陕西中医药大学附属中西医结合医院
陕西省中西医结合医院
西安市第五医院

合同编号：DWYY-2026-DLK-F-133

西安市第五医院

（项目名称：污水处理第三方托管运行）

服 务 合 同

（项目编号：OTXA-2620231284）

甲　方：西安市第五医院

乙　方：陕西斯凯建设工程有限公司

2026 年 8 月

中国　西安

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲　方：西安市第五医院

乙　方：陕西斯凯建设工程有限公司

根据《中华人民共和国环境保护法》和《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、政策，为了响应国家环境保护总局关于环保设施市场化经营的要求，保证环保设施正常稳定运行，甲方通过竞争性磋商招标依法确定了乙方，双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协商一致，鉴证方确认，订立本合同。

第一章　基本情况

第一条　基本情况

项目名称：西安第五医院污水处理第三方托管运行

服务地点：西安第五医院

服务区域：污水处理站

服务期限：一年，自 2026 年 9 月 15 日至 2027 年 9 月 14 日

第二章　服务内容与质量

第二条　在管理服务区域内，乙方提供的管理服务包括以下内容：

负责医院污水站系统日常运行、污水处理、管理、维护、维修、水质检测（需提供具有 CMA 认证的第三方监测报告）等工作，并符合国家相关标准。负责消毒药剂采购负责污水站消毒药剂、原料搬运、储存、使用中的安全及设备的运行操作安全。污水处理后应达到《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005 标准，且在日常运行中应符合《排污许可证》规定的要求，以环保监管部门要求为准。负责院区内污泥、栅渣及化粪池废液的清理、转运及处置。（按国家标准执行）

1、污水站日常维护工作

对污水站各项设施进行日常管理维护，保证处理设施正常运行，污水排放达到国家有关标准要求。

（1）定期检查出水池液位是否正常；

（2）定期检查设备调节池内的水位控制器动作是否正常，一旦发现问题应及时修复调整；

（3）定期检查“手动”功能是否正常，如有故障及时排除；

（4）定期检查控制柜内的电子元件技术性能是否良好，如有误差及时维修或调整；

（5）定期检查控制柜的液位信号、工作指示信号及报警信号是否正常，如发现问题及时修复或更换；

（6）定期检测机电设备的工作运行电流并做记录，如有异常应及时检查原因并作相应处理；

（7）检查污水消毒设备是否正常，消毒剂是否有效，如发现问题及时修复或更换；

（8）做好工作记录，日常的维修保养记录；

（9）工艺技术工程师对污水站定期巡检；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（10）每日对水质进行自检，检测项目有：PH、余氯等并做好记录；

