设计合同

工程名称：富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目设计服务

工程地点：陕西 渭南

发 包 人：渭南师范学院

设 计 人：深圳艺越建设集团有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（以下简称甲方）渭南师范学院

设计人：（以下简称乙方）深圳艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及国家和渭南市政府的有关规定，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目设计服务的有关事宜达成一致，签订本协议书，并共同遵守。

第一条 合同签订依据：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及渭南市有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。

1.3 国家及渭南市有关建设工程装饰装修设计管理的其他法规和规范性文件。

1.4 城市规划管理部门有关批准文件。

1.5 其它有关建设工程的批准文件。

1.6 工程项目设计时有新的设计标准和规范的，适用最新的设计标准和设计规范。

第二条 项目概况、设计范围和设计阶段

2.1 项目名称：富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目设计服务

2.2 项目地址：陕西 渭南

2.3 设计范围及内容：

设计范围包括渭南师范学院富平校区实训楼二层及三层部分区域及户外长廊，建筑面积约2900平方米。

完成研学馆的全部平面设计、3D设计、工程量清单及内容文字撰写。出具效果图，根据效果图出具对应的施工图及工程量清单，并且制作内容文字撰写方案。

项目建设一廊、一馆和实践体验工坊，即一体化育人长廊、一体化研学馆、“唱、说、读、写、做”实践体验工坊。研学馆核心围绕五大主题内容展开，同时完善富平校区广播室暨广播电视台建设，配合三大融合工坊，贯穿大中小学思想政治教育一体化主线，兼顾理论性、地域性、实践性和学段适配性，各内容相互支撑、层层递进，构建完整的思政育人体系。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

坚持内容为本、科技为用，采用静展＋活展＋留白＋动手＋数智“五位一体”策略，拒绝单一形式堆砌。

技术赋能：VR / AR / AI服务研学目标，配套课程脚本、学情反馈、运维方案，控制VR设备密度。

交互优选：优先实体交互（拼图、拓印、翻书等），辅以高沉浸VR（红色遗址漫游）。

轻量化互动：手环打卡积分等。

2.3.1教育体系内容

思想引领

聚焦习近平文化思想与思想政治教育重要论述，融入习仲勋同志革命精神与育人思想、新时代伟大成就、陕西省立德树人工程之铸魂、传承、强基、淬炼、解惑5项行动，锚定一体化培根铸魂方向，突出思想政治教育改革前沿。

文化根脉

深挖渭南华夏之根底蕴，以仓颉造字、司马迁文脉、华山文化、渭南非遗为核心，采用历史＋文物＋文化育人模式，增设渭南文化名人墙。既凸显地方文化根脉，又兼顾全国普适性认同。

红色基因

整合陕西红色资源，挖掘渭南关中红色资源（习仲勋事迹、渭华起义、八路军120师、米家窑地下交通站等）与红色教育发展史，打造渭南红色数字基因库。以中国共产党人伟大精神谱系为依托，打造红色思政资源库。在整合权威党史资源、梳理中国共产党自诞生以来的重大历史事件、重要会议、主要人物、重要精神等的基础上，构建党史资源库。实现数字化、沉浸式、互动式传播，打造具有渭南地方文化与思想教育特色的红色场馆。

品德铸魂

以数智技术为引擎，以体验互动为方式，构建“铸魂育人、贯通衔接、知行合一”全链条创新育人模式。精准对接小学、中学、大学思政课标，建立分学段资源库，通过分层内容、差异化交互实现一体化教学，展示跨学段同课异构、教研共建成果，配套学段衔接思政课程库。聚焦思政热点、党的创新理论、教育前沿发展和国家发展战略，打造时政主题资源库。构建具有“理论实践化、内容场景化、互动智慧化”特点的师生共研、共创、共享思想政治教育新范式。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

国旗荣光

打造标准化国旗专题展区，展示天安门广场同日升起的校庆国旗，系统呈现国旗历史、《国旗法》、礼仪规范，设置国旗宣誓台＋移动微课堂，厚植家国情怀。展示爱国主义教育精品案例，创新推出“讲出我的自信”师生专属数字人形象，突显参与感、体验感。

