西安旅游职业中等专业学校操场楼楼梯改造项目施工合同

甲方：西安旅游职业中等专业学校

乙方：陕西培文建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安旅游职业中等专业学校操场楼楼梯改造项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安旅游职业中等专业学校操场楼楼梯改造项目

2.工程地点：西安旅游职业中等专业学校内

二、工程内容

西安旅游职业中等专业学校操场楼楼梯改造项目

三、工期

合同签订后20日内完工。

四、承包方式

按照图纸及工程量清单包工包料，合同总价一次性包死。该价格中包括但不限于材料费（含运输、装卸、仓储费）、机械费、管理费、利润、税金（费）、风险费（含材料价格波动风险）、保险费（含施工人员意外险、工程一切险等险种）、人工费、垃圾清运费、措施费、扰民费及办理施工相应手续费等相关费用。除双方另行书面约定的增项外，甲方无需另行支付任何费用。

五、工程质量

工程验收标准执行国家现有的有关规范及标准，本工程质量要求为合格。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、合同价款

合同价：含税总价（大写）：叁拾陆万捌仟肆佰捌拾元伍角整（￥368480.50元 ）。

七、付款方式

1.合同签订后支付40%预付款，项目全部完工并完成竣工验收合格后，乙方向甲方报送全部结算材料，双方结算无误后，甲方支付至合同结算价款的97%；剩余结算价款的3%作为工程质量保证金，质量保证金待质保期满1年且无质量问题后，无息一次性付清。

2.甲方每次付款前，乙方应向甲方开具等额增值税专用发票。因乙方迟延提供发票导致甲方逾期付款的，不视为甲方违约。乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。

八、工程和设备质量保修

1.缺陷责任期：自验收合格之日起1年。缺陷责任期内工程发生任何质量问题的，乙方负责免费维修和整改。

2.工程需要维修时，乙方需24小时内到场进行维修，确保不影响甲方使用或造成其他不良影响。乙方未按约定到场的，甲方有权委托第三方进行维修，因此产生的费用，甲方有权按照2倍向乙方追偿。

3.所有产品质量必须符合现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等。没有国家标准的，可以参考行业标准。所有设备及辅材必须是未使用过的新产品，质量优良、渠道正当，配置合理。

九、甲方责任

1.甲方须向乙方做详细的现场交底。

2.甲方负责确保施工用水、用电。

3.协调施工中遇到的其他不可预见的各种问题。

4.甲方不提供住宿及临设场地，由乙方自行解决。

5.甲方指派一名工作人员为甲方工地代表，负责合同履行，并按合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务（甲方联系人：闫高伟 联系电话：15502981818 ）。

十、乙方责任

1.乙方要严格按照甲方要求及施工验收规范进行施工。分区域施工，提高效率。

2.乙方所用的施工人员须具备相关从业资格证，经甲方审核后方可上岗。乙方进场前需将现场全部施工人员（含乙方现场管理人员及工人）名单（含姓名、身份证号、联系方式、工种、紧急联系方式）向甲方书面报备，由甲方发放出入证。没有证件人员甲方有权拒绝出入。施工人员如有更换应立即书面告知甲方。

3.严格按照国家及地方有关安全、文明施工标准组织施工，保持施工现场安全、整洁、有序，交工前必须做到活完场净。施工现场乙方要根据工作需要，设置围栏，警示标志，各类标志牌、安全操作规程牌一律统一规格尺寸，整齐放置醒目处。夜间使用的照明设施。

4.施工人员必须佩戴安全帽、工作牌，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工中发生的一切安全事故（包括但不限于造成甲乙双方或任何第三方人身伤害或财产损失）均又乙方承担全部责任。事故发生后，乙方应积极出面解决。如乙方消极应对或拒不出面导致受害方向甲方索赔的，甲方有权按照赔偿金额的双倍向乙方追偿。

5.乙方应做好施工现场的防火、高坠、物体打击等安全管理工作，施工过程中发生的人员伤亡、设备损坏、财产损失等安全事故，均由乙方承担全部责任（包括但不限于赔偿损失、承担行政罚款、甲方代为赔偿或补偿第三方等）。

6.乙方负责施工垃圾清理外运工作，垃圾需装袋集中堆放，并按规范做好围挡及覆盖，垃圾清运应做到日清日结。同时应采取有效措 施保护施

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工现场的内外环境，使粉尘、噪音等指标符合环境保护要求，避免施工引起的环境问题造成人身或财产损害。

7.施工期间乙方应保证主干道须保持通畅无阻，进场机具、工具、材料等码放整齐。乙方需合理安排施工，不得影响甲方正常教学秩序。所有进出场设备、机械等需在甲方处报备，由甲方发放出入证。

8.施工期间乙方应保证工完场清，当日作业当日清，非作业面无施工垃圾。

9.乙方应为现场全部施工人员购买人身意外伤害保险或雇主责任保险，保险额度不得低于50万。保险期间应包含乙方全部工期。乙方进场前应将保险单及人员名单向甲方书面报备。

10.乙方应严格遵守国家及地方关于农民工工资的相关规定，甲方向乙方支付结算款前，乙方应向甲方提供全部农民工签字确认的结清证明否则甲方有权拒绝付款。

11.如乙方有拖欠农民工工资的情形，在甲方审核无误的情况下，甲方有权将款项直接支付给农民工，该部分支付给农民工的款项从应付乙方的工程款中直接扣除。

12. 乙方施工中如需停电，需提前书面通知甲方，确保停电后乙方顺利完工。

13.乙方施工过程中损坏甲方设施、设备、结构，由乙方恢复原状或赔偿甲方因此产生的损失。

14.乙方施工过程中，不得以任何形式对甲方建筑物的主体结构、承重墙等进行施工或破坏。

15.乙方指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务（乙方联系人：张传东，联系电话：15291454888　　）。

