

2026 年江村沟垃圾填埋场维护合同

发包方（甲方）：西安市固体废弃物处置中心

承包方（乙方）：陕西涌东建设有限公司

二〇二六年七月



2026 年江村沟垃圾填埋场维护合同

发包方（甲方）：西安市固体废弃物处置中心

承包方（乙方）：陕西涌东建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施相关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：2026 年江村沟垃圾填埋场维护合同

2. 项目地点：江村沟生活垃圾填埋场

3. 维护内容及技术要求：场区雨污分流设施、地表水导排设施、渗滤液抽排导排设施、覆盖系统、场区道路、照明、绿化、安防系统、消防设施、火炬、电力设施、建构筑物等设施维护，应急物资保障，机械设备审验维保等（详见维护方案）

4. 合同组成：填埋场维护项目合同、填埋场 2026 年度维护项目方案、招标文件、投标文件及相关技术标准文件等。

5. 驻场人员：

承包方指派寇巧利为本项目总负责人，身份证号：612730199305150628；指派梁广平为现场负责人，身份证号：61032119860421501X。证书编号陕 1612017201716965。

主要驻场人员包括（身体健康，限男性。具备相应技术能力的前提下，以下岗位可兼任）

安全员： 姓名：张欢 身份证号：610124198804133017

证书编号：陕建安 C2（2017）0010045

资料员： 姓名：周明 身份证号：610625199202290013

证书编号：SGX12130297

电 工： 姓名：薛治军 身份证号：612102197111214112

证书编号：T612102197111214112

技术员： 姓名：王刚伟 身份证号：610481198606033414

证书编号：陕 261111231101

维护值守人员（不少于6人）： 王孟创、张小飞、张凯、朱临战、
黄利锋、马创启

项目总负责人和现场（技术）负责人需和投标文件一致，且在服务期内不得随意更换，确需更换的，需经发包方同意；未经发包方同意擅自更换人员的，按照5万元/人*次进行处罚。其余人员更换需提前一周向监理单位和发包方报备。更换人员专业技术需满足招标要求。

二、维护期限

开始日期：2026年7月8日

结束日期：2026年12月15日

工期总日历天数：160天。工期总日历天数与根据前述计划开始及结束日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同价款及结算方式：

1. 合同暂定价为（含税）：2921100元，大写：贰佰玖拾贰万壹仟壹佰元

2. 支付及结算审核方式：

（1）合同签订后且在发包方财政资金到位的情况下，发包方支付承包方合同暂定价的作为40%预付款；承包方需向发包方开具合同暂定价5%的银行保函（见索即付），保函有效期为340天。

（2）承包方在2026年9月底前完成合同工程量表中带“*”项目，

并通过监理单位组织的分部验收后，发包方支付承包方合同暂定价的 35% 作为进度款。

(3) 承包方在 2026 年 12 月 15 日前履约完成，并通过验收后，发包方支付承包方合同暂定价的 15%。剩余 10% 为结算审核预留金，承包方需在项目通过竣工验收后 30 日内向监理方提交结算资料，监理方 15 日内完成审核，并向承包人和发包人出具初审意见，发包方复审无异议后，按照上级主管部门要求统一报审。最终结算审核结果经承包方确认后，作为本项目最终结算依据。若结算审核预留金不足，承包方有权从本项目履约保函中扣除。

(4) 本项目暂估价项目经发包方根据现场维护工作需要向承包方出具维护联系单，明确维护工作需求，承包方按照维护工作需求，结合现场实际编制维护方案和预算，经监理方和发包方确认后实施，承包方可按照经确认的暂估价项目预算申请进度款，但不作为最终结算依据；常规物资采购和机械设备维修保养保险的服务商需经监理单位和发包方认可后确定。非暂估价项目依据现场发生的工程量，经监理方和发包方审核确认后，按照合同约定计算进度款，暂估价和非暂估价项目清单详见附件。合同履行中，由发包方提供的材料和机械设备，相应费用不计入项目结算。

