陕西省体育运动服务保障中心
建西街园区消防设备改造工程项目

合
同
书

甲方：陕西省体育运动服务保障中心

乙方：陕西伯康建筑工程有限公司

2026年9月28日

甲方：陕西省体育运动服务保障中心

乙方：陕西伯康建筑工程有限公司

一、施工条件

（一）工程名称：建西街园区消防设备改造工程

（二）工程地点：西安市碑林区建西街99号

（三）工期：

以合同签订日期为准，自合同签订之日起45个日历天，完成全部工作内容并交付使用；

实际竣工日期以竣工验收清单或竣工备案表为准。

（四）工程内容：

本项目为建西街园区消防系统改造，主要实施高层居民住宅楼消防系统整体改造，并将其消防主机接入园区现有消防控制体系，实现体彩 大厦、园区老办公楼、高层居民住宅楼三套消防系统并网统一联动。供应 商须充分评估多系统并网兼容风险，科学制定并网对接实施方案，确保三套系统协议互通、信号上传稳定、联动逻辑完整闭环。改造全过程不得造 成原有两套消防系统故障、通讯中断、联动功能失效。

（五）工程承包范围：

乙方承包建西街园区高层居民住宅楼消防系统整体改造，体彩大厦、园区老办公楼、高层居民住宅楼三套消防系统并网统一联动的全部工作，含方案编制、设备采购报审、管线施工、设备安装、系统调试、联动测试、竣工验收、操作培训及 2 年质保维修等。为实现系统功能所需全部人工、材料、设备、措施、检测、税金等所有费用均包含在合同总价内。施工期间保障原有两套消防系统正常，不得发生系统故障、通讯中断、联动失效。

（六）设备采购：乙方采购设备前，应当就设备品牌、生产厂商、供货商、材质、规格、型号、参数、外观等详细数据书面向甲方报批，经甲方批准后可以采购并进行安装。

（七）质保期：自验收合格之日起2年

保修期内接到甲方维修通知，乙方 24 小时内到场维修；逾期未到场，甲方可委托第三方维修，维修费用从保修金全额扣除，不足部分乙方另行补足。

保修期内甲方无需另行支付任何维修费用。

二、合同价款

本工程固定总价：人民币 464365.93 元（大写：肆拾陆万肆仟叁佰陆拾伍元玖角叁分）。

本工程固定总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

本合同为固定总价包干合同，固定总价包含完成本合同全部承包范围所需的包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、运输、装卸、垃圾清运、安全文明施工、围挡、成品保护、检测检验、保修、风险费、各类政策性调价、市场材料价格涨跌、场地协调、临水临电接驳损耗、图纸深化、辅材耗材、所有配套辅助工作等一切费用。

承包人漏项、少算、错算工程量、自行理解偏差、施工工艺考虑不足产生的所有增加费用，均由承包人自行承担，发包人不予另行支付。

三、款项结算

（一）支付方式：银行转账

（二）货币单位：人民币

（三）结算方式：

合同签订后，15 个工作日内，支付合同总金额的 40%；进度款，全部主材进场且整体工程施工进度过半，15 个工作日内，支付合同总金额的 20%；进度款，工程竣工验收合格后，15 个工作日内，支付合同总金额的 20%；进度款，完成竣工结算审核后，15 个工作日内，支付合同总金额的 20%。

承包人应当在发包人付款前向发包人开具并送达各付款节点的全额增值税发票，发包人未收到发票有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

（四）履约保证金

1、履约保证金的收取

成交后，乙方须向甲方交纳履约保证金（履约保证金应采取支票、本票、汇票、保函等非现金形式提交），履约保证金的数额为合同金额的 1%。

2、退还的时间及方式

（1）乙方在合同履约完成且双方无争议后，履约保证金转为质保金，在质保

期结束后，甲方在15个工作日内，全额无息退还履约保证金。

（2）退还方式：按照原方式退回

3、不予退还的情形和逾期退还的违约责任由甲方与乙方在政府采购合同中进一步明确。

备注：履约保证金的相关事宜，按照《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）的有关规定执行。

四、在签订合同前，乙方应按照磋商文件第三章《磋商内容及采购要求》中所有承诺事项要求落实，如未在规定时限内按要求完成所承诺事项的，则视为主动放弃成交资格。

五、绿色建材相关要求

（一）乙方应严格按照财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》执行。

（二）乙方在项目施工中，凡涉及使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》中的绿色建材的，应当全部采购和使用符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的绿色建材。

