



发包方（甲方）：西安市工读学校

承包方（乙方）：陕西尔典建设工程有限公司

为了维护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，及本项目采购（招标）文件、响应（投标文件）等文件，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：校园封闭区物防提升改造工程

2. 工程地点：西安市工读学校

3. 施工范围：工程量清单所有内容。

二、工程承包方式：施工总承包

三、合同价 合同价格形式

1. 合同价为：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰元整（小写）（¥ 410300.00元）

2. 合同价格形式：一次性包死价

#### 四、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：20日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以甲方发出开工指令之日为准。

#### 五、质量标准

工程质量达到《合格》标准，验收依据《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关规范。

#### 六、材料供应

1. 材料全部由乙方自行采购，乙方所采购的材料和设备的质量，必须符合设计要求和投标文件及国家的有关规定，并提供出厂合格证明及必要的检测证明文件。如施工过程中，合同中未明确的材料，乙方需经甲方认质认价后采购。

2. 材料设备采购前需经甲方确认质量和技术参数后乙方可采购。

#### 七、结算办法

1. 招标工程量清单偏差

本次发包范围内的分部分项工程数量按实结算。当工程量偏差在±10%以内（含10%）按承包人工程量清单计价表中对应或相近的综合单价进行结算；若工

程量偏差超过±10%时，超过部分的工程量按招标时陕西省计量规则、计价办法、市场调研材料价格编制综合单价，经发承包人确认后调整；新增工程量清单项按招标时陕西省计量规则、计价办法、市场调研材料价格编制综合单价，经发承包人确认后调整。

## 2. 工程变更结算原则

本工程施工过程中发生工程变更，只引起工程数量变更，当工程量与投标报价表中工程量偏差超过±10%（含10%），按承包人投标报价表中对应或相近的综合单价进行结算；当工程量与投标报价表中工程量偏差超过±10%时，超过部分的工程量按实施时陕西省现行的计量规则、计价办法、市场材料价格编制综合单价，经发承包人确认后调整。

本工程施工过程中发生工程变更，引起工程量清单项目变化，按实施时陕西省现行的计量规则、计价办法、市场材料价格编制综合单价，经发承包人确认后调整。

3. 措施项目费（不含安全文明施工措施费）为包干费用，不再进行调整。但对于采用单价计算的措施项目费因工程量变更引起的，应按实际发生的措施项目费，参照结算办法第2条进行调整。安全文明施工措施费为不可竞争费，按陕西省主管部门发布相关办法据实结算。

4. 重新编制综合单价部分的工程造价，均按投标报价浮动率执行总价优惠（优惠基数不含因认质认价而产生的土建差价和安装主材费）。

投标报价浮动率=（1-中标价/招标最高限价）×100%，投标报价浮动率小于5%时按5%执行，投标报价浮动率大于5%时按实际投标报价浮动率执行。

5. 凡按暂定价进入报价的材料及设备，需甲方认质认价后按实调整，材料消耗量根据实际完成的工程量，按《陕西省房屋建筑工程消耗量定额（2004）》含量结算。

## 八、工程款支付

最终验收合格后支付合同金额的100%。

## 九、甲方代表

甲方负责人： 贺向东 徐强

发承包人对甲方代表的授权范围如下：负责施工全过程内、外部关系协调，处理往来文件，对工程进度、质量、安全、文明施工和造价进行监督管理。对涉及工程现场变更签证、工程进度款进行初步审核。

## 十、承包人项目经理

项目经理： 徐博

证书编号： 陕261212141458

联系电话： 18149370666

#### 十一、发承包的一般义务

1. 甲方负责组织施工技术交底。
2. 甲方应安排现场项目负责人，协调各方关系，及时处理工程施工过程中出现的属于甲方的各种问题。
3. 对工程相关事项进行检查、检验、审核、验收，并签发相关指示。
4. 按合同约定定期限支付工程款。
5. 向乙方移交施工现场，提供基础资料。
6. 甲方应将施工所需水、电接至施工现场，满足施工工期需求，保证施工现场的场水、电、路三通。
7. 协调处理施工现场周围地下管道、临时建筑物和构筑物的保护，并承担有关费用。