融媒体传播

完善富平校区广播室暨广播电视台，建设播音、演播录制、融媒体办公三大区域，搭建学生实践平台，助力思政内容多元传播，支撑研学成果线上展播。

2.3.2 区域划分

遵循同进同出、顺时针单向闭环、不走回头路动线，保留室外—楼道—馆内—实践—休闲全场景，按说唱合一、读写合一、手作独立重构三大工坊，严格动静分区，满足整班（40—50人）使用，按智慧教室标准打造。

室外草坪先导区

东门正对的环道旁，设置立于东门内即可见的景观引导标识柱。打造华夏根脉文化长廊（L型廊、楼梯口雕塑），营造沉浸式入口氛围，可观可看可用。

楼道通道过渡区

①楼口馆名牌

②长廊巷侧浮雕

③楼道亮化文创

④适当留白：用于师生文创、作品展示与推广

馆内核心体验区

按思想引领→文化根脉→红色基因→品德铸魂→国旗荣光线性展开，设置：

①馆口前言

②五大主题展区（分学段分层展示、差异化交互）

③国旗宣誓台＋移动微课堂（配便携式座椅，节约空间）

④实体交互区（拼图、拓印、积木等，皮实耐造、低成本高参与）

实践体验拓展区（三大融合工坊）

①声韵思政工坊（唱＋说 融合·动区）

整合时代回响音乐工坊与薪火相传演说工坊，主打“唱红歌、讲党史、诵经典”，可容纳50人整班使用，兼容合唱排练、器乐教学、红色故事宣讲、微党课录制、小组辩论配备音响、录播、投屏设备，产出红歌MV、演说视频、微课作品，形成成果闭环

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

②文心思政工坊（读＋写 融合·静区）

整合精神解码阅读工坊与笔墨山河创作工坊，主打“读经典、写感悟、书初心”安静沉浸式空间，满足阅读研学、思政主题写作、书法创作、手抄报制作配备阅读角、书写台、作品展示墙，产出思政作文、书法作品、阅读笔记

③匠心手作工坊（手作 独立·动静分区）

独立设置，内部再分静区与动区，不与其他工坊混用，保障手作完整性

静区：剪纸、皮影、拓印、文创绘制等精细手工

动区：陶艺、雕刻、模型搭建等体验项目

材料齐全、安全易用，所有作品可制作、可带走、可展示，对接渭南非遗资源，打造地域特色思政手作品牌。

成果反馈与休闲区

①知识测试（数字化学情反馈）

②文化休闲露台：休息、交流、学生作品展示，配套简易服务

③来宾休息室＋文创区：接待室／门厅设文创赠送／售卖区

特别说明：以上所有板块（包括各小的分类区）均应体现有主有次、有大有小，尽量避免区域大小均等、同质化和机械式雷同

第三条甲方需要提供资料

3.1 需要提供原设计院最终建筑、结构、水、暖、电等图纸。

3.2 设计任务书：根据甲方设计要求

第四条 各阶段设计成果及施工期服务要求符合设计任务书要求。

第五条 各阶段乙方应提交的设计成果类型和规格符合设计任务书要求。

第六条 工作用时：

合同签订之日起7日内完成全部设计优化及定稿。

第七条 设计费用和付款方式

7.1设计费用：小写：145000.00元（大写：壹拾肆万伍仟元整）

7.2 付款方式：所有设计成果验收合格后一次性支付100%合同款。

7.3支付方式：银行转账。

7.4结算方式：成交单位持中标通知书、合同、发票，与采购人结算。甲方付款前，乙方应向甲方提供经甲方财务认可的等额正式发票，因乙方开具发票不及时，不规范，不合法或

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

涉嫌虚开发票导致甲方付款延迟的，甲方不承担责任;引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并就因此给甲方造成实际损失承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款等相关损失。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任：

