合同编号： 202611HQBZB058

宝鸡文理学院图书馆西电梯
更换安装项目合同

建设单位： 宝鸡文理学院

施工单位： 宝鸡市康辉机电设备有限责任公司

2026 年 7 月

发包人（全称）： 宝鸡文理学院

承包人（全称）： 宝鸡市康辉机电设备有限责任公司

依照按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝鸡文理学院图书馆西电梯更换安装项目

工程地点：宝鸡文理学院新校区图书馆

结构形式：商务电梯 层数：9

二、设备型号及参数

梯号	型号	载重（kg）	速度(m/s)	层/站/门
01	HGE-1050-C0105	1050kg	1.75m/s	9/9/9

三、合同工期：

工期：45 日历天。

1、因甲方原因通知工程暂停的，工期顺延。

3、因甲方设计变更未及时确定而拖延时间的，工期顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或中途停工，工期不顺延。

4、非乙方原因造成停电、停水及不可抗力的因素导致停工，工期顺延；反之，工期不顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价（人民币大写）：贰拾肆万陆仟圆整（￥：246000.00 元）

六、付款方式

1、工程无预付款，项目完工经验收合格后，按照投标综合单价及总价项目工程量进行决算，项目审计完成后 6 个月内付合同款的 97%，之后运行 3 个月且无质量问题的，支付剩余合同金额。

2、审计费用：本工程决算审计工程采用在乙方决算书的基础上。甲方由学校审计部门委托上级主管部门采用以审代决的办法进行审计。根据审计协议双方承担相应的审计费用。

七、竣工验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方收到竣工验收申请后应组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

3、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

八、工程质保

本工程自验收通过之日起质保期 2 年。

质保期内，乙方为甲方提供 2 年的免费服务（包含电梯日常维保、维修、检测检验、保险办理等）。接到甲方报修电话 0.5 小时内乙方需安排专人赴现场解决故障。

九、甲方的权利及义务

1、指派____吕岩____为甲方代表，对工程质量、进度进行监督检查。

2、负责协调甲方各部门之间的事宜，以保障乙方施工进度。

3、甲方关于工程的一切事宜，均通过甲方代表解决，以确保工程顺利进行。

十、乙方的权利及义务

1、拟定施工方案和工程进度计划，送甲方审定并签字认可。乙方施工用材料须按双方约定的品牌、规格进行购买，不得擅自变动，否则承担所有损失和后果。

2、指派_____为乙方代表，严格遵守施工规范，负责合同履行，按要求组织施工，保质保量的完成各项工程清单内容，做好各项质量检查记录。施工期间必须全程全时在岗，因生病或其他特殊原因不能到岗，必须向甲方申请，并安排替代人员，经甲方许可后，方可调整，如未按要求到岗工作，一经发现，甲方将按 1000.00 元/人/次进行处罚。

3、按安全文明施工规范标准进行施工，达到施工周围道路环境畅通，材料堆放合理，垃圾清理及时，现场整齐，做到工完场清。通行通道及其他区域无垃圾遗留，确保项目施工中无安全事故发生，若发生安全事故，则乙方负全责，甲方概不负责。

十一、安全生产和防火

1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》等国家相关行业施工安全规范。

2、乙方在施工过程中违反有关部门安全操作规程消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失和责任。

十二、违约责任

乙方不履行合同及竞争性磋商文件中约定的条款、承诺、义务，视为其违约，乙方应承担合同总价30%的违约金并纠正不符合甲方要求和不履行合同及竞争性磋商文件中约定的部分。此外，因乙方原因工期每延误一天需承担500元/天的违约金，该违约金在工程结算时从乙方工程款中扣除。若影响到甲方使用另行赔偿甲方因此造成的损失。

十三、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、磋商文件

4、项目报价单

5、标准、规范及有关技术文件

6、双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定____签字盖章____后生效。

十五、其它

1、本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方尽量协商解决，协商达不成一致时，向工程所在地人民法院诉讼解决。

2、竞争性磋商文件及竞争性磋商响应文件，以及双方协商补充协议、附件都是合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

合同审核人：

合同起草人：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：梁辉宁

电　话：0917－3818818

开户银行：中国农业银行股份有限公司白水县支行

帐号：23360601040003666