（11）其他与污水站质量相关的临时性工作。

（12）制定严格的药剂使用操作规程。

（13）制定完善、安全的药品存储检查制度及污水处理站应急预案。

2、每月工作项目

（1）清理水泵污物以防堵塞；

（2）调整和加固水泵底座螺丝；

（3）检测电机绝缘电阻并做记录；

（4）检查水泵提升链条是否牢固可行，如发现问题应及时更换。

3、每年/半年工作项目

（1）对污水站内所有设备、系统每半年进行一次大保养，以确保运行正常；

（2）对所有污水池每年一次彻底清污；

（3）服务期内所有维修人工费均由乙方承担，配件费用单价少于1000.00元（含）由乙方承担，配件（维修）大于1000.00元的，由甲方进行招标（议价）进行采购。

（4）所有污水站在院工作人员资料及设备保养维护资料交医院存档。

4、运行管理主要内容：

（1）污水处理工艺技术参数的设置与控制

（2）主要污水处理设备运行管理及记录

（3）主要构筑物的运行管理

（4）消毒系统的管理与维护

（5）相关电气与仪表专业管理与维护

（6）协助采购方办理污水站相关证件（排污许可证、等）

（7）其他注意事项

（8）负责配合甲方接受各个部门的检查

（9）出现问题1小时内通知甲方，重大问题需要立即通知甲方

（10）若发生环保事件，一切责任由乙方负责

5、运营及污水排放标准要求

（1）保证甲方污水处理设备全年365天正常运行，在环保部门检查中能够达到环保要求。保证甲方原有污水处理设备的完整性，不得私自改动任何设备。

（2）要求达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中预处理标准。（包括但不限于：PH、COD、BOD5、SS、动植物油、粪大肠杆菌群、NH3-N、氰化物、挥发酚、总余氯、色度、石油类、阴离子表面活性剂。乙方可根据自身情况增加检测项目但不可减少当前项目）、废气（包括但不限于：二氧化硫、氮氧化物、颗粒物。乙方可根据自身情况增加监测项目但不可减少当前项目）

（3）进行全面指标检测并提供合格的监测报告。如在环保部门检查及抽样检测中发现有不达标的排放行为，乙方承担由此而造成的一切经济损失及法律责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6、乙方负责档案资料管理，负责建立、建全设备档案，收集、整理和完善技术资料，定期移交甲方。

7、应对排污许可证年审所需的污水项目出具监测报告，需要制定并定期上传自行监测报告及年度执行报告至陕西省污染源环境监测信息管理平台，按时出具具有 CMA 认证的每日、每周、每月、每季度监测报告并上传数据。

8、其他

主要规定如下：

1、保证人员按时在岗，出现问题或突发情况时，应 30 分钟内做出反应，3 小时提供解决方案，6 小时解决问题或有效控制突发情况。

2、工作期间不得抽烟、酗酒

3、不得带与工作无关的人进入工作区域

4、保持环境卫生的整洁

5、保证每天固定值班人员 1 人，值班时间 8:30 至 18:00

6、不得违反甲方单位的其他规定。

第三条　乙方提供的管理服务应达到国家和地方现行标准

第四条　乙方不得将本项目管理服务进行分包或转包，否则，按照本合同第十条向甲方承担违约责任。

第三章　服务费用

第五条　本项目服务费用人民币（大写）：叁拾万元整　小写：¥　300000.00　元 。

1、支付方式：银行转账，以人民币结算付款。

2、结算方式：甲方对乙方提供的质量及服务无任何异议后，乙方提供向依法设立的污水集中处理场所排污及符合国家和地方环境保护标准的设施处置污泥的材料(如有污泥清运须提供相关材料，如未产生污泥则不须提供）后，每半年支付合同总价的 50%。即人民币（大写）：壹拾伍万元整　小写：￥　150000.00　元。乙方应为甲方提供增值税发票，甲方收到发票 10 个工作日内，向乙方支付费用；每次付款之前乙方未提供发票的，甲方有权延期付款并且甲方不承担逾期付款的违约责任。

3、支付方式：银行转账。

通过银行转账方式将款项转入乙方银行账户。乙方银行账户信息如下：

账户全称：陕西斯凯建设工程有限公司

账　　号：611899991010003632190

开 户 行：交通银行股份有限公司西安高新支行

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方仅认可上述指定账户并向该账户付款，甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。

甲方每次付款前乙方要如实开具发票，不得变更开票内容，乙方开具发票出现税务争议时，乙方需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

4、服务费为完成合同规定的工作所需要的全部费用，包括人员成本（含劳动保险、福利、加班费等）、药剂费、及办公用品费、水质专业检测费、设备维修保养费、设备校准费、管理费、保险费、利润、税费等。

5、水、电、气等能源费由甲方承担。

6、运营建筑、设备、设施大修及设备更新改造等产生的相关费用由甲方承担。

7、服务期内所有维修人工费均由乙方承担，配件费用单价少于1000.00元（含）由乙方承担，配件（维修）大于1000.00元的，由甲方进行招标（议价）进行采购。

第四章　管理交接

第六条　乙方承接污水站时，甲方应配合乙方对所承接建筑、设备、设施进行查验，乙方签订承标确认书，确认所承标建筑，设施设备无误，均正常运行。进场开始运行托管后，出现任何责任，均由乙方承担，所签订确认书作为合同附件。

