监理服务合同

项目名称：富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目监理服务

项目地点：陕西 渭南

发 包 人：渭南师范学院

监 理 人：亿诚建设项目管理有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托人（全称）：渭南师范学院

监理人（全称）：亿诚建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1．项目名称：富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目监理服务

2．项目地点：渭南师范学院富平校区

3．预算投资额：155 万元

二、监理服务内容

1. 合同洽谈阶段，协助采购人洽谈、审核和签订工程合同。

2. 深化设计阶段，组织审核深化设计文件和图纸，并根据项目实际情况，提出合理化建议。

3. 开工前审核施工进度计划以及工程实施人员，了解施工条件及实施人员到位情况，审批开工申请。

4. 项目施工阶段，采取技术审核、技术评审、度量签认、巡视检查、旁站监督、平行检验、测试确认、统计分析等监理形式，对工程质量进行控制和把关；组织对进场材料、设备到货验收；组织对分项目工程验收和系统功能测试验收。

5. 对施工总体进度及阶段进度进行控制。在实施过程中检查、监督承建单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求和进度计划进行施工，及时提出调整计划意见。

6. 对工程投资（含变更）进行有效控制，对施工单位提出的付款申请进行审核，并出具支付证书；参与设计变更的签证，复核施工过程中的变更，并对施工过程中的变更进行签证。

7. 对施工安全进行管理、检查，确保无安全事故发生；检查环境保护和文明施工措施，督促承建方做好文明施工和环境保护。

8. 主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9. 协助采购人组织系统测试与初验、系统试运行和终极验收；审查验收资料。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10. 在项目各阶段对项目合同、工程资料和信息进行管理，确保项目合同的履行和信息的保密。

11. 在项目各阶段，协调采购人方与承建方的工作关系；定期以书面形式向采购人方汇报施工和监理工作，提交监理工作报告。

12. 在项目各阶段，向采购人方提供相关的技术咨询服务。

三、总监理工程师

总监理工程师姓名：苗坤

身份证号码：620422198209037157

注册号：00736337

四、合同价款及付款方式

1．合同总价（大写）：伍万零叁佰叁拾肆元贰角 整，¥50334.2 元，本合同为固定总价合同，此价格不再做任何调整。

2．本项目的监理费在项目最终验收合格，监理方出具《渭南师范学院富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目竣工验收监理工作报告》，经采购人与项目单位确认合格后，一次性支付 100%合同款。

3．支付方式：银行转账。

4．结算方式：成交单位持中标通知书、合同、发票，与采购人结算。甲方付款前，乙方应向甲方提供经甲方财务认可的等额正式发票，因乙方开具发票不及时，不规范，不合法或涉嫌虚开发票导致甲方付款延迟的，甲方不承担责任；引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并就因此给甲方造成实际损失承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款等相关损失。

五、监理工作岗位及职责

1. 投标人应派遣具有相关资格及经验的人员作为本项目总监理工程师及监理工作人员。

2. 中标人在投标文件中拟派遣的监理人员，在项目执行过程中，未经采购人同意不得擅自更换。

3. 本项目监理工作人员提供的监理服务不满足采购人要求或出现其他使采购人不满意的情况，经采购人提出后，中标人应立即更换人员，最终新更换的人员应使采购人满意。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4. 监理单位有责任向采购人提供项目技术咨询意见，有义务帮助采购人实现合同所规定的目标，公正维护各方的合法权益。

5. 在本合同期内或合同终止后，未征得采购人同意，不得泄露与本工程有关的资料。

6. 承建单位在工程实施中不符合工程规范和质量要求，监理单位有责任监督承建单位停工整改或返工。如果承建单位人员工作不利，有权提出调换有关人员。

7. 如果承建单位违反合同规定的质量要求和完工时限，监理单位应协助采购人追究承建单位的责任。

8. 如果因监理单位监督不利，给采购人造成损失，监理单位应向采购人进行相应赔偿。

六、服务期限

自监理合同签订到项目通过验收。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所、并按本合同约定支付酬金。

八、合同的变更、终止和解除：

1. 合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2. 合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，合同即自行终止。

九、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 逾期交付：每逾期 1 日，按合同总金额的 0.1‰~0.5‰支付违约金，累计不超过合同总额的 5%；逾期超过 15 日，甲方有权解除合同。

3. 质量不达标：成果不符合规范或需求的，乙方无偿整改直至合格；造成经济损失的，乙方承担全额赔偿；出现重大设计失误、违反强制性条文的，甲方可直接解除合同并追责。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十、争议处理

1. 合同履行中发生争议，双方首先通过友好协商解决。

2. 协商不成的，向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 争议处理期间，除争议事项外，双方应继续履行合同其他无争议条款。

十一、合同订立

1. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲　方：渭南师范学院	乙　方：亿诚建设项目管理有限公司
地　址：陕西省渭南市朝阳大街中段渭南师范学院宣传部	地　址：陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都 ONE 尚城 A 座 10F
代理人：	代理人：
联系电话：13319[illegible]9669	联系电话：18182440017
开户行：　建行渭南东风大街支行	开户行：中国民生银行股份有限公司西安吉祥路支行
账号：　61001640032052500209	账号：699295538
税号：12610000737981966E	
日期：2026 年 8 月 8 日	日期：　2026 年　8 月　8 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件一：

派驻本项目监理人员汇总表

姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	职称	备注
苗坤	总监理工程师	43	男	注册监理工程师	
陈明明	机电安装工程专业监理工程师	40	男	注册监理工程师	
徐彬彬	土建专业监理工程师	42	男	注册监理工程师	
李航	安全专业监理工程师	37	男	专业监理工程师	
李楠	造价专业监理工程师	39	女	专业监理工程师	
吕俊亭	监理员	48	男	注册监理工程师	
吴东	监理员	58	男	专业监理工程师	
赵利科	监理员	58	男	专业监理工程师	
邵文彬	资料员	33	女	专业监理工程师	

备注：监理人员数量须满足项目进度要求且监理人员数量的调整需经过委托人的同意。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件二：中标通知书

中标（成交）通知书

(招标编号：ZJZBSX-260714-0165)

亿诚建设项目管理有限公司：

我公司受渭南师范学院委托，就富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目设计、监理服务类项目组织了国内竞争性磋商采购，经磋商小组评定，贵单位被评为“富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目设计、监理服务类项目”合同包 2（项目监理服务）的成交单位，成交金额为人民币伍万零叁佰叁拾肆元贰角整，¥50334.20。

★按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，采购人与中标、成交供应商须在中标、成交通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的事项签订采购合同★

特此表示祝贺！

陕西中经招标有限公司

2026 年 7 月 28 日