

合同编号:

西安市第九医院
电梯维保服务项目

服 务 合 同

(项目编号: ZKGSF(ZB)-20260873)

甲 方: 西安市第九医院

乙 方: 西安尚诚实业有限公司

2026 年 7 月

中国 西安

服务合同

甲方（采购人）：西安市第九医院

乙方（供应商）：西安尚诚实业有限公司

甲方所需服务在西安市财政局政府采购管理处的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为西安市第九人民医院电梯维保服务项目（项目编号：ZKGSF(ZB)-20260873）成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等规定以及西安市第九医院竞争性磋商文件、投标文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。

一、合同标的物内容及数量（以响应文件正本和澄清表〈函〉为准）

序号	服务名称	服务内容	计量单位	数量	备注
1	西安市第九医院电梯维保服务项目	全院电梯日常维护保养、故障检修、更换系统、年检服务以及24小时应急值守等	年	3	
合计	79.92 万元（每年 26.64 万元）				
说明	中标总价款 79.92 万元，服务期限三年，合同一年一签				

二、服务条件

（一）服务地点：甲方指定地点。

（二）服务期：自 2026 年 7 月 15 日至 2027 年 7 月 14 日。

三、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写）贰拾陆万陆仟肆佰元整；¥ 266400.00 元。

（二）合同总价已包含但不限于乙方为提供服务所产生的全部成本、预期利益、售后服务、税费和合同中规定乙方应承担的其他义务的费用等。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

四、款项支付、结算

(一) 结算:

按季度付款,支付总额不超过合同金额。每季度期满经甲方验收合格后出具验收单,乙方持验收单、开具的发票与甲方办理结算。甲方收到乙方的发票后 60 日内支付。第一季度期满付合同总额不超过 25%, 第二季度期满付合同总额不超过 25%, 第三季度期满付合同总额不超过 25%, 第四季度期满付合同总额不超过 25%。

(二) 支付方式: 按季度支付。甲方在收到乙方出具的发票后 60 日内支付。

(三) 付款方式: 银行转账将款项转入乙方银行账户。乙方银行账户信息如下:

账户全称: 西安尚诚实业有限公司

账 号: 102921581019

开 户 行: 中国银行股份有限公司西安新城区支行营业部

甲方仅认可上述指定账户并向该账户付款。甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款,并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。

乙方要如实开具发票,乙方开具发票出现税务争议的,乙方应承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

(四) 履约保证金

1. 乙方应在签订合同前及时向甲方指定账户交纳履约保证金,为合同金额的 5%,即人民币(大写) 壹万叁仟叁佰贰拾元整 (¥ 13320.00 元)。服务期执行完毕后,在扣除相关款项后(若有),剩余部分无息返还。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方有权对乙方的服务等成果进行监督核查;甲方认为服务不达标的(包括但不限于被投诉、满意度低于 90%等),有权下达整改通知书,乙方应在接到通知书 3 日内整改合格。

2. 甲方依据本合同的约定及验收结果,向乙方支付款项。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方的服务应及时有效，不得影响患者就诊；乙方应全力配合甲方的工作。
2. 乙方应免费提供每周 7 天，每天 24 小时不间断的电话支持服务，解答甲方在使用过程中遇到的问题；乙方电话响应时间应小于 5 分钟、到达现场时间不超过 10 分钟、解决问题（一般故障）不超过 2 小时。
3. 乙方对甲方突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合协助，不得拒绝推诿。
4. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。
5. 乙方的服务多次（3 次及以上）不能达到本合同的约定及甲方的要求，甲方有权指定第三方服务，服务费用由乙方承担。
6. 乙方所供服务必须做到服务方案和方式科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。符合国家有关服务规范要求，确保各项服务达到最佳运行效果。
7. 未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同服务转包第三方承担，否则应承担违约责任并赔偿甲方的损失。
8. 乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责。甲方保留索赔权利。
9. 乙方向甲方提交服务实施过程中的相关资料，以便甲方日后管理和维护。
10. 负责手术专用电梯司机服务、扶梯每日关停/启用、夏令时间（5-10 月）每天对电梯机房运行情况不少于两次检查，其他时间不少于一次检查、每天对轿厢电梯巡检一次、自动扶梯每天巡查两次，有台账记录。
11. 对于影响正常医疗环境的重大故障，若乙方未在规定时间内修复，则应按当月维保费用的 1%至 5%扣除相应款项。同时，乙方应自行委托具备相应资质和能力的第三方公司继续负责解决，由此产生的全部费用（包括但不限于第三方服务费、差旅费、材料费等）由乙方承担。若乙方逾期（24 小时内）未委托或所委托的第三方无法有效解决