(5) 发包方每次付款前，承包方应当向发包方开具等额的发票，发包方见票付款。本项目整体质保期为通过验收后 180 天，质保期内承包方未履行质保责任，发包方有权委托第三方开展保修工作，发生费用从承包方提供的履约保函中直接提取，不足部分发包方有权进行索赔。

5. 发包方与承包方约定的价款支付方式为：**【银行转账】**

承包方指定的收款账户：

开户名：陕西涌东建设有限公司

账 号：158427778

开户行：民生银行西安曲江文创支行

四、承包方义务

1. 承包方的施工应按照填埋场 2026 年度维护项目方案设计开展并满足相关要求满足。承包方应按照国家有关规范和经监理单位确认的施工方案组织施工。承包方可在不降低设计要求的前提下，结合现场实际对维护技术方案进行优化或补充，优化或补充后的单项费用需控制在合同单价以内。优化方案或补充方案经监理方和发包方认可后方可实施，未经监理方和发包方认可，擅自改变原设计方案的，不予计量。

2. 承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量、安全事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。由承包方自行采购主材的，经工程监理认可后使用。承包方需严格落实企业安全生产主体责任，根据项目特点制定防汛应急预案和安全生产应急预案，并定期开展应急演练；加强人员安全教育培训，特种作业必须持证上岗；严格落实有限空间作业、动火作业、高空作业等特殊工况下作业的安全要求，并承担相应责任。在维护施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

3. 维护期间因承包方操作不当或管理不到位发生的财产损失或人身损害（包括承包方人员、发包方人员以及第三方），全部责任由承包方承担，发包方概不承担任何责任和义务。如果导致发包方承担责任的，发包方有权向承包方追偿，包括但不限于赔偿费用、诉讼费用、律师费、行政罚款等所有费用。

4. 承包方施工质量达不到约定标准或维护及应急工作不到位导致填埋场设施设备无法正常运行的，由承包方负责整改至达到国家、省市及本合同约定工程质量合格标准，由此产生的一切损失（包括但不限于直接损失、恢复现场费、行政处罚等一切损失）由承包方全部承担，同时发包方有权视违约情况要求承包方承担违约金。维护人员需按规范正确操作设施设备，由于操作不当或其他非正常原因导致的设备损坏，承包方需按原设备的技术标准对损坏设备进行更换，同时发包方有权根据设备损坏造成的损失向承包方索赔。

5. 负责全场场界围网的日常巡查，发现破损部位第一时间修复加固，发现外来人员从围网破损处入场要及时劝离出场。负责上游沉砂池周边、顶部排水通道、下游边坡、渗滤液二厂场区和下游市政进水口等重点区域的常态化巡检和大环境整治。相关人员 24 小时在岗，每日例行巡查，根据现场实际进行夜间巡查。遇中到大雨，需加强巡查巡检频次，在确保人员安全的前提下，夜间巡查每两小时一次，对维护范围内所有泵房、空压机房、主要管线等重点部位开展系统巡查，及时处置异常情况。

6. 承包方在服务期内现场配备设施设备包括但不限于四驱越野(皮卡) 1 辆、50KW 以上发电机 2 台、常用水电维修工具各 1 套、各型号备用电缆、30KW 以上清水泵和污水泵（扬程 60 米以上）各 1 台、办公电脑及打印设备 1 套等。

五、发包方义务

1. 发包人应最迟于承包方进场 3 日内向承包人移交施工现场，提供相关基础资料，组织工作交接。

2. 在财政资金到位的情况下，发包方应在承包方递交完整的支付凭证后的 28 天内及时向承包方支付相应款项。

3. 合同签订后,承包人依据维护方案并结合场区实际向发包人提交维护工作实施方案,经监理方审核,发包人同意后,开展维护工作。依据工作实际需要对维护工作实施方案进行优化调整。