六、验收（甲方：采购人；乙方：成交供应商）

（一）验收组织方式：委托第三方验收

（二）是否邀请本项目的其他供应商：否

（三）是否邀请专家：否

（四）是否邀请服务对象：否

（五）是否邀请第三方检测机构：是

（六）履约验收程序：一次性验收

（七）履约验收时间：供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

（八）验收组织的其他事项：无。

（九）商务履约验收内容：项目交付、资料提交、质保售后等商务条款均按照合同及采购文件约定履行。

（十）履约验收标准：消防设备安装调试到位，符合国家现行消防工程相关规范标准，设备动作可靠、联动功能正常，满足消防验收要求

（十一）履约验收其他事项：无。

七、双方的权利义务（甲方：采购人；乙方：成交供应商）

（一）甲方权利义务

1、有权对工程质量、施工进度、现场安全文明施工全过程监督检查，对不合格工序有权要求乙方停工、返工整改，相关费用由乙方承担。

2、有权审核施工方案、工程量、竣工资料，对不符合合同及规范要求的，有权拒绝验收、拒付相应工程款。

3、经书面确认后有权提出设计变更，对乙方违约行为有权追究违约责任。

4、开工前向乙方提供施工图纸、相关技术资料，组织技术交底。

5、负责施工现场外部协调，处理场地进场、周边邻里、管线协调；提供进场施工条件（临时水电接口）。

6、按合同约定及时支付工程款项。

（二）乙方权利义务

1、按合同完成施工并验收合格后，有权要求甲方按期支付工程款。

2、因甲方未按时提供条件、拖欠工程款、甲方原因变更、非乙方原因停工，有权申请工期顺延及索赔（需书面签证）。

3、工程完工提交完整竣工图纸、试验报告、全套竣工资料。

4、做好现场保护，完工做到工完场清，清理建筑垃圾。

5、严禁转包、分包或违法分包本工程主体工作。

八、解除合同

如发生下列任意一项，甲方有权责令整改并向上级主管部门报备解除合同，并要求乙方赔偿相关损失及承担相关法律责任。

（一）验收不合格，拒不改正、影响质量或损害国家利益的。

（二）因乙方原因导致重大火灾、伤亡、档案丢失等。

（三）发生重大安全事件隐瞒不报。

（四）其他违反法律、法规和规章制度行为，造成恶劣影响的。

（五）甲方有权要求乙方依约交付合格货物、工程或服务，进行检验验收，对不符约定的可要求整改等直至解除合同。

九、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供工程或工程质量不能满足合同要求，甲方有权依据

《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。

十、安全责任

施工过程按法律和行业规定采取安全保护措施，避免各种不安全事故的发生，因乙方原因造成乙方、甲方或第三方的人身安全责任事故，由乙方负责解决并承担全部责任，甲方不承担任何责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿，且甲方有权向乙方全额追偿，且有权要求乙方承担因维权产生的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费、鉴定费、公证费、差旅费等费用，并有权单方解除本合同。

十一、争议解决

执行本合同中产生纠纷，由甲方与乙方双方协商解决；协商不成，向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其他

（一）本合同自签订之日起生效。

（二）合同份数由甲方和乙方具体商定。

（三）未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

甲方（盖章）：陕西省体育运动服务保障中心

法定代表人 / 授权代表签字：

统一社会信用代码：12610000MB29375771

开户行：中国银行股份有限公司西安南关支行

账 号： 102873981610

日 期：2026年 9月28日

乙方（盖章）：陕西伯康建筑工程有限公司

法定代表人 / 授权代表签字：

统一社会信用代码：91610112MA7LYTK949

开户行： 中国民生银行股份有限公司西安经济技术开发区支行

账 号： 604392439

日 期：2026年 9月28日