政府采购 合同编号：2026-185
执行书编号：
预算编号：
合同经办人：

陕西铁路工程职业技术学院高新校区文体中心空调电气设备安装项目施工合同

甲方：陕西铁路工程职业技术学院

乙方：陕西正能建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陕西铁路工程职业技术学院高新校区文体中心空调电气设备安装项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况与承包范围

1. 工程名称：陕西铁路工程职业技术学院高新校区文体中心空调电气设备安装项目

2. 工程地点：陕西铁路工程职业技术学院高新校区文体中心

3. 工程内容：

（1）利用学校现有电缆，从配电室敷设至文体中心总配电柜，补足供电容量。

（2）新增总配电柜统筹场馆空调负荷，配 1 台双电源切换箱，14 台空调专用电源箱实现独立分控，消除过载隐患，保障 14 台 10 匹空调运行稳定可靠，具体内容见下表。

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价（元）	总价（元）
1	空调箱进线电缆 [项目特征] 1. 名称：YJV-4*10+1*6 2. 敷设方式：管内敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护 3. 电缆接头	m	1600	76.36	122176

2	双电源电缆 [项目特征] 1.名称:YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:管内敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护 3.电缆接头	m	106	176.94	18755.64
3	双电源电缆 [项目特征] 1.名称:现有旧电缆 2.敷设方式:架空敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护 3.电缆接头	系统	1	15757.62	15757.62
4	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电缆终端制作安装 [工作内容] 1.电缆终端制作 2.电缆终端安装	个	28	217.46	6088.88
5	桥架支架安装 [项目特征] 1.名称:复合支架 [工作内容] 1.定位 2.安装 3.工地运输	付	370	42.6	15762
6	桥架槽盒安装 [项目特征] 1.名称:镀锌电缆桥架 [工作内容] 1.定位 2.安装 3.连接 4.工地运输	m	370	92.69	34295.3
7	空调室外机电源穿线管 [项目特征] 1.名称:空调室外机电源穿线管 [工作内容] 1.定位 2.安装	m	180	57.66	10378.8

	3. 连接 4. 工地运输				
8	动力配电柜 [项目特征] 1. 名称: 动力配电柜 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	台	1	6932.29	6932.29
9	双电源配电箱 [项目特征] 1. 名称: 双电源配电箱 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	台	1	4116.23	4116.23
10	空调电源箱 [项目特征] 1. 名称: 空调电源箱 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	台	14	306.7	4293.8
11	墙体开孔(直径 150) [项目特征] 1. 名称: 墙体开孔(直径 150) [工作内容] 1. 墙体开孔 2. 安装止水套管 3. 防水修复	个	14	964.48	13502.72
12	垃圾清运 [项目特征] 1. 名称: 垃圾清运 [工作内容] 1. 垃圾清运	项	1	1000	1000
13	通电调试 [项目特征] 1. 名称: 通电调试 [工作内容] 1. 调试	系统	1	3000	3000

14	电缆桥架开孔 [项目特征] 1.名称:电缆桥架开孔 [工作内容] 1.电缆桥架开孔	个	14	706.48	9890.72
总计					265950

4.承包方式：包工包料，固定总价包干。

第二条 工期与进度

1.工期要求：自合同签订之日起7个日历日内完工。

2.工期顺延：仅因甲方原因、不可抗力或重大设计变更导致工期延误的，经甲方书面确认后可顺延，其余情况不予顺延。

3.逾期违约金：乙方每逾期1天竣工，按合同总价的3‰（千分之三）向甲方支付违约金；逾期超过10天，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

第三条 质量标准与验收

1.质量标准：工程质量符合现行国家、行业、地方相关施工验收规范“合格”标准，符合《国家电气设备安全技术规范》（GB19517-2023）要求，调试后可同时满足14台10匹空调稳定运行。

2.材料管控：所有线材进场前须经甲方认质签字，需提供出厂合格证、检测报告等。

3.工序验收：隐蔽工程（如管线敷设、接线端子压接等）及每道工序须经甲方现场验收合格后方可进入下一道工序，否则甲方有权责令返工，工期不予顺延。

4.验收流程：乙方完成工程施工后，应向甲方提交验收申请。甲方有权先行进行试运行考核，试运行期间系统运行稳定、无任何功能性故障或质量缺陷的前提下，甲方有义务组织正式验收，试运行期间发现任何问题的，乙方应立即无偿整改。

