陕西农林职业技术大学经济合同
2026 年度
支出合同
第 366 号

陕西农林职业技术大学南校区醒钟楼卫生间改造项目

采 购 合 同

（工程类）

合同编号：华鼎招字【2026】第 138 号

甲　　方：陕西农林职业技术大学

乙　　方：陕西宏宇建筑安装工程有限公司

见 证 方：华鼎工程咨询集团有限公司

日　　期：2026 年 07 月 25 日

陕西农林职业技术大学经济合同
年度
支出合同
第 号

合同书

甲方：陕西农林职业技术大学

乙方：陕西宏宇建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，为了明确甲乙双方的权利、义务，经过甲、乙双方充分协商，双方对南校区醒钟楼卫生间改造项目事宜达成如下协议，以便共同信守。

一、施工内容及地点

1、施工内容：工程量清单所包含的全部内容。南校区醒钟楼卫生间改造项目：改造40.4㎡(一男一女两卫生间)，共三层需要改造，总面积122㎡。内容包括：原有破损设施、洁具、吊顶、瓷砖等拆除工程；墙面、地面、吊顶装饰装修工程；水电暖管线重新铺设与改造工程；卫生洁具、隔断、五金配件等安装工程等。工程量清单（电子版）及图纸（电子版）见附件。

具体施工内容详见工程量清单明细表。

2、施工地点：南校区醒钟楼。

3、施工期限：40日历日。

二、合同形式：

本工程采用施工总承包发包模式；合同形式为固定总价合同。总承包单位在投标报价时应充分考虑市场波动等风险因素引起的材料及人工价格的上涨，工程施工及结算过程中，总价不予调整。

三、合同价款、支付及结算

1、合同价款

1.1 合同价：最终报价下浮率15.2（%），折算货币额（小写）人民币叁拾壹万肆仟壹佰伍拾捌元整，（大写）人民币314158元，工程量同磋商文件中清单计价表中的一致，各分部分项工程单价按最终报价下浮率15.2（%）同比例下浮。

1.2 合同价款确定依据：以中标人的中标价即最终报价为合同价，作为确定结算价的依据。**对项目中未实施部分按分部分项工程量清单计价表中对应的单价下浮率15.2（%）同比例扣除相应费用。**

1.3 审减额未超过送审价10%（不含）的，基本费由学校承担，列入建设工程项目造价成本，效益费按审减额的5%计算，由施工单位承担，在结算时由财务部门从结算工程款中扣除。审减额超过送审价10%（含）的，结算审计审减额

5%的效益费和基本费均由施工单位承担，结算时在工程款中予以扣除。

2、合同价款支付

2.1 本合同价款按下列方式进行支付：

本工程无预付款，待工程竣工验收合格向乙方支付合同价款 70%，结算审计后，甲方付至结算审核价的 100%。乙方向甲方缴纳工程结算审核价的 0.6%款为水电费，3%款为 2 年（防水保修期 5 年）保修金（不计息），质保期起算日期以验收合格日期计，保修金待保修满后无质量问题予以退还。

2.2 支付手续办理

每次付款前，承包人应提供等额发票，否则发包人有权拒付，并不承担违约责任。

（1）本合同价款付至以下账户，乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：陕西宏宇建筑安装工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司咸阳毕塬路支行

账号：61001636108052501771

（2）其他

3. 合同结算价款的确定

3.1 依据：竣工设计图纸、标准图集、合同价款等。

3.2 水电费缴纳

结算时，水电费按结算审核价的 0.6%缴纳。

四、项目经理

姓　　名：耿志荣；

身份证号：61042619810208351X；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：陕 261212264311；

建造师执业印章号：陕 261212264311；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B（2023）0010296；

联系电话：029-33753399；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：陕西省永寿县马坊镇耿家村六组_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，必须在杨凌负责此项目，全权负责该项目的整体建设施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：应该常驻工地现场，而且其全部时间应用于本工程的管理，不得兼任其他工作，每月在现场时间不得少于 22 天。当发包人提出口头或书面要求时，项目经理必须在 6 小时内到施工现场解决问题。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，承包人应承担违约金 3000 元。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视同擅自更换项目经理，按擅自更换项目经理的违约责任处理。