#### 十二、承包人的一般义务

1. 按法律法规和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。
2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。安全责任由承包人负责。
3. 严格按照施工说明进行施工，做好各项质量检查记录。
4. 遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，文明施工。妥善保护好施工现场周围建筑物及设备管线，使其不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，减少由于施工对周边环境的干扰，服从发承包人管理规定。
5. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。
6. 工程竣工乙方方向甲方提供两套完整的竣工资料。
7. 按时支付农民工工资，解决由乙方负责的其它各项事宜。
8. 合同履行期间，施工过程中水、电费用由乙方自行承担。

#### 十三、工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期竣工一日，乙方按照签约合同价的0.1%按日向甲方支付违约金。因甲方原因及不可抗力引起的工期延误，经甲方确认后给予乙方工期顺延。

#### 十四、质量保修期

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，其保修期限应与设计文件规定的该工程的合理使用年限。
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，最低保修期限为5年。
3. 供热与供冷系统，其最低保修期限为2个采暖期、供冷期。
4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，最低保修期限为2年。
5. 园林绿化工程中草坪、草、苗木栽植部分，养护期为1年，成活率需达到100%。
6. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 十五、违约责任

1. 如因乙方导致工程质量未达到本合同约定的质量标准（以发包人及工程师确认为准），乙方应自行修复、重做、返工，使其达到双方约定的质量标准，且每不合格一次，处以500元违约金，工期不予顺延，所造成的损失由乙方承担；如因同一部位的质量问题造成工程累计达到二次验收不合格，将被视为实质性违约，乙方应赔偿甲方由此引起的所有损失，并扣除相应数额的履约保证金，直至解除合同。

2. 乙方不得擅自更换经合同约定的项目经理。如需要更换项目技术负责人及其它专业工程师，应至少提前15天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意；后任继续行使合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

3. 项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场1天以上，应事先征得甲方的同意。随意离开工地，罚款300元/天。

4. 项目经理不在工地现场期间，必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责，并以书面形式通知甲方工程师。

5. 项目经理不胜任本职工作，甲方和监理工程师可提前7天以书面形式通知乙方更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，甲方有权解除合同。项目技术负责人及其他专业工程师不称职，甲方工程师也可提前5天以书面形式通知乙方更换合格的人员。

6. 乙方不得以任何理由拒绝交付已验收合格的工程，若因乙方的原因未能在竣工验收后15日内办理完本合同约定的承包范围内所有工程项目的移交手续（单体工程5日内），则每拖延一天乙方向甲方支付300元的违约金。

7. 乙方如不能按照本合同约定及时完成甲方及监理工程师下达的工程变更指令，由乙方承担违约责任，所造成的损失由乙方承担；且自工程变更下达之日起乙方每拖延一天，处 500 元的违约金。

8. 已被甲方接受，并在签订合同同时确定的乙方选派的项目经理、技术负责人及其他关键岗位人员，不能按工程进度要求到位，乙方承担违约责任，向甲方支付 300元/人 违约金，甲方有权据此解除合同而不构成违约；并且甲方有权要求乙方根据施工的情况更换项目经理和项目的技术负责人，如不更换，甲方有权解除合同而不构成违约。

9. 如在本工程施工过程中，经甲方及监理工程师证实因乙方的资金不足问题，使工程进度缓慢不能如期且保质保量完成，甲方有权解除合同；并有权将工程发包给有相应资质及能力的第三方完成。

10. 在施工期间，乙方不得以任何理由出现中途退场的现象，如因乙方原因导致工程未完成，甲方有权不支付相应的工程款，所造成的损失由乙方承担。

11. 上述承包人各项违约所发生的费用，甲方有权在施工过程中直接从应付给乙方的预付款或工程进度款中直接扣除。

## 十六、其他条款

1. 施工期间乙方应遵守安全操作规程，承担由于施工现场安全措施及对施工人员安全教育和管理工作不力而造成的一切责任及连带责任。如乙方发生安全事故，对甲方造成损失的，甲方除按损失金额要求乙方进行赔偿外，另按合同价款的2%至4%对乙方进行索赔。

2. 本工程项目安全目标为零死亡事故，工伤频率控制在杨凌示范区建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。若因乙方责任发生工伤事故，有关费用全部由乙方承担，因此给甲方造成损失的，还应按照甲方的实际损失承担赔偿责任，包括但不限于甲方为此支出的赔偿金、律师费、诉讼费等。

