

政府采购项目

公开招标

西安市文物保护考古研究院

服务合同

(编号: XCZX2026-0033)

采购包一

甲 方: 西安市文物保护考古研究院

乙 方: 陕西华卓保安服务有限公司

鉴证方: 西安市市级单位政府采购中心

2026 年 6 月

中国 西安



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

服务合同

(本合同为中小企业预留合同)

甲方(采购人): 西安市文物保护考古研究院

甲方地址: 西安市新城区西七路 266 号

乙方(中标供应商): 陕西华卓保安服务有限公司

乙方地址: 陕西省西安市碑林区长安大街三号A座601-603号

甲方所需服务按照采购程序确定乙方为中标供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国民法典》、乙方招投标文件正本、中标通知书,经甲、乙双方协商,达成如下条款:

一、项目基本情况

(一) 服务地点: 甲方指定地点。

(二) 服务内容: 见本项目招标文件

(三) 服务期限: 自合同签订之日起至该采购包预算金额 2310000 元(贰佰叁拾壹万元整)结完为止。

二、合同价款及支付方式

(一) 项目服务费采用单价包干制,服务费用组成详见第三章“四、商务要求”。

具体为: 采购包一: 人民币: 贰佰叁拾壹万元整(¥2310000.00)。项目费用分项报价包含以下各项费用:

1. 保安点保安人员工资、保险、服装费、房租、食宿水电费、税金等;
2. 监控、安防设备使用费用(包括监控安防用电、监控安防设备易耗品费用);
3. 管理费。

项目费用分项报价表

采购包[一]

项目分类	序号	项目内容	单位	最高限价 (元)	单价 (元)
人员部分	1	保安工资	元/人·月	3,500.00	3480
	2	保安班长	元/人·月	3,700.00	3680
	3	保安经理	元/人·月	4000.00	3980
	4	人员服装费	元/人·月	50	47
	5	人员保险费	元/人·月	50	48
辅助	6	围挡	米	80	75.24



设施	7	围挡运费	次	800	750
	8	围挡安装费	米	20	19
	9	围挡拆除费	元/米	20	19
	10	活动房	间	350	326.73
	11	活动房顶面墙面装修	m2	87.5	80
	12	活动房地面装修	m2	40	35
	13	桌子	张	8.33	7.92
	14	椅子	把	4.16	3.96
	15	手电	个	60	54.45
	16	空调	台	91.64	87.12
	17	灶具	套	600	544.55
	18	雨鞋	双	59	54.45
	19	制度牌	个	150	138.61
	20	配电箱	个	180	168
	21	活动房运费	间	1500	1400
监 控 安 防 设备	22	录像机	台	177.78	61.22
	23	显示器	台	24.97	24.86
	24	高清智能球机	个	61.94	43.67
	25	半球摄像机	个	11.44	5.85
	26	枪式摄像机	个	11.11	6.13
	27	核心交换机	个	52.78	44.61
	28	接入交换机	个	22.11	15.95
	29	大插线板	个	80	36
	30	小插线板	个	25	21.45
	31	监控电源	个	0.97	0.35
	32	监控电源线	米	0.03	0.0275
	33	网线	米	1.53	1.51
	34	移动硬盘	个	1310	885.15
	35	无线路由器	个	13.86	5.087



	36	有线路由器	个	13.89	7.288
	37	巡更仪	套	33.33	20.6269
	38	大对讲机	部	8.31	4.95
	39	小对讲机	部	4.86	4.1252
	40	执法记录仪	部	800.00	717.82
	41	报警主机	部	15.28	14.85
	42	无线发射器	个	7.44	7.15
	43	红外对射探测器	个	3.47	3.14
	44	无线红外线	套	337	297.03
	45	灭火器	个	37	31.25
	46	警棍	根	1.11	1.04
	47	防暴盾牌	个	2.78	2.37
	48	防暴钢叉	个	2.03	1.547
	49	指纹机	个	4.67	4.29
	50	警示标识	个	30	27.58
	51	安全帽	顶	0.69	0.618
	52	头盔	顶	1.80	1.687
	53	配套电缆	米	12.50	7.82
管理费	54	管理费	元/月	/	1000
单价合计					18306.08

(二)支付进度: 单个项目完工后, 甲方依据《中华人民共和国文物保护法》、《田野考古工作规程》、《陕西省文物保护条例》等相关法律法规评审验收合格, 甲方以每三个月为单位按照评审结果向乙方支付该项目应支付金额, 同时乙方向甲方开具等额增值税发票。开具发票后在 10 个工作日内支付相应金额。

(三)支付方式: 银行转账。

开户名称: 陕西华卓保安服务有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司西安南大街支行

银行账号: 129912386410101

(四)结算方式: 验收合格后由甲方填写《政府采购项目验收单》, 乙方持中标 通知书、服务合同、正式发票、政府采购项目验收单与甲方进行结算。

三、服务内容及要求

详见第三章。



四、质量保证

乙方提供服务方案（含小组成员、任务分工、工作措施、制度保障等）。

五、验收标准及条件

1.服务考核：甲方定期根据招标文件和投标文件及相关文件，委托第三方评审公司进行验收评审，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求，依据评审结果付费。

2.最终验收：服务期满后，甲方对乙方服务进行验收，验收合格后，填写政府采购项目验收单作为对项目的最终认可。

3.验收依据：

- （1）招标文件、投标文件、澄清表（函）；
- （2）本合同及附件文本；
- （3）《中华人民共和国文物保护法》；
- （4）《田野考古工作规程》；
- （5）《陕西省文物保护条例》等；
- （6）合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

4.服务期满或合同终止 10 个工作日内，乙方应向甲方提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护，否则甲方有权暂扣尾款直至全部资料移交完成。

