

政府采购项目

西安铁路职业技术学院 科普基地改造服务项目

服务合同

项目编号: XAZTBZFCG-2026-006

合同编号: HT-20260701-0287

甲方: 西安铁路职业技术学院

乙方: 中铁武汉电气化局集团有限公司

2026 年 7 月

合同模板版本号: XTY2026-JITMB-03

第一部分 合同书

西安铁路职业技术学院科普基地改造服务项目，在西安市财政局政府采购管理处的监督管理下，由陕西国铁经营服务有限公司依法组织招标采购。

西安铁路职业技术学院（以下简称“甲方”）授权，确定中铁武汉电气化局集团有限公司（以下简称“乙方”）为成交供应商，其供应商规模为大型企业，供应商拥有者性别为 男。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，甲方通过依法采购，接受了乙方以价格（以下简称“合同价”）：人民币（大写）捌拾肆万伍仟贰佰柒拾玖元整，¥845279.00，（本合同金额含税，税率 9%，其中不含税金额 775485.32 元，税额 69793.68 元。如遇国家税收政策调整，增值税税率发生变化，仅税金部分据实调整，税前不含税造价固定不变。）提供的产品及服务（注：固定单价合同应填写单价和最高限价）。甲方经办人戴岩，联系电话 13772170728；乙方经办人李博，联系电话 15174869727。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

（1）合同条款

（2）合同条款附件

3. 考虑到甲方将按照本合同向乙方支付服务款，乙方在此保证全部按照合同的约定向甲方提供服务，并修补缺陷。乙方完成全部服务内容后，应向甲方提交验收申请及相关支撑材料，甲方应在收到验收申请后 15 个工作日内组织验收并出具书面验收意见。验收不合格的，甲方应书面告知乙方整改要求，乙方应在 10 个工作日内完成整改并重新申请验收；累计整改超过 2 次仍不合格的，甲方有权选择退货、更换或解除合同，并要求乙方承担相应违约责任。

4. 考虑到乙方提供服务及配套内容并修补缺陷，若服务标准和验收标准均能达成，甲方在此保证按照合同规定的时间和方式向乙方支付合同价款或其他按合同规定应支付的金额。

5. 履约保证金

(1) 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应在签订合同前向甲方交纳合同价 5% 的履约保证金。

