的颜色、尺寸及取消已定之货物，如甲方确需必须更改，所造成的损失由甲方承担。

8、甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应按本合同的规定供货，并保证产品质量。

2、乙方有义务配合甲方参与项目的验收工作，并确保所供货物符合本项目国家现行标准。

3、乙方产品进场时应充分了解甲方的现场各项管理标准文件，并在进场后全面服从甲方的管理制度、管理细则等。

4、遵守货物安装施工的有关规定，做好施工现场安全管理；协助甲方做好施工现场的安全保卫、防火防盗工作，确保施工顺利进行；接受甲方现场管理人员的监督和检查，保证施工质量和安全文明施工。

5、按甲方指定地点将货物码放整齐，及时清运过程中产生的垃圾，保持现场整洁。

6、遵守国家对施工现场交通、市容和施工噪音的管理规定。

7、乙方需随家具装箱提供制造商的设备检验、测试报告、设备检验合格证书、质量保证书和保修书等证明文件。

十、合同生效及其他

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、合同份数由甲方和中标人具体商定

3、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

（机打合同涂改无效，以下无正文。）

后附附件清单：

附件1-设备清单

附件 2-技术参数响应表

附件 3-其他服务承诺

附件1-设备清单

分项报价表（第二标段）

序号	产品名称	品牌	规格型号	制造商	数量	单价	金额
1	上下铺床 （含共用 走步梯）	花城	规格：单体床长 2050mm、宽 900mm、床厅下 沿距地 1700mm， 型号：SXP2050	河南省花 城办公家 具有限公 司	828	1540.00	1275120.00
2	两联三铺 （上下床 +上床+下 学习桌）	花城	规格：单体床 长 2050mm、宽 900mm、床 厅下沿距地 1700mm， 型号：2LC2050	河南省花 城办公家 具有限公 司	246	3160.00	777360.00
3	三节六门 储物柜	花城	规格： H2050mm*L980mm*D550mm 型号：CWG550	河南省花 城办公家 具有限公 司	246	880.00	216480.00
合计（元）：贰佰贰拾陆万捌仟玖佰陆拾元整							
投标报价		小写：2268960.00 单位：元（报价最多保留至小数点后两位）					

