馆区水系统维保项目

合

同

陕西霖晟建设工程有限公司

馆区水系统维保项目合同

甲方：陕西历史博物馆

乙方：陕西霖晟建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，结合本项目具体情况，双方达成如下合同，以此共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：馆区水系统维保项目

1.2 项目地点：小寨东路 91 号

1.3 服务期限：2026 年 9 月 5 日至 2027 年 9 月 4 日

二、合同价款：

含税（大写）：贰拾玖万壹仟伍佰壹拾陆元陆角整

含税（小写）：291516.60 元

三、付款方式

3.1 本合同的款项以对公转账方式支付。

3.2 货币单位：人民币。

3.3 每次付款前，乙方应开具增值税专用发票。

3.4 支付方式：合同签订生效后，收到乙方发票后，甲方于 30 个工作日内支付合同总金额的 50%预付款，即人民币￥145758.3 元，大写：壹拾肆万伍仟柒佰伍拾捌元叁角（含税）；合同履行结束后，经甲方验收合格，收到乙方发票后，甲方于 30 个工作日内支付合同剩余金额。

四、甲方的责任和义务

甲方负责本项目的统一指挥和领导、安排，并监督乙方维修保养进度、质量工作。

五、乙方的责任和义务

5.1 乙方必须按照国家有关规范维修保养，保证项目保养质量和进度，按照要求组织保养，保质、保量、按期完成保养任务。

5.2 乙方应对自己的人员进行进场安全教育，并遵守博物馆有关安全的条例与相关规定。维保期间，出现维保人员等所有安全事故和财产损失的，乙方承担全部责任并妥善解决遗留问题。给甲方造成任何损失的，由乙方承担。

5.3 乙方不得转包、分包，不得引进任何第三人。

六、维保项目包含范围

6.1 主管网的运行巡检

馆区主管网管道、阀门每月巡检一次，发现泄漏等问题及时处理并汇报，做好详细的巡查记录。

6.2 供水系统的运行维护

6.2.1 生活用水：包括卫生间、食堂、花房、景观池等馆区所有用水处，出现堵塞、漏水等及时处理。

6.2.2 消防用水：从进馆水表到户外消防栓所有管道阀门的定期巡检，发现漏水等故障及时处理，并做好巡检记录。

6.2.3 及时疏通和维护全馆范围内（包括涤尘堂）的卫生洁具（包括：龙头、阀门、角阀、软管、脚踏阀、感应电磁阀等配件设施），保障卫生间设施的正常使用。

6.3 排水系统的运行维护

6.3.1 所有卫生间管道、蹲坑、小便斗等的维护，确保排水正常（不含洁具在内）。

6.3.2 不定期清理馆区所有化粪池；保障卫生间的正常使用。

6.3.3 及时疏通污水管道，确保管道的顺畅。

6.3.4 定期掏捞污水井杂物。

6.3.5 雨水管网的维护。

6.3.6 及时清理馆区隔油池，保障餐厅污水管道的顺畅。

6.3.7 定期巡查架空层排水系统及各处污水泵工作情况并做好巡检记录。

6.4 直饮水设备的运行维护

6.4.1 全馆直饮水机组（包括总站及末端）定期进行巡检，及时更换滤芯，保障直饮水设备正常使用，并做好巡检维护记录。

6.4.2 全馆茶水炉的日常维护，确保设备正常使用。

6.4.3 所有直饮水系统每年不定期更换滤芯。

6.5 暖气管网的巡检

在采暖季，做好采暖期间暖气的排气、检漏及维护等工作。

6.6 人员要求

乙方每日安排 5 人出勤（包括周末及法定节假日）。所有人员持证上岗，具备相应的专业技能。

6.7 其它

本维保项目范围内的所有配件设施费用均不包含在内。

七、维保要求

7.1 维保流程

维保工作按照“计划—实施—检查—记录—反馈”的流程组织实施。

乙方编制年度、月度维保计划，明确维保内容、时间和责任人等；实施维保作业前，进行技术交底和安全交底，落实作业审批和防护措施；作业中严格按照规程作业，作业完成后进行自检，确认质量达标，并清理现场、恢复原状，确保无遗留问题。

乙方做好维保记录、巡检记录和故障处理记录，如实填写、分类归档，形成维保档案。

乙方定期向甲方报送维保情况，根据反馈持续改进维保工作。

7.2 响应机制

一般故障在接到报修后及时响应，当日或在甲方要求时限内处理完毕；紧急故障（如爆管、污水返溢、淹水等）实行全天候响应，快速到现场抢修，第一时间控制事态、降低影响并向甲方报告；设立值班电话，保持通讯畅通，节假日和重大活动期间强化值守。

八、验收标准

甲方按照本合同“**六、维保项目包含范围**”“**七、维保要求**”章节进行维保内容验收，达到以下要求视为合格：

全部维保内容完成，无遗漏作业内容；

主系统运行参数达标，无跑冒滴漏、无故障隐患；

供水管网压力稳定，所有阀门开关灵活、启闭到位，无卡滞；管道无堵塞，供水流量正常；

排水管道通畅，无积水、返水、堵塞、异味；地漏、检查井、排水口清理干净，无杂物淤积；

直饮水系统运行正常，并完成滤芯更换；

暖气管网管网无跑冒滴漏，保温防腐、阀门及附属装置完好有效，水力工况稳定、供热均衡；

维保档案完整、真实、规范，无缺项、虚假记录；

完成甲方安排的临时性任务。

九、违约条款

9.1 因乙方原因造成水系统不能正常使用的，每延误一天，支付 1000 元违

约金，且维保期限顺延，累计延误 10 天或每次延误 3 天以上的，甲方有权解除合同，且乙方应支付甲方合同总额 20% 作为违约金。违约金不能弥补甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。同时，乙方应返还甲方已支付的费用（按服务天数据实结算）。

9.2 因乙方存在其他违约行为，经甲方指出拒不改正的，或因乙方行为导致合同目的无法实现的，甲方有权解除合同，乙方应支付甲方合同总额的 30% 作为违约金，违约金不足弥补甲方实际损失的，还应赔偿甲方实际损失。同时，乙方应返还甲方已支付的全部费用（按服务天数据实结算）。

十、争议解决方式

双方出现纠纷，协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。届时，由败诉方承担诉讼费、律师费等维权费用。

九、附则

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力。

（以下为签署部分）

甲方：陕西历史博物馆

法定代表人/授权委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：交通银行翠华路支行

账号：611301058010149004116

日期：2026 年 9 月 4 日

乙方：陕西霖晟建设工程有限公司

法定代表人/授权委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安北关支行

账号：61050175110000001201

日期：2026 年 9 月 4 日