

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长安画派艺术中心

承包人(全称): 陕西十冶建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就多艺术场景空间创设与示范基地建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 多艺术场景空间创设与示范基地建设项目。
2. 工程地点: 长安画派艺术中心内。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 政府采购。
5. 工程内容: 多艺术场景空间创设与示范基地建设项目招标清单内全部工作。
6. 工程承包范围:
多艺术场景空间创设与示范基地建设项目招标清单内全部工作

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 9 月 28 日 (开工日期以开工报告日期为准)。

计划竣工日期: 2026 年 12 月 7 日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)等现行有效的合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒拾玖万圆整 （¥ 790000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌仟陆佰贰拾柒元叁角陆分 （¥ 8627.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式： 固定总价 。

3.

五、项目经理

承包人项目经理： 王旭辉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省西安市碑林区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人: 王
(签字)
组织机构代码: 12610000H03105639N
地 址: 西安市东大街 587 号

邮政编码: /

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 029-87259586

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行西安长安路支行

账 号: 61050172001500003162

承包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人: 王
(签字)
组织机构代码: 916100007552088693

地 址: 西安市浐灞区欧亚大道与
世博大道十字西北角

邮政编码: 710024

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 029-83626232

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 陕西秦农农村商业银行

股份有限公司测绘路支行

账 号: 2701021001201000015462

详见《建设工程施工合同》(示范文本)(GF—2017—0201)的合同通用条款。

本文件略。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、履行合同过程中双方工地

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、履行合同过程中双方工地
代表人书面签字确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、
设计变更等资料。_____。

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____;

名称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名称: _____;

资质类别和等级: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地和发包人指定的施工作业区域。

人提供的施工场地和发包人指定的施工作业区域。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括: _____。

1.1.3.10 临时占地包括: _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《房屋建筑工程质量保修办法》等国家及地方现行及后续的有关法律、法规、规章、规范性文件等及发包方内部管理的有关规定、制度。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收规范》等国家颁布的现行法律法规。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、投标函及其投标函附录；4、专用条款及其附件；5、通用合同条款；6、技术标准和要求；7、图纸；8、已标价的工程量清单；9、其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 10 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：纸质版及电子版。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目部人员组成，资质、安全生产许可证、施工组织设计、进度计划以及进度统计报表等；

承包人提供的文件的期限为：执行通用条款；

承包人提供的文件的数量为：执行通用条款；

承包人提供的文件的形式为：执行通用条款；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人对工程文件负有保密义务，本合同相关工程图纸使用范围仅限于本合同目的，承包人不得任意扩大接触和使用范围，不得泄露给与本工程无关的其他人员，发包人无需支付保密措施费用。因承包人原因造成泄密的，承包人应承担赔偿全部损失等法律责任。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：业主所在地；

发包人指定的接收人为：业主派驻的现场代表。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：承包人现场负责人。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包人确定的施工场地界面为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：合同签订后至项目竣工验收

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 由承包人承担。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

通信地址: _____。

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: (1)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求;执行《通用条款》8.1.

(2) 款。将水、电引至施工现场。安装电表，供电线路由施工单位安装并向发包人交纳水、电费。其计量和计价方法为：按供水、供电管理部门公布的收费标准及公摊损耗量由施工单位全额缴纳。

(2) 图纸会审和设计交底时间：工程开工前 5 日内。

(3) 双方约定发包人应做的其他工作：无。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整的竣工资料及竣工图，并提供电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图 2 套，电子文件 1 套，其他竣工内业资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式、电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：施工时与周边地区及部门的协调工作，完成主管部门备案工作，配合发包人按相关部门要求做好资料的归档工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：干旭辉；

身份证号：610582197406261014；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：陕 261050701633；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B（2005）0001745；

联系电话：18191033333；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____西安市浐灞区欧亚大道与世博大道十字西北角_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____本工程范围内所有工作_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____每月到位率不少于 22 天（含本天数），每天不少于 6 小时_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

_____承包人承担中标价 2%的违约金_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____在当月工程进度款中按 2000 元/天扣罚_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____若擅自变更，则承包人承担中标价 2%的违约金，违约金不足以弥补因此给发包人造成的全部损失的，承包人还应补充赔偿_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____造成的工期延误及经济损失由承包人承担_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____接到开工通知后 3 天内_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____造成的工期延误及经济损失由承包人承担_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____执行通用条款_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____未经发包人允许不得擅自更换，若擅自变更，则承包人承担中标价 2%的违约金，，违约金不足以弥补因此给发包人造成的全部损失的，承包人还应补充赔偿_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____技术负责人：在当月工程进度款中按 2000 元/天扣罚，其余人员在当月工程进度款中按 300 元/天扣罚_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：72小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到合格标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的治安保卫工作由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人编制，发包人审核。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：①承包人必须按照规定进行施工现场文明施工管理，所发生的费用由承包人承担。②承包人必须做好施工现场的安全围护