备注：1、本表“投标报价”金额应与“开标一览表”中的“投标报价”一致；
2、本表为样表，仅供参考，投标人根据项目实际需求进行填写。

投标人：陕西明祥家具有限公司（加盖公章）

日期：2026年07月13日



附件 2-技术参数响应表

序号	投标文件响应条款	偏离程度
1	上下铺床（含共用走步梯） 数量：828架 ★1、上下铺床符合学生公寓床国家强制规范尺寸，单体床长2050mm、宽 900mm、床厅下沿距地 1700mm，钢架表面静电喷涂，高耐磨不脱落；连接方式为3 个接触面挂齿由导向段和锁紧段卡式连接组装成型。 ▲2、立柱。截面65mm*65mm*1.5mm 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，增加立柱强度，整体无直边无直角；立柱上下均采用优质 PP 工程塑料静音内塞，顶端内塞带蚊帐杆安装孔。（需提供钢质管材的佐证材料）。 ▲3、床厅。截面80mm×40mm×1.5mm 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，外侧为大弧面设计；床厅内侧安装7根带消声功能的床换（不含两端）。（需提供钢质管材的佐证材料）。 4、床换。采用截面30*20mm*1.5mm 的钢质矩管，连接处安装限位卡及静音胶套。 ▲5、床头护栏。床头护栏高度400mm、底端厚度30mm；采用30*30mm 的方管，上部两根竖管，下部嵌入16mm三聚氰胺面板，使床上物品不易掉落。（需提供钢质管材的佐证材料）。 ▲6、床边前护栏。上层护栏横管采用 32mm*1.5 优质圆管，中间横管采用 25mm*1.5mm 的优质 D 型管，护栏底部与横梁满焊连接，护栏内侧装厚 16mm 的护板，护板上标尺寸线（也可采用基材厚度0.8mm经一次冲压成型且带储物盒的装饰钢板）；护栏顶端距床长横梁上平面高度300mm。（需提供圆管钢质管材的佐证材料）。 7、内侧护栏挡板。床位靠墙内侧稳固加装一块厚 16mm、宽100mm、长度与床沿相匹配的三聚氰胺饰面挡板。 8、卡式连接件。厚度2.5mm，卡式连接件与立柱齐平，整体美观结实耐用，连接扣点3个点位并设置卡位。 9、蚊帐杆。蚊帐杆安装在立柱上的 PP 塑料内塞中，采用隐藏式伸缩收纳（须设计固定防滑落孔位、解决蚊帐杆与立柱碰撞异响）。 ★10、一连二走步梯。走梯4 步，宽 500mm；骨架主体采用钢架焊接，钢架管截面40*20*1.5mm 与20*20*1.5mm，走梯踏板采用厚2.0mm 的冷轧钢板，踏步板上冲 4 条凹形槽，内镶耐用、环保带夜光的防滑踏板；走梯第一、二步柜体深度400mm，第三、四步柜体深度250mm；走步梯上方两床立柱间设计横扶手连接。（需提供冷轧钢板的佐证材料）。 ▲11、床板。采用5 块两面刨光且厚度20mm 的实松木通板拼接，木板宽度基本一致，接缝采用间距约 500mm 的 3 道穿销钉链接，床板底面装80mm*40mm*30mm 的硬质木条 4 道，实木条与床板用螺纹钉加固（不得用气钉枪钉）；木板含水率符合国标，不得有边角缺陷、虫蛀、腐朽、霉变、开裂、变形等板材；床板与床厅间隙≤5mm。（需提供木制板材的佐证材料）。 12、下床床头上部加装一根 16mm×16mm*1.5mm 的晾毛巾横杆。	完全响应无偏离
2	两联三铺（上下床+上床+下学习桌） 数量：246套 ★13、上下铺床。符合学生公寓床国家强制规范尺寸，单体床长2050mm、宽 900mm、床厅下沿距地1700mm，钢架表面静电喷涂，高耐磨不脱落；连接方式为3个接触面挂齿由导向段和锁紧段卡式连接组装成型。 ▲14、立柱。截面65mm*65mm*1.5mm的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，增加立柱强度，整体无直边无直角；立柱上下均采用优质PP工程塑料静音内	完全响应无偏离