3. 工程质量达不到国家工程质量相关标准的，甲方除要求乙方承担返工的一切费用外，另按合同价款2%对乙方进行索赔。

4. 对擅自增加工程内容、扩大工程范围，造成工程费用增加的，由乙方承担全部工程费用，不计入甲方的工程造价结算范围。

5. 乙方应保证本合同登记的通信地址、联系电话、邮编等信息均真实、有效，在上述信息发生变动时，须在信息变动后3日内及时书面通知甲方，否则甲方及司法机构依乙方提供的上述信息发送给乙方所有的通知/函件/法律文件的退回即视为送达，以及限期答复的通知/函件，逾期末答复的视为已送达且知悉。因

此造成的乙方利益损失由乙方自行承担。

### 十七、解决争议的方法

1. 因本合同及合同有关事项发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可以向有关组织申请调解。合同一方或双方不愿调解或调解不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 如甲乙双方有争议的事项不影响合同其他部分的履行，在争议解决期间，合同其他部分应当继续履行。

### 十八、合同签订

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：西安市工读学校

(盖章)

法定代表人

张伟

徐强

联系电话

81011208086821

签字日期：2026年6月20日

乙方：陕西西尔典建设工程有限公司(盖章)  
法定代表人(姓名)：徐博  
乙方所在区：陕西省西安市经济技术开发区

乙方详细地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路与凤城四路十字东

南角海璟新天地8幢10607-Y60室

乙方性质：微型

乙方收款账户开户行：长安银行股份有限公司周至县支行

收款账户账号：806110001421005447

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

# 中标（成交）通知书

项目编号：SNJZ-2026-127



陕西尔典建设工程有限公司：

西安市工读学校于 2026年06月23日就 校园封闭区物防提升改造工程（项目编号：SNJZ-2026-127）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	校园封闭区物防提升改造工程
中标（成交）金额（元）	410,300.00
合计金额（大写）：	肆拾壹万零叁佰元整



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信经营参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

西安市工读学校区域修缮工程工程量清单

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	01010200 3001	挖沟槽土方	1.沟槽深度: 0.9m	m <sup>3</sup>	30.83
2	01020100 1001	换填垫层	1.300厚3:7灰土垫层	m <sup>3</sup>	4.28
3	01010200 9001	回填方	1.素土回填	m <sup>3</sup>	21
4	01170100 1001	拆除现有围墙	1.砌体材质:实心砖	m <sup>3</sup>	23.13
5	01040100 2001	新做围墙	1.砌体材质:实心砖	m <sup>3</sup>	41.63
6	01050600 3001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢8	t	0.03
7	01040100 1001	围墙基础	1.厚度: 370mm, 2.材质: 实心砖	m <sup>3</sup>	5.55
8	01050200 5001	围墙地梁	1.混凝土强度: C25	m <sup>3</sup>	1.85
9	01010300 2001	垃圾清理及外运	1.垃圾清理 2.装车、外运	m <sup>3</sup>	23.13
10	01080200 4001	钢质防火门 部位: 学生宿舍	1.洞口尺寸: 2m*3m 2.门钢板厚度: 8mm	樘	3
11	01B001	加装刀片防护网 部位: 围墙	1.高度: 0.5m 2.刀片防护网规格: 长10m*卷径0.5m *立筋粗度4mm±0.1 3.刀片厚度0.5mm±0.1	m	66.3
12	01B003	隔离网(含加	1.隔离网墙材质:	m	11.75

		装刀片防护网) 部位: 钢结构楼梯	镀锌网片 2. 隔离网墙4. 2m高 +0. 5m高刀片防护网 3. 刀片防护网规格: 长10m*卷径0. 5m *立筋粗度4mm±0. 1 4. 刀片厚度 0. 5mm±0. 1 5. 隔离网墙: Φ4*8孔, 每片2*4m 6. 立管: 镀锌钢管 80mm*80mm*5mm, 间距2. 8m 7. 横档: 40mm*80mm*5mm 8. 隔离网制作安装		
13	01060300 3001	网墙基础	1. 地板: 20mm*30mm*8mm 2. 预埋件件: 预件圆钢 8 3. 地脚螺栓	t	0. 048
14	01B001	不锈钢洗漱池	1. 长*宽*高: 4m*0. 6m*0. 8m 2. 含24个水龙头	台	3
15	03090100 3001	给排水沟槽及软管	1. UPVC DN50水管 2. 开挖尺寸: 0. 3m *0. 3m	m	37. 1
16	01110800 1001	维修石材广场、环保假草皮、羽毛球	1. 基础处理 2. 草皮厚度2. 5cm (环保仿真草皮)	m <sup>2</sup>	403

