西安石油大学

石油工程学院综合搬迁服务项目采购合同

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，西安石油大学石油工程学院（甲方）与陕西四通搬家有限公司（乙方）就西安石油大学石油工程学院综合搬迁服务采购项目（招标编号：SXWZ2026ZB-SYDX-140）经双方协商达成如下合同条款：

一、服务名称

西安石油大学石油工程学院雁塔至鄠邑校区综合搬迁服务采购项目。

二、服务内容、要求及标准

（一）服务校区：雁塔校区至鄠邑校区搬迁，鄠邑校区内部搬迁运输。

（二）服务范围及服务内容：

完成雁塔校区第一教学楼石油工程学院所属实验室、办公室等从雁塔校区搬迁至鄠邑校区低碳能源楼指定房间，完成鄠邑校区开物楼办公室至低碳能源楼搬迁。雁塔校区第一教学楼，鄠邑校区开物楼、低碳能源楼均配备电梯。

（三）服务要求及标准：

1.家具搬迁时，根据实际情况进行拆、装以及运输过程中的防护；

2.设备搬迁时，负责搬运及运输过程中的防护，确保物件完好；

3.负责做好电梯、门、窗、墙面、地面、绿化等部位的防护，确保搬迁过程不得损坏学校现有的设施、硬件、门、窗、墙面、地面、绿化等，且搬迁完毕后续保持原有环境整洁；

4.搬迁过程中造成所搬物品损坏或场所环境（包括但不限于电梯、门、窗、墙面、地面、绿化等）破坏的，乙方应负责修复并恢复原状；无法修复或物品丢失的，乙方应按照该物品的甲方标准进行赔偿。对于具有特殊价值的文件、文物、精密仪器等，甲方有权要求乙方按不低于第三方专业机构评估的修复费用或声明价值进行赔偿。

对于单件价值超过人民币 5 万元的精密仪器或设备，乙方须在搬迁前向甲方提交专项搬迁方案，包括但不限于包装方案、运输固定措施、人员配置及应急预案，经甲方书面确认后方可执行。搬迁过程中，甲方有权指派专人在场监督。

5.零部件：家具复原过程中所需的零部件负责配齐（零部件费用包含在综合报价内，不得另行收取费用）；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

6. 搬运：对学校内各搬迁部门内所有物品，根据打包情况，从雁塔校区各楼宇搬运至鄠邑校区对应的房间；

7. 摆放：对学校内各搬迁部门内所有物品，在搬运至对应的房间后，按要求摆放或调整；

8. 根据需要搬迁的产品，提供完全符合搬迁内容的打包产品，确保产品在搬迁过程中无损坏等问题；

9. 搬迁过程中应加强安全教育和安全防护措施，产生的安全问题由乙方负责。

三、服务费用及支付方式

（一）服务费用

大写金额：贰拾贰万玖仟叁佰贰拾元整；小写金额￥229320.00 元。（服务费用金额为含税金额，税额全部由乙方承担）

单趟服务价格见下表：

	序号	名称	服务/费用类型	服务商	数量/单位	单价（元）	总价（元）
服务费用	1	西安石油大学雁塔校区至鄠邑校区	4.2 米箱式货车运输	陕西四通搬家有限公司	700 趟	310.00	217000.00
	2	西安石油大学雁塔校区至鄠邑校区	2.7 米面包车运输	陕西四通搬家有限公司	50 趟	190.00	9500.00
	3	西安石油大学鄠邑校区内（开物楼至低碳能源楼）	4.2 米箱式货车运输	陕西四通搬家有限公司	15 趟	160.00	2400.00
	4	西安石油大学鄠邑校区内（开物楼至低碳能源楼）	2.7 米面包车运输	陕西四通搬家有限公司	7 趟	60.00	420.00
谈判总报价		大写： 小写：元	贰拾贰万玖仟叁佰贰拾元整　　（小写:¥229320.00）				