	塞，顶端内塞带蚊帐杆安装孔。（需提供钢质管材的佐证材料）。 ▲15、床厅。截面80mm×40mm×1.5mm 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，外侧为大弧面设计；床厅内侧安装7 根带消声功能的床换（不含两端）。（需提供钢质管材的佐证材料）。 16、床换。采用截面30mm*20mm*1.5mm的钢质矩管，连接处安装限位卡及静音胶套。 17、床头护栏。床头护栏高度400mm、底端厚度30mm；采用30*30mm 的方管，上部两根竖管，下部嵌入16mm 三聚氰胺面板，使床上物品不易掉落。 18、床边前护栏。上层护栏横管采用 32mm*1.5mm 优质圆管，中间横管采用 25mm*1.5mm 的优质 D 型管，护栏底部与横梁满焊连接，护栏内侧装厚 16mm 的护板，护板上标尺寸线（也可采用厚度0.8mm 经一次冲压成型且带储物盒的装饰钢板）；护栏顶端距床长横梁上平面高度300mm。 19、内侧护栏挡板。床位靠墙内侧稳固加装一块厚 16mm、宽100mm、长度与床沿相匹配的三聚氰胺饰面挡板。 20、卡式连接件。厚度2.5mm，卡式连接件与立柱齐平，整体美观结实耐用，连接扣点3 个点位并设置卡位。 21、蚊帐杆。蚊帐杆安装在立柱上的 PP 塑料内塞中，采用隐藏式伸缩收纳（须设计固定防滑落孔位、解决蚊帐杆与立柱碰撞异响）。 22、一连二走步梯。走梯4步，宽 500mm；骨架主体采用钢架焊接，钢架管截面 40*20*1.5mm 与20*20*1.5mm，走梯踏板采用厚2.0mm 的冷轧钢板，踏步板上冲 4 条凹形槽，内镶耐用、环保带夜光的防滑踏板；走梯第一、二步柜体深度400mm，第三、四步柜体深度250mm；走步梯上方两床立柱间设计横扶手连接。 ▲23、床板。采用5 块两面刨光且厚度20mm的实松木通板拼接，木板宽度基本一致，接缝采用间距约500mm的3道穿销钉链接，床板底面装80mm*40mm*30mm 的硬质木条4道，实木条与床板用螺钉加固（不得用气钉枪钉）；木板含水率符合国标，不得有边角缺陷、虫蛀、腐朽、霉变、开裂、变形等板材；床板与床厅间隙≤5mm。（需提供木制板材的佐证材料）。 24、下床床头上部加装一根 16mm×16mm*1.5mm 的晾毛巾横杆。 25、下床三人位学习桌。桌面H760mm*L1900mm*D650mm，优质 E0 级三聚氰胺饰面颗粒板，四周采用一次性注塑封边无缝，桌面前端倒圆边；桌下装规格为 600mm*450mm 的抽屉3个，面板采用一次性注塑封边且无缝，自带成型拉手；书桌下方采用 30*40*1.5mm 方管与床立柱齿扣连接。书架深度240mm，分 3 层，板材为优质 E0 级三聚氰胺饰面颗粒板，隔板厚25mm、立板厚25mm、背板厚5mm。 26、书架。书架尺寸以安全稳固、优化空间利用率为原则；板材采用优质 E0 级高密度三聚氰胺饰面板，板材厚度为横隔板25mm、立板16mm、背板5mm。	
3	三节六门储物柜 数量：246个 ★27、尺寸规格：H2050mm*L980mm*D550mm。 28、柜体采用优质冷轧钢板，厚度0.8mm，上下均等分为 3个单独储物柜，每个储物柜内配置一根挂衣杆，一块隔板，门上配置仪容镜，锁具采用内嵌式外挂锁具，为了防止柜体底部与地面接触受潮，在柜体底部加装有防潮塑料柜脚，柜脚规格H60mm*L80mm*D80mm，采用优质 ABS 消音塑胶材料，在柜体底部起到消音、耐磨、防潮的作用；柜体白色，柜门浅色；焊接、除锈、喷塑均符合现代先进工艺要求。	完全 响应 无偏 离

第二标段：服务清单				完全 响应 无偏 离
序号	服务名称	服务内容	数量	
4	1	上床下桌家具拆装	原有床、学习桌、储物柜等旧家具拆除、清运到指定地点。	
	2	旧家具拆搬	原有床、学习桌、储物柜等旧家具拆除、清运到指定地点。	
			92 套	
			1346 套	

附件 3-其他服务承诺

（1）质保期后的承诺

- 一、免费质保期后，所有配件只收取成本费
- 二、按合同要求安装到位，验收合格交付使用的产品，我方将根据使用方要求随时派专业人员提供免费拆装调换服务。
- 三、产品交付使用时，我方将免费对使用方保洁人员进行产品日常维护保养培训。
- 四、对于使用方使用的非属我公司提供的家具，我公司可参照我公司售后服务承诺，给予免费。
- 五、维修保养。若需要更换材料配件，我公司只按当时的市场价格相收取材料配件的成本费，免收维修工时费等其它费用。
 - 1、免费为用户进行技术培训，一般产品送货到位后，一周内培训完毕。按产品分类、按部门制定培训时间，特殊要求随传随到，保证甲方正确使用和维护、保养家具。
 - 2、产品使用长久后自然会有些旧的感觉，如贵司需翻新，经我司专业人士考察后，具备翻新的条件，我司可协助翻新，收取产品成本费用。
 - 3、可协助装修公司和贵司同心协力做好此次家具安装及其他配合工作。
 - 4、免费对用户进行家具搬迁和重组，对搬迁的物品负责打包、清洁、运输和摆放。