(2) 乙方无正当理由不与甲方订立合同，或签订合同时向甲方提出附加条件，或不按照采购文件要求提交履约保证金的，取消其成交资格。

(3) 项目验收合格后，乙方持《申请支付履约保证金的函》及完整申请资料到甲方办理退履约保证金手续，甲方 30 天内无息退还给乙方。

注：履约保证金转账信息

名称：西安市财政局预算单位实有资金财政代管账户

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

银行账号：61001711100052518874-203033

纳税人识别号：12610100437202545W

地址、电话：西安市灞桥区港务大道 396 号 029-88092201

6. 付款方式：

合同价款采用固定总价包干模式，总价包含完成本项目全部工作内容的所有费用，除发包人书面变更外，价款不予调整。

(1) 合同签订后 10 个工作日内，支付合同总价 60% 作为预付款。

(2) 全部服务完成并竣工验收合格后，支付剩余合同总价 40%。

(3) 乙方在甲方每次支付款项前须开具等额合法有效的发票。

7. 服务期：总服务工期 40 日历天，须在学校 2026 年暑假期间完成全部服务

内容并通过竣工验收。

服务地点：西安铁路职业技术学院指定地点。

缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 24 个月。

质量保修期：地基基础、主体结构为规定的合理使用期年限；防水工程质保 5 年；装修、电气、绿化等配套服务质保 2 年。

8. 本合同壹式柒份，其中，甲方执伍份，乙方执壹份，代理机构壹份，每份均具有同等法律效力。

9. 本合同由甲乙双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同专用章之日起生效。

甲方名称：西安铁路职业技术学院

地址：西安市灞桥区港务大道 396 号



乙方名称：中铁武汉电气化局集团有限公司

地址：武汉市东湖新技术开发区光谷创业街 71 号

电话：027-51172325

开户银行：中信银行西安明德门支行

账号：18141701012600779706

法定代表人/授权代表签字：

盖章：

2026 年 7 月 8 日

法定代表人/授权代表签字：

盖章：



2026 年 7 月 8 日

第二部分 合同通用条款

第一条 本着平等互惠、互相支持、共同发展的原则，经甲乙双方友好协商，共同签署本合同。

第二条 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照本合同约定提供服务，如乙方违反合同约定，甲方有权要求乙方在接到通知后 10 日内改正，逾期未改正的，甲方有权按合同价的 5%，每日扣减服务费用。若造成甲方损失的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2. 乙方提供服务产生的成果所有权、使用权和著作权归甲方所有。乙方不得以任何借口留存，否则应赔偿甲方因此遭受的全部损失，并向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

3. 未经甲方书面允许，乙方不得转让和使用本项目的成果。如乙方擅自转让和使用成果，甲方有权要求乙方支付合同价款 20% 的违约金，并承担相应的法律责任。

4. 在服务实施过程中，甲方应为乙方提供必要的工作便利与指导，配合乙方履行职责。

5. 甲方不得泄露乙方的商业秘密。

第三条 乙方的权利和义务

1. 乙方有权根据合同约定收取合同价款。

2. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关重大事项，及时配合处理投诉。

3. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

4. 合同期内，乙方按规定保证其聘用人员的工资，若发生劳资纠纷，均由乙方负责解决处理。

5. 合同期内，乙方对员工开展培训与教育工作，使其严格遵循规范流程操作。

若发生安全事故，均由乙方负责，并不得给甲方造成任何影响。

6. 乙方应对甲方提供的所有资料保密，包括但不限于图纸、商业计划、客户信息、财务数据、规划成果以及其他明确标注为保密的信息等。

7. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第四条 违约责任

1. 由于甲方的原因或因不可抗力的自然因素影响，则服务周期顺延。但乙方应在不可抗力事件发生后 5 个工作日内书面通知甲方，并提供相关证明材料。顺延时间不得超过不可抗力事件持续时间的两倍。

2. 如乙方违反保密义务，应向甲方支付合同价款 20%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。如甲方违反保密义务的，仅就乙方遭受的直接实际损失承担赔偿责任，且赔偿总额不超过甲方已向乙方支付的合同款项总额。

3. 合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 20%的违约金。如乙方因故意或重大过失造成甲方财产损失，乙方应承担全部赔偿责任。

4. 如乙方未能按规定的周期交付成果，每延误一天，应按照合同价款的 5%向甲方支付逾期违约金。累计不超过合同总价的 10%。逾期 15 天以上的，甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失，并向甲方支付合同价款 20%的违约金，甲方有权在应向乙方支付的任意一笔款项中扣除。

5. 因甲方提供的资料不准确等客观原因造成项目延期，乙方不承担赔偿责任。

6. 服务实施过程中，乙方未按约定配备服务人员或乙方派驻人员无法胜任项目实施要求的，甲方有权提出增加人员和充实技术力量，乙方应立即安排实施，其费用被认为已含在合同价格之中。如乙方拒绝增加人员或充实技术力量，甲方有权解除合同，乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。

7. 乙方不得将本项目的任何部分转包或分包给其他任何单位和个人。若擅自转包或分包本合同标的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付合同价款 20%的

违约金，同时追究其法律责任。

8. 若乙方存在未按合同约定履行义务的情形，甲方有权暂缓支付对应款项，直至乙方完全纠正违约行为，且无需承担任何逾期付款责任。

第五条 甲乙任何一方按照本合同规定索取违约金或赔偿金时，应书面通知违约方并说明违约金或赔偿金额；违约方应在收到对方发出的书面索赔通知的10个工作日内按索赔要求支付违约金或经济赔偿；如违约方对违约金或赔偿金额有异议，应在收到通知后7个工作日内书面通知对方，双方应在收到对方的通知或答复后尽快协商明确违约责任。

第六条 因执行本合同发生的一切争议，双方应首先友好协商解决。经协商不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费等费用均由乙方承担。在诉讼期间，除必须在诉讼过程中进行解决的问题外，合同其余部分应继续履行。

