陕西省游泳运动管理中心
运动员公寓楼一楼房间维修改造项目

合　　同

发包人（全称）：陕西省游泳运动管理中心

承包人（全称）：陕西东博伟业建设工程有限公司

合　同

发包人（全称）：陕西省游泳运动管理中心

承包人（全称）：陕西东博伟业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：运动员公寓楼一楼房间维修改造项目

工程地点：采购人指定地点

二、工程承包范围

工程内容：施工图纸、工程量清单、竞争性磋商文件、答疑文件、竞争性磋商响应文件范围内全部工程内容。

工程承包范围：

拆除卫生间墙地砖及洗浴设施，拆除房间木地板，房间内整体粉刷，新做卫生间和阳台防水，更换卫生间墙地砖、门及洗浴设施，更换房间门、床及木地板等。

承包方式：包工包料、固定总价包干

本合同为固定总价包干合同，合同总价包含完成本合同全部承包范围所需的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、运输、装卸、垃圾清运、安全文明施工、围挡、成品保护、检测检验、保修、风险费、各类政策性调价、

市场材料价格涨跌、场地协调、临水临电接驳损耗、图纸深化、辅材耗材、所有配套辅助工作等一切费用。

承包人已充分踏勘现场、研读图纸、核对工程量清单，充分知晓施工环境、施工难度、市场价格波动、政策性调整等全部风险，除本合同第十二条第二款约定可调整价款情形外，合同总价不作任何调整。

承包人漏项、少算、错算工程量、自行理解偏差、施工工艺考虑不足产生的所有增加费用，均由承包人自行承担，发包人不予另行支付。

三、合同工期：

总日历天数： 55 天；

计划开工日期：2026 年 10 月 16 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 10 日

（实际开、竣工时间以发包人和监理单位最终审批的开、竣工报告时间为准）

四、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范和质量检验“合格”标准。承包人严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

1、本合同计价方式：固定总价包干合同，总价依据承包人竞争性磋商响应文件确定。

2、合同总价为：大写（人民币）： 捌拾玖万捌仟元整

小写（人民币）：￥898000.00元

3、除本合同第十二条第二款约定经发包人书面确认的工程量增减、设计变更、工程洽商外，无论市场材料、人工、机械价格涨跌、政策调价、施工条件变化、承包人清单漏项、工程量计算偏差等任何因素，合同总价均固定不变，发包人不另行增补费用。

4、最终结算价款 = 合同固定总价 ± 经发包人书面盖章确认的有效变更签证价款；无有效书面变更签证的，结算价即为合同固定总价。

六、双方项目代表

甲方：陕西省游泳运动管理中心

代表姓名：杨云龙

所属部门：场馆科

身份证：610103198110173215

联系方式：13309247701

乙方：

项目经理姓名：赵颖娟；

职称：无；

身份证号：610525199010124023；

执业资格证书号：1144605；

注册证书号：陕261131563834；

执业印章号：陕261131563834；

联系方式：13720751533

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

① 本合同协议书及附件(含合同中澄清文件、变更签证)；

② 合同专用条款(含数据表和答疑纪要中与此有关的部分)；

③ 本合同通用条款；

④ 中标通知书；

⑤ 采购文件(含答疑纪要、工程量清单与此有关的部分)；

⑥ 采购文件及采购文件附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑦ 图纸；

⑧ 标准、规范及有关技术文件；

八、付款方式

（1）合同签订后7个工作日内，承包人向发包人缴纳合同固定总价3%的履约保证金（项目质保期满后，承包人提供相关资料，发包人全额退还）；发包人收到履约保证金后，支付合同固定总价的40%作为工程预付款；

