

陕西省建设工程消防技术服务中心 研究项目（课题）合同书

项目（课题）名称：

陕西省特殊建设工程消防设计重大变更判定关键技术课题研究

主管单位：陕西省建设工程消防技术服务中心

承担单位：基准方中建筑设计股份有限公司

签署日期：2026年8月20日

陕西省建设工程消防技术服务中心

陕西省特殊建设工程消防设计重大变更判定 关键技术课题研究合同书

甲方：陕西省建设工程消防技术服务中心

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

本合同合作各方就“陕西省特殊建设工程消防设计重大变更判定关键技术课题研究”项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下合同，并由合作各方共同恪守。

一. 乙方服务内容：

1. 研究必要性

建设工程消防安全是城市安全体系的重要组成部分，关系到国家财产安全和人民生命安全。建设工程消防领域涉及设计、施工、验收、维护等多个环节，且工程周期较长，在工程建设阶段由于市场、经济、技术等因素影响，常常会引起建筑功能、总平面布局、防火分区及平面布局、建筑内部消防设施、消防产品或有防火性能要求的建筑材料的变化，但是由于缺乏对建设工程是否存在重大变更的判定依据，没有完善的关于建设工程消防设计变更审查的流程和管理办法，给建设单位、设计单位，包括建设工程消防审查验收管理部门工作人员带来很大困扰，致使项目变更很难有序推进。因此为了保证建设工程的消防安全目标、准确判定建设工程消防变更的类别、规范消防设计变更审批和管理流程，有必要对建设工程消防设计变更相关技术要求、审批和管理内容进行专题研究。通过研究并确立相关成果，还将有效推动以下环节的工作：

(1) 统一审查尺度，规范执法监管

细化变更分类可统一行业认定标准，减少判定偏差，明确各类变更界定范围，推动消防变更审查工作依规有序开展，切实规范消防监管工作秩序。

(2) 紧盯核心要素，严守安全底线

根据变更分类，判定对消防安全的影响，从严管控安全疏散、防火分区、消防设施等关键部位调整，严格落实审查复核流程，从源头消除工程先天性火灾隐患。

(3) 精简办事流程，提速项目建设

推行分级分类差异化管理，简化一般性、轻微性变更办理手续，减少重复报审流程，有效压缩建设工期，降低企业办事成本，助力项目高效落地实施。

(4) 压实主体责任，健全监管体系

清晰界定参建各方工作责任，杜绝私自改动消防设计等违规行为，同时为消防数字化监管、全过程动态管控奠定基础，全面提升工程消防综合治理能力。

2. 技术目标

项目拟通过住建消防审验管理部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构收集常见项目消防设计变更案例，对已出台建设工程消防设计变更管理规定或技术指引的省市进行实地调研、交流，课题组成员在收集汇总的基础上，形成消防设计变更类别判定方法，区分重大变更与非重大变更的界限，与省内外专家进行座谈讨论，完善判定标准，通过征询管理部门意见，形成消防设计变更申请和审查流程，为陕西省住建管理部门出台建设工程消防设计变更管理规定提供技术依据。

项目将着重针对建设工程消防设计变更常见问题，通过交流、调研、分析、研究、座谈，提出切合我省实际的、可操作的判定标准和管理办法，促进建设工程消防设计变更管理有序开展。

3. 技术内容

主要研究内容如下：

(1) 建设工程消防设计变更判定

1) 研究建设工程消防设计变更类型技术路径，按照可变更和不可变更、重大变更和非重大变更进行分类研究。

2) 编制建设工程消防设计变更判定方法，分专业给出判定标准和依据。

3) 与省内外专家座谈讨论，优化判定方法和依据。

(2) 建设工程消防设计变更申请流程和审查程序研究

1) 依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部第58号令）的相关内容，研究相关申请流程和审查程序。

2) 调研其他省市的经验做法。

3) 与住建消防审验部门工作人员、建设单位、设计单位和施工图审查单位人员进行交流，研究优化完善审查流程。

(3) 判定工程建设消防设计变更示例研究

结合判定方法、标准研究结论，研究形成重大变更典型示例，便于我省相关单位工作人员操作使用。

4. 技术服务结果

形成建设工程消防设计变更管理办法研究报告 1 份。

5. 技术服务要求

(1) 提出陕西省特殊建设工程消防设计重大变更的判定标准和方法。

(2) 编制分专业变更类型典型示例。

(3) 编制消防设计变更申请表、审批表。

6. 服务地点：陕西省西安市。

7. 技术协作

甲方负责：协调省内消防审验部门、设计单位、施工图审查机构等单位参与调研；提供项目开展所需的行政支持和必要资源，包括已有的消防设计变更消防审查基础资料；负责项目验收组织工作。

乙方负责：收集整理分析课题研究所需的有关基础资料；完成项目内容的设计、定制和实施；根据甲方提供的技术资料，完成课题的研究内容；编写项目研究报告，提交最终成果，配合甲方完成项目验收工作。