8.1.1 甲方向乙方提交设计资料及建设文件，并对其完整性、正确性和有效性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准和规范进行设计。

8.1.2 甲方严格按合同约定的日期和数量支付给乙方工程设计定金、工程设计费。

8.1.3 工程开工前，甲方组织有关单位，由乙方进行设计交底（具体协商），工程竣工后甲方通知乙方参加竣工验收。

8.1.4 甲方委派 代娟 （联系电话： 15289349326 ）负责与乙方沟通协调。并由该项目负责人及时进行与乙方的书面签收和确认乙方每一阶段的设计成果。

8.1.5 对于乙方所提出的与设计有关的问题应及时回复（微信联系所提问题同样适用）。

8.1.6 设计成果著作权归甲方所有，但乙方有署名权。甲、乙双方均有责任维护设计成果著作权。

8.1.7 甲方应委派专业施工单位，按图施工，不能随意变更设计方案。如甲方有方案变更需求，须告知乙方，乙方图纸变更后，再由施工单位照图施工。

8.2 乙方责任：

8.2.1 乙方拟派本项目设计负责人 秦宗明（联系电话： 18826557572 ）乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的设计任务书进行设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果及施工图等技术文件，并对其负责；乙方接到甲方提供的相关资料后需对现场情况进行核实，保证设计图与现场一致，若发现问题及时与甲方沟通，进而避免因甲方提供的资料与现场情况不符而造成返工的现象发生。

8.2.2 施工图设计阶段，乙方设计资料及文件提交后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责做必要调整、补充。调整的时间和内容应双方协商确定，乙方按确定的时间内及时交付调整的设计资料及文件。

8.2.3 项目在提交施工图设计后施工期间，乙方派代表负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8.2.4 乙方提交的设计文件如不能满足设计任务书要求而导致的返工，乙方必须无条件进行重新设计、补充及修改，直到满足要求为止。

8.2.5 乙方应配合甲方组织的设计审核，在甲方要求的时间内对审核意见作出答复并无条件进行重新设计、补充及修改，直到审核合格为止。

8.2.6 乙方在设计材料设备的选用上，要保证其通用性，材料设备的选择要避免生产厂家的唯一性，乙方不得指定设备、材料生产厂商或采用特定厂商的技术参数、产品规格型号作为设计标准或甲方进行招标的技术要求，如确因技术、建筑景观效果、使用功能等方面需要指定特殊产品，乙方需事先取得甲方的书面同意后方可进行。

8.2.7 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

8.2.8 乙方在设计服务的全过程中，应有专业人员时刻关注成本控制，确保造价控制在甲方要求的范围内。

8.2.9 乙方如在履行合同期间进行兼并、解散、破产、被接管等公司体制变动时，应提前20_天将有关变动情况书面通知甲方/业主，并不得因此损害甲方/业主在合同项下的所有合法权益。

第九条 设计变更与违约责任

9.1 设计变更：

所有设计变更必须明确以下内容：编号、工程名称、发生的时间、发生的部位或范围、变更的内容和做法及原因说明、相关图纸说明。叙述应全面、清楚，应描述原因、内容、范围。

9.2 违约责任：

9.2.1 由于甲方原因未在本合同第七条所约定的时间内支付工程设计费时，乙方应以书面形式向甲方发出催款通知书。若甲方在收到乙方催款通知书 7 个工作日内仍未支付相应的工程设计费时，甲方从应付设计费之日的次日起计算，按照中国工商银行活期存款利率承担利息；逾期超过 30 天，经乙方书面通知后 10 日内，甲方仍未支付拖欠款项的，乙方有权暂停履行后续阶段工作，或者解除合同并不退还已收费用。

9.2.2 由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计成果时，乙方应从本合同规定提交设计成果之日的次日起计算，每延误一天，减收该设计阶段设计费的千分之二作为违约金。逾期超过 30 天，甲方有权解除合同。