六、违约责任

1. 承包方对工程施工安全负全责,必须严格遵守中华人民共和国的宪法、法律法规及国家(省、市)有关规章制度和规范要求,包括行业安全操作规程、规范及标准,以及发包方规定的各项规章制度和管理规定。凡在施工现场内(含生产现场和生活区)发生的高空坠落、物体打击、机械事故、触电土方坍塌事故及管线折断、破裂、泄漏事故或由承包方自身原因造成的失火、失盗、人员(含第三人)伤亡事故,以及民生政治、环保、刑事、治安案件和食物中毒、疫情、职业危害、交通事故等非正常死亡,除依法追究肇事者和有关管理人员的责任外,一切由此引起的经济损失,及所造成的不良影响和后果均由承包方承担。发生安全或环保事故后,发包方有权视事故严重程度要求承包方按照每次最低 5000 元,最高 20000 元承担违约责任。

2. 承包方在维护期必须按照投标文件要求配备相应管理人员,确保工程进度和质量。项目现场(技术)负责人每周到场不少于 5 天,缺勤一天者承包方应向发包方支付违约金 500 元;外出必须向监理及发包方请假,经同意后方可离开,擅自脱岗每次承包方应向发包方支付违约金 1000 元。以上承包方承担的违约金,承包方同意从工程款中直接扣除。

3. 维护工作开展工作中遵守工程管理的质量、技术、安全、文明施工等管理制度,及时完成发包方布置的工作任务,接受监理方和发包方的监督和检查。监理方及发包方发出的整改通知单,承包方必须在 3 日书面回复整改情况,书面回复每超过一日缴纳违约金 500 元。

4. 承包人需及时将本项目涉及的专业分包和劳务分包合同报监理方审核备案，并及时按照分包合同约定支付相关费用。严禁出现因拖欠分包方费用或分包合同纠纷造成的分包单位人员到发包单位或其他政府机构堵门、闹事，出现以上情况，承包人应第一时间解决，对于解决不及时的，发包方有权视事故严重程度要求承包方按照每次最低 10000 元，最高 50000 元承担违约责任。

5. 承包人需按照发包人要求，按时报送项目数据、月报、总结、进度资料、结算资料等，配合发包人的各类检查，及时对发现问题进行整改和回复。承包方需在 2026 年 12 月 15 日前提交完整的竣工验收资料，并经监理方审核通过，具备竣工验收条件。因承包方竣工验收资料提交不及时，造成项目费用支付延后，责任由承包人自行承担。

七、合同终止

1. 合同约定双方责任和义务履行完成，其双方均无异议后，合同自动终止。

2. 承包方在履行合同中出现不服从现场管理、不按相关规范操作、有严重质量问题、不按约定履行合同或出现其他违法、违规情况给发包方造成重大损失的，发包方有权终止合同并追究违约责任。