（二）支付方式和要求

（1）在签订合同前，乙方向甲方缴纳合同金额的 5%（大写：壹万壹仟肆佰陆拾陆元整 小写：11466.00）履约保证金。

未按期足额缴纳的，甲方有权单方解除合同。合同履行期间，乙方发生任何违反本合同约定义务的行为，甲方均有权从履约保证金中直接扣除相应款项以抵作违约金或赔偿金。保证金发生扣除后，乙方须在 5 个工作日内补足；逾期未补足的，甲方有权从应付服务费中直

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

接扣划。合同履行完毕且经甲方验收合格后，甲方于 30 日内无息退还保证金余额。

户名：西安石油大学

账号：3700 0232 0901 4488 850

开户银行：工行西安电子工业区支行

行号：1027 9100 0275

开户行地址：西安市电子二路 68 号

（2）服务完成验收合格后，根据实际搬迁用车类型和次数一次性付清合同价款。最终结算费用不得超过采购预算。

乙方收款账户信息：

户名：陕西四通搬家有限公司

账号：3700021809200166584

开户银行：工行西安土门支行

（3）乙方指定收款账户如有变更的，应提前 10 个工作日书面通知甲方，否则由此产生的损失由乙方承担。**甲方付款前，乙方应提供符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝支付且不承担违约责任。**

四、服务期限

本合同服务期限自双方签订合同之日起，至甲方书面确认全部搬迁任务完成之日止，但最迟不得超过 2026 年 10 月 31 日。乙方应服从甲方根据学院搬迁需求制定的具体搬迁时间计划（甲方将提前 3 个工作日书面通知）。若因乙方原因导致全部搬迁任务未能在 2026 年 10 月 31 日前完成并通过最终验收，则自 2026 年 11 月 1 日起，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额 1%的违约金，逾期 5 日，甲方有权单方解除合同，不予退还全部履约保证金，乙方需向甲方支付合同总金额 5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失，还应承担全部赔偿责任。

五、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

六、验收要求

（一）质量标准

乙方保证提供的服务质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及乙方相关服务标准及相应的行业标准中之较高者。

（二）验收组织

甲方负责按规定组织验收工作。

七、甲方的权利和义务

（一）甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行管理、监督和检查。对不符合本合同约定的服务行为，甲方有权下达书面整改通知书，乙方应在收到通知后一个工作日内提交整改方案，并在合理期限内（一般事项不超过2个工作日）完成整改。若乙方未按期整改、整改后仍不合格或出现相同违约行为累计达到3次的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。在乙方违约并撤场的情况下，甲方有权立即委托第三方继续完成搬迁工作，由此产生超出原合同价款的费用及一切损失，均由乙方承担。

（二）每次搬运工作完成后，甲方相应部门出具验收清单。若验收发现物品、环境有损坏未即时解决的，甲方有权在应付服务费中暂扣等额款项，直至问题解决，不够部分甲方有权继续追偿。对于乙方的服务评价，甲方有权提出具体意见，乙方应及时改进。若因乙方人员服务过程中出现言语辱骂、恶意拖延、暴力冲突等严重服务态度问题的，视为一次服务不合格，甲方有权单次处以合同总金额0.1%的违约金。

（三）甲方负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

（四）根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

八、乙方的权利和义务

（一）对本合同规定的委托服务范围内的项目享有服务义务。

（二）根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用。

（三）及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

（四）接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

九、售后服务

（一）乙方对本次搬迁服务的质量保证期为项目整体验收合格之日起不少于 6 个月。在质量保证期内，凡因搬运、拆装过程中的不当操作导致物品出现断裂、变形、内部构件松动、运行精度下降或性能不稳定等潜在缺陷，以及家具反复出现结构性异响等问题的，均视为服务质量不合格，乙方应在本合同第九条（二）款规定的期限内免费维修、更换或承担甲方自行修复的全部费用。该责任不受验收时表面检查结果的