五、甲方权利与义务

1、甲方应按照合同的约定支付各种费用。

2、甲方有权检查、监督乙方的施工工作情况，对乙方达不到工程标准的，有权要求乙方限期整改、返工。

六、乙方权利与义务

1、工程施工前，乙方应提供详细的施工方案，向甲方书面说明施工中存在的问题等。

2、工程施工过程中，乙方应当做好施工现场的安全防护工作，设置安全警示标志，确保施工安全。因非甲方过错造成施工安全事故的，乙方应当承担全部责任。

3、乙方必须执行合同要求的工程质量验收标准，应在规定时间内完成施工

工作。

4、乙方履行本合同时应遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度及业务操作规程，如乙方在合同期内因违反国家法律法规和甲方规章制度及业务操作规程给甲方造成任何损失，由乙方向甲方承担相应的赔偿责任。

5、乙方应具备相应的职业道德和专业技能，应具有国家相关部门颁发的有效证件，并做到持证上岗工作。

6、非经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同约定工作内容分包或转包给第三方。

7、乙方应按照施工内容做好工作记录。

8、乙方施工人员必须具备相应的工作资质，开展工作前应该进行必要的施工条件确认，确保工作环境安全；施工过程中，避免产生污染；施工工作结束，应做好现场的清洁工作，做到“工完料净场地清”。

9、乙方须委派与响应文件相一致的项目经理进驻施工现场，负责施工管理与协调工作，每周驻工地时间不能低于5天。如有特殊情况，需更换项目经理，需履行项目经理变更手续。如需请假，必须履行请假手续。

10、安全文明施工：

10.1 执行政府有关文明施工规定，加强安全文明施工培训和教育；施工现场周围设置围挡，张贴安全生产、文明施工、保证工程质量等警示标语和标志；

10.2 各种材料必须分种类按不同规格堆放，并悬挂标识牌；

10.3 做好降噪防尘防护工作；

10.4 遵守学院相关规章制度；

10.5 加强现场防火教育，落实消防措施，配备足够的灭火器材。

10.6 加强施工现场防汛、防雷、防风及防坍塌和坠落管理，做好现场临时排水、临时用电的安全检查及隐患排查工作。

11、其他约定：

11.1 乙方进场施工人员必须有不低于100万元的工伤保险。

11.2 乙方负责施工过程中的所有安全事故责任及成品保护，承担全部经济损失，与甲方无关。

11.3 与工程所在地环保、综合执法、交警部门、市政、其他个人或相关社

会组织的协调工作均由乙方负责，并承担由此产生的所有费用。

11.4 质量要求：符合国家相关质量验收标准及施工、质量验收规范要求，质量达到国家规定合格标准。

七、质量标准及安全保证：

质量标准：合格 质保期 2 年（防水保修期 5 年）。

安全保证：（符合国家和磋商文件安全要求）。

八、验收标准、方法

1、验收标准：符合国家相关质量验收标准及施工、质量验收规范要求，质量达到国家规定合格标准。

2、验收时间：工程竣工且具备验收条件后，由乙方通知甲方进行验收，甲方自接到乙方验收通知后 10 个工作日内组织甲乙双方共同验收。

九、不可抗力

1、下列事件可认为是不可抗力事件：战争、动乱、地震、飓风、洪水、冰雹、雪灾等不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。

2、由于不可抗力原因，致使双方或任何一方不能履行合同义务时，受不可抗力影响的一方或双方不承担违约责任，但应在不可抗力发生后 1 小时内通知对方，并在其后 3 日内向对方提供有效证明文件。

3、 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取有效措施避免、减少损失的，应就扩大的损失负赔偿责任。

十、违约责任

1、甲方迟延付款的，每迟延一日，应当向乙方支付延迟付款部分 0.5% 的违约金。

2、乙方逾期完成施工任务的，每逾期一日，应当向甲方支付合同总金额 0.5% 的违约金；该违约金不足以支付甲方损失的，乙方应当予以补足。逾期超过 10 日，乙方除承担上述违约责任外，甲方还有权单方解除合同。

