西安市创新港中学(创新港西安交通大学附属中学)消防设施维护保养合同

甲方：西安市创新港中学(创新港西安交通大学附属中学)

乙方：陕西天宇金航消防安全技术有限公司

地点：陕西西咸新区

日期：2026年6月29日

扫描全能王 创建

项目名称：西安市创新港中学(创新港西安交通大学附属中学)

甲方：西安市创新港中学(创新港西安交通大学附属中学)

地址：西咸新区沣西新城南洋环东路创新港中学

电话：029-88960399

乙方：陕西天宇金航消防安全技术有限公司

地址：陕西省西咸新区沣东新城三桥新街华润万象域 9 号楼 1710-1711 室

电话：029-86387655

甲、乙方双方本着真诚合作、平等互利的原则，经双方友好协商，就创新港西安交通大学附属中学消防设施维护保养事宜签订以下合同。

一、合同价款及支付方式

1、创新港西安交通大学附属中学建筑总面积 141849 平方米，合同总价：116300 元（人民币：壹拾壹万陆仟叁佰圆整）/年；

2、服务期限：2026 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日；

3、具体支付方式为：合同签订起 15 个工作日内，乙方开具技术服务发票，甲方支付合同总金额的 40%，即 46520 元，大写：肆万陆仟伍佰贰拾圆整。合同服务期满，乙方开具技术服务发票，甲方支付合同总金额剩余的 60%，即 69780 元，大写陆万玖仟柒佰捌拾圆整。

4、单位名称：陕西天宇金航消防安全技术有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安三桥二十四城支行

银行账户：61050110571500000994

扫描全能王 创建

单位地址、电话：陕西省西咸新区沣东新城三桥新街华润万象域 9 号楼 1710-1711　　029-86387655

二、工作内容

1、乙方负责在合同有效期对校内消防设施进行维修保养，每月进行一次，具体维保时间由甲乙双方协商；

2、乙方负责在合同有效期内日常过程中需要紧急维修、维保的，乙方应在 2 小时内到达现场进行处理或者与甲方协商维修时间；

3、乙方每年对甲方员工进行消防安全教育培训及消防安全演练一次；

4、在相关监督单位的检查中，乙方提供技术支持及配合；

5、每半年内乙方配合甲方进行一次消防系统联动测试，并协助甲方出具整改报告。

三、服务范围（以学校实际现有消防设施为准）

1. 火灾自动报警系统

2. 消火栓系统

3. 自动喷水灭火系统

4. 防排烟系统

5. 应急照明和疏散指示系统

6. 消防通讯和应急广播系统

7. 灭火器（**灭火器年度检测费用单独开票结算**）

四、设备及零部件更换维修

设备及零部件需维修更换的，设备以及维修费用在 200 元以下由乙方自行承担，设备以及维修费用在 200 元以上的，乙方需要提供设备以及维修费用的发票，

扫描全能王 创建

费用由甲方承担。

五、 甲方的权利和义务

1、在设备维护保养前，消防设施应在正常运行中；

2、向乙方提供必要的图纸和相关的技术档案；

3、甲方应派人员，配合乙方做好技术服务的内部协调工作；

4、向乙方提供技术服务所需的水、电以及其他的必备条件；

5、甲方对乙方的技术服务工作进行日常监督；

6、乙方维保工作不认真、不负责，甲方有权对乙方进行批评教育，如不改正可进行罚款，每次300元；

7、甲方有权要求要求乙方在休息日、休假日或者法定工作日进行紧急维修工作，不得另行收费；

8、如因乙方单方面违约或者其他原因不在进行履约，甲方有权终止合同，且甲方有权保留向乙方要求赔偿的权利。

9、除例行维保外，如果乙方接到甲方的普通维修通知，应于12小时内到达或者与甲方协商维修时间，进行现场处理，如在上述规定时间内未曾到校，造成的损失由乙方承担，且甲方将给予300元每次的罚款。

10、乙方维保人员在学校工作时，要自觉遵守学校的规章制度，服从安排，未经允许不得私自进入宿舍、教室、设备区等，不得在学校内抽烟，随地吐痰、大声喧哗，用语文明，谦和礼让，爱护学校设施，进行联动测试时应在甲方允许和安排下方可进行。

六、乙方的权利和义务

1、接受甲方监督，并遵守甲方的有关规章制度；

扫描全能王 创建

2、乙方在服务期间协助甲方确保消防设施处于正常运行状态中；

3、乙方对甲方管理区域内现有消防设备提供技术服务；

4、乙方有权利要求甲方提供必要的图纸和其他相关的技术档案；

5、合同期内做好对甲方相关监控、工作人员的培训工作；

6、签订合同后在首个维保月内对各消防系统进行一次全面检查，并以书面形式记录各系统运行情况，在排查问题后及时处理，确保各消防、安防系统处于正常运行状态。

七、双方责任

1、若乙方所提供的技术服务内容不符合本合同的规定，应承担违约责任；乙方工程人员技术服务期间安全责任自负；如因乙方工程人员技术服务给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任；

2、乙方工程人员技术服务期间，服从甲方人员指导工作；

3、若甲方未按协议规定的时间将款额支付给乙方，乙方有权暂停技术服务工作；

4、违约责任双方可协商解决或按经济合同法有关规定诉讼解决；

5、消防设施设备技术服务期间由于乙方造成的问题，若问题没有得到及时处理，甲方有权推迟付款时间，直到问题处理完成；

6、乙方配合甲方接受政府主管部门的检测与检查工作，并达到消防安全要求。

八、其它事项

1、消防设施在服务期非乙方原因造成的事故产生的损失、损坏和索赔，乙方概不负责，同时也不需对此因素引起的后果负责。

2、当甲乙双方一方提出解除合同时，必须提前二个月书面通知对方，并结清所有的费用后再办理终止事宜。

扫描全能王 创建

3、本合同未尽事宜由双方协商解决。

九、违约责任

1、双方应严格遵守各自的责任条款，不遵守条款方承担相应的责任。

2、如乙方未按协议要求对系统进行有效的技术服务，甲方有权终止协议。

十、合同有限性

本合同经双方法人或授权委托人签字盖章之日起生效，合同履行完毕后终止。

十一、 本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份。

十二、附表，以下无正文。

甲方：西安市创新港中学(创新港西安交通大学附属中学)

签名：

盖章：

日期：2026 年 6 月 29 日

乙方：陕西天宇金航消防安全技术有限公司

签名：

盖章：

日期：2026 年 6 月 29 日

扫描全能王 创建