西安工业大学16号学生公寓空调采购项目合同

项目名称：西安工业大学16号学生公寓空调采购项目

合同编号：XATU-CZ-2026-0215

甲　　方：西安工业大学

乙　　方：四川长虹空调有限公司

签订时间：2026年8月

西安工业大学 16 号学生公寓空调采购合同

甲方：西安工业大学　　地址：西安市学府中路 2 号
电话：029-86173209
邮编：710032
联系人：李昕煜

乙方：四川长虹空调有限公司　　地址：四川省绵阳市江大道 128 号
电话：13991909638
邮编：621000
联系人：杨晓晖

甲乙双方协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，由乙方提供下表所列的各项货物（以下简称“产品”），双方对于合作事项订立如下条款：

一、产品名称、参数、单价、型号规格、主要技术指标等。

产品名称	单价	型号规格	主要技术指标	数量
1.长虹壁挂式变频空调	1780 元/台	KFR-35GW/AXYY1+R1(cat1)	1.1.5P 冷暖挂机，35 机型挂机； 2.新国标一级能效（APF）：≥5.30，变频技术； 3.额定制冷量≥3500W； 4.额定制热量≥5000W 5.额定功率（制冷）：制冷≤880W 6.额定功率（制热）：≤1280W 7.电辅助加热输入功率≤1080W； 8.运行最小噪音室内≤18 分贝，室外≤52 分贝，超强档噪声低于国标《GB/T7725-2004 房间空气调节器》规定数值； 9.适用制冷面积≥16 平方米； 10.循环风量≥720m³/h 11.采用 R32 环保制冷剂； 12.电源：220V。	385 台

2.长虹柜式变频空调	6850 元/台	KFR-120LW/ZD(3)AIG(W1-G)+R1	1.5P 冷暖柜机，120 机型柜机； 2.新国标一级能效，APF≥3.6 3.额定制冷量：≥12000W； 4.额定制热量：≥13500W； 5.额定制冷输入功率：≤3450W； 6.额定制热输入功率≤3650W； 7.循环风量：≥2100m³/h； 8.电辅热输入功率：≤3500W； 9.室内机高风档噪声≤52dB(A)； 10.室外机高风档噪声≤62dB(A)； 11.室内低风静音≤40dB(A)，室外静音工况≤58d 12.适用制冷面积≥65m²； 13.采用 R32 环保冷媒； 14.供电电源：三相交流 380V，50Hz。	2 台

二、合同总金额

1、合计总金额（大写）：人民币陆拾玖万玖仟元整。

2、（小写）：¥699000.00。

3、合同总价一次性包死（含税），不受市场价格变化因素的影响，合同成交价为含增值税发票金额、模块及维护费用，除本合同总金额外，甲方不再支付任何费用。。

三、履约保证金

1、履约保证金收取：本合同签订后 10 个自然日，乙方通过银行转账，向甲方交纳履约保证金，履约保证金的数额为合同总价的 5%（即 34950 元）。

2、退还时间：合同约定全部设备安装调试完毕，经甲方验收合格且双方无争议，甲方在 15 个工作日内，全额无息退还履约保证金。如乙方未按合同约定缴纳履约保证金，甲方有权从货款内扣除乙方违约责任或赔偿费用。

四、货物包装及运输

1、乙方承担产品交付甲方前的一切费用及风险（乙方将产品运送到甲方指定地点，安装调试完毕，并经甲方最终确认验收合格视为交付）。运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内。

2、运输方式由乙方自行选择，包装必须符合国本合同约定、家标准、行业标准，满足航空、铁路或公路运输以及货物装卸要求，保证甲方收到的是无任何损伤的新货物，否则，因此造成的损失由乙方自行承担。同时，乙方必须保证如期交付，不得断货，否则，因断货造成的损失由乙方负责赔偿，且交货日期不予顺延。

3、乙方提供室内外机安装、调试、试运行技术保障服务，并在安装调试后，乙方免费为甲方提供现场操作培训，通过培训使用户人员了解产品工作原理，熟悉产品的安装及使用、维护方法，掌握各种产品的初始化及故障诊断、定位和排除技能。

4、安装过程中的全部辅材以及安装、维修、维护等服务费用由乙方承担，安装过程中的其他可能的附加费用，包括但不限于加长铜材、打孔、室外机支架、高空施工等费用均由乙方承担。