十一、工程工期的延误

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工过程中，乙方出现下列情况的，工期相应顺延。

1.不可抗力造成灾害影响正常施工的。

2.甲方重大设计/计划变更。

3.其他非乙方原因造成的停工。

4.乙方在第十一条1款约定的情况发生后一日内，应就延期情况向甲方代表提出书面报告，甲方代表应于收到报告两日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为延期要求已被确认。

十二、工程竣工及验收

1.工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前向甲方提交项目实施过程中的所有资料。

2.验收须以合同、采购文件、响应文件、澄清（如有）、国家相应的标准、规范等为依据。

3.符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保节能标准。

4.甲方在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

5. 甲方应在收到乙方竣工验收报告及完整施工资料后15日内组织工程验收。但乙方提供资料不全时，甲方有权拒绝。

十三、违约责任

1.合同签订后，任何一方不得无故终止或解除合同。如单方终止或解除合同，应向另一方支付合同总价款30%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，另一方有权继续追偿。

2.一方无法继续履行合同需终止履行或解除合同的，应及时通知另一方，因合同解除而造成的损失由责任方全部承担，同时解除方应向另一方支付合同总价款30%的违约金。

3.甲方无正当理由不按本合同规定的付款时间给付工程款，每延误一

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

日承担未履行部分款项万分之三的违约金。

4.因乙方责任导致工程质量不合格的，乙方负责对质量不合格部分进行返工修理。因返工修理造成的工程延期交付，视同工期延误。因工程质量不合格造成甲方损害的，乙方承担全部赔偿责任。同时乙方还应向甲方支付合同总价款30%的违约金。

5.因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按合同总价款的1%向甲方支付违约金。

6.乙方违反本合同任一条款的即视为违约，违约行为每发生一次乙方应向甲方支付违约金1000元。因乙方违约产生的责任或引起第三方索赔的，由乙方全部承担。导致甲方承担的，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除，不足的甲方有权继续向乙方追偿。

7.乙方施工期间，发生任何安全事故的，安全事故每发生一次乙方应向甲方支付违约金100000元。本合同履行期间发生3次以上（含第三次）的，甲方有权单方解除本合同。双方按照乙方实际施工量核算工程款。

十四、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，双方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、合同的变更和解除

1.合同生效后，任何一方不得随意变更合同内容。确需变更合同内容的，应经双方协商一致后重新签订补充合同。

2.合同签订后，因不可抗力致使合同确已无法全面履行的，经双方协商一致可解除合同。

3.因乙方的原因，致使工程在规定的期限内不能完工或质量不合格的，甲方有权终止合同，由此造成的各项损失由乙方承担，并赔偿甲方的损失。

十六、廉洁自律相关条款

1.甲乙双方遵守廉洁自律规定，严格执行合同条款，自觉按照合同办

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

事，维护双方合法利益。

2.在合同执行中，乙方不给予或暗示给予甲方工作人员任何利益，并自觉抵制任何索贿行为；甲方给乙方工作便利，不得吃、拿、卡、 要，要自觉抵制任何行贿行为。

3.乙方发现甲方相关工作人员有不廉洁行为，应及时向甲方主管或监察处等部门举报。

4.甲方发现乙方有商业行贿行为或严重违反合同条款，有权取消或终止本合同，由此给甲、乙造成的损失均由乙方承担，乙方不得有异议。

十七、其他

1.乙方施工过程中，应遵循劳动协议、安全防护等相关法律法规， 采取严格的安全防护措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的损失。

2.工程施工过程中若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并积极处理善后事宜。

3.本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收，甲方结清工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，本合同其他条款效力终止。保修条款效力至保修期满终止。

4.乙方不得将本合同工程整体或部分分包或转包给任何第三方。否则甲方有权单方解除本合同，乙方按照本合同总价款的30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

5.本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决， 达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十八、合同解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序

1.组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本协议的文件及解释协议文件的优先顺序如下：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(1)本合同及附件

(2)成交通知书（如有）

(3)项目响应文件（含图纸及工程量清单）

(5)项目修改澄清文件（若有）

(6)项目竞争性磋商文件及澄清、答疑、补遗文件

(7)其他文件

2.上述各项文件共同构成了本合同，系本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.上述各项文件包括双方就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

4.在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同的组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚或出现矛盾或不一致，除特别说明外，应按上述文件的优先顺序解释。

十九、合同订立

1.订立时间： 2026 年 9 月 30日。

2.订立地点：西安旅游职业中等专业学校。

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

（以下无正文）

附件：

1.项目磋商文件

2.项目修改澄清文件（若有）

3.项目磋商响应文件

4.成交通知书

5.其他

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（本页为合同签署页，无合同正文内容）

甲　　方：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

地　　址：

开户银行：

账　　号：

纳税人识别号：

电　　话：

日　　期：2026年10月9日

乙　　方：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

地　　址：西安市碑林区雁塔中路19号鹏博大厦B座21楼9-3号

开户银行：农行西安东关正街支行

账　　号：26120701040006759

纳税人识别号：91610132MABOR0549M

电　　话：15791654888

日　　期：2026年10月9日