

绿化美化绿植租摆服务合同

项目编号: SYZB-2026-018

甲方(采购人): 西安图书馆

甲方地址: 西安市未央区广运潭大道 5333 号

乙方(服务供应商): 西安植途生态园林工程有限公司

乙方地址: 西安市长安区子午大道秦岭花世界 28 号

采购代理机构: 陕西溯宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》
《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规规定, 本
项目以竞争性磋商方式采购(项目编号: SYZB-2026-018), 经评审确
定乙方为本项目成交服务商。甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权
责对等原则, 就西安图书馆馆区绿化美化、绿植花卉摆放、日常养护、
绿植更换、重大节庆氛围布置等服务事项, 订立本合同, 共同遵照执
行。

一、项目基本信息

本项目为 2026 年绿化美化服务项目, 馆区面积约为 53000 平方米。
服务方负责绿植花卉采购、种植、摆放、日常养护及重大节日专项绿
植氛围布置, 确保区域绿植长势良好、环境美观, 贴合场所整体形象
与节日氛围需求

二、服务期限

自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止, 服务周期壹整年。



2026年07月03日

三、服务工作范围及内容

本项目为总价包干服务，乙方承担项目全部人工、绿植采购、花卉、肥料、药剂、工具耗材、运输、更换、布置、清运等所有费用，具体服务内容如下：

- 1、绿植花卉配置摆放：依据场馆空间大小、采光条件、功能区域特点，科学选配室内观赏绿植、四季时令鲜花、景观造型绿植，完成定点摆放、造型造景；随季节变化适时轮换绿植品种，优化整体绿化布局效果。
- 2、常态化养护作业：负责全部绿植、花草日常养护，包含定期浇水、科学施肥、松土培土、植株修剪整形、黄叶枯枝摘除清理、叶面除尘擦拭、杂草清除、病虫害日常排查与无害化防治、花盆擦拭保洁；室外苗木做好春季复壮养护、夏季抗旱浇灌、秋冬季修剪整形、冬季防寒防冻、防护工作。
- 3、绿植免费更换：服务期内因自然老化、养护因素、病虫害导致长势衰弱、枯萎坏死、丧失观赏效果的绿植、花卉，乙方无条件免费更换同等规格、长势健壮、品相完好的绿植花卉，保障馆区绿植常年美观鲜活。
- 4、节庆及活动氛围布置：元旦、劳动节、国庆节、春节等法定节日，以及图书馆开展重大展览、宣传、会议等专项活动时，乙方提前拟定绿植花艺布置方案，经甲方审核通过后按时完成鲜花布景、主题绿植造型、氛围装饰；活动结束后及时拆除花艺装饰，清理现场、恢复场地原貌。
- 5、垃圾清运保洁：养护作业、绿植更换、节日布置产生的枯枝、



2026年07月03日

落叶、残花、杂草、垃圾杂物，当日全部清理并清运出场，绿化区域全程保持整洁干净。

6、台账资料管理：建立绿植点位明细台账、日常养护巡查记录表、绿植更换登记台账、节庆布置留存影像资料，每月整理装订完整提交甲方存档备查。

四、服务质量标准

1、室内绿植叶面洁净无积尘，无大面积黄叶、枯叶、焦边、虫斑、病斑，植株长势旺盛、株型整齐美观；室外绿化苗木生长健壮，树形规整，绿化带无连片杂草、无爆发性病虫害。

2、养护频次：室内绿植每周上门精细化养护不少于1次；室外绿化春夏季生长旺季每周养护不少于2次，秋冬季休眠期每周养护不少于1次；每年4—10月病虫害高发时段增加巡查、消杀频次。

3、更换时限：发现衰败、枯死绿植，乙方须在3个工作日内完成更换；季节性花卉整体换季更换需7个工作日内全部完成到位。

4、节庆布置：乙方提前2个工作日提交布置方案，甲方审核同意后方可施工；接到布置通知后24小时内完成现场布置，活动结束后24小时内完成拆除清理工作。

5、作业要求：养护人员统一着装、文明作业，避开读者阅览高峰时段开展修剪、药剂喷洒等产生噪音、异味的工作；全部选用环保有机肥、低毒无味农药，不得产生刺激性异味污染馆内环境；作业工具自行保管收纳，规范安全操作

五、合同价款与付款方式

1、合同总价款：人民币大写：贰拾捌万肆仟伍佰元整（¥284500.00）。



2026年07月03日

该价款为全年绿化服务固定包干总价，包含人工费、绿植花卉购置费、运输费、肥料农药耗材费、绿植更换费、节庆布置材料费、机具使用费、安全防护费、管理费、税费等完成本项目全部工作的所有开支，合同履行期间甲方不再另行支付任何费用。