3、乙方的施工不符合约定的质量要求及验收标准的，应当免费重新施工，工期不予顺延；经重新施工仍不符合约定的，甲方有权解除合同。由此造成甲方损失的，应当由乙方赔偿全部损失。

4、在质保期内发生的质量问题，乙方应负责按甲方要求进行无偿返修。乙

方拒绝返修或返修仍未达到合同约定质量标准的，质保金不予返还，由此造成甲方损失的，应当由乙方赔偿全部损失。

5、乙方不按规定日期办理竣工验收手续的，每逾期一天支付违约金 1000 元。

6、乙方拒不履行本合同约定义务或无故拖延工期的，甲方有权聘请第三方进行施工，因此产生的相关费用由乙方承担；同时甲方有权解除合同，合同因此解除的，乙方应向甲方承担合同总价 5% 的违约金。

7、非经甲方书面同意，乙方擅自将本合同约定工作内容分包或转包给第三方的，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，并应向甲方支付合同总价款 5% 的违约金。

十一、合同的生效、解除和终止

1、本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖单位印章或合同专用章后生效。

2、本合同经双方协商一致，可以变更，合同变更应采用书面协议形式。

3、本合同经双方协商一致，可以解除。具备下列情形之一的，解除权人可单方解除合同，但应向对方发出书面的合同解除通知，通知到达对方时合同解除。

3.1 甲方解除合同条件：

3.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

3.1.2 在履行期限届满之前，乙方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的。

3.1.3 工程质量不符合约定的，经重新施工后仍不符合约定的，甲方有权解除合同。

3.1.4 未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同约定工作内容分包或转包给第三方的。

3.1.5 甲方可以随时解除合同，但因此给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

3.1.6 其它约定：

3.2 乙方解除合同条件：

3.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

3.2.2 在履行期限届满之前，甲方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的。

3.2.3 其它约定：

4、有下列情形之一的，本合同的权利义务终止：

4.1 合同已经按照约定履行完结。

4.2 双方协商解除合同。

4.3 双方约定的其它情形：

十二、争议解决

本合同履行过程中发生的纠纷双方应协商解决。协商不成的，合同任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其他约定

1、若本合同项下产品系买方通过招标采购，磋商文件、响应文件及澄清均作为本合同的附件，具有同等法律效力，若内容发生冲突，文件解释为（以顺序在前的优先）：

（1）本合同书

（2）标准、规范及技术文件

（3）成交通知书

（4）开标会现场澄清

（5）磋商文件

（6）响应文件

（7）报价单或预算书

合同签订后双方的往来函件及变更协议也作为合同的组成部分，解释顺序以时间在后的优先。

2、合同生效及终止。本合同经买卖双方法定代表人或授权代表签字并加盖买卖双方印章之日起生效，至双方履行完合同项下各自的义务之日终止。

3、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式陆份，其中，买方肆份（财务处壹份、资产设备处壹份、使用单位壹份，招投标处壹份），卖方贰份。

（以下无正文）

甲方名称：陕西农林职业技术大学

地　　址：杨凌农业高新技术产业示范区渭惠路24号

邮　　编：712100

电　　话：

传　　真：

法定代表人或授权代表签字：

招投标处签字：

盖章：（学院经济合同章）

年　月　日

使用单位名称：

使用单位负责人审核签字：

盖章：（使用单位公章）

2016年8月2日

乙方名称：陕西宏宇建筑安装工程有限公司

地　　址：陕西省咸阳市秦都区玉泉西路秦源住宅小区1-1302室

邮　　编：712000

电　　话：029-33753399

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司咸阳毕塬路支行

帐　　号：6100 1636 1080 5250 1771

法定代表人或授权代表签字：

盖章：

年　月　日

见证方名称：华鼎工程咨询集团有限公司

邮　　编：710000

电　　话：029-89555368

传　　真：

代表签字：

盖章：

2016年8月2日

附件 1：投标预算书

南校区醒钟楼卫生间改造项目　　工程

投 标 报 价

投　标　人：　陕西宏宇建筑安装工程有限公司　　（盖章）

年　月　日

工程名称：南校区醒钟楼卫生间改造项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：370467.96

（大写）：叁拾柒万零肆佰陆拾柒元玖角陆分

投 标 人：陕西宏宇建筑安装工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

工程项目清单费用汇总表

工程名称:南校区醒钟楼卫生间改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	南校区醒钟楼卫生间改造项目	370467.96
合　　计		370467.96

