西北大学新村家属院附小南教学楼周边环境改造提升项目

施工合同

扫描全能王 创建

西北大学新村家属院附小南教学楼周边环境改造提升项目

施工合同

扫描全能王 创建

目　录

第一部分　协议书

第二部分　通用合同条款

第三部分　专用合同条款

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人（全称）：西北大学

承包人（全称）：【陕西明程建设工程有限公司】

依据2026年8月10日“西北大学新村家属院附小南教学楼周边环境改造提升项目”招（议）标会议决定，甲方将该工程【招标编号：ZMZB2026XBDX-322】委托给乙方施工，为明确双方权利与责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方协商达成如下内容，以兹共同遵守。

一、工程概况

工程名称：西北大学新村家属院附小南教学楼周边环境改造提升项目

工程地点：西北大学附属小学指定地点

资金来源：财政资金

工程说明：本项目包含拆除新村离退休活动中心整体建筑约478.3平方米；新建西大附小南楼南侧围墙92.9米；附小南楼南侧围墙内花池67米；附小南楼南侧围墙内种植园681平方米；附小南楼南侧排水沟79米。

二、工程承包范围

严格按照采购文件、答疑纪要及甲方提供的工程量清单、施工图纸等范围内的全部工程内容。主要内容如下：建筑拆除、围墙、花池、种植园、排水沟施工，详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

工期总日历天数：50日历天

四、质量标准

工程质量和验收需符合国家相关标准和规范。

五、合同价款

1.合同总价为：

扫描全能王 创建

暂定人民币（大写 陆拾伍万捌仟贰佰元肆角伍分 (¥ 658200.45 元)。
其中，暂列金额：

人民币（大写）伍万元整 (¥50,000.00元)。

2.合同价格形式：固定综合单价 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 中标（成交）通知书
5. 响应（投标）文件、工程报价单或已标价工程量清单及其附件
6. 采购（招标）文件、答疑纪要及工程量清单
7. 图纸
8. 标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、甲乙双方相关负责人：

1、 监理单位委派的工程师

姓名：张斌　　职务：总监理工程师

2、 发包人派驻的现场代表

姓名：张元军　　职务：甲方代表

3、项目经理

姓名：田旭东　　职务：项目经理

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。承包人按照后勤发[2021]8号文件《西北大学基础设施维修及装饰装修改造项目校园施工管理细则》要求，在项目开工之前办理《西北大学公房装修、校内施工及维修工

扫描全能王 创建

程施工申请表》审批备案。

十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、签订时间

本合同于2026年 8月 28日签订。

十二、签订地点

本合同在西北大学签订。

十三、合同生效：

本合同自双方约定签字盖章或盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：陕西明程建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91610132MA6U7LHJ4L

地　址：陕西省西安市经济技术开发区凤城四路 103 号 21 幢 11104 室

邮政编码：710000

法定代表人：雷秀云

委托代理人：杨倩

电　话：18292985569

传　真：/

电子信箱：827680854@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安世融嘉城支行

账　号：61050175540000000363

招标代理机构名称：陕西卓佫项目管理有限公司

联系人:董菊莉

联系电话：88225322

扫描全能王 创建