第四条 合同价款与支付方式

1. 合同总价：本合同签约暂定价格为人民币贰拾陆万伍仟玖佰伍拾元整（¥265950.00），最终结算金额以审定价格为准。

2. 支付方式：

（1）本项目无预付款；

（2）工程完工并经试运行/验收合格，且经审计完成后，甲方持乙方开具的增值税专用发票一次性支付至结算审定价格的100%。

3. 审计与扣款：

（1）乙方应严格按照招标文件、合同以及其他双方明确的造价计算依据，准确编制竣工结算，报甲方审计部门或委托的第三方审计机构进行审计，审计结果的审减额小于送审总造价5%，审计基本费及成果费均由甲方承担。审减额大于送审总造价5%，审计的基本费及成果费全部由乙方承担；

（2）付款前，乙方需向甲方支付施工期间水电费，水电费按实结算。

第五条 双方权利与义务

5.1 甲方权利义务

1. 向乙方提供施工所需场地、水电接驳点，进行施工前现场交底。

2. 指派专人对工程质量、进度、安全进行监督，对隐蔽工序进行验收。

3. 按合同约定支付工程款。

4. 对乙方不服从管理、施工质量不达标等行为，有权下达整改通知或停工指令。

5.2 乙方权利义务

1. 指派固定项目负责人全程驻场，服从甲方后勤安保管理，遵守校园规章制度。

2. 安全责任：对施工现场人员、设备、财产安全及第三方损失负全责。高空作业人员须持证上岗并购买保险，发生一切安全事故由乙

方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

3. 文明施工：不在公共场合抽烟，做好现有设施保护，施工垃圾当日清运出校，完工后恢复场地原状。

4. 完工后向甲方提交 2 套完整完工资料（含材料合格证、检测报告等）。

第六条 质量保修

1. 质保期：自工程竣工验收合格之日起 3 年。

2. 保修响应：质保期内出现非人为损坏的质量问题，乙方须在接到甲方通知后 12 小时内到场免费维修。

3. 维修部位的质保期自修复验收合格之日起重新计算 3 年。

第七条 违约责任

1. 质量违约：工程质量不达标的，乙方须自费返工；返工后仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方按合同总价的 20%支付违约金，并赔偿甲方全部损失。

2. 人员违约：乙方无故不服从甲方现场指令的，每次支付违约金 1000 元。

3. 其他违约：任何一方违反本合同约定义务，给对方造成损失的，应赔偿全部直接经济损失（包括律师费、诉讼费等维权成本）。

第八条 不可抗力与争议解决

1. 不可抗力：因自然灾害、政策调整等不可抗力导致合同无法履行的，受影响方应及时通知对方并提供证明，可部分或全部免除违约责任。

2. 争议解决：本合同履行中发生争议，双方协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定

1. 乙方承诺已充分踏勘现场，报价已包含全部风险费用，施工中不得以不了解现场情况为由要求追加费用。

2. 本项目不得进行债权转移。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执壹份，采购代理机构执壹份，政府采购管理部门备案壹份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，合同权利义务履行完毕后自动失效。

甲　方	乙　方
陕西铁路工程职业技术学院（盖章）	陕西正能建设工程有限公司（盖章）
地址：陕西省渭南市站北街东段一号	地址：陕西省西安市高新区锦业二路 8 号逸翠园西安一期 8 幢 3 单元 17 层 31701 室
邮编：714099	邮编：710000
法定代表人：（签字/盖章）	法定代表人：
	被授权代表：（签字）
电话：0913-2221151	电话：
传真：	传真：
开户银行：建设银行陕西省渭南市站北路支行	开户银行：招商银行西安曲江支行
账号：61001641208052501776	账号：129919429710009
	开户名称：陕西正能建设工程有限公司
	企业规模：小型企业
	纳税人识别号：91610000085931436H
日期：2026 年 7 月 8 日	日期：2026 年 7 月 8 日