工程项目总造价表

项目名称：南校区醒钟楼卫生间改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	南校区醒钟楼卫生间改造项目	370,467.96	323,288.03	16,590.83		30589.1	11,621.10
1.1	单独装饰工程	245,847.03	216,818.44	8,729.29		20299.3	7,301.86
1.2	给排水工程	84,204.95	70,975.36	5,276.49		6952.7	2,862.31
1.3	电气工程	21,200.75	18,271.34	1,178.89		1750.52	717.88
1.4	通风工程	10,063.70	8,267.70	965.05		830.95	501.16
1.5	暖气工程	9,151.53	7,954.29	441.11		755.63	237.89
合计		370,467.96	323,288.03	16,590.83		30589.1	11,621.10

工程项目清单费用汇总表

工程名称:南校区醒钟楼卫生间改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	单独装饰工程	245847.03
2	给排水工程	84204.95
3	电气工程	21200.75
4	通风工程	10063.7
5	暖气工程	9151.53
合　　计		370467.96

单位工程清单费用汇总表

工程名称:单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	216818.44
1.1	其中:建筑工人社保费用	7976.49
2	措施项目费	8729.29
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	8729.29
2.2.1	安全文明施工措施费	7301.86
2.2.2	冬雨季施工增加费	628.87
2.2.3	夜间施工增加费	249.55
2.2.4	二次搬运费	329.41
2.2.5	测量放线定位复测费	219.6
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	225547.73
5	增值税	20299.3
6	单位工程造价	245847.03
合　　计		245847.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	BB001	拆除工程	1、原男女卫墙地面瓷砖及其基层铲除，天花格栅吊顶、灯具拆除，洁具及明装管线管道、暖气片等拆除，蹲坑凿除，卫生间及开水房门拆除 2、废料清理、打包、搬运至甲方指定地点	间	6	2000.00	12000.00
2	011205001001	龙骨施工	1、小便斗处新建1200mm高矮墙 2、洗手台钢架施工 3、洗手池左侧不锈钢暗盒隔墙龙骨施工	m2	13.32	28.17	375.22
3	010901002001	涂膜防水	1、卫生间全地面防水，墙面防水按规范上返，阴阳角、管根、墙根等处做附加处理;洗手池及小便斗处防水上返1200mm，蹲坑处自蹲坑面上返300mm 2、防水材料使用丙纶或聚氨酯涂膜，各项性能符合规定。	m2	185.28	39.19	7261.12
4	010401007001	零星砌砖	1、使用红砖砌筑蹲坑 2、蹲便器(8个)同步预埋并做好成品保护	m3	9.35	802.80	7506.18
5	011203001001	石材墙、柱面	1、小便池假墙压顶石材安装	m2	1.33	371.25	493.76
6	011203003001	块料墙、柱面	1、墙面基层处理 2、专用粘接剂一道 3、面层400*800mm瓷砖粘贴	m2	397.2	213.51	84806.17