第五章　双方权利义务

第七条　甲方权利、义务

1、审定乙方拟定的管理制度。

2、检查、监督乙方服务工作的实施及制度的执行情况。

3、甲方将污水站委托给乙方管理。甲方对污水站及污水站资产拥有所有权。

4、甲方有权要求乙方更换不称职的工作人员。

5、按节点按时支付乙方运营费用，但甲方每次付款前，乙方需向甲方提供等额正式的增值税发票，否则甲方有权不予付款。

第八条　乙方权利、义务

1、根据有关法律、法规及本合同的约定，制定管理制度。乙方应于本合同签订后一个月内制定出针对甲方的“管理规章制度、操作规范、年度工作计划”。

2、乙方须按合同约定做好所辖范围内的日常养护、运行、管理工作。

3、乙方负责污水站原料搬运、储存、使用中的安全及设备的运行操作安全，若发生原料伤人，乙方应负完全责任。

4、污水站系统运行不稳定造成排放不达标被环保部门处罚的罚款应由乙方承担全部责任。

5、乙方必须服从甲方管理，遵守甲方的各项管理制度。每月向甲方书面报告系统运行情况，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

并接受甲方和环保部门及安全监督部门的工作检查、监督和指导。

6、污水站是一个重要的对外窗口，乙方应加强管理，严格执行医院及污水站的规章制度，服从甲方的管理。

7、乙方不得出卖、非法抵押甲方污水站的资产，否则，按照本合同第十条向甲方承担违约责任。

8、乙方应遵守有关的安全规定制定安全制度，服务现场应设置安全员，采取有效措施保证乙方管理服务人员及建筑物内人员的安全，保护好环境，并与甲方签订安全责任书。

9、出现问题或突发情况时，乙方应30分钟内做出反应，3小时提供解决方案，6小时解决问题或有效控制突发情况，无法按时提供有效解决方案的，甲方有权委托第三方解决，产生的所有费用由乙方承担。

10、乙方未按承诺完成服务的，甲方有权扣减相应服务项目的费用。

11、一切未尽事宜按招标要求执行。

第六章　考核标准

第九条　保证医院污水排放全年达到环保主管部门、相关疾控部门要求的排放标准。

第十条　由运营服务公司分别于当年5月、11月进行污水处理系统应急演练，并做总结报告上交动力科审核、存档。

第十一条　依据污水站操作、保修手册，规范操作，定期保养，保持污水站所有设备设施的正常运行，并配合院方完成各项检查工作。

第七章　违约责任

第十二条　乙方提供服务的质量不符合合同要求的，甲方有权要求乙方在合理时间整改，乙方逾期未整改的，甲方有权要求乙方支付本合同总价款30%的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应补足。

第十三条　乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其它情况，本合同有特殊约定的，按照约定处理；本合同没有特殊约定的，应立即改正并赔偿因其违约给甲方造成的全部损失，并且承担本合同价款30%的违约金。

十四条　甲方把医院污水处理站运营管理服务工作委托乙方管理，由于乙方责任所产生的一切损失由乙方赔偿甲方及第三关联人。

十五条　乙方对所雇用的管理服务人员负责，须按相关规定为乙方工作人员缴纳雇主责任保险，所有人员劳务纠纷由乙方承担。乙方人员应严格按照安全规程、规范作业，在作业期间造成人员伤亡、感染等事件全部由乙方负责解决。

十六条　当发生紧急公共卫生事件时，乙方必须依照合同履行职责保证人员的相对稳定及所提供的管理和服务的连续性，不得中断，不得借故终止合同，否则由此产生的一切损失由乙方承担。