2、付款方式：按季度考核，半年度付款。每半年服务期满后5个工作日内，乙方提交养护台账、工作总结、正规发票。甲方根据季度考核结果及合同约定完成验收，验收合格后10个工作日内支付对应服务费用。验收不合格的，甲方有权暂停支付相应费用，直至乙方整改完毕并经甲方复验合格后支付。

3、乙方收款信息

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安长安大学支行

账户名称：西安植途生态园林工程有限公司

银行账号：26156701040011285

六、甲方权利和义务

1、免费为乙方养护作业提供用水、用电便利；指定专人作为项目对接联系人，及时传达绿植调整、活动布置、整改等工作要求。

2、有权对绿植长势、养护质量、环境卫生、人员作业情况开展日常抽查、月度综合考核，对不合格问题出具整改意见。

3、按照合同约定按时足额支付服务费用。

4、向乙方告知场馆管理规章制度、限制作业区域，配合乙方正常开展绿化养护工作；因甲方工作人员故意或重大过失造成绿植由甲方负责协调处置。

七、乙方权利和义务



2026年07月03日

1、严格按照竞争性磋商文件、乙方响应文件、本合同约定标准保质保量完成全部绿化服务工作，配齐稳定专业的绿化养护人员、全套养护工具及物资耗材。

2、全程承担服务周期内所有绿植管护责任，绿植衰败、枯死更换全部由乙方无偿承担，不得另行向甲方收取费用。

3、作业期间全面做好安全防护措施，养护过程中，因乙方原因造成乙方工作人员、甲方工作人员、读者或其他第三人人身损害、财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

4、严格遵守图书馆场馆管理制度，服从甲方现场管理，接到整改通知按期整改到位；不得擅自缩减养护人员数量、降低养护频次、下调绿植配置标准。

5、本项目专门面向中小企业采购，乙方严禁转包、拆分分包本项目全部或部分服务内容，一经查实甲方有权单方面解除合同。

6、保持养护人员相对稳定，如需更换养护人员提前告知甲方，定期开展岗位技能培训。

7、乙方应严格遵守国家安全生产法律法规及甲方安全管理制度。作业过程中涉及高空修剪、农药喷洒、用电作业等危险作业时，应采取必要安全防护措施并设置警示标识。因乙方原因导致甲方工作人员、读者或者第三人人身伤害、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任，并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

八、考核验收及整改约定

1、甲方实行季度综合考核制度，考核内容包括绿植品相状态、养



2026年07月03日

护频次落实、场地环境卫生、整改完成情况、节庆布置成效、台账资料完整性。

2、日常巡查发现养护疏漏、绿植脏乱衰败问题，甲方现场口头告知即时整改；季度考核不合格的，甲方出具书面整改通知书，乙方必须在3日内整改完毕。

3、逾期未整改、整改达不到要求，甲方按照当季度服务费3%—5%酌情扣除费用；连续两个季度考核不合格，甲方有权单方面终止本合同。

九、违约责任

1、甲方无故逾期支付服务费，每逾期一日，按照逾期应付金额万分之三向乙方支付违约金。

2、乙方养护不到位、绿植大面积枯黄衰败、整改拖延敷衍、未按要求完成节庆布置工作，甲方按约定扣除对应服务费；多次整改无效、绿化整体效果严重不达标的，甲方可解除合同，乙方需支付合同总价款10%的违约金。

3、乙方擅自转包、分包项目，弄虚作假降低服务标准，甲方立即终止合同，停止支付剩余服务费，并追究乙方违约责任。

4、任意一方无正当理由单方面提前解除合同，需向另一方支付合同总价款15%的违约金。

5、因乙方违约行为给甲方造成损失的，乙方除承担本合同约定的违约责任外，还应赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接损失、第三方索赔损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等维权费用。

十、不可抗力 因地震、特大暴雨、大风、极端寒潮等不可抗力自然灾



2026年07月03日

害无法正常开展养护工作，双方互不承担违约责任，服务期限可协商顺延；不可抗力消除后乙方第一时间恢复绿化养护作业。

十一、争议解决 合同履行过程中发生分歧与争议，双方优先友好协商解决；协商无法达成一致，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

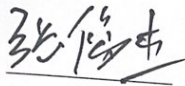
1、本项目竞争性磋商文件、乙方投标响应文件、成交通知书为本合同组成部分，与本合同具备同等法律效力。

2、 本合同未尽事宜，双方协商一致后签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、 本合同一式肆份，甲方留存贰份，乙方留存壹份，采购代理机构存档壹份；甲乙双方签字加盖公章之日起生效。

4. 甲方（盖章）西安图书馆：

委托代理人签字：

联系电话：_____

签订日期：2026年 7 月 2 日

乙方（盖章）：

法定代表人/委托代理人签字：

联系电话：13991816263



2026年07月03日