八、其它

1. 争议解决方式

合同履行过程中遇到纠纷，双方友好协商，若协商无果，任何一方可向西安市灞桥区人民法院起诉。

2. 本合同双方约定经签字盖章，完成政府采购备案后生效。

3. 合同份数：合同一式捌份，发包方陆份，承包方贰份，具备同等法律效力。

发包方：西安市固体废弃物处置中心 承包方：陕西涌东建设有限公司

地 址：西安市灞桥区白鹿西路北段 地 址：西安市曲江新区翠华路
500 号佳和中心 A 座 407 室

法定代表人：张立

法定代表人：



经办人：张泽

经办人：

电 话： 029-82617509

电 话： 029-89319792

合同订立日期： 2026 年 7 月 8 日

2026 年江村沟生活垃圾填埋场运维费工程数量表

序号	工程或费用名称	规格	技术经济指标			金额 (元)	备注
			单位	数量 (暂定)	综合单价 (元/单位)		
	工程费用					2921100.00	
一	雨污分流系统维护					615418.18	*
1	抽排设施计量控制		套	5.0	487.50	2437.49	
2	坝体坡面局部勾缝	水泥砂浆	m ²	1000.0	29.25	29249.89	
3	挡水墙	砖砌 B*H=0.4*0.2 含基础处理 (C15)、抹面	m	55.0	175.50	9652.46	
4	排水管道	DN200, HDPE 管	m	30.0	47.29	1418.62	甲供材
5	HDPE 管	DN500	m	30.0	438.75	13162.45	
6	防渗焊接	2.0mmHDPE	m	10.0	37.05	370.50	
7	混凝土挡墙	C30, L*B*H=9.0*0.2*1.0	m ³	5.5	1461.52	8038.36	
8	混凝土注浆	C25	m ³	1.0	389.02	389.02	
9	格栅	不锈钢, 格栅间距 60mm	套	1.0	1364.99	1364.99	
10	泵房电控系统迁移改造					490980.86	
10.1	低压固定式成套开关设备	含双电源装置、4 台软启	台	2.0	25252.41	50504.81	
10.2	防水电缆接线盒 (IP68)		台	20.0	92.62	1852.49	
10.3	低压阻燃电缆及铺设	ZR-YJV22-0.6/1kV 3*120+2*70mm ²	m	80.0	507.00	40559.85	
10.4	低压阻燃电缆及铺设	ZR-YJV22-0.6/1kV 3*50+1*25mm ²	m	460.0	222.30	102257.62	

10.5	低压阻燃电缆及铺设	ZR-YJV22-0.6/1kV 4*16mm ²	m	230.0	93.60	21527.92	
10.6	低压阻燃电缆及铺设	ZR-YJV22-0.6/1kV 4*10mm ²	m	315.0	77.02	24262.78	
10.7	低压阻燃电缆及铺设	ZR-YJV22-0.6/1kV 4*4mm ²	m	100.0	47.77	4777.48	
10.8	低压阻燃控制电缆（含铺设）	ZRC-KVVP2-450/750V 系列	m	2570.0	19.50	50114.81	
10.9	热镀锌扁钢	-50*5, 接地	m	500.0	86.77	43387.34	
10.10	热镀锌钢管	DN25~DN100	m	1200.0	77.02	92429.65	
10.11	无机、有机防火堵料材料		项	1.0	4679.98	4679.98	
10.12	电缆沟	800*800m	m	3.0	585.00	1754.99	
10.13	照明配电箱	FJDM1 IP42	个	1.0	2876.24	2876.24	
10.14	空调开关盒		个	2.0	17.55	35.10	
10.15	应急单管荧光灯	HLGY 418B, 三基色荧光灯, ~220V 1x36W	套	3.0	121.87	365.62	
10.16	单管荧光灯	HLGY 418B, 三基色荧光灯, ~220V 1x36W	套	3.0	121.87	365.62	
10.17	暗装单联双控开关	P86Z, ~250V, 10A	个	1.0	29.25	29.25	
10.18	安全型单相二、三极暗插座	86ZD, ~250V, 10A	个	4.0	31.20	124.80	
10.19	空调插座	86ZD, ~250V, 16A	个	2.0	38.02	76.05	
10.20	热镀锌钢管	DN25	m	110.0	48.26	5308.86	
10.21	耐火铜芯塑料绝缘导线及铺设	NH-BV-450/750V 1x2.5mm ²	m	120.0	11.21	1345.49	
10.22	阻燃铜芯塑料绝缘导线及铺设	ZC-BV-450/750V 1x2.5mm ²	m	120.0	11.21	1345.49	
10.23	阻燃铜芯塑料绝缘导线及铺设	ZC-BV-450/750V 1x4mm ²	m	100.0	14.14	1413.74	
10.24	值班室/控制室（轻钢结构，3m×6m）	包含门窗、室内常规电路、排风扇、照明设备、防静电地垫等	座	2.0	17354.93	34709.87	
10.25	稳压器及电控设备迁改	沉砂池区域电控设备迁改至新建控制室	项	1.0	4874.98	4874.98	