七条　本合同项下所列甲方的全部损失包括但不限于甲方的直接损失，甲方可能需为此支付

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的一切赔偿、罚款等费用及为维权而支付的合理律师费、诉讼费、保全保险费、调查取证费、公证费、差旅费、鉴定费等。

第十八条　本合同及附件（如有）约定的处罚或罚款均视为违约金。

第十九条　乙方未遵守国家法律法规及安全条例，造成重大人员伤亡和重大设备损失以及环境污染事件的，甲方有权提前终止合同，并有权要求乙方支付本合同总金额30%的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应补足。

第二十条　本合同终止时，乙方应将污水站管理用房、相关资料等属于甲方所有的财物及时完整地移交给甲方，乙方逾期提交的，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同总价款万分之一的违约金。

第二十一条　乙方对甲方在运营发现的问题整改不到位的，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金的金额为1000—5000元/次，甲方有权在应付款中扣除，乙方无异议。

第八章　其他事项

第二十二条　甲方与乙方签订运营服务合同后，即为乙方对接受本合同内容的承诺。

第二十三条　其它责任

1、在污水站管理规定范围内如遇有紧急情况需要立即补救或处理，乙方应在第一时间通知甲方，同时乙方有权采取必要的行动补救和处理，由此而发生的合同外费用由甲方审核后实报实销。

2、因房屋建筑、设备、设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，构成重大隐患，乙方应及时向甲方报告。

3、完成甲方临时安排的其他工作。

4、 乙方承诺对因开展本次服务和货物买卖活动（包括安装、伴随服务等相关环节）引起的所有财产损失及人身伤害承担全部赔偿责任。

5、安全运营：污水站运营过程的一切安全责任由乙方承担。

6、达标排放：污水不达标所引起的一切责任及经济处罚由乙方承担。

7、运营管理：运营服务中，因管理不到位，工作责任心不强造成的一切责任及经济处罚，由乙方承担。

8. 乙方对所雇用的管理服务人员负责，须按相关规定为乙方工作人员缴纳雇主责任保险，所有人员劳务纠纷由乙方承担。乙方人员应严格按照安全规程、规范作业，在作业期间造成人员伤亡、感染等事件全部由乙方负责解决，与甲方无关。

第二十四条　以下情况乙方不承担责任：

1、因不可抗力导致运营管理服务中断的；

2、因维修养护医院污水处理站运营管理服务需要且事先已告知甲方，并经甲方同意，暂时停电、停止设备、设施使用造成损失的；

3、因非乙方责任出现供水、供电、通讯及其他共用设施、设备运行故障造成损失的；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第九章　争议解决

第二十五条　合同一经签订，双方应严格履行，如发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可到甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十章　附　则

第二十六条　双方可对本合同的未尽事宜另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十七条　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照本合同有效期内国家的相关法律、法规、规章执行。

第二十八条　本合同之附件（包括政府采购需求书范本）、补充协议、原竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件均为合同有效组成部分。原竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、本合同及其附件、补充协议内，空格部分填写的文字与打印文字具有同等法律效力。

第二十九条　本合同正文就服务涉及的服务内容、技术要求、服务要求、商务要求、其他要求等未作约定或约定不明的，前述事项一律以合同附件所载明的内容作为履约依据。

第三十条　对甲方提出的特约服务事项，双方另行签订书面协议。

第三十一条　本协议一式陆份，甲方伍份，乙方壹份；经双方签字且盖章即生效，具有同样法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲　方（法人公章）

单位名称：西安市第五医院

地　　址：西安市莲湖区西关正街112号

经办人：

主管院长：

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：029-84696321

签订日期：2026 年 8 月 12 日

乙　方（法人公章）

单位名称：陕西斯凯建设工程有限公司

地　　址：陕西省西安市未央区常青二路众乐综合市场二楼付4号

经办人：王娇娜

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：交通银行股份有限公司西安高新支行

帐　　号：611899991010003632190

联系电话：17621972609

签订日期：2026 年 8 月 12 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App