5、产品包装形式及运输方式由乙方自行选择，所发生的一切费用均由乙方承担，产品包装必须符合本合同约定、国家标准、行业标准等相关标准，并且该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，保证甲方收到的是无任何损伤的新货物。

五、交货地点：陕西西安西安工业大学未央校区甲方指定地点。

六、交货日期：乙方应于 2026 年 8 月 26 日之前完成产品到货并完成安装到位，并调试正常。

七、验收及质保条款

1、开箱验收，所供货物到货后，甲乙双方指定人员共同参加开箱检验，乙方负责开箱，双方对货物名称、厂家、数量、品种、型号、规格等外观进行核对、检验。开箱验收如果核对无误，甲方或甲方指定使用单位在到货签收单上签字，到货签收单只作为外观检查的依据，不代表甲方对产品质量的最终验收及付款依据。如果在开箱检验中发现货物有任何短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方有权拒绝接收，乙方应无条件退换货直至合格，且需符合甲方要求，交货日期不予顺延。若双方代表就货物存在问题签署书面文件的，该文件将作为甲方要求乙方进行更换、维修、补充发货、退货的有效证据。

2、验收标准。甲方依据国家标准、产品厂家出厂标准、合同标准、合同附件、乙方的产品品质保证、质量承诺及甲方要求等，并需满足甲方稳定安全使用之合同目的进行验收，

其中标准不一致的，以高标准为验收依据。若双方代表签署详细报告，该报告可作为甲方要求乙方进行更换、维修或补充发货的有效证据。

3、产品安装调试合格后，乙方提供运行报告申请初步验收，初步验收合格后，甲方组织相关人员进行最终验收。乙方提供产品验收合格报告单需甲方确认，甲方验收合格后出具的最终整体验收合格报告单作为付款的依据。验收的任何一个环节不合格的，乙方应无条件更换或退货，直至验收合格。若验收不合格甲方有权拒绝支付合同款项，并不承担任何违约责任。

安装调试完成后 15 天内，甲方组织验收。验收合格前 1 个工作日，乙方应向甲方提供包括但不限于如下验收材料：

（1）乙方已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。

（2）货物符合招标文件和投标文件技术规格要求，性能满足要求。

（3）货物具备产品合格证。

（一）品质保证须满足以下条款

1、乙方提供的空调应完全符本合同约定、合国家和行业质量标准规格。

2、乙方提供的空调涉及的设计技术专利、外型专利、应用软件专利等均应符合我国的有关法律及行业标准，乙方保证对其依据本合同向甲方所交付的设备拥有合法的所有权、知识产权及其它权益，保证不侵犯任何第三方合法的所有权、知识产权及其它任何权益，否则，由此产生的一切责任由乙方承担，并保证不使甲方受到任何损害，否则乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

合同产品中的硬件设备的所有权及风险、软件产品的使用权许可自甲方接收产品对产品最终验收合格并出具验收合格证明之日起转移给甲方。

3、产品必须是通过合法渠道获得的全新原装未启封的空调，有唯一的条形码，有生产制造厂商的保修（质保）卡，乙方需提供产品合格证（符合国家相关行业质量标准规格），主机所有附件配件为合格制造商及原厂生产，乙方提供给甲方的空调设备附件空调铜管、电线、插座等必须符合国家质量标准。

4、乙方保证其提供的产品符合招标文件、投标文件、国家标准、行业标准、乙方产品说明书中所规定的产品的功能和性能、生产厂家参数标准以及双方约定的其它质量标准。前述说明书中包含排除乙方法定或约定义务内容的，或该说明书中承诺的质量标准低于本合同

约定、国家或行业推荐性标准的，均属无效；除非甲方明确书面同意接受，否则本合同补充文件约定及产品支持文件中规定的乙方责任限制条款不适用于甲方。

5、乙方保证其所提供的产品为产品原始生产厂家生产和制造；产品及其各部件为全新的、未使用过的，产品中的软件部分无病毒、无明显错误，能够充分实现、提供、具备相关设备说明中描述的功能、特点、内容和标准等；设备无设计或制造上的缺陷，并且根据设备的情况提供了适当的警示说明。