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011102003001	块料楼地面	1、地面基层处理 2、砂浆结合层铺设 3、面层800*800mm瓷砖铺贴	m2	113.4	169.84	19259.86
8	011102001001	石材楼地面	1、地面基层处理 2、砂浆结合层铺设 3、20mm厚刻槽石材防滑踏步	m2	7.8	403.80	3149.64
9	011302001001	平面吊顶天棚	1、1.0mm厚600*600mm白色铝扣板 2、配套龙骨及吊杆 3、收边收口	m2	121.2	185.27	22454.72
10	011303002001	灯带(槽)	1、12mm双层防水石膏板灯槽吊顶造型 2、面层防水乳胶漆	m	34.86	105.33	3671.80
11	011203003002	勾缝	1、专用美缝剂施工	m2	518.4	12.00	6220.80
12	011505003001	镜面玻璃	1、洗手台镜面	m2	12	341.60	4099.20
13	011505002001	洗厕配件	1、不锈钢置物架（卷纸及手机）	个	30	55.77	1673.10
14	011505002002	洗厕配件	1、嵌入式成品不锈钢盒三合一一体（1600*350）（烘手、抽纸、垃圾一体）	个	6	48.70	292.20
15	011505001001	洗漱台	1、石材洗手台 2、综合考虑石材开孔、倒角等加工 3、镀锌钢骨架打底	m	9.9	1140.99	11295.80
16	011207003001	成品隔断	1、铝蜂窝板隔断 2、清洁间、洗手池对面、蹲坑踏步处咖色蜂窝板隔断安装，高度2m，此处按右侧平米计量。	m2	66.66	247.12	16473.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	011207003002	成品隔断	1、金属边框+长虹玻璃隔断 2、小便斗处成品隔断安装	m2	12.48	307.12	3832.86
18	010801002001	成品木门	1、成品木门安装 2、含五金配件 3、三层开水房与卫生间门同步换新	樘	9	1328.11	11952.99
合　　计							216818.44

措施项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					8729.29
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	7301.86	7301.86
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	628.87	628.87
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	249.55	249.55
4	011801002001	二次搬运费		项	1	329.41	329.41
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	219.60	219.60
二		专业措施					
合　　计							8729.29

主要材料价格表

工程名称：单独装饰工程　　专业：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	品牌
1	012101006	角钢	50	t	3600	
2	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	423	
3	050900002	细木工板	δ18	m2	43	
4	062527007	镜面玻璃	磨边 δ6	m2	220	
5	070500005	地砖	800×800	m2	95	诺贝尔
6	081713001	石材饰面板		m2	380	
7	081713003	天然石材饰面板	600×600	m2	320	
8	090503004	铝合金方板	300×300	m2	95	友邦
9	0923020024#1	瓷砖	400*800mm	m2	95	诺贝尔
10	0939130014#1	金属边框+长虹玻璃隔断	（成品）包括五金配件	m2	280	
11	0939130014#2	铝蜂窝板隔断	（成品）包括五金配件	m2	220	
12	100303020	铝合金龙骨不上人型	（平面）300×300	m2	28	
13	110101004	单扇套装平开实木门		樘	1200	梦天
14	130502008	聚氨酯甲乙料		kg	11.8	
15	144105001	粉状型建筑胶粘剂		kg	2.17	
16	212115001#2	不锈钢置物架（卷纸及手机）		个	45	
17	BCCLF1	勾缝		m2	12	多乐士
18	BCCLF6	拆除工程		间	2000	
19	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	435	
20	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	445	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	71975.76
1.1	其中:建筑工人社保费用	3001.58
2	措施项目费	5276.49
2.1	专业措施项目费	1556.63
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	83.11
2.2	通用措施费	3719.86
2.2.1	安全文明施工措施费	2862.31
2.2.2	冬雨季施工增加费	377.32
2.2.3	夜间施工增加费	150.55
2.2.4	二次搬运费	198.19
2.2.5	测量放线定位复测费	131.49
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	77252.25
5	增值税	6952.7
6	单位工程造价	84204.95
合　　计		84204.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给水系统					12916.8
1	040501005001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R塑料给水管DN70 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	18.88	82.99	1566.85
2	040501005002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R塑料给水管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	37.99	71.59	2713.26
3	040501005003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R塑料给水管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	28.52	60.17	1716.05
4	040501005004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PP-R塑料给水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	150.48	32.31	4862.01
5	031002001002	阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	3	262.07	786.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031002001003	阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	3	212.07	636.21
7	031002008001	软接头(软管)	1.类型:可曲挠橡胶接头单球 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	3	212.07	636.21
		污水系统					59058.96
8	040501005005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管DN150 4.连接形式:粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求	m	4.6	107.03	492.34
9	040501005006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管DN100 4.连接形式:粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求	m	79.69	79.39	6326.59
10	040501005007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管DN75 4.连接形式:粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求	m	51.25	59.87	3068.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	040501005008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U塑料排水管DN50 4.连接形式:粘接连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计要求	m	64.6	41.86	2704.16
12	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗手盆 2.陶瓷、嵌入式	组	15	531.40	7971.00
13	031003006001	大便器	1.类型:坐便器 2.按压式、水湾防臭	组	6	736.36	4418.16
14	031003006002	大便器	1.类型:感应式蹲便器（感应器另算） 2.感应出水、水湾防臭	组	24	797.68	19144.32
15	030405013001	感应器	1.类型:蹲便感应器 2.感应出水	个	24	149.92	3598.08
16	031003007001	小便器	1.类型:感应式小便器 2.安装方式：壁挂 3.感应一体式小便器	组	15	584.77	8771.55
17	031003016002	水龙头	1.名称:洗面器龙头	个	15	37.88	568.20
18	031003017001	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	3	89.12	267.36
19	031301009001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2	343.69	687.38
20	031301009003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2	259.52	519.04
21	031301009002	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100	个	4	130.61	522.44
合　　计							71975.76