栏(网)等防护性措施,并设置必要的警示牌,做到文明施工,安全施工,建立重大事故报告,加强安全教育,采取必要的一切防护措施,必须消除一切安全隐患的存在和发生,协调处理好和周围住户的关系。③乙方应根据《建筑施工安全检查标准》和《强制性条文》有关建筑施工安全生产条例及甲方的有关管理要求,确保安全生产,同时做好社会治安综合治理工作,严格执行文明施工、标准化管理规定,明确具体措施,积极落实各项安全生产工作,杜绝重大伤亡事故。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: ____/____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: ____/____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: ____/____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: ____/____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 ____/____ 天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限： 开工前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 每逾期一日，应支付合同金额万分之五的工期违约金，并赔偿因此给发包人造成的其他经济损失，包括但不限于因此导致发包人遭受第三方追责损失等；逾期超过 30 日的，发包人有权随时单方解除本合同并按照已完成工程量对应工程款的 50%进行整体结算，如发包人已付款超过结算价款，则承包人应对多付部分进行退还，并在发包人要求时限内移交现场并完成撤场，否则按每日 0.05%支付逾期撤场违约金，且现场遗留物资视为遗弃物，发包人有权对上述遗弃物进行全面清理且无需向承包人支付任何补偿或赔偿，同时因此产生的物资清理费用及或存损失均由承包人自担，发包人垫付的有权向承包人追偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 原则为合同款 3%，但如该上限金额无法弥补发包人全部损失的，承包人也应对不足部分进行补足赔偿。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 不可抗力为烈度 7 度以上地震；
- (2) 8 级以上（不含 8 级）台风；
- (3) 日雨量 60mm 以上暴雨。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
无。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 无。

施工现场需要配备的试验设备： /。

施工现场需要具备的其他试验条件： /。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： /。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： /。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励
的方法和金额为： 无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%

时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____无_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____无_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____48_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____72_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____执行通用条款_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____/______。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____/______。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____/______。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____每逾期一日应支付合同金额万分之五的逾期移交违约金，不超过合同总价的 3%_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____无试车_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____/______承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____/______承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/______。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____竣工验收完成后十日内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收完成后 45 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 竣工结算合同价格。(2) 发包人已支付承包人的款项。(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外。(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：以审计出具的结算报告日期为准。

发包人完成竣工付款的期限：工程及审计均验收合格后 30 日内付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收完成后的 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 不低于《建设工程质量管理条例》第四十条及《房屋建筑工程质量保修办法》第七条规定的法定最低保修期(具体保修期限详见本合同附件《工程质量保修书》)。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 发包人通知后 7 天内到场(涉及结构安全、防水渗漏、供配电中断或严重影响使用的紧急情形为 24 小时内到场), 如逾期到场的, 发包人有权聘请其他第三方进行处理, 因此产生的全部费用及给发包人造成的全部经济损失均由承包人承担, 相关费用发包人有权在质量保证金中直接扣除。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 不承担违约责任, 顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 不承担违约责任, 顺延工期。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取

消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____不承担违约责任，顺延工期____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____不承担违约责任，顺延工期____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____不承担违约责任，顺延工期____。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满7天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

合同就具体违约措施有约定的执行合同约定，合同未对违约行为的处理进行明确的，则承包人除立即停止违约行为外，该违约行为首次违约按合同总额的5%承担违约金，后续每违约一次则违约金递增5%，以此类推，同时违约金不足以弥补发包人全部损失的，承包人应对发包人损失进行补足赔偿。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 工程项目现场安全、人员安全责任较大,故建议承包人为人员投保社保之外,增加商业保险就现场意外事故进行覆盖,避免责任外溢给发包人。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限: / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定: / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): 陕西十冶建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就多艺术场景空间创设与示范基地建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人负责施工的所有项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____ / _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修 (涉及结构安全、防水渗漏、供配电中断或严重影响使用的紧急情形为 24 小时内到场)。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人委托他人修理, 因此产生的全部费用及给发包人造成的全部经济损失均由承包人承担, 相关费用发包人有权在质量保证金中直接扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 长安画派艺术中心

地 址: 西安市东大街 587 号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 029-87259586

传 真: /

开户行: 中国建设银行西安长安路支行

账 号: 61050172001500003162

邮政编码: /

承包人(公章): 陕西平治建设有限公司

地 址: 西安市雁塔区欧亚大道与世博大道十字西北角

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 029-83626232

传 真: /

开户行: 陕西秦农农村商业银行股份有限公司测绘路支行

账 号: 2701021001201000015462

邮政编码: 710024

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王旭辉	项目经理	高级工程师	
项目副经理	/	/	/	
技术负责人	郝玮	技术负责人	高级工程师	
造价管理	刘轩	造价员	工程师	
质量管理	严永智	质量员	/	
材料管理	陆阳	材料员	工程师	
计划管理	王晨	施工员	高级工程师	
安全管理	姚凯	安全员	/	
其他人员	杨金萍	资料员	工程师	