9.2.3 乙方应配合甲方组织的设计审核，应在甲方要求的时间内对审核意见作出答复并无条件进行重新设计、补充及修改的情况，否则乙方应从甲方要求提交文件之日的次日起计

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

算，每延误一天，减收该设计阶段设计费的千分之二作为违约金；逾期超过 30 天，甲方有权解除合同，并要求乙方返还其已支付的全部工程设计费。

9.2.4 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方应尽量减少和避免由于设计失误和疏忽产生的设计修改和变更。由于乙方的错误造成工程质量事故损失时，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并调整方案到甲方满意为止。

9.2.5 合同生效后，乙方非因本合同约定事由要求终止或解除合同，应返还甲方所支付的定金；甲方非因本合同约定事由要求终止或解除合同，不得要求返还已支付费用。

9.2.6 设计进行阶段或设计已经完成，甲方不施工了，支付乙方完成的设计费，假如变更设计地址，属于第二次设计项目，另外签订设计合同。

第十条 不可抗力

不可抗力是指严重自然灾害及其他本合同双方在订立本合同时人力不能预见，其发生或后果不能避免且不能克服的事件。在本合同履行过程中，由于发生战争、洪水、台风、地震或其他人力不能控制等不可抗力事件，致使任何一方无法履行本合同规定的义务，遭受不可抗力的一方不承担违约责任。

第十一条 合同纠纷解决方式

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

12.1 乙方向甲方提供设计服务，应在甲方要求时间内参加工程协调会。其中包括：向甲方及配合甲方向相关单位沟通和讲解设计方案，进行现场施工安装的技术指导等。

12.2 保密：

乙方确保其为甲方所作的设计没有侵犯他人的权益且不受任何第三方追索。乙方交付甲方的设计文件若有使用他人的知识产权或肖像，应在交付设计文件的同时向甲方提供相应的知识产权人同意甲方使用该知识产权、肖像权人同意甲方使用肖像的证明文件。甲方对乙方所交付的设计文件的同意、认可不构成乙方本条责任的免除。甲方因使用乙方交付的设计而引致任何人 （含自然人和法人）向甲方主张权利，均视为乙方违约。乙方有义务协助甲方处理该等纠纷，因此导致甲方的损失概由乙方承担。发包人取得设计人提供的设计资料及文件后有权根据需要委托有资质的第三方对图纸进行修改或转让给第三人使用，或用于合同项目以外的其他项目，设计人对图纸修改后的部分不再承担本合同约定的责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

12.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

12.4 本合同经双方签字盖章后生效。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 成果交付：电子版图纸交付甲方邮箱：wnsfyxg@163.com。

12.7 乙方发图邮箱：1244609380@qq.com。

（以下无正文）

发包人名称： **渭南师范学院**（盖章）		设计人名称： **深圳艺越建设集团有限公司**（盖章）	
法定代表人	（签字）	法定代表人	（签字）
委托代理人	（签字）	委托代理人	（签字）
联系电话	13319139669	联系电话	18826557572
地址	陕西省渭南市朝阳大街中段渭南师范学院宣传部	地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
电话	0913-2133062	电话	0755-83377978
开户银行	建行渭南东风大街支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号	61001640032052500209	银行账号	44250100016200001017
税号	12610000737981966E	税号	91440300564249987J
签订日期	2026年8月8日	签订日期	2026年8月8日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件一：中标通知书

中标（成交）通知书

(招标编号：ZJZBSX-260714-0165)

深圳市艺越建设集团有限公司：

我公司受渭南师范学院委托，就富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目设计、监理服务类项目组织了国内竞争性磋商采购，经磋商小组评定，贵单位被评为“富平校区大中小一体化思政教育实践中心项目设计、监理服务类项目”合同包1（项目设计服务）的成交单位，成交金额为人民币壹拾肆万伍仟元整，¥145000.00。

★按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，采购人与中标、成交供应商须在中标、成交通知书发出之日起30日内，按照采购文件确定的事项签订采购合同★

特此表示祝贺！

陕西中经招标有限公司

2026年07月28日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App