六、双方的权利和义务

（一）甲方权利义务：

- 1.甲方对本项目实施监管和指导。
- 2.甲方负责按照本合同约定的指标考核乙方，具体考核的方式及内容由甲方决定。如考核结果未达到要求，甲方将采取限期整改、约谈、通报批评等措施。若情况严重将按本合同第八条（二）处理。
- 3.服务期开始前，保安人员和设备等服务措施需经过甲方确认，未经甲方确认的保安人员及设备严禁擅自进场。甲方现场提出调整要求时，乙方需积极配合。
- 4.甲方为本合同标的服务工作开展提供必要的资料和便利。
- 5.甲方按本合同约定支付合同款项。

（二）乙方权利义务：

- 1.乙方所提供的服务标准应当符合国家、行业和地方相关保安服务标准。
- 2.乙方所提供服务因侵权而产生的一切后果由乙方负责，甲方保留索赔权。
- 3.乙方所提供服务必须执行下列条款：
 - （1）提供详细的保安服务工作计划、工作标准；
 - （2）设置专门服务小组，设置有客户回访安排；设有专人受理投诉举报事项；



(3) 有服务保障措施, 如服务态度、服务质量较差的保安人员有具体处罚办法。

(4) 乙方不得擅自将本合同委托事项转委托/转包/分包给第三方。

七、保密条款

乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定, 并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意, 不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况, 甲方有权索赔。

八、违约责任

(一) 乙方未按合同约定足额配备保安人员或擅自更换人员的, 每缺岗 1 人/日, 应向甲方支付违约金人民币 500 元; 保安人员无证上岗的, 每人次支付违约金人民币 1000 元。

(二) 乙方违反本合同第六条第(二)款第 4 项约定, 擅自将合同义务转委托/转包/分包的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金, 乙方还应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

(三) 乙方服务质量不满足合同约定, 经甲方书面通知整改后仍不合格的, 甲方有权依据第五条第 1 款进行扣款, 并有权单方解除合同。

(四) 乙方违反保密条款的, 应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

(五) 未按合同要求提供保安服务或服务质量不能满足合同要求, 甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门, 根据政府采购监管部门的处理意见, 甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同, 并要求乙方承担违约责任。同时, 政府采购监管部门有权依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

九、不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 则合同履行期可延长, 其延长期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后, 应立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具证明。

(三) 不可抗力事件延续 15 个日历日以上, 双方应通过友好协商, 确定是否继续履行合同。

十、合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外, 本合同一经签订, 甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

十一、解决合同纠纷的方式

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商不能达成协议时, 采取以下第 1 种方式解决:

1. 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



2.提请西安仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同生效及其他

1.合同经双方法定代表人（负责人）或授权委托代理人签名并加盖单位公章并由采购代理机构盖章后生效。

2.本合同一式肆份，自双方签章之日起生效。甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

3.如本合同有未尽事宜，以招标文件为准，招标文件未做要求的，由双方依法订立补充合同。

十三、附件

- 1.项目招标文件
- 2.项目澄清文件
- 3.项目投标文件
- 4.中标通知书
- 5.保安服务质量季度考核评分表
- 6.其他

甲方(盖章):
授权人签字:

年 月 日

乙方(盖章):
授权人签字:

年 月 日



附件 5：

保安服务质量季度考核评分表

甲方单位：_____

乙方保安服务公司：_____

服务地点 / 项目：_____

考核周期：_____年第____季度

考核日期：_____年____月____日

一、考核标准（总分 100 分）

序号	考核项目	分值	考核评分细则	甲方 打分	扣分 说明
1	人员配置 履约情况	15	按合同足额定岗；保安持证上岗、意外险齐全；无私自换人、缺人顶岗。缺岗 1 人扣 3 分，无证上岗每人扣 5 分，人员频繁更换扣 5 分。		
2	执勤在 岗纪律	15	严格在岗，无睡觉、脱岗、迟到早退、饮酒、赌博上岗。违规 1 次扣 3~5 分。		
3	门岗执勤 管理	15	来访人员、车辆、物品严格登记；进出查验、物品放行规范；门禁管控严格。漏登、放行不严 1 次扣 3 分。		
4	巡逻巡查 工作	15	按规定路线、频次巡逻；巡更打卡正常；安全隐患及时发现上报。漏巡 1 次扣 3 分，隐患隐瞒不报扣 5 分。		
5	消防及监 控管理	10	消防器材巡查正常，保安人员熟练操作灭火器等消防设备。监控 24 小时录像完整，保安人员熟练操作监控设备。消防通道畅通。不会操作消防设备及监控设备；监控录像不完整；消防隐患未处理扣 5~10 分。		
6	仪容仪表 文明服务	10	着装统一整洁、佩戴标识、文明礼貌用语；与甲方人员争执、态度恶劣、有效投诉 1 次扣 5 分。		
7	台账资料 记录	10	巡查记录、人员出入登记、监控中心值班记录、培训演练记录完整规范。记录不全、造假、漏填 1 次扣 2 分。		
8	服从管理 应急处置	10	服从甲方管理人员调度指挥；突发事件响应迅速、处置得当。拒不配合、响应迟缓扣 5~10 分。		
合计	总分	100			

二、考核等级评定



总分：_____分

☐优秀（90～100 分）☐良好（80～89 分）☐合格（70～79 分）

☐不合格（70 分以下）

三、考核处理意见

☐正常支付服务费 ☐按考核分数扣款 ☐限期 7 日内整改

☐约谈乙方负责人 ☐更换保安队伍

整改要求：

四、双方签字确认

甲方负责人签字：_____ 日期：_____

乙方保安公司负责人签字：_____ 日期：_____