第七条 合同继续履行将损害国家利益或社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或终止合同。

第八条 甲乙任何一方有正当理由要求变更本合同，须提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商一致后，签署书面变更合同，未经双方签署书面变更文件，任何变更不发生效力。

第九条 因一方违约导致本合同无法履行，则本合同终止。但合同的终止不得损害第三方的利益，双方应为此做出合理安排。

本合同终止后5个工作日内，乙方应完成全部自有人员撤离、归还属于甲方的全部财物、删除其所持有的全部甲方涉密信息，经甲方确认后完成退场；逾期未完成退场的，甲方有权按每日合同总价款的1%向乙方主张占用费用，甲方有权在应向乙方支付的任意一笔款项中扣除。

第十条 本合同有关附件、中标（成交）通知书、采购（招标）文件、投标（响应）文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；本合

同未尽事宜，双方另行协商并签署书面补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

此处内容须由乙方根据其投标（响应）文件自行填写，包括但不限于以下内容：服务内容及标准、履约验收标准、实施及售后服务方案等。

1. 服务内容及标准

1.1 机车拆解、运输与组装服务

包含“前进 1956”蒸汽机车及车厢系统性拆解、构件编号、防护保护、运输转运、新址精准组装复原，以及原场址部分接触网拆装等全部相关服务。

1.2 环境整治与景观提升服务

原场地拆除清理、新址地面铺装、挡墙砌筑、道牙安装；新址基础处理、铁轨铺设（含轨枕、扣件、道床）、机车就位固定等相关服务。

1.3 绿化配套服务

场地平整、种植土回填、乔木及灌木栽植、草皮铺设、绿化成品养护保护等服务。

1.4 电气工程配套服务

电缆敷设、配电箱安装、景观照明灯具安装、线路布设及安全防护等服务。

1.5 机车声光电升级改造服务

车体 LED 灯带安装、射灯布置、防水电源配置、喇叭音响系统安装调试，配套电路布设及安全防护设施安装，实现灯光亮化、音响仿真一体化功能。

1.6 技术标准

1. 机车拆解、运输、组装须由具备铁路机车结构件吊装搬运经验专业团队实施，保证机车结构完整、保留历史原貌；除锈等级、涂层附着力等严格参照国家现行相关标准执行。

2. 所有灯具、电缆、音响、电源等设备须满足防水、防腐蚀、户外耐用技术要求，符合国家电气安全及环保质量标准，须提供产品合格证明资料。

3. 声光电系统安装牢固、功能完好、运行稳定，各项技术参数符合设计及产品技术要求。

4. 原场地拆除清理，新址地面铺装、挡墙砌筑、道牙安装等应符合相关行业标准要求。

5. 新址基础处理、铁轨铺设（含轨枕、扣件、道床）、机车就位固定等应符合相关行业标准要求；

6. 绿化配套要求场地平整、种植土回填、苗木栽植、草皮铺设及养护等应符合园林绿化相关规范标准，确保成活率满足要求。

1.7 服务要求

1. 严格按服务方案开展服务，不得擅自变更；确需变更的，须经采购人书面确认后方可实施。

2. 全程做好“前进 1956”珍贵教学资产及工业遗产保护，拆解、吊装、运输、组装全过程采取完善保护措施，若造成损坏须按原状修复或照价赔偿。

3. 严格遵守校园安全生产管理规定，设置安全警示标识、做好现场围护；合理安排作业时间，大型拆解、吊装工序安排在暑假或周末，夜间施工严控噪声与光污染，减少对校园教学秩序影响。

4. 工作期间保护校园原有道路、管线、绿化等设施，如有损坏须及时无偿修复。

5. 工作完成后全面清理现场、清运垃圾、恢复场地原貌，确保校园环境整洁。

6. 要编制详细的机车拆解组装方案和吊装转运方案（内容包括拆解顺序、构件保护措施、吊装设备选型、运输路线规划、对校园内既有建筑物及构筑物的防护措施等），报采购人审核通过后方可实施。