（2）工程全部完工，承包人自检合格并提交竣工资料，经发包人、监理联合竣工验收合格后，支付合同固定总价的40%；

（3）完整竣工资料移交完成，双方完成工程结算，结算审核完毕后支付至最终审核确认价的100%。

九、责任范围

（一）甲方责任：

1、负责协调提供施工及生活用水、用电接驳点，场内主干道通行条件。水电接驳后产生的水电损耗、费用由乙方承担，已包含在固定总价内。

2、工程完工后及时组织竣工验收工作。

3、按本合同约定节点办理结算并支付工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

（1）乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

（2）乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

（3）乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施及原有供电设施设备应负责一切后果。

2、乙方负责做好材料、设备的采购，保管工作。

3、乙方负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

4、乙方负责施工现场周边围挡封闭及安全警示标志等防护防范措施。

十、违约责任

1、任一方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，

守约方有权要求违约方承担继续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任。

2、如乙方未能按本合同履约，每延迟一日乙方按应如期交货金额的【5‰】承担违约金，但最高不超过合同总价。

3、如甲方未能按本合同规定的付款期付款，每延迟一日甲方按应如期付款金额的【5‰】承担违约金，但最高不超过合同总价。

4、因乙方清单漏项、报价失误、施工方案不当导致增加工期、成本，全部责任由乙方承担，不得以此主张工期顺延或价款增加。

十一、保修

1、保修期：2年，保修起始日自甲方、监理签署竣工验收合格记录当日起计算。

2、保修期内接到甲方维修通知，乙方24小时内到场维修；逾期未到场，甲方可委托第三方维修，维修费用从保修金全额扣除，不足部分乙方另行补足。

3、因乙方施工质量问题产生返修，全部费用由乙方承担；人为使用、外力破坏、不可抗力造成损坏，维修费用由甲方承担。

4、保修相关人工、材料、机械等所有费用已计入合同固定总价，保修期内甲方无需另行付费。

十二、其它事项

（一）包干风险约定

本合同为固定总价包干，施工过程中承包人自行产生的隐蔽工程增量、施工配套增加工序、图纸理解偏差、工程量漏算等所有费用，均包含在固定总价内，发包人不予另行支付。

（二）合同价款调整唯一情形

合同固定总价一经约定，任何一方不得单方变更；仅同时满足以下全部条件，方可调整价款：

1、发包人书面盖章确认的工程量增减；

2、发包人出具正式书面设计变更单、工程洽商签证单；

3、变更签证完整载明增减工程量、计价方式、金额并经双方签字盖章； 缺少完整书面签证的增量工程，一律不予计价，费用由承包人自行承担。 所有变更签证价款单独核算，最终并入结算总价。

（三）损失承担

因乙方施工工艺、人员操作不当造成的自身及第三方损失，全部由乙方自行承担。

（四）争议与补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订书面补充协议，补充协议、招投标文件、本合同具备同等法律效力。合同履行发生争议，双方先行友好协商；协商不成，向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

（五）合同有效期

本合同经双方签字盖章生效，至工程保修期届满、所有款项结清后自动失效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

十四、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 15 日

合同订立地点：

本合同各方约定后生效。

发 包 人：（公章）

地　　址：西安市文东路西段 311 号

邮 政 编码：710061

法定代表人或委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行高新开发区支行

帐号：61001920900050001686

承 包 人：（公章）

地 址：陕西省西安市经济技术开发区凤城五路海逸国际 B 座 2304 室

邮 政 编码：710000

法定代表人或委托代理人：

电　话：

开户银行：中国银行西安方新村支行

帐号：103629852689

通用条款（范本）

增加固定总价配套条款：

1、总价包干风险承担：承包人承担本合同承包范围内全部市场价格、工程量、施工工艺、场地条件等风险，无书面变更

签证不予调价。

2、工程量核对：签约前承包人已复核图纸与清单，签约后不再以工程量差异为由要求调整合同总价。

专用条款（范本）

1、计价模式：本工程采用固定总价包干，包干范围以图纸、工程量清单、招标文件、投标报价全部内容为准。

2、价格调整规则：仅甲方盖章书面变更签证可调整结算价，其余任何情形总价固定不变。

3、结算规则：结算价 = 合同固定总价 ± 有效变更签证价款。

安全生产、文明施工责任书

为了认真贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，保障安全施工和各项工作的顺利进行，明确施工双方安全施工责任，保障施工双方的财产及人员的安全，保证本工程顺利完成，特制定责任状如下：

一、乙方要严格按照施工现场安全的规定，全面贯彻执行《安全生产法》等法律规定，适时召开安全施工工作会议，及时研究和处理安全施工中存在的突出问题;建立健全各级施工管理组织机构，各施工单位在进入施工现场前，必须认真审阅并签属《现场安全责任状》加强安全管理和督导检查;保障安全施工;对各类事故隐患进行及时有效的治理;认真完成安全施工各项任务。对施工人员进行安全施工法律法规的宣传教育和培训工作。