问题,则甲方有权直接自行委托第三方处理,相关费用及甲方因此遭受的其他损失均由乙方承担。

12. 在服务期内,医院两台职工电梯(综合楼7、8号)及一台货梯(综合楼14号)梯控系统的采购、安装、运维、保养等费用由乙方承担。

13. 零配件及耗材要求(包括专用工具);

①配件维修更换后,经甲乙双方确认合格,填写验收单后,质保期1年,自填写验收单之日起算。

②服务期限及质保期内,乙方更换单件1000元以内的零部件不再单独支付费用(已包含在维保费用中),但需提供报价表,若需更换单件1000元以上零部件须经甲方认可后另行据实计价并提供报价表。

14. 保险要求:

乙方负责给甲方全部电梯购买电梯责任保险,费用由乙方承担。

15. 服务要求:

①售后服务及培训要求:乙方所提供的服务必须做到服务方案和方式科学、可行,人员配置合理。符合国家有关服务规范要求,确保各项服务达到最佳运行效果。每年为甲方提供至少两次电梯安全使用及应急自救培训。

②乙方应提供全年24小时驻场服务(至少4名持证维保人员,白班2名,夜班2名),如遇电梯困人等紧急情形,应在收到甲方通知后10分钟内到达现场,20分钟内完成解救。一般故障2小时内修复率达到100%;重大故障(不含需定制加工配件)24小时内修复率 $\geq 95\%$ 。

③乙方全面负责实施电梯年检事宜,包括年检申报、资料准备、配合特检机构检验、检测、支付检验、检测费用、各类试验费用、领取检验、检测报告及换取检验合格标志等工作并对提出的整改项目及时整改。

④乙方响应及时有效,不得影响患者就诊,乙方应全力配合甲方的工作。

⑤乙方人员需持有操作资格证书（T证）。

16. 双方拟定的其他条款。

国家法律、法规等规定的应由乙方承担的其他责任。

乙方按照磋商、响应文件要求，向甲方提供的其他技术支持服务。

六、验收

（一）每服务季度末，服务内容完成后先由乙方进行自检，自检合格后邀请甲方进行验收。甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行最终验收，验收时乙方应派员参加，共同对验收结果进行确认，并承担相关责任。验收合格后，填写项目验收单作为对服务的最终认可。

（二）配件维修更换后，经甲乙双方确认合格，填写验收单，质保期至少1年，自填写验收单之日起算。

（三）服务期限三年，合同一年一签，每年进行履约考核，考核不合格的甲方有权不续签。

（四）验收依据：

- 1、招标文件、响应文件、澄清表（函）；
- 2、本合同及附件文本（包括但不限于满意度调查表）；
- 3、国家相应的标准、规范。

七、违约责任

（一）按《民法典》中的相关条款及本合同的约定执行。

（二）乙方未按本合同约定提供服务或服务质量不能满足合同要求的，乙方应承担违约责任并赔偿甲方的损失，且甲方有权解除合同，

（三）因乙方的原因造成侵权等所有纠纷的，由乙方承担所有责任；若甲方先行承担的，甲方有权向乙方追偿。

（四）本合同所涉“违约责任”，系指支付本合同价款30%的违约金。

(五) 本合同所涉“赔偿甲方的损失”，包括但不限于甲方重新采购产生的所有费用、经营损失、甲方维权费用（诉讼费、律师代理费、保全费等）等直接损失和间接损失。

(六) 解除本合同的，书面解除通知到达对方即解除。

八、保密条款

(一) 乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方依法追究直接负责的主管人员和其他直接责任人员的责任。

(二) 甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，不得将乙方交付的具有知识产权性质的成果文件、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔，但甲方依据相关法定职责对外公开的除外。

