西安医学院第二附属医院

安保服务合同

甲　　方：西安医学院第二附属医院

乙　　方：陕西御隆永邦物业保安服务有限公司

签订时间：2026 年 9 月 1 日

西安医学院第二附属医院安保服务合同

甲方：西安医学院第二附属医院

乙方：陕西御隆永邦物业保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《政府采购法》等法律、法规和政策，通过招标程序，选定乙方为西安医学院第二附属医院安保管理服务的中标人，双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经平等协商，特订立本合同，供双方履行。

一、服务条件

（一）服务地点：西安医学院第二附属医院

（二）服务期：自合同签订之日起一年。

根据《财政部关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》（财库〔2014〕37号）有关规定，本项目在合同期满前，甲方将对成交乙方进行考核，根据服务满意程度，甲方有权决定是否续签合同，累计合同履行期限不超过3年。

二、合同价款

合同总价一次性包死（含税），不受市场价格变化因素的影响。年服务费2010000元（大写：贰佰零壹万元整），人员薪资不得低于合同总价的85%。

三、款项结算

（一）支付方式：银行转账

账户名称：陕西御隆永邦物业保安服务有限公司

账号：129921269510001

税号：91610132MAD3715KX3

地址：陕西省西安市莲湖区南二环西段银达大厦11005室

（二）货币单位：人民币

（三）结算方式：

甲方依据服务标准、岗位配置、人员数量、考勤情况等按月据实结算。乙方每月5日前向甲方提供等额的合格的发票，节假日顺延，甲方收到发票后10个工作日内支付上个月相应金额的服务费用（按实际考勤保安人员数量、岗位分类向乙方支付，同时乙方向甲方提供保安人员工资表供甲方对发放情况进行监督）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

9、选派的保安人员必须经过正规的保安培训，取得保安资格证书，持证上岗，无违法犯罪前科，年龄在 18-55 岁之间（具备初中以上文化程度，适应岗位需要掌握电脑操作技能），并向甲方提供保安人员的个人信息和资料，以备甲方核查。进驻甲方的保安人员，乙方应明确负责人，代表乙方完成甲方日常安全保卫工作。

10、乙方保安人员在执勤期间，应当做到精力充沛、仪表端庄、礼貌服务、文明执勤、秉公办事，处理问题应当果断、迅速。禁止在工作期间处理与工作无关的事情。甲方发现保安人员不称职，提出调换要求时，乙方应积极配合予以调换。

11、乙方应建立健全各项安保工作制度，做到定人、定岗、定责，自觉维护双方的声誉和形象，并应加强对派驻保安人员的监督和管理，乙方保安人员应尊重甲方指定负责人的领导和管理，接受甲方的监督和检查，遵守甲方的工作制度，认真听取甲方的意见和建议，努力满足甲方合理的要求。乙方应当对甲方每年进行定期回访 8-10 次，认真听取甲方对保安工作的意见并采取措施进行整改，将整改的结果在 5 个工作日内进行反馈。

12、乙方服务期间对所派的保安人员要保持相对稳定，无特殊情况不得随意更换，如需更换保安人员应同甲方协商，对不称职的保安员，经查属实的，乙方应及时调换。保安人员离职时必须在甲方结清公物等有关手续，乙方应给与全力配合。

13、乙方应为保安人员购买意外伤害死亡保险，保安人员因公或意外伤亡，由乙方负责办理保险索赔，乙方对在工作中出现的保安人员的人身伤亡承担责任，并应积极协助保安人员进行工伤认定和领取工伤待遇，甲方不承担任何经济赔偿责任，但应对乙方给予积极协助。

十、合同生效及其他

（一）本合同自 2026 年 9 月 1 日起生效。

（二）合同一式 6 份，甲方持 5 份，乙方持 1 份。

（三）未尽事宜由双方签订补充协议具体明确。

甲方（盖章）：西安医学院第二附属医院

法定代表或授权代表（签字）：

签订时间：2026 年 9 月 1 日

乙方（盖章）：陕西御隆永邦物业保安服务有限公司

法定代表或授权代表（签字）：

签订时间：2026 年 9 月 1 日