(一)乙方安全管理要求：

1、严禁招用在逃及有犯罪嫌疑人员，所有施工人员必须持有身份证或身份证明信。

2、各单位施工人员统一办理工程现场进出证。

3、各单位严格管理各自人员，如出现打架斗殴及盗窃现象，将对其单位负责人进行经济处罚(1000元-5000元)。

(二)乙方施工材料及废料的安全管理方面做到以下几点：

1、施工材料因需要运出现场时，必须有单位主要负责人签字，并送达甲方项目指挥部相应部门核实，由甲方项目指挥部开具出门证明并盖章方可运出。

2、施工过程中废弃材料的处理，要服从甲方项目指挥部统一安排，严禁私自把废品收购人员带入施工现场，造成施工现场混乱防止出现偷盗现象。

二、乙方要认真配合安全施工检查，加强安全意识，对易燃易爆有毒等危险品进行专项检查。对存在安全隐患的岗位和工作场地应及时整改，消除隐患，防止事故的发生。

（一）乙方各施工单位要指定相应安全负责人，凡是动火动电施工都应有安全负责人监督。

（二）甲方项目指挥部根据实际情况定期组织各单位的现场安全责任人，进行现场安全检查，如发现违规操作现象，将勒令该单位停工整顿并做相应处罚。

（三）乙方各施工单位设专职安全员，对施工现场的安全隐患进行检查、巡视、纠正，甲方保安人员进行协助，共同维护秩序。

（四）乙方施工单位认真执行，积极配合甲方安全生产监管部门开展的各项治理工作，重点加强对危险性大的岗位的安全施工保障工作;加大对各类隐患的整改工作;通过治理整顿，切实消除隐患，遏制重大事故的发生，以保证工程的顺利开展。

（五）乙方要严格对伤亡事故的查处工作，事故及时统计上报，调查处理及时准确，发生重、特大事故要立即上报有关主管部门，最迟不得晚于事故发生后3小时，不得迟报、漏报和瞒报。

（六）乙方在安全施工工作中，无失职或渎职行为。因监

督、检查、管理不善造成重、特大事故的，将依法追究相关责任人的法律责任。

三、明确甲、乙双方的安全责任，经甲、乙双方协商，现规定如下：

(一)甲方安全责任：

1、负责监督乙方建立完善的规章制度，如《现场施工安全规定》等安全技术文件。

2、负责监督检查乙方施工现场的各种安全措施，特别是可能造成停电、触电、高处坠落事故的防范措施。

3、开工前，负责审查乙方编制的《特殊作业、危险作业施工安全保证措施》。

4、要定期组织乙方进行现场安全检查。

5、甲方应定人、定期对施工现场进行安全检查、监督。

(二)乙方安全责任：

1、开工前应对全体施工人员进行三级安全教育，认真学习甲方提供的《现场施工安全责任状》等安全技术文件，经甲方有关人员审核合格后方可进场施工。

2、开工前乙方应与每位现场施工人员签订《安全技术责任书》。

3、开工前必须编制《特殊作业、危险作业施工安全保证措施》供甲方审查。

4、施工中乙方应指派专职安全负责人进行现场安全检查监督，及时发现和纠正施工中的不规范行为。

5、乙方应加强现场安全管理，做到安全生产、文明施工。

6、由于乙方原因发生事故时，乙方应承担全部刑事责任和经济责任。

四、未尽事宜由双方协商解决，如与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规为准。

五、本责任状一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：

代表签名：

2016 年 10 月 15 日

乙方(盖章)：

代表签名：

2016 年 10 月 15 日

工程廉洁承诺书

为切实加强工程建设领域的党风廉政建设，严格遵守廉洁从业的有关规定，有效预防和制止各种违法违纪行为和腐-败问题的发生，确保把工程项目建设成为廉洁工程，促进经济社会又好又快地发展，作为陕西省游泳运动管理中心运动员公寓楼一楼房间维修改造项目的施工单位陕西东博伟业建设工程有限公司，特向陕西省游泳运动管理中心做出如下承诺：

一、严格遵守党纪国法和各项政策规定，将廉政建设和廉洁从业的各项要求贯彻始终，廉洁自律，加强监督，保证将工程建成廉洁工程。

二、严格遵守职业道德，坚持公开、公正、公平的原则，依法合规参与竞争，努力推进诚信建设，决不从事任何不正当竞争和任何违法违纪行为。

三、建立并落实党风廉政建设和廉洁从业责任制，健全行之有效的规章制度，在工程报批立项、招标投标、资金运用、物资采购、设计变更、预算决算、质量认证、工程验收和设计、施工、监理过程中不以任何形式以权谋私、以工程谋私、索贿受贿，直接或变相行贿搞商业贿赂。

四、建立工程质量监管保证体系。严格按照国家各项相关法规和技术规范从事设计、施工、监理，确保工程设计、施工组织、质量监理全部依法合规，争创优质工程。

五、建立安全生产监管保证体系。按照国家各项相关法律和技术规范，在工程建设中落实安全生产“三同时”要求，确

保施工人员和其他相关人员生命及人身安全，严防各类安全事故的发生。

六、遵守财政法规，厉行勤俭节约，杜绝铺张浪费，严格控制开支，最大限度地压缩工程费用，节约资金。

七、定期不定期地对工程建设中的廉政建设和廉洁从业情况进行内部监督检查，同时主动接受外部有关部门依法依纪的监督检查，及时发现和整改存在的各种问题。

八、如在工程建设中发生违法违纪行为和腐-败问题，自愿接受党纪、政纪处理直至追究法律责任。

承诺单位：（盖章）

法人代表：（签字）

时 间：2016年 10 月 15 日