

陕西邮电职业技术学院二号学生公寓及培训楼A楼屋面防水 改造项目

建设工程施工合同

一、甲方、乙方

1. 甲方： 陕西邮电职业技术学院

2. 乙方： 陕西为诚润达建设工程有限公司

二、合同文件组成

①合同协议书

②成交通知书

③评标期间和合同谈判中的澄清纪要及补充资料

④响应文件及构成合同的其他文件，包括在合同执行过程中所产生的其他补充协议（包括招标期间发出的补充书和有关函件）

⑤合同条件

⑥磋商文件及补遗文件

⑦标准规范及其有关文件

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致的，以上列次序在先者为准。

三、合同形式

1. 本合同为固定总价合同，本合同采用固定总价包干模式，该总价已充分综合考虑图纸、清单、现场条件、施工工艺、材料损耗等全部因素，包含完成本项目约定全部工作内容的所有费用。除甲方出具正式书面盖章、增项签证外，合同总价固定不变，结算不予调整。



2. 合同价内包括：为实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、设备费、运输费、企业管理费、临时工程费、税金、利润、以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等本合同工程范围内所产生的全部费用。

3. 合同价：

大写：肆拾陆万玖仟玖佰零壹元壹角叁分

小写：¥ 469901.13 元

4. 付款方式：无工程预付款，工程完工并验收合格后付至审定金额的 97%，余 3%质保金，工程质量保证金在工程竣工验收合格后至质保期满后（质保 2 年），经甲方确认无任何质量保修缺陷后，一次性不计息返还。

四、合同工程范围

合同的工程范围是指磋商文件所列的工程内容及范围。

工程主要内容：具体见后附件一（附件工程量清单仅为报价参考，不作为结算计量依据）。



五、合同的转包与分包

本合同项下的工程，乙方及任何部门不得以任何借口和形式转包（磋商文件及甲乙双方另有约定的除外），如有发生，甲方有权解除合同，并除扣除质保金外取消承包资格，另选施工单位。

六、书面通知：在合同实施期间，合同双方的一切联系，通知书均以书面文件为准。

七、合同的履行

1. 合同双方均需认真履行合同赋予各方的权利义务，遵守承诺，任何一方违反合同有关条款的规定，均属于违约行为，应按本合同的有关条款执行，各自承担其相应的责任。

2. 乙方在响应文件附件中填写的资料，属于合同文件的组成部分。所有主要人员和设备，要根据项目需要及时用于本工程，否则，甲方可以采取暂停施工、暂

CHINA
1/1



停支付，另行雇佣及罚款等一切自认为合理的手段来督促乙方履行合同，由此产生的一切责任和费用由乙方承担。

3. 合同执行期间，乙方应严格按照响应文件附表委派项目经理和项目技术负责人，要常驻现场对本合同工程进行管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换时，必须事先与甲方协商并经甲方批准。项目经理、技术负责人必须坚守工地，请假超过3天时，由甲方审批。未经批准或超假者将按200元/日给予损失赔偿（赔偿额甲乙双方签订合同时约定）。如果甲方认为已委派的项目经理或技术负责人的工作能力、业务水平不能有效地履行合同义务需要撤换时，乙方应在接到通知后3天内撤回原委派的项目经理和项目技术负责人，同时委派新的经甲方同意的项目经理或项目技术负责人。

4. 乙方未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人，甲方将按违约论处，每发生一次，由乙方给予甲方壹万元的损失赔偿。

5. 成交人在收到成交通知书后25天内，签订合同协议书。

八、进度计划

1. 乙方应在签订施工合同前将修改后的施工组织设计（或施工方案）送交甲方。

2. 乙方必须按照批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方必须按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。

九、工程工期

工期：自合同签订之日起20天。合同签署后，甲方应在7天内将现场移交给乙方。乙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。本期招标工程有效合同工期在签订协议书时予以明确，工期按合同约定的时间计起。

1. 工期延误

（1）如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方代表应在同乙方商定之后，决定竣工时



职业洞见



间延长的期限。

- ①工程量超出招标工程量的 30%；
- ②由甲方造成的延误、障碍、阻止；
- ③不可抗力；
- ④可能会出现的，但不是乙方过失或违约造成的。

(2) 非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费，按合同工期，每推迟一天甲方扣除合同价款的 1%。工期延误扣除金额最高限为合同总额的 15%。

(3) 甲方可向乙方支付的任何金额中扣除此项工期延误赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2. 工期提前

实际施工工期提前于合同约定的工期，甲方需第一时间委托监理单位组织验收。

十、工程质量

- 1. 本工程应达到相应的国家、行业、省市标准。
- 2. 乙方工程竣工质量应达到合同约定条件；工程质量等级达到优良，不奖不罚。
- 3. 如期达不到约定条件，甲方有权要求乙方在指定期限内无偿返工，直到达到合同约定条件，返工费用及因此造成的工期延误均由乙方承担。若乙方拒绝返工或返工后仍达不到约定条件，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿全部损失，且乙方仍应按合同总价的 10%向甲方支付违约金。

十一、材料设备供应

本工程的材料设备均已含在磋商报价之内（磋商文件另有规定的除外），由乙方采购、安装，所有材料进场需由监理单位组织审验，甲方同意后方可使用。



十二、安全生产及施工现场

1. 乙方应注意安全生产，制定管理办法，设专职安全员负责安全工作。做到安全生产、文明施工，坚决杜绝人身伤亡事故。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成任何人身伤亡、高空作业安全事故、设备事故等任何一切损失均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任（包括由其而引发的连带责任），也不支付任何费用；如最终导致甲方承担任何责任的，甲方有权要求乙方全额补偿。