投标人：陕西明祥家具有限公司（加盖公章）

日期：2026年07月13日

（2）定期维修的承诺

定期走访：

我公司将采取巡检制度，每季度由公司领导带队拜访一次用户，了解产品的质量服务问题，调查工程实施和维护情况，听取用户意见，现场帮助用户解决实际应用中的问题，及时协调公司各部门的分工协作以期提供全面的服务与支持。并依次作为公司服务人员的综合评定和奖罚的重要依据和指标。

电话回访：

对每一个报修请求，征询用户需求的解决情况以及对服务的满意度情况，在对客户进行关怀服务的同时，监督工程师的服务质量，并作为服务工程师重要的考评指标。

定期巡检服务承诺：

对每一个项目在安装验收后每月派工程师对货物质量进行巡检，现场对质量进行测试及优化，及时发现货物存在的故障或潜在的问题，提早消除故障隐患，确保质量安全、稳定、优良。

监督服务承诺：

为保证整个工程的顺利实施和提供优质售后服务，我公司提供监督投诉电话，并保证接到用户对我公司的技术服务人员存在不满意或不按合同服务标准提供相应服务的情况，可以直接拨打监督电话。此时，公司将另行安排更高级技术服务人员，直至公司负责领导亲赴现场，以圆满解决问题。

服务监督电话：13891921752

投标人：陕西明祥家具有限公司（加盖公章）

日期：2026年07月13日



（3）旧家具拆搬的承诺

为加快中标货物的拆除、搬运的进度，保持中标项目下所有工作的正常进行，提高中标项目服务水平，保证工作周期，对本次项目中对相关家具的拆除、维修、搬运工作的顺利进行，我公司承诺，将拆除旧床搬运至指定地点，并按校方要求摆放整齐，拆除、搬运结束后，并派专人清理保洁。

投标人：陕西明祥家具有限公司（加盖公章）

日期：2026年07月13日



（4）投标人针对本项目施工管理的其他承诺

- 1、本条例适用于校园内所有区域，由校方制定，施工方需按本条例严格执行；
- 2、施工队进场前，统一在物业处按要求申请施工许可证，办理工牌，按要求佩戴，如有发现未按要求佩戴者，一律禁止进入校园；
- 3、施工队进场后，管理人员首先要对新入场或调换工种的工人进行现场安全文明教育，同时进行各工种的技术交底，要把校方的意图及管理理念落实到具体的施工人员；
- 4、施工队进场时，将施工进度计划贴于工程显著位置，每天进行现场检查，如有滞后，尽快安排加班，并通知校方；
- 5、施工现场要求材料堆放整齐有序、操作面及楼层的落地灰，砖渣废料必须做到随做随清，每天工完场清，建筑垃圾集中堆放清运。垃圾需堆放于不显眼位置、不超过一卡车、不超过48小时。
- 6、施工区域醒目处悬挂警示牌，防止学生及老师等误入工地；
- 7、噪音施工尽量安排在早上8:30以前或下午5:30分以后，如特殊情况需要施工，需提前告知校方协调；
- 8、进入校园施工严禁穿拖鞋、背心，如发现第一次罚款50元，并通知项目经理，第二次此人重犯，对项目经理罚款200元，并收回此人工作牌，禁止进入校园；
- 9、校园内严禁吸烟，如发现第一次罚款200元，并通知相关部门，第二次此人重犯，对相关人员罚款500元，并收回此人工作牌，禁止进入校园；
- 10、施工期内每日完工后乙方需关闭施工现场电源、水源，不留火种，确保用电、用水等安全，违反以上规定第一次处200元罚款，第二次及以上处以500元罚款，造成其它损失的，另作赔偿。

以上罚款，以现金的形式交到相关部门，作为校园清洁、维护费用；拒不交付的，将约谈其公司领导，并2倍从合同款项中扣除。

投标人：陕西明祥家具有限公司（加盖公章）

日期：2026年07月13日