6、除 5P 空调外，所有空调需**带有模块控制或实现集中控制，并实现远程监控和开关。**

（二）开箱验收要求

1、空调室内机、室外机品牌、型号、规格、制冷量、能效等级、电源参数招标文件参数一致，无更改、无降级、无替代型号。

2、室内机、室外机、遥控器、配套附件数量，实际到货数量与合同清单一致，无缺件、少件、错件。

3、外观质量检查：空调内外机外壳完好，无变形、破损、掉漆、划痕、凹陷；出风口、进风栅、面板完整无损；整机无磕碰、无翻新痕迹。

4、设备为全新未使用原厂新机，机身序列号、出厂编号清晰可查，无拆机、返修、二手设备情况；包装完整，配件齐全、合格证、出厂铭牌清晰规范。

5、随机配件、安装辅料（铜管、保温棉、排水管、固定支架、螺丝、扎带等）为原厂或符合国家标准，质量合格，无劣质、老化、破损材料。

（三）设备功能与性能验收

1、整机通电测试：每台空调单独通电试运行，开机正常、通电稳定，无跳闸、无异响、无异常报警。

2、制冷、送风功能测试：制冷模式启动迅速，降温效果良好，出风均匀、风量正常；高、中、低档位调节灵敏，风速切换正常，无出风微弱、局部无风现象。

3、遥控功能测试：遥控器按键灵敏、信号接收正常，开关机、调温、调风、定时、模式切换功能全部正常，无失灵、延迟、失控问题。

4、运行状态检查：空调运行平稳，无异常振动、异响、抖动；内外机运行噪声符合国标要求，无刺耳噪声、无异常轰鸣。

5、密封与防漏检查：系统无漏氟、无漏气，管路接口无结霜异常；运行过程中机身无凝露渗水、管路无渗漏。

6、能效及工况验收：设备运行工况稳定，温控精准，温度调节灵敏，启停正常，符合铭牌及国家标准工况要求。

7、模块运行测试：安全、稳定运行。

（四）安全规范验收

1、整机接地可靠，用电安全，无漏电隐患，通电测试无漏电、发热异常。

2、室外机防坠落、防脱落措施到位，支架、螺栓紧固可靠，符合校园高空安装安全要求。

3、管路、电路无裸露安全隐患，不影响学生日常住宿安全，无消防、用电、高空安全风险。

4、所有安装工艺符合《房间空气调节器安装规范》《建筑电气工程施工质量验收规范》及学校公寓管理相关要求。

（五）资料验收

1、提供完整产品合格证、出厂检测报告、3C 认证、能效标识证书等有效资质文件。

2、提供设备使用说明书、保修（质保）卡、售后服务承诺书，质保期限符合采购合同要求。

3、提供设备清单、安装验收记录表、竣工点位清单等验收资料，资料齐全、规范、可追溯。

（六）售后与质保验收

1、整机质保 10 年、压缩机核心部件质保期 10 年。质保期自甲方最终验收合格并出具的验收合格报告单起计算，在质保期内出现的质量问题，乙方给予免费维修或更换。如因产品质量问题造成的一切后果由乙方承担。

2、7*24 小时技术支持服务；乙方接到甲方或使用单位报修电话后，2 小时内电话响应，24 小时内修复，24 小时内无法修复的，3 日内更换新的空调并确保正常使用。维修或技术人员进入楼宇进行维保、维修等工作时须着工装或标识醒目。如乙方不能在上述期限内履行维修、更换、升级义务，甲方有权自行或委托第三方维修、更换、升级，由此发生的费用由乙方承担，该费用甲方可直接从履约保证金或货款中扣除。

3、乙方开通24h服务热线（双热线电话：400811666和4006111666），接到报修后，2小时内响应，在质保期内设备出现任何问题，乙方必须免费为甲方维修。

4、安装完成后，所有设备运行正常、无质量问题、无安装缺陷，方可完成整体验收交付。

八、违约责任

1、本合同未约定的，按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、乙方交付的货物、提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收。

3、乙方未按合同约定的交货日期交货的，每逾期一日，向甲方支付逾期交付货物价款的0.03%的违约金，但不超过合同总金额的10%。乙方支付逾期交货违约金并不免除其交货的责任。

如乙方合同交货日期未能交货的，则视为乙方不能交货，甲方有权解除政府采购合同，乙方除退还已收取的货款外，还应向甲方偿付政府采购合同总金额10%的违约金。

4、乙方所交付货物及伴随的工程或服务不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，甲方要求更换一次后仍不符合约定的，甲方有权解除政府采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。

5、乙方应对提供的产品与安装调试服务质量、质保期内提供售后服务质量负全部责任，若因乙方提供产品、与服务过程中导致甲方损失，由乙方负责全部向甲方赔偿。

6、乙方工作人员因空调安装过程中工作失误造成空调损坏财产损失给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。乙方在项目实施过程中所引起的安全问题、任何人身损害、财产损害、对第三方侵害、经济、劳务和劳动纠纷全部由乙方承担赔偿责任。