二、合同价款

本项目合同总额：17.10 万元（人民币大写：壹拾柒万壹仟元整）。包含调研、研发、人员费用和评审费用等全部费用。

三、款项结算

(一) 支付方式：银行转账

(二) 货币单位：人民币

(三) 合同金额由甲方分次支付乙方。本合同签订并生效，甲方向乙方支付课题经费总额的 80%。乙方完成全部课题研究工作，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付剩余 20%。

四、质量保证

该项目服务期：乙方应在 2026 年 11 月 30 日 之前完成《建设工程消防设计变更管理办法课题研究》报告编制工作，并且经过项目验收后，视为乙方工作完成。

五、项目验收

1. 乙方项目完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方；

2. 甲方在收到乙方验收文件后七个工作日内组织对乙方编制的《陕西省特殊建设工程消防设计重大变更判定关键技术课题研究》成果进行验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方工作成果进行验收，验收通过后视为验收合格。

3. 验收依据:

- (1) 依据合同书及工作要求。
- (2) 依据国家及地方相关技术标准、规范。

六、双方义务

甲方: 陕西省建设工程消防技术服务中心

1. 甲方按照合同约定支付项目款项。
2. 甲方指定专人协助乙方进行项目调研、单位协调、方案制定等工作。

乙方:

1. 乙方保证所提供的技术服务没有侵犯第三方专利权、专有技术、商业秘密及其它知识产权, 若甲方使用乙方提供的技术服务成果受到第三方追究责任, 由乙方负责妥善解决, 并赔偿由此给甲方造成的所有损失 (包括不限于对第三方权益的侵害和守约方维权所产生的律师费等费用)。

2. 乙方保证按照合同约定时间和内容, 提供《建设工程消防设计变更管理办法课题研究》所有成果。

七、知识产权保护

1. 甲方提供的一切资料和经甲方同意乙方审核修改后的资料信息以及基于本合同而产生《建设工程消防设计变更管理办法课题研究》报告, 其著作权和所有权归甲方所有。

八、主要参与人

甲方联系人		丁彦君		手机	13991180308	固定电话	87311381
E-mail		sxfzxsck@163.com				传真	87311381
乙方联系人		张玥		手机	13991314158	固定电话	028-86582850
E-mail		410001515@qq.com				传真	028-86582850
主要 参 加 人 员	姓 名	性 别	年 龄	专业职称 或职务	研究专长	学 历	工 作 单 位
	闫小燕	女	59	高级 工程师	建筑消防 技术	研究生	西安市建设工程消 防技术协会
	张玥	男	59	正高级 工程师	建筑设计	本科	基准方中建筑设计 股份有限公司

王博	男	47	高级工程师	建筑设计	硕士	基准方中建筑设计股份有限公司
李晶	女	44	高级工程师	建筑设计	本科	基准方中建筑设计股份有限公司
袁任忠	男	46	高级工程师	建筑设计	本科	基准方中建筑设计股份有限公司
刘海滨	男	52	正高级工程师	暖通设计	本科	基准方中建筑设计股份有限公司
秦煜	女	56	高级工程师	暖通设计	本科	基准方中建筑设计股份有限公司
杨富斌	男	48	正高级工程师	给水与排水设计	本科	基准方中建筑设计股份有限公司
赵越	女	39	高级工程师	给水与排水设计	本科	基准方中建筑设计股份有限公司
王海蓉	女	54	高级工程师	电气设计	专科	基准方中建筑设计股份有限公司
丁彦君	男	52	高级工程师	建筑设计	本科	陕西省建设工程消防技术服务中心
赵滢尘	女	30	工程师	暖通空调	硕士	陕西省建设工程消防技术服务中心

九、违约责任

1、甲乙双方应按照本合同约定，履行各自的义务，如一方存在违约行为，守约方应书面通知违约方进行纠正，如违约方拒绝纠正，则违约方应赔偿给守约方造成的全部损失。

十、合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，甲、乙双方各执贰份。
3. 执行本合同中产生纠纷，有甲乙双方协商解决；协商不成，向西安市仲裁委员会提起仲裁解决。

(以下无正文)

(签字页)

甲方 (签章)	陕西省建设工程消防 技术服务中心	乙方 (签章)	基准方中建筑设计 股份有限公司
负责人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
联系人	丁彦君	联系人	张玥
联系电话	13991180308	联系电话	13991314158
地址	西安市新城区海航 大厦16楼北区	地址	成都市青羊区光华西五路 58号
邮政编码	710000	邮政编码	610000
开户单位	陕西省建设工程消防 技术服务中心	开户单位	基准方中建筑设计 股份有限公司
开户银行	建行西安新城支行	开户银行	成都银行天仙桥支行
帐号	6105017001208000005	帐号	1001300000678128
税务登记号	12610000MB299703T	税务登记号	91510105587557931T
日期		日期	