(三) 本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、关于送达的约定

(一) 本合同项下甲乙双方任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，依据下列地址、联系人和通信终端送达。

甲方联系人: 李华

联系电话: 18891992051

联系地址: 西安市南二环东段 151 号, 邮编: 710000。

甲方(☒同意 ☐不同意)接受电子文件送达, 电子终端信息如下:

移动电话:18891992051, 传真: /, 微信号:18891992051,

乙方联系人:全艺萌,

联系电话:13669286829,

联系地址:陕西省西安市莲湖区丰和坊南区 44 号楼, 邮编:710000。

乙方(☒同意☐不同意)接受电子文件送达, 电子终端信息如下:

移动电话:13669286829, 传真:029-84630693, 微信号:18291973293,

电子邮箱:1173400991@qq.com。

(二)送达情形遵守民事诉讼法规定。

十一、合同变更

本合同生效后, 双方均不得擅自变更; 确需变更的, 双方应协商一致后签订书面变更协议, 变更协议与本合同具有同等效力; 但若双方就变更事项未达成一致意见的, 仍应继续履行本合同, 否则视为违约, 应承担违约责任。

十二、合同生效

本合同一式拾份, 甲方持捌份, 乙方持贰份, 具有同等效力; 本合同自甲乙双方签字盖章最终日期之日起生效。

十三、其他事项

(一) 西安市财政局政府采购管理处在合同的履行期间以及履行期后, 可以随时检查项目的执行情况, 对采购标准、采购内容进行调查核实, 并对发现的问题进行处理。

(二) 竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、澄清表(函)、成交通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

(三) 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商一致后签订补充协议, 具有同等效力。

(四) 合同执行完毕后, 自动失效, 但合同的服务承诺应长期有效。

 西安市第九医院 (盖章) 合同专用章	 成交供商全称 (盖章) 合同专用章
地址: 西安市南二环东段151号	地址: 西安市莲湖区丰禾路太奥广场丰和坊南区33-10106号
邮编: 710007	邮编: 721000
承办人: (签字) 李华	被授权代表: (签字) 何明
法定代表人或委托代理人 (主管院长): (签字) 张博	法定代表人: (签字) 宁王君 
电话: 029-61165994	电话: 029-84630693
开户银行: 中国银行南二环东段支行	开户银行: 中国银行股份有限公司西安新城区支行营业部
帐号: 102006573256	帐号: 102921581019
日期: 2016年7月20日	日期: 2016年7月17日

附件 1

电梯清单

序号	梯型	型号规格	注册代码	层/站/门	数量	位置	备注
1	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023020039	18/18/18	1	综合楼 1 号电梯	
2	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023030003	18/18/18	1	综合楼 2 号电梯	
3	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023020003	18/18/18	1	综合楼 3 号电梯	
4	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023020037	18/18/18	1	综合楼 4 号电梯	
5	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023030002	18/18/18	1	综合楼 5 号电梯	
6	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023020038	18/18/18	1	综合楼 6 号电梯	
7	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023020040	18/18/18	1	综合楼 7 号电梯	
8	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023020043	18/18/18	1	综合楼 8 号电梯	
9	直梯	LCA-1600-C090	31106101032023020013	8/8/8	1	综合楼 9 号电梯	
10	直梯	LCA-825-2S90	31106101032023050072	15/15/15	1	综合楼 10 号电梯	
11	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023020014	18/18/18	1	综合楼 11 号电梯	

12	直梯	LCA-1000-C060	31106101032023020041	2/2/2	1	综合楼 12 号电梯	
13	直梯	LCA-825-2S90	31106101032023050071	15/15/15	1	综合楼 13 号电梯	
14	直梯	LCA-1000-C060	31106101032023020053	2/2/3	1	综合楼 14 号电梯	
15	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023020004	18/18/18	1	综合楼 15 号电梯	
16	直梯	MCA-1600-C0105	31106101032023030006	2/2/2	1	综合楼 16 号电梯	
17	直梯	LCA-1000-C090	31106101032023030004	4/4/4	1	综合楼 17 号电梯	
18	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040001	/	1	综合楼 18 号扶梯	
19	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040002	/	1	综合楼 19 号扶梯	
20	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040003	/	1	综合楼 20 号扶梯	
21	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040004	/	1	综合楼 21 号扶梯	
22	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040005	/	1	综合楼 22 号扶梯	
23	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040006	/	1	综合楼 23 号扶梯	