2. 履约验收标准

2.1 验收依据

招标文件、中标/成交响应文件、正式合同、补充协议、国家/行业强制标准、技术规范、甲方需求书、图纸、清单、变更签证。

2.2 验收原则

客观公正、逐项核对、资料齐全、现场核验、不合格不予通过，落实谁采购谁验收、谁使用谁确认。

2.3 验收主体

甲方组织验收小组（使用部门、财务、内审/监理，大额项目可邀请第三方检测机构），乙方到场配合。

2.4 基础资料验收标准

2.4.1 乙方需提交全套资料，满足以下要求

- a. 商务资料履约完成报告、供货/施工清单、发票、付款申请；
- b. 资质证书、授权文件、售后服务承诺、质保承诺书；
- c. 变更洽商、签证单、工期确认单。
- d. 技术资料产品合格证、出厂检测报告、3C 认证、型式检验报告；
- e. 设备说明书、图纸、接线图、操作手册、竣工图纸；
- f. 原材料送检报告、隐蔽工程记录、试验记录；

2.5 货物类履约验收标准（设备、器材、物资采购）

2.5.1 数量验收

- a. 规格型号、品牌、产地、单位、数量与合同清单 100%匹配；
- b. 配件、耗材、工具、备品备件齐全，无缺漏；
- c. 外包装完好，无破损、浸水、拆封痕迹。

2.5.2 质量标准

d. 外观：无划痕、变形、锈蚀、掉漆、裂纹；标识铭牌清晰，参数与合同一致。

e. 性能：通电/试运行各项指标达到合同技术参数；连续试运行无故障。

f. 合规：符合国标 GB、行业标准、环保标准，禁用淘汰产品。

g. 配套：软件授权、序列号、加密狗、配套线缆完整可正常使用。

2.5.3 工程量验收

对照工程量清单、图纸实测实量，尺寸、点位、工程量误差在合同允许范围内；增项减项有完整签证。

2.5.4 施工工艺质量

原材料规格、标号、品牌与合同一致，送检合格；

隐蔽工程工序完整，防水、管线、结构等验收记录齐全；

平整度、垂直度、牢固度、防渗、防火、安全防护达标；

现场整洁，垃圾清运完毕，恢复原有场地。

2.6 功能与安全验收

系统整体联动运行稳定，无卡顿、泄漏、异响；安全防护、接地、消防、防雷符合规范；无安全隐患。

2.7 工期履约

按期完工，逾期需提供甲方认可的延期说明及违约金确认。

3. 实施及售后服务方案

3.1 项目实施目标

a. 进度目标：严格按照合同工期及节点计划完成全部服务内容，不延期、不缺项、不漏项。

b. 质量目标：所有交付成果符合规范要求、满足采购需求，一次性验收合格。

c. 服务目标：响应及时、处置高效、服务规范、全程闭环，无重大投诉、无服务事故。

d. 安全目标：实施全过程零安全隐患、零责任事故、零信息泄密。

3.2 实施总体流程

3.2.1 项目全过程分为四个阶段：前期准备阶段→现场实施阶段→成果汇总报审阶段→验收移交阶段，各阶段无缝衔接、全过程留痕管理。

a. 前期准备阶段

接收项目任务后，第一时间对接采购人，熟悉项目需求、服务范围、技术标准、工作边界，编制详细实施工作计划、进度计划表、人员值守计划，完成技术交底、安全交底、资料模板统一，确保开工即可标准化开展工作。

b. 现场实施与服务阶段

严格按照方案及规范开展各项服务工作，严格执行服务频次、驻场要求、响应时效要求；全过程做好工作记录、台账资料、影像留存，确保实施过程可追溯、可核查。

c. 成果整理与内审阶段

我方内部实行两级审核制度：实施人员自审、技术负责人终审，确保交付成果完整、准确、规范、无缺项、无错误，达到验收标准后提交采购人审核。

d. 验收移交阶段

整理全套履约资料、成果文件、台账记录、培训记录、服务总结，配合采购人完成阶段性验收、最终履约验收，完成全部成果及资料移交。

3.3 服务响应时效承诺

a. 日常咨询响应：工作时间即时响应，非工作时间 30 分钟内响应。

- b. 一般问题处置：2 小时内给出解决方案，当日完成整改闭环。
- c. 重大问题/紧急情况：4 小时内到达现场，第一时间处置、排除问题。
- d. 所有问题做到事事有记录、件件有闭环、次次有回访。