2. 乙方为了出入现场、备料和施工运输，应维修和养护必要的临时道路和桥梁，其费用由乙方承担。

3. 在施工期间，乙方应保持现场整洁，妥善存放施工设备和材料，如因乙方管理不善，造成设备及材料的损失，甲方不承担任何责任，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场及时清除并运走，并由乙方承担费用。

4. 在施工期间，乙方应时刻保持警惕，注意再次自然灾害的发生。

十三、合同变更

1. 甲方上级部门或国家政策有重大调整和变更时、发生不可预见的自然灾害因素时，甲方有权变更或解除本合同。出现上述情况时，甲方应及时通知乙方，乙方则应第一时间从施工现场撤离。

2. 由于出现了上述情况，甲方应向乙方支付的费用有：甲方通知乙方撤场之日前完成的全部合格工程费用。

3. 由于出现上述情况，甲方应为乙方撤离施工现场提供方便。

十四、合同解除及违约责任

1、质保期内，如项目出现施工质量问题、缺陷或损坏，甲方有权以电话、短信、电子邮件或书面函件等形式通知乙方进行维修履行质保义务。乙方应在接到甲方通知后24小时内响应，并在3日内派员到达现场进行免费维修。乙方逾期未到场维修，或经两次维修仍无法解决问题的，甲方有权自行或另行委托第三方进行维修，因此产生的全部费用（包括但不限于维修费、材料费、管理费）由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣除；质保金不足以抵扣的，甲方有权向乙方



全额追偿。

2、乙方出现下列情形之一的，甲方有权以书面通知方式单方解除本合同，自通知送达乙方之日起合同解除：

- (1) 乙方逾期开工超过7日，或逾期竣工超过10日的；
- (2) 乙方将工程转包，或未经甲方书面同意擅自分包的；
- (3) 乙方施工质量不符合合同约定标准，经甲方书面通知后7日内未整改或整改后仍不合格的；
- (4) 乙方施工过程中存在重大安全隐患，经甲方或行政主管部门责令整改后拒不整改或整改不到位的；
- (5) 乙方发生安全事故，造成人员重伤、死亡或重大财产损失的；
- (6) 乙方不具备承接本项目所需的合法资质或安全生产条件的；
- (7) 乙方明示或以行为表明不履行本合同主要义务的；
- (8) 法律规定的其他可以解除合同的情形。

3、合同解除后，乙方应在3日内撤出施工现场，移交已完工程、施工图纸、技术资料等全部与工程相关的文件。乙方已完成的合格工程部分，经甲方委托的第三方审核确认工程量后，按80%进行结算。



十五、其他

1. 保险

乙方应按国家有关规定对本工程施工设备、材料、承包人雇员及第三者人身伤亡等进行保险，保险额按国家规定执行。

2. 每一方均应负责和保障另一方不负担由于他自己的行为或疏忽所招致的物质财产的损坏或损失以及人员伤亡所造成的损失、花费和索赔。

3. 乙方在施工过程中，应严格遵守电力、通信、水利、林业、环保、秦岭保护等相关管理部门的规定。

十六、合同份数

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，副本叁份，代理机构壹份。



十七、争议解决

因本合同及合同有关事项发生的争议，双方应协商，协商不成时向项目所在地人民法院起诉解决。

甲 方 陕西邮电职业技术学院	乙 方 陕西为诚润达建设工程有限公司
(盖章)	(盖章)
地址：咸阳市渭城区文林路中段	地址：陕西省西安市新城区幸福中路 69 号 10 幢 31605 室
邮编：712000	邮编：71000
授权代表：（签字） 	授权代表：（签字） 
电话：33732995	电话：18909294728
开户银行：中国建设银行咸阳毕塬路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安金水湾支行
账号：61001636108052500765	账号：61050110767100000209
日期：2021年 8 月 13 日	日期：2021年 8 月 13 日



附件一

二号学生公寓

工程名称：二公寓屋面防水

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	040801002001	原屋面拆除 1、原隔热板拆除； 2、铲除原有防水卷材； 3、垃圾清运。	m2	499.59
2	010702001001	屋面防水 1、水泥砂浆找平层 20mm 厚； 2、SBS 卷材防水层 4mm 厚，热熔法铺设两层在水泥砂浆找平层上方； 3、楼顶边缘防水卷材上翻 1.2m，边缘高于围墙部分外翻铺设在围墙顶部； 4、接缝布置在长边方向，接缝宽度 100mm。	m2	637.28
3	010703004001	变形缝 1、屋面变形缝镀锌铁皮； 2、变形缝跟随基层设置。	m	80.00

培训楼 A 楼屋面

工程名称：培训楼屋面防水

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
4	040801002001	原屋面拆除 1、原隔热板拆除； 2、铲除原有防水卷材带砂石保护层；	m2	1240.37



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

		3、拆除原有水泥砖上人屋面； 4、垃圾清运。		
5	010702001001	屋面卷材防水 1、水泥砂浆找平层 20mm 厚； 2、SBS 卷材防水层 4mm 厚，热熔法铺设两层在水泥砂浆找平层上方； 3、楼顶边缘防水卷材上翻 1.2m，边缘高于围墙部分外翻铺设在围墙顶部； 4、接缝布置在长边方向，接缝宽度 100mm。	m2	1059.77
6	020102002001	块料楼地面 1、上人屋面铺设广场砖 2、防水卷材和广场砖之间铺设人工级配砂石垫层（粒径 5~20mm）； 3、垫层厚度 50mm，需分层摊铺、压实，压实系数 ≥ 0.93 ； 4、卷材与砂石之间铺一层透水土工布隔离砂石和卷层。	m2	1240.37
7	010703004001	变形缝 1、屋面变形缝镀锌铁皮； 2、变形缝跟随基层设置。	m	200.00



✂
✕
✂
✂

