（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目 录

第一部分　协议书

第二部分　通用合同条款

第三部分　专用合同条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西省西安中学

承包人（全称）：陕西盛美华硕建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陕西省西安中学教学培训楼提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陕西省西安中学教学培训楼提升改造 。

2.工程地点：陕西省西安市未央区凤城五路69号 。

3.工程立项批准文号：KY2026-3-269 。

4.资金来源：自筹资金 。

5.工程内容：装修工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、通风工程、空调水管 。

6.工程承包范围：

合同清单范围内工程装修工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、通风工程、空调水管。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 31 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到合格 标准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万玖仟捌佰元整(¥1,579,800.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥___/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥___/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥___/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零叁佰叁拾肆元伍角整(¥ 100,334.50 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省西安中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12610000403201258D

地　址：西安市经开区凤城五路 69 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91610103MA80UYFN73

地　址：陕西省西安市浐灞生态区广运潭大道北段 599 号 2 幢 11217 室

邮政编码：710021

法定代表人：王时兰

委托代理人：

电　话：15877320372

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安祥和居支行

账　号：61050110194800001285

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

（略，执行 GF—2017—0201 通用合同条款内容）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____/_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_智信鹏博项目管理咨询有限公司_____；

资质类别和等级：_房屋建筑工程监理甲级 E161009924_；

联系电话：_029-89245861_____；

电子信箱：_398895496@qq.com_____；

通信地址：西安市经济技术开发区未央路 170 号赛高城市广场 2 号楼-企业总部大厦 8 04 单元__。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：__/__。

1.1.3.9 永久占地包括：__/_____。

1.1.3.10 临时占地包括__/__。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_《中华人民共和国民法典》_____。

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_现行的国家、行业、陕西省及西安市有关标准、规

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标通知书、专用合同条款、通用合同条款、已标价工程量清单或预算书、图纸。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后一日内，发包人向承包人提供设计图。承包人应在图纸提供后7天内，将其认为相关图纸中可能存在的任何缺陷、遗漏或不足，以书面形式呈报发包人；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图2套效果图一套；

发包人向承包人提供图纸的内容：合同内所有内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：已标价工程量清单或预算书；

承包人提供的文件的期限为：签订合同时提供；

承包人提供的文件的数量为：4套；

承包人提供的文件的形式为：纸质版；

1.7 联络

1.7.1 发包人接收文件的地点：陕西省西安市未央区凤城五路69号；

发包人指定的接收人为：杨高举。

承包人接收文件的地点：陕西省西安市浐灞生态区广运潭大道北段599号2幢11217室；

承包人指定的接收人为：周强。

监理人接收文件的地点：西安市未央区徐家湾街道中铁一局家属小区一号楼一单元702；

监理人指定的接收人为：康二强。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：给承包方办理出入证明。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以校方指定为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：根据发包方协调。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得转交其他第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得转交其他第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单与现场及图纸不符存在缺项、漏项的

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：杨高举；

身份证号：610102197412080339；

职　　务：后勤处主任；

联系电话：13772064904；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责现场协调、质量巡查；无权确认工程量变

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签证、工期顺延、价款调整，前述事项必须经加盖甲方公章的书面文件确认。。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应最迟于开工日期3天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、结算资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：验收合格后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：梁芳；

身份证号：622801198703231424；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：陕261232400352；

建造师执业印章号：/；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安全生产考核合格证书号：陕建安B(2023)0029448；

联系电话：15877320372；

电子信箱：aifieier 0807@qq.com；

通信地址：陕西省西安市浐灞生态区广运潭大道北段599号2幢1121室；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工范围内的所有事项

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担相应的违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人如需要更换项目经理，应至少提前天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权履行前任的义务。

3.2.4 承包人无正当理由不得更换项目经理；

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：装修工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工图纸及工程清单包涵在内的所有分项工程。

关于监理人的监理权限：（1）审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；（2）检查并签发施工图纸；(4)签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得发包人同意；(3)签发进场通知、复工通知；(4)审核和签发工程计量、付款凭证；(5)检查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不能胜任本职工作的现场工作人员；(6)发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：康二强；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：61014748；

联系电话：1802127989；

电子信箱：837039151@qq.com；

通信地址：西安市未央区徐家湾街道中铁一局家属小区一号楼一单元702；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）现场变更、增加工程量；(2)；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程验收前一天通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人对本合同工程范围内的安全、文明施工、并承担由于安全事故、文明施工事故造成的一切经济损失。承包人按本合同认真履行安全施工与检查职责及做好施工中的安全防护工作外，还应认真执行国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》及 国家和地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，制定切实可行的安全施工措施和安全管理制度，确保本工程施工安全并依法承担本工 程的施工安全责任 。

施工期间造成在校师生、教职工人身、财产损害的，全部赔偿责任由承包人承担；甲方先行赔付的，有权向承包人全额追偿，并加收垫付金额 20% 违约金。

承包人按月足额发放农民工工资，每月向发包人提交工资发放台账；出现农民工围堵校园、信访讨薪，每发生一次支付合同总价 3% 违约金；发包人被人社部门责令先行垫付工资的，垫付金额及违约金有权直接从工程款扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： / 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： / 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： / 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人应在工程开工时预付安全生产、文明施工措施费总额的 50%，预付款按抵扣比例扣回，抵扣比例按该预付款占合同价扣减暂列金额后的百分比计算。安全生产、文明施工措施费其余部分在该预付款扣完之日起与工程进度款同期支付 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：____/____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____/___。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____/___。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