3.4 质保期服务内容

- a. 质保期内提供免费整改、免费更新、免费咨询、免费技术指导。
- b. 持续跟进项目运行情况，主动回访、主动排查问题、主动优化完善。
- c. 对采购人新增疑问、使用指导、技术答疑全部免费服务。
- d. 质保期内出现任何质量缺陷、服务瑕疵，我方无条件无偿整改至合格。

附件 清单报价表

西铁院科普基地改造服务项目工作内容清单

序号		项目名称	单位	数量	单价	总价	工作内容
1	场地清理	灌木、花坛清运	m ²	325	30	9750	人工清理灌木、拆除花坛
		垃圾清运	m ³	100	110	11000	
		大理石地砖拆除	m ²	575	20	11500	人工清运既有大理石地砖。整理、堆放
		大理石地砖铺贴	m ²	780	110	85800	含 100mm 垫层及基底处理夯实
		树木移植	颗	8	1580	12640	
2	铁路轨道路基	土方开挖及外运	m ³	376.8	90	33912	4*2*30*1.57（系数）开挖、装车、防护、清扫、外运
		三七灰土换填 2 米（含路基）	m ³	376.8	140	52752	4*2*30*1.57（系数）外购石灰、回填、场拌、分层碾压
		AB 填料	m ³	100.5	130	13065	有砟轨道机床填料（0.5 米）
		素填土（路堤）	m ³	1069.5	60	64170	预估填土 1.5 米高，填土碾压，夯实
3	铁路轨道	新址新建轨道铺设	m	30	2000	60000	按照铁标布设轨道 30 米，采用 60 轨布设道砟，枕木，捣固机捣固道砟等
		附件安装	m	30	300	9000	扣件、扣板、尼龙挡板座、硫磺锚固件等
4	转运便道	横跨轨道转运便道布设	米	80	120	9600	1.主材乙供，需要采用道砟 80 立方道砟，回填两轨之间深坑；2.辅料采用钢轨 120m 和木枕 5 立方用于转运便道搭建；3.施工完成后拆除钢轨

							及清运道砟。
5	吊装、拆卸、安装	蒸汽机车及尾箱拆解安装	吨	290	370	107300	不含 2 部客车厢及托板
		300T 吊车	台班	2	15000	30000	
		70T 吊车	台班	6	5000	30000	需要吊车协助拆解
		低板平板转运车	台班	4	3000	12000	转运
		20T 叉车	台班	10	2350	23500	
6	接触网拆装	接触网拆装	米	300	120	36000	拆装支架、立柱、导线、导线采购 200 米等
7	喷涂	喷涂	m²	1000	80	80000	预估 1000 平米内外喷涂、富锌底漆、氟碳喷涂、刷漆
		防护罩	项	1	20000	20000	人工费及材料费
8	亮化	亮化工程	项	1	20000	20000	预估、线缆敷设、灯具安装
9	绿化	绿化工程	平米	500	75	37500	预估 500 平
10	围护设施	围护设施	米	68	280	19040	30+30+4+4 低矮混凝土墙约 200mm 高挡道砟
11	内燃机车缺失件补充	补充件	项	1	12000	12000	预估
12	车体灯光改造	LED 防水灯带： DC24V-3000K	米	400	15	6000	车体声光电改造
		防水电源： D24V-400W	个	20	135	2700	

		射灯：额定功率:40W； 光源品牌:LED； 光源寿命：长达30000 小时； 额定电压:AC85-265V, 50/60HZ； 发光角度:15°/30°/55° (选配)	个	11	650	7150	
13	喇叭音响系统	功率：168W； 口径：100mm； 电压：12/24V； 音圈：35mm； 声级： 125~135db； 工作温度： -40~80（℃）	个	2	450	900	
14	大型车辆进出场费	大型车辆进出场费	次	2	1500	3000	百吨以上吊车
15	安全文明施工费	安全文明施工费	项	1	20000	20000	
16	其他材料费	其他材料费	项	1	5000	5000	焊接耗材和乙炔氧气等材料支出
注：所有材料均由乙方采购、施工周期预计40 天。							