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					3719.86
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	2862.31	2862.31
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	377.32	377.32
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	150.55	150.55
4	031401002001	二次搬运费		项	1	198.19	198.19
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	131.49	131.49
二		专业措施					1556.63
1	031402001001	脚手架		项	1	1556.63	1556.63

主要材料价格表

工程名称：给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	品牌
1	030701005@1	洗面器龙头		个	30	九牧
2	03070500l@1	不锈钢地漏 DN50		个	55	九牧
3	170101025	焊接钢管	DN150	m	62	
4	1731170040@1	PVC-U塑料排水管DN75		m	6.6	中财
5	1731170040@2	PVC-U塑料排水管DN150		m	21	中财
6	1731170040@3	PVC-U塑料排水管DN100		m	15.12	中财
7	1731170040@4	PVC-U塑料排水管DN50		m	4.28	中财
8	1731180010@1	PP-R塑料给水管DN40		m	17.32	中财
9	1731180010@2	PP-R塑料给水管DN70		m	31.9	中财
10	1731180010@3	PP-R塑料给水管DN50		m	23.9	中财
11	1731180010@4	PP-R塑料给水管DN15		m	4.52	中财
12	1809990110@1	塑料给水管热熔管件DN40		个	3.26	中财
13	1809990110@2	塑料给水管热熔管件70		个	8.6	中财
14	1809990110@3	塑料给水管热熔管件DN50		个	5.2	中财
15	1809990110@4	塑料给水管热熔管件DN15		个	1.3	中财
16	1809990190@1	排水管粘接管件DN75		个	3.8	中财
17	1809990190@2	排水管粘接管件DN150		个	15.2	中财
18	1809990190@3	排水管粘接管件DN100		个	9.56	中财
19	1809990190@4	排水管粘接管件DN50		个	2.25	中财
20	182903002@1	刚性防水套管 DN100		个	100	
21	182903002@2	刚性防水套管 DN150		个	130	
22	1900010010@1	可曲挠橡胶接头单球 DN70		个	100	
23	1900010010@2	阀门 截止阀 DN70		个	100	
24	1900010010@3	阀门 减压阀 DN70		个	150	
25	2109000020@1	洗手盆 陶瓷、嵌入式		套	350	九牧
26	2115070010@1	大便器 感应式蹲便器（感应器另算）		套	250	九牧
27	2116030010@1	大便器 坐便器		套	550	九牧
28	2117010020@1	感应式小便器		套	500	九牧
29	2621250020@1	蹲便感应器	普通型	个	100	九牧