		场地	； 曲丝草 密度63000针， 磅重6800D， 高度15mm， 规格： 15m*4m		
17	01B001	隔离网（含加装刀片防护网） 部位： 教学楼操场	1. 隔离网墙材质： 镀锌网片 2. 隔离网墙4.2m高+0.5m高刀片防护网 3. 刀片防护网规格： 长10m*卷径0.5m*立筋粗度4mm±0.1 4. 刀片厚度0.5mm±0.1 5. 隔离网墙： Φ4*8孔， 每片2*4m 6. 立管： 镀锌钢管80mm*80mm*5mm， 间距2.8m 7. 横档： 40mm*80mm*5mm 8. 隔离网制作安装	m	1.8
18	01150500 1001	成品洗漱盆	1. 拆除原有给排水洗漱盆 2. 新安装洗漱盆 3. 材质： 陶瓷	个	8
19	03100301 6001	水龙头	1. 材质： 不锈钢	个	16
20	03100100 6001	新做给排水	1. UPVC DN50给排水管	m	11

21	03B001	拆除挪移安装原直饮水	1. 挪移安装原直饮水机 2. 品牌、型号：美的热水器、ZR01628-H4 (10I版) 3. 含新做给排水、电 4. 拆除安装直饮热水器	台	2
22	01040100 2001	围墙加高	1. 加高尺寸：长*宽*高 73.5m*0.24m*1m 2. 材质：240mm厚实心砖墙	m3	17.64
23	01B001	加装刀片防护网2层	部位：围墙 1. 高度：0.5m	m	73.5
24	01010300 2001	垃圾清理及外运		m3	17.64
25	01B002	食堂南铁门加高	1. 加高尺寸：长*高 4.2m*0.4m 2. 门钢板厚度：5mm	m2	1.68
26	01B003	加装刀片防护网2层	部位：食堂南铁门 1. 高度：0.5m	m	4.2
27	01B005	隔离网（含加装刀片防护网）	部位：食堂南两侧 1. 隔离网墙材质：镀锌网片 2. 隔离网墙4.2m高+0.5m高刀片防护网 3. 刀片防护网规格：长10m*卷径0.5m	m	11.5

			<p>*立筋粗度4mm±0.1</p> <p>4. 刀片厚度0.5mm ±0.1</p> <p>5. 隔离网墙：Φ4* 8孔, 每片2*4m</p> <p>6. 立管：镀锌钢管 80mm*80mm*5mm, 间距2.8m</p> <p>7. 横档：40mm*80 mm*5mm</p> <p>8. 隔离网制作安装</p>		
28	01B004	隔离网(含加装刀片防护网)	<p>部位：食堂东两侧 镀锌网片</p> <p>1. 隔离网墙材质： 镀锌网片</p> <p>2. 隔离网墙4.2m高 +0.5m高刀片防护 网</p> <p>3. 刀片防护网规格 ：长10m*卷径0.5m *立筋粗度4mm±0.1</p> <p>4. 刀片厚度0.5mm ±0.1</p> <p>5. 隔离网墙：Φ4* 8孔, 每片2*4m</p> <p>6. 立管：镀锌钢管 80mm*80mm*5mm, 间距2.8m</p> <p>7. 横档：40mm*80 mm*5mm</p> <p>8. 隔离网制作安装</p>	m	59.8
29	03041500	更换柴油机	<p>1. 更换柴油机组调</p> <p>8. 隔离网制作安装</p>	台	1

	1001	组调速板	调速板 2. 规格：康明斯专用 3. 运输、安装		
30	03041500 1002	更换散热器	1. 更换散热器 2. 规格：康明斯专用 3. 运输、安装	台	1
31	03041500 1003	新增发电机 自动化控制 柜一组	1. 新增发电机自动 化控制柜一组 2. 规格：海兴机组 配套 3. 运输、安装	台	1
32	03041500 1004	更换油泵执行器	1. 更换油泵执行器 2. 规格：康明斯专用 3. 运输、安装	台	1