

新城大院

绿植更换合同

甲方（买方）：陕西省人民政府办公区保障中心

乙方（卖方）：陕西智昇裕兴实业有限公司

甲方（买方）：陕西省人民政府办公区保障中心

乙方（卖方）：陕西智昇裕兴实业有限公司

通讯地址：陕西省西安市高新区丈八四路6号11栋1单元23层2302号

电话：18966826440

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，本着相互合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方对新城大院内花坛绿植进行应季更换的事宜，达成如下合同条款，以兹共同遵守：

一、合同委托事项

委托事项：绿植绿植更换

服务期限：一年

地点：新城大院甲方指定的位置

合同价款及付款方式

合同价款：本合同总价款为人民币贰拾陆万陆仟捌佰捌拾元整（266880.00元），

详细合同报价清单如下（实际金额根据现场摆放情况据实结算）：

品种	数量	季节	规格
应季绿植	54000	春	10×9
	54000	夏	10×9
	54000	秋	10×9
	54000	冬	10×9

注：本合同价格包含清单内全部货品运输费、搬运更换费、垃圾清运费、养护费、以及税金，乙方提供全额税率为1%的增值税普通发票，否则甲方有权延迟至乙方履行开发票义务后付款。

付款方式：乙方于本合同签订前支付合同总价的10%，26688元（大写：贰万陆仟陆佰捌拾捌元）作为履约保证金，甲方于合同期满后30日内退还履约保证金至打款账户。

合同价款分四次支付，每次绿植更换按合同执行完成，经甲方人员验收合格后，乙

方向甲方提供与当次绿植更换费用等额的增值税普通发票，甲方在收到乙方提供的发票后，以转账或支票形式向乙方支付费用，每次支付费用为 66720 元（大写：陆万陆仟柒佰贰拾元）。

乙方指定收款账户为：

名称：陕西智昇裕兴实业有限公司

开户银行：中国银行西安锦业路支行

银行账户：102892164822

三、双方权利义务

（一）甲方权利义务

绿植更换过程中，如需在甲方协助的，甲方给予必要的便利条件。

甲方须按照本合同约定的付款条件向乙方付款至指定账户。

（二）乙方权利义务

1. 乙方提供的绿植完好率（参见第 4 条）必须达到 98%，若达不到该标准，由乙方负责补种同品种、同规格绿植至要求的成活率值为止，且所有费用由乙方负责。经 3 次补种未能达到约定成活率，甲方有权单方解除合同，且不支付任何费用，已付费用乙方应当在合同解除当日全额退还。

2. 乙方每次更换绿植前需向甲方提供绿植的品种和更换效果图。

3. 绿植大小、品种与所布置的环境要相宜，花大色艳，花色纯正统一、符合要求，根据季节适当更换；

4. 株型圆满、长势旺盛、花苞饱满，无枯萎、病虫、无积尘，机械损伤。

5. 乙方负责绿植更换后养护，如因养护不当出现绿植死亡或病虫害，乙方须及时更换绿植并负责所有费用。

6. 室外绿植每季需保证花期达到 70 天以上，如过早凋谢乙方须提供解决方案，保证美观效果。

7. 绿植更换后至下次更换前乙方须对甲方提出的合理意见及要求及时响应，如因乙方故意拖延造成不良后果，甲方有权对乙方予以 500-2000 元罚款，相应款项从下次绿植更换费用中扣除。

四、违约责任

- 1.乙方未按照合同约定时间、地点完成绿植更换的,视为乙方重大违约,甲方有权解除合同,合同款项不予支付。
- 2.因不可抗力,如地震、灾难、火灾、暴动、战争等,造成本合同无法执行的,经双方确认后可暂停执行。待不可抗力解除后,继续履行,未履行的期限顺延发布期。
- 3.本合同生效后,乙方未履行合同或未按甲方要求履行合同,甲方有权解除合同,并按合同总价款的20%向乙方主张违约责任。
- 4.本合同中约定的违约金、乙方应赔、应付的相关费用,甲方有权优先在应付价款中予以抵扣。

五、争议解决方式

本合同履行过程中,出现任何纠纷和争议的,双方本着互谅互让的原则协商解决。协商未果的,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签订之日起生效,至合同内容履行完毕自然终止。合同一式三份,甲方贰份,乙方一份,具有同等法律效力。
2. 本合同中双方联系地址、电话及传真、项目负责人、收款账户等如有变化,应提前以书面形式通知对方,否则因联系方式、收款账户等变更而未能及时有效告知而产生的一切责任及损失均由变更方承担。

甲方名称(盖章): 陕西智昇裕兴实业

有限公司

地址: 陕西省西安市高新区丈八四路
6号11栋1单元23层2302号

法定代表人或委托代理人签字: 

开户银行: 中国银行西安锦业路支行

账号: 102892164822

乙方(盖章): 陕西省人民政府办公

区保障中心

地址: 省政府新城大院内

法定代表人或委托代理人签字: 

开户银行: 建行西安甜水井支行

账号: 61050191360009866666

签约日期: 2020.8.6