单位工程清单费用汇总表

工程名称:电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	18271.34
1.1	其中:建筑工人社保费用	760.78
2	措施项目费	1178.89
2.1	专业措施项目费	245.93
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	13.13
2.2	通用措施费	932.96
2.2.1	安全文明施工措施费	717.88
2.2.2	冬雨季施工增加费	94.63
2.2.3	夜间施工增加费	37.76
2.2.4	二次搬运费	49.71
2.2.5	测量放线定位复测费	32.98
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	19450.23
5	增值税	1750.52
6	单位工程造价	21200.75
合　　计		21200.75

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030402012001	成套配电箱	1.名称:照明配电箱 2.尺寸400*500*120mm（宽*高*厚）	台	6	798.10	4788.60
2	030412001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	176.75	16.04	2835.07
3	030412003001	配线	1.名称:电气配线 2.规格:BV-2.5mm2 3.材质:铜芯 4.配线部位:管内穿线	m	612.15	4.28	2620.00
4	030413002001	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.射灯9W，3500K 3.1.5m白色轨道	套	87	35.31	3071.97
5	030413001001	普通灯具	1.名称:防水灯带 2.规格：6W/m，3000K	m	60	31.89	1913.40
6	030405015001	风扇	1.名称:风扇 2.规格220V,100W	台	12	127.86	1534.32
7	040801029001	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V 10A 3.安装高度:距地1.3米	个	6	32.51	195.06
8	040801030001	插座	1.名称:带保护接点暗装插座 2.规格:250V 10A 3.安装高度:距地0.3米	个	12	35.36	424.32
9	030412005001	接线盒	1.名称:铁开关盒	个	6	12.80	76.80
10	030412005002	接线盒	1.名称:铁接线盒	个	60	13.53	811.80
合　　计							18271.34

措施项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					932.96
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	717.88	717.88
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	94.63	94.63
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	37.76	37.76
4	031401002001	二次搬运费		项	1	49.71	49.71
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	32.98	32.98
二		专业措施					245.93
1	031402001001	脚手架		项	1	245.93	245.93
合　　计							1178.89

主要材料价格表

工程名称：电气工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	品牌
1	1701000020#1	镀锌钢管 SC15	(综合)	m	5	
2	2500000020#1	轨道射灯 射灯9W，3500K		套	20	
3	2500000040#1	防水灯带 6W/m，3000K		m	15	飞利浦
4	2605010020#1	双联开关 250V 10A		只	16	西门子
5	2641000040#1	带保护接点暗装插座 250V 10A		套	16	
6	2803000020#1	BV-2.5mm2		m	2.5	正泰
7	2911100080#1	接线盒 铁接线盒	(综合)	个	2.5	
8	2911100080#2	接线盒 铁开关盒	(综合)	个	2.5	西门子
9	5029000030#1	风扇 220V，100W		台	80	美的
10	补充主材001	照明配电箱 尺寸400*500*120mm（宽*高*厚）		台	500	西门子

单位工程清单费用汇总表

工程名称:通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	8267.7
1.1	其中:建筑工人社保费用	523.37
2	措施项目费	965.05
2.1	专业措施项目费	313.74
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	16.75
2.2	通用措施费	651.31
2.2.1	安全文明施工措施费	501.16
2.2.2	冬雨季施工增加费	66.07
2.2.3	夜间施工增加费	26.36
2.2.4	二次搬运费	34.7
2.2.5	测量放线定位复测费	23.02
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	9232.75
5	增值税	830.95
6	单位工程造价	10063.7
合　　计		10063.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030108001001	风机	1.名称:轴流风机 2.型号:GDF2.5-8 3.规格:风量:600m3/h 全压:80Pa 长度:430	台	6	569.19	3415.14
2	030702007001	复合型风管	1.名称:酚醛风管 2.形状:矩形 3.规格:200*150mm 4.含风管变径（200*150mm\310*160mm）6个，连接法兰	m2	16.8	189.37	3181.42
3	030703003002	风口、散流器	1.名称:管道式排风口 2.规格:200*200mm	个	12	78.21	938.52
4	030703006001	柔性接口及伸缩节	1.名称:软接头	m2	1.85	396.01	732.62
合　　计							8267.70