24	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040007	/	1	综合楼 24 号扶梯	
25	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040008	/	1	综合楼 25 号扶梯	
26	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040009	/	1	综合楼 26 号扶梯	
27	扶梯	1200TX-EN	33106101032023040010	/	1	综合楼 27 号扶梯	
28	杂物梯	TWJ300	34306101032024010006	2/2/2	1	4-5 手术 室	
29	直梯	SPACEL-E PLUS	31106101032020069980	4/4/4	1	行政楼	
30	直梯	OTIS_SKY	31706101032014080001	4/4/4	1	门诊楼北 梯	
31	直梯	MEB	31106101032016010007	4/4/4	1	门诊楼南 梯	
32	直梯	OTIS_SKY	31106101032015070001	4/4/4	1	住院一部 北梯	
33	直梯	MEB	31106101032016010008	4/4/4	1	住院一部 南梯	
34	直梯	HOPE	30106101032003040436	6/6/6	1	住院三部 西梯	
35	直梯	HOPE	30106101032003040437	6/6/6	1	住院三部 东梯	

36	直梯	GeN2 MOD	31706101032012120001	5/5/5	1	住院三部 北梯	
37	直梯	AEP (N) -V	31106101032020039991	3/3/3	1	中医馆	

附件 2

电梯巡检清单

日巡检内容和要求

序号	巡检部位	巡检内容	巡检要求
1	轿厢内部	照明、风扇、应急照明	工作正常，无闪烁或不亮现象
2	轿厢内部	轿内报警装置、对讲系统	功能正常，声音清晰，通话顺畅
3	轿厢内部	轿内显示、指令按钮	楼层显示正确，按钮齐全、灵敏有效
4	轿厢内部	乘梯须知、安全警示标志	齐全、清晰、无破损、醒目可见
5	轿厢内部	《电梯使用标志》及年检标志	张贴醒目完好，在有效期内
6	轿厢内部	轿厢地板、壁板、天花板	清洁无异物，无损坏
7	轿厢运行	起动与加减速平稳性	无异常抖动、无异常晃动、平层准确
8	轿厢运行	运行异响	运行中无异响、无剧烈震动

序号	巡检部位	巡检内容	巡检要求
9	开关门系统	轿门、层门闭合	开启和关闭工作正常，无异常声响、无擦挂
10	开关门系统	门安全装置(安全触板/光幕)	功能有效，遇阻自动重新开门
11	层站召唤	层站召唤按钮	齐全、有效，指示灯正常
12	层楼显示	层楼指示器	显示齐全、正确
13	门地坎	轿门、层门地坎	清洁无杂物，无异物卡入
14	机房	机房各部清洁	清洁无油污、无积尘、无杂物
15	机房	控制柜	各电气元件工作正常，无异常指示灯，无异味发热
16	机房	曳引电机	运行平稳，无异常噪音或气味，温升正常
17	机房	机房温度与通风	温度保持在 5℃~40℃之间，通风设备运转正常
18	机房	盘车工具、救援规程	齐全，在指定位置
19	机房	应急照明、灭火器	应急照明正常，灭火器在有效期内

序号	巡检部位	巡检内容	巡检要求
20	底坑	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常

周巡检内容和要求

序号	巡检部位	巡检内容	巡检要求
一、电源与安全开关			
1	控制柜总闸	总闸及极限开关	各电器元件齐全无损伤，接线牢固
2	熔断器、熔丝	熔断器及熔丝接触情况	接点牢固，无打火现象
3	安全开关	急停、安全窗、井底、限位等开关	接触良好，动作正常可靠，不准跨接
二、曳引机系统			
4	减速箱	运行状况	运行平稳无异常振动
5	减速箱	油面高度	保持在规定的油位线之内
6	电动机	运行声响	无摩擦声、碰撞声或其它杂音
7	电动机	油位	油位在油镜中心附近
8	曳引机	外观清洁	机体清洁光亮