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

限制。

（二）根据甲方按检验标准自己检验或委托有资质的相关质检机构检验的检验结果，发现服务的质量或性能与政府采购合同不符；或者在质量保证期内，证实服务存在缺陷（包括潜在的缺陷等），甲方应尽快通知乙方。乙方在收到通知后 7 天内免费维修或更换有缺陷的部分。

（三）如乙方在收到通知后，没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由乙方承担。

十、违约责任

（一）合同生效后，甲乙双方应按合同规定认真履约。合同履约责任只涉及合同甲乙双方，不考虑第三方因素。

（二）如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。甲方有权从履约保证金及应付服务费中直接扣除相应赔偿款，不足部分，乙方仍应清偿。

（三）如乙方提供的服务构成第三方知识产权侵权，由乙方承担全部责任。

（四）在项目实施过程中，甲方有权利对供应商的工作进行监督，一旦发现乙方提供的服务内容、服务标准等达不到磋商文件要求、磋商响应文件承诺及有关规范标准的规定，经提醒限期 1 天整改，仍达不到要求的，乙方则无条件撤离现场，所有已投入费用由乙方自行承担，并按照合同金额的 20%赔偿甲方损失。不足以弥补甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

（五）发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，甲方有权从乙方缴纳的履约保证金中直接抵扣合同总金额 20%的违约金，保证金不足以弥补损失的，甲方有权继续追偿，乙方承担全部赔偿责任：

（1）因乙方原因损坏甲方或第三方财物，拒不或逾期不按本合同约定标准赔偿的；

（2）未经甲方书面同意，擅自将本项目分包或转包的，且甲方有权立即解除合同；

（3）项目最终验收不合格，经甲方给予合理宽限期后仍不能整改完成的，甲方有权扣除全部保证金作为违约金，并解除合同。

（4）乙方单方无故停工或擅自撤离的，甲方有权扣除全部保证金，并赔偿甲方全部损失。

（5）所提供服务与合同不符、不能按合同履约。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

除本合同其他条款已明确约定违约责任的情形外，乙方违反本合同项下任何义务、承诺或保证的，均构成违约。每发生一次，甲方有权视情节轻重处以 100 元至 500 元不等的违约金，并有权要求乙方限期整改。乙方逾期未整改、同一违约行为累计发生 3 次以上，或违约情节严重给甲方造成重大损失的，甲方有权单方解除合同，乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于为弥补乙方违约行为而向第三方支出的费用、以及甲方因此承担的对任何第三方的赔偿责任。本合同项下乙方应支付的违约金、赔偿金，甲方均有权从履约保证金及应付未付服务费中直接扣除。

乙方因履行本合同所产生的全部赔偿责任及违约责任，其范围包括但不限于直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。上述各项赔偿及违约责任，甲方均有权从履约保证金及应付未付服务费中直接扣除，不足部分乙方仍应继续清偿。

十一、争议解决

双方在履行合同过程中，若发生争议，可以协商解决。如协商未果，双方向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方如果没有按照本合同约定履行合同，甲方有权终止合同。

十二、其他事项

（一）除双方签署书面补充协议，本合同条件不可变更；本合同及其附件替代双方以前或执行本合同过程中所做的任何口头交流、声明或合同。

（二）本合同壹式柒份，甲方陆份，乙方壹份，具有同等的法律效力。经双方共同签署确认的合同附件为有效附件，与合同有同等法律效力（若有，附件条款不得与合同条件矛盾）。本合同自双方签字盖章之日起生效。

（三）下述文件为本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释，且具有同等法律效力：

1. 服务内容、要求及标准；
2. 补充条款（如果有）；
3. 澄清函及最终报价和承诺；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 中标通知书。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（以下无正文）

甲方（盖章）：西安石油大学石油工程学院

地址：陕西省西安市电子二路东段 18 号

法定代表人/委托代理人（签字）：

日期：2026 年 8 月 8 日

乙方（盖章）：陕西四通搬家有限公司

地址：陕西省西安市莲湖区沣惠北路 58 号任家口社区 1 排 3 号

法定代表人/委托代理人（签字）：

日期：　　年　　月　　日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效