措施项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					651.31
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	501.16	501.16
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	66.07	66.07
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	26.36	26.36
4	031401002001	二次搬运费		项	1	34.70	34.70
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	23.02	23.02
二		专业措施					313.74
1	031402001001	脚手架		项	1	313.74	313.74
合　　计							965.05

主要材料价格表

工程名称：通风工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	品牌
1	0517070028#1	酚醛风管		m2	40	
2	144303012	热敏铝箔胶带	64	m	0.5	
3	1719150028#1	软接头		m2	50	
4	2241010028#1	管道式排风口 200*200mm		个	25	
5	5029030018#1	轴流风机 GDF2.5-8 风量:600m3/h 全压:80Pa 长度:430		台	200	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:暖气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	7954.79
1.1	其中:建筑工人社保费用	249.3
2	措施项目费	441.11
2.1	专业措施项目费	131.95
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	7.05
2.2	通用措施费	309.16
2.2.1	安全文明施工措施费	237.89
2.2.2	冬雨季施工增加费	31.36
2.2.3	夜间施工增加费	12.51
2.2.4	二次搬运费	16.47
2.2.5	测量放线定位复测费	10.93
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	8395.9
5	增值税	755.63
6	单位工程造价	9151.53
合　　计		9151.53

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒体 3.规格、压力等级:焊接钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	25.4	57.28	1454.91
2	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热媒体 3.规格、压力等级:焊接钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求	m	3.59	57.28	205.64
3	031004001002	钢铝复合型散热器	1.名称:钢铝复合型散热器 2.参考型号为SCTLZY16-8/X-1.0 3.单片散热器的散热量需要达到45W/片 4.每个卫生间散热器数量为21片	组	6	829.55	4977.30
4	030903009001	阀门	1.类型:进水阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	7	67.59	473.13
5	030903009002	阀门	1.类型:回水阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	7	67.59	473.13
6	030904001001	管道支架	1.材质:型钢综合	kg	16.38	20.38	333.82
7	031201003001	一般钢结构刷油		kg	16.38	2.25	36.86
合　　计							7954.79

措施项目清单计价表

工程名称：暖气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					309.16
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	237.89	237.89
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	31.36	31.36
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	12.51	12.51
4	031401002001	二次搬运费		项	1	16.47	16.47
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	10.93	10.93
二		专业措施					131.95
1	031402001001	脚手架		项	1	131.95	131.95
合　　计							441.11

主要材料价格表

工程名称：暖气工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	品牌
1	0123000028@1	型钢	(综合)	kg	3.6	
2	1703000028@1	焊接钢管 DN25	(综合)	m	8.96	
3	1813150028@1	焊接钢管螺纹管件DN25		个	2.69	
4	1900030028@1	阀门 回水阀 DN20	(综合)	个	35	
5	1900030028@2	阀门 进水阀 DN20	(综合)	个	35	
6	2203010018@1	铜铝复合型散热器 参考型号为SCTLZY16-8/X-1.0 单片散热器的散热量需要达到45W/片 21片	柱式	组	735	

附件 2：成交通知书复印

成 交 通 知 书

陕西宏宇建筑安装工程有限公司：

受陕西农林职业技术大学委托，华鼎工程咨询集团有限公司代理的南校区醒钟楼卫生间改造项目（项目编号：华鼎招字【2026】第 138 号），2026 年 7 月 21 日采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，陕西农林职业技术大学确定贵单位为成交供应商，成交金额为：￥314158.00 元（大写：人民币叁拾壹万肆仟壹佰伍拾捌元整元）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的事项与陕西农林职业技术大学签订政府采购合同。

采购人联系人：　　崔老师

联 系 方 式：　029-87088795

华鼎工程咨询集团有限公司

2026 年 7 月 21 日

温馨提示：为缓解中小企业融资困难，陕西省财政厅发布了关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知，贵单位如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购金融服务平台”了解详情。

华鼎工程咨询集团有限公司

地址：西安市曲江新区曲江国际金融中心 11F1101

电话：029-89555368