序号	巡检部位	巡检内容	巡检要求
三、制动系统			
9	制动器	动作可靠性	动作平稳可靠，不打滑；闸瓦接触面不小于 70%
10	制动器	抱闸间隙	打开时四角间隙平均值两侧各不大于 0.7mm
11	制动器	开闭灵活性	开闭灵活自如，线圈温升不超过 60℃
四、控制柜及电气系统			
12	控制柜	电气元件及接触器	各元件工作正常，无发热现象，触点严密无粘连烧损
13	控制柜	清洁状况	无油污无积尘
14	限速系统	限速轮	外观清洁，动作灵活，油路通畅，绳钳口无异物油污
15	涨绳轮及安全钳	联动机构	各联动机构灵活，钳口与导轨侧工作面间隙在 2-3mm 之间
五、厅门与轿			

序号	巡检部位	巡检内容	巡检要求
门系统			
16	厅、轿门	门锁网络	正常关闭后应能接通门锁网络
17	厅门	锁紧元件啮合长度	不小于 7mm, 此时外厅门不应能用手扒开
18	门安全装置	安全触板、光电装置	功能可靠
19	开关门机构	清洁与润滑	开关门总程清洁, 活动及转动部位清洁加油, 皮带松紧度适当, 不打滑
20	轿层门部件	滑轮滑块、门吊门轮	磨损的及时更换, 各运动部件灵活
六、厅外召唤与层显系统			
21	内选、外呼系统	按钮及指示功能	各元件指示功能正常, 按钮活动自如无卡阻
22	层楼显示	灯光显示	正常, 清洁无尘
七、井道系统			

序号	巡检部位	巡检内容	巡检要求
23	轿厢与对重	导靴间隙	间隙均匀，靴衬无严重磨损
24	导轨	油盒、油刷	无缺损，轨道润滑良好
25	导轨表面	清洁与锈蚀	表面清洁无锈蚀
26	曳引钢丝绳	张力及状态	张力均匀，无断股
27	曳引轮、导向轮	磨损及运行情况	轮槽无异常磨损，运行平稳无异常声响
八、清洁卫生			
28	机房	地面、设备表面	清洁无积尘、无油污
29	轿顶	各部清洁	清洁无杂物
30	底坑	各部清洁	清洁无积水、无杂物
31	楼道	机房通道	通道畅通，保持清洁

附件 3

电梯保养

曳引与强制驱动电梯维护保养项目(内容)和要求

半月维护保养项目(内容)和要求

序号	维护保养项目(内容)	维护保养基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁, 门窗完好, 照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全, 在指定位置
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦, 间隙值符合制造单位要求
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求; 制动力自监测系统有记录
7	编码器	清洁, 安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑, 转动灵活; 电气开关正常
9	层门和轿门旁路装置	工作正常
10	紧急电动运行	工作正常
11	轿顶	清洁, 防护栏安全可靠
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全, 油量适宜, 油杯无泄漏
14	对重/平衡重块及其压板	对重/平衡重块无松动, 压板紧固
15	井道照明	齐全, 正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常

序号	维护保养项目(内容)	维护保养基本要求
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全,有效
20	轿门防撞击保护装置(安全触板,光幕、光电等)	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁,触点接触良好,接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准值
24	层站召唤、层楼显示	齐全,有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后,层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁,触点接触良好,接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于7mm
30	底坑环境	清洁,无渗水、积水,照明正常
31	底坑停止装置	工作正常

季度维护保养项目(内容)和要求

序号	维护保养项目(内容)	维护保养基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜, 除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁, 磨损量不超过制造单位要求
3	编码器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁, 无烧蚀
5	曳引轮槽、悬挂装置	清洁, 钢丝绳无严重油腻, 张力均匀, 符合制造单位要求
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁, 无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁, 磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常, 功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效, 油量适宜, 柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

半年维护保养项目(内容)和要求

序号	维护保养项目(内容)	维护保养基本要求
1	电动机与减速机联轴器	连接无松动,弹性元件外观良好,无老化等现象
2	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声响,无振动,润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器动作状态监测装置	工作正常,制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐,线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正常
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声响,无振动,润滑良好
8	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距离	符合标准值
14	补偿链(绳)与轿厢、对重接合处	固定,无松动
15	上、下极限开关	工作正常