九、付款方式

1、乙方按照合同约定完成全部安装与调试内容，并提交甲方验收合格后，由甲方验收完成之日起30个工作日支付全部合同价款。人民币大写：人民币陆拾玖万玖仟元整（小写：￥699000.00元）。

2、甲方以银行转账的方式支付合同款项，乙方指定的收款账户信息为：

开户名：四川长虹空调有限公司。

开户行：中国工商银行股份有限公司绵阳高新技术产业开发支行。

银行账户：2308 4141 3910 0048 176。

税号：9151 0700 6823 6997 13。

乙方确认以上账户为本合同项下指定、唯一收款账户。乙方指定收款账户如有变更的，应提前 10 个工作日书面通知甲方，否则由此产生的全部损失由乙方承担。甲方支付合同款项前，乙方应当向甲方提供合法符合甲方要求的增值税发票，否则，甲方有权拒绝付款，且不承担任何违约责任。

3、乙方应在合同款项支付前提供等额合法有效且符合甲方要求的增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款。如乙方出现开票错误等情形造成双方损失的，由乙方承担责任。

甲方开票信息：

开户名：　西安工业大学。

开户行：建行大明宫支行。

账号：61001781300052502618。

十、双方权利义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权要求监督、参与项目执行的整个过程（包括实施方案的设计、安装调试、产品验收、售后服务、使用培训等），为乙方提供必要的工作条件，并现场配合。

2、甲方有权要求乙方供货的项目内容符合国家相关规范，符合国家验收标准，能够通过国家验收。

3、甲方有权要求乙方配合甲方完成所采购项目内容的预验收以及正式验收工作。

4、甲方有权要求对乙方提供的产品所涉及的第三方权利进行免责。因产品侵权导致的一切纠纷及赔偿责任均由乙方承担，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

5、按照合同约定支付乙方各阶段合同款项。

6、乙方不能按甲方要求及时供货，甲方有权依据本合同约定单方解除本合同。解除合同的同时，甲方有权利另行招标，或与评标报告中排名第二的供应商签订新的供货合同。

7、因乙方原因供货延误，给甲方造成损失或被第三方要求索赔的，乙方应全额承担。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方产品进场时应充分了解甲方的现场各项管理标准文件，并在进场后全面服从甲方的管理制度、管理细则等。

2、乙方按照合同约定时间、地点，按时、按质交付甲方所采购设备以及配套资料，应确保货物能够安全、准确地送达目的地，避免因运输不当而导致的损失或延误。并将设备配送到甲方指定地点。货物配送到达甲方指定地点安装验收前，风险责任由乙方承担。

3、乙方负责配合甲方按合同约定时间完成本合同所涉及产品的现场安装、调试、验收工作，为甲方提供设备交接所需要的一切文件和手续，并保证产品质量。遵守产品安装施工的有关规定，做好施工现场安全管理；协助甲方做好施工现场的安全保卫、防火防盗工作，确保施工顺利进行，如因乙方原因造成安全问题，因此所产生的所有责任和费用均由乙方承担；接受甲方现场管理人员的监督和检查，保证施工质量和安全文明施工。

4、乙方负责做好项目的售后服务以及后续支持工作，对所供应设备的实际操作人员开展免费培训。

十一、增值服务、文明施工方案、质量保障方案按乙方投标文件条款执行。乙方自行负责其在施工过程中人员安全责任。不得侵犯甲方及第三方生命、财产安全。

十二、争议解决

双方在履行合同过程中，若发生争议，可以协商解决。如协商未果，双方向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。乙方如果没有按照本合同约定履行各阶段义务，甲方有权单方面解除合同。

十三、其他

1、除双方签署书面补充协议，本合同条件不可变更。

2、本合同壹式伍份，甲方叁份，乙方贰份。如发生纠纷或争议，公开采购项目文件、乙方响应文件与合同具有同等的法律效力。

3、本合同自甲乙双方签字且双方盖章之日起生效。

（以下为西安工业大学16号学生公寓空调采购合同签字盖章页，无正文）

甲方（盖章）： 西安工业大学

何春水

乙方（盖章）： 四川长虹空调有限公司

法人代表/委托代理人（签字）：

法人代表/委托代理人（签字）：

何春水

日期：　　年　　月　　日　　日期：　　年　　月　　日