___/_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：__开工前 2 日内__。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_/____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，承包人按合同总价的千分之三向发包人支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 10%。

若逾期至 2026 年 9 月 1 日（新学期开学）仍未竣工交付，发包人有权单方解除合同，承包人除支付上述违约金外，还需赔偿发包人因教学场地无法使用产生的全部损失（临时教室租赁费、教学调整成本、学生安置费用、声誉损失等）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

10. 变更 ‘

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:承包人在工程变更确定后 5 天内，提出变更工程价款的报告，发包人确认后调整合同价款；逾期未提交的，视为承包人自愿无偿实施该变更，校方无支付任何增量价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已 有的综合单价或价格确

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同价款：

（2）合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由承包人或发包人提出综合单价或价格，经双方确认后执行 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 本项目预算编制费和设计费计入暂列金，金额100,334.50元；其中预算编制费金额5,504.50元，设计费含税金额共计94,830.00元，预算编制费和设计费由中标人向对应单位支付。 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

综合单价包含的风险范围：综合单价包干（包：人工费、材料费、机械使用费、管理费利润、除合同另有约定外的材料之市场价格变动、）；除另有约定外措施项目费用包干。人工费按工程实施期间的政策调整执行。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后支付合同金额的40%作为预付工程款，即人民币（大写）陆拾叁万壹仟玖佰贰拾元整(¥631920.00元)；

预付款支付期限：合同签订后两天内。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：据实结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：据实结算。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后2日内支付合同暂定总价的40%作为预付工程款，即人民币（大写）：陆拾叁万壹仟玖佰贰拾元整(¥631920.00元)；

2、拆除工程、隔墙工程、水电工程、空调通风工程完工后，支付合同暂定总价的45%工程款；即人民币（大写）：柒拾壹万零玖佰壹拾元整(¥710910.00元)；

3、工程竣工后支付合同暂定总价的5%工程款；即人民币（大写）：柒万捌仟玖佰玖拾元整(¥78990.00元)；

4、工程结算经审计部门审定完成后，甲方支付剩余款项，付至审计审定最终结算总价的100%；

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：格式自拟。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：一式两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包方提交后2日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/_____。

（2）发包人支付进度款的期限：资料完备后的3天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人逾期付款的，不承担逾期利息及违约责任，承包人对此理解并同意。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：__/_____。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包方提供完整的竣工结算资料，经监理人审核后，提交甲

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 收到结算价款的后 7 天内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工后 3 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 审计报告后 7 天内 。

竣工结算申请单应包括的内容： 完整的竣工结算相关证明 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请单后的3天内 。

发包人完成竣工付款的期限：15天内 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式两份 。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：装修工程及其他配套工程为1年

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/_____；

（2）/ %的工程款；

（3）其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：竣工验收合格后1年内。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2天内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____/_____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人逾期付款的，担逾期利息及违约责任，承包人对此理解并同意。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作由他人实施的违约责任：_____/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____/_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____/_____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违任：_____/_____。

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）工程质量不合格：承包人无偿返工、拆除重建，工期不予顺延；返工后仍达不到合格标准，发包人有权解除合同，承包人支付合同总价 8% 违约金，并赔偿全部拆除、重建、教学延误损失；使用不合格材料的，按该批材料价款 2 倍支付违约金；

（2）承包人拒不履行维修义务：质保期内发包人书面报修后 48 小时未到场维修，发包人可委托第三方施工，全部费用（上浮 30% ）从质保金扣除；

（3）承包人拒不移交竣工资料、场地：竣工验收后 3 日内未完整移交场地、竣工图、设备资料、钥匙，每日违约金 1000 元；逾期 7 日发包人可强制清场，产生费用由承包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____/_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__/__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于工程保险的特别约定：工程开工前，发包人为建设工程和施工现场内的自
第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向西安市未央区人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程质量保修书

发包人（全称）：陕西省西安中学

承包人（全称）：陕西盛美华硕建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就陕西省西安中学教学培训楼提升改造（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

/。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2.有防水要求的卫生间防渗为 3 年；

3．装修工程为 1 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 1 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：陕西省西安中学

地　址：陕西省西安市未央区凤城五路69号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：杨高举

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

承包人(公章)：陕西盈美华硕建设工程有限公司

地　址：陕西省西安市沣渭生态区广运潭段599号2幢10201室

法定代表人(签字)：王时兰

委托代理人(签字)：

电　话：15877320372

传　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安沣渭行

账　号：61050110194800001285

邮政编码：710021

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中 标 （成交） 通 知 书

项目编号：KY2026-3-269

陕西盛美华硕建设工程有限公司：

陕西省西安中学于 2026年07月27日就 校园环境提升改造项目（项目编号：KY2026-3-269） 进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标(成交)，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标(成交)合同包号	合同包2
中标(成交)合同包名称	陕西省西安中学教学培训楼提升改造
中标(成交)金额(元)	1,579,800.00
合计金额(大写):壹佰伍拾柒万玖仟捌佰元整	

陕西开源招标有限公司

2026年07月28日

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App