11	沉砂池新增两套 45KW 抽排泵	含：2 台 WQB70-130/2-45、出水管道（利旧）、水泵基础 3.6m ³ 、预埋件及底座等	项	1.0	53478.55	53478.55	
12	电缆式浮球液位控系统（防水型）	含：浮球开关、接触器、热过载继电器、断路器、继电器、转换开关、声光报警、控制箱等	项	1.0	4874.98	4874.98	
二	地表水导排系统维护					271955.73	
1	排水沟清淤	人工清淤，就地整平	m ³	800.0	144.84	115868.56	
2	排水沟修缮	预制 0.5*0.6m	m	200.0	193.54	38707.35	
3	预制钢筋混凝土盖板	1.5*0.49*0.08m	m	100.0	194.02	19402.43	
4	雨水管道维修改造	全场雨水导排系统改造修缮	项	1.0	77999.71	77999.71	暂估价项目 1
5	HDPE 膜铺设	1.0mm 光面	m ²	240.0	10.72	2573.99	*甲供材
6	不锈钢压条	40*3	m	160.0	28.27	4523.98	*
7	螺栓	Φ 8×50	套	440.0	0.49	214.50	*
8	排水网垫	10mm 厚	m ²	80.0	17.55	1403.99	*甲供材
9	HDPE 膜铺设	1.0mm 光面	m ²	1050.0	10.72	11261.21	*甲供材
三	覆盖系统维护					356355.07	*
1	HDPE 膜 替换	1.0mm 光面	m ²	1000.0	10.72	10724.96	甲供材
2	HDPE 膜 修补	破洞修补	个	100.0	57.52	5752.48	
3	HDPE 膜 检测	1.0mmHDPE 膜	m ²	125000.0	1.46	182811.81	
4	HDPE 膜铺设	1.0mm 光面	m ²	10000.0	10.72	107249.60	甲供材
5	锚固工程	0.5*0.5m	m	1100.0	11.70	12869.95	
6	保护土层	土方	m ³	37.5	37.54	1407.65	

7	不锈钢压条	40*3	m	1200.0	28.27	33929.87	
8	螺栓	Φ 8×50	套	3300.0	0.49	1608.74	
四	渗滤液收集导排系统维护					77999.71	
1	渗滤液抽排井清理维护		座	100.0	195.00	19499.93	
2	配套管道维护	全场渗滤液导排管线维修、改造（增设流量计等）和维护等	项	1.0	58499.78	58499.78	暂估价项目 2
五	机械设备维护					321748.79	
1	工程机械运维费	保险、车船税、审验、维修保养等费用	项	1.0	243749.08	243749.08	暂估价项目 3
2	场区设备维护费	火炬、空压机、柴油发电机、配电设备及线路维护	项	1.0	77999.71	77999.71	暂估价项目 4
六	其他配套设施维护					544230.28	
1	厂界防护网		m	150.0	93.21	13981.45	
2	安防系统提升	新增监控室解码设备，渗滤液二厂安防提升、增加铁艺大门及门房	项	1.0	115576.07	115576.07	*
3	安防系统维修维护	监控室改造及维护、全场摄像头及光缆维护更新	项	1.0	194999.27	194999.27	暂估价项目 5
4	发电机防护围栏及遮阳棚	可拆装式围栏，高 2 米	m ²	70.0	290.55	20338.42	*
5	厂区道路	10cm 厚水泥稳定碎石路面	m ²	3762.0	45.34	170559.03	*甲供机械（不含驾驶员和燃油）

6	取水配套设施维护	水泵 5 台, 6mm 钢丝绳 800 米, 塑料管 800 米, 2×4m ² 防水电缆 700 米及其他配件	项	1.0	28776.04	28776.04	*
七	库区绿化维护					292498.90	
1	清理杂草	全场杂草清除及清运处置, 10 月份全场一次。 雨季排水渠两侧 2 至 4 次	m ²	600000.0	0.49	292498.90	
八	应急处理					128894.52	
1	应急物资储备	采购计划详见清单, 根据需求进行调整	项	1.0	128894.52	128894.52	暂估价项目 6
九	场区值守及排水设备运行					311998.83	
1	场区值守及排水设施运行	场区上、下游值守及排水设备运维	工日	160.0	1949.99	311998.83	

应急物资储备清单

序号	名称	单位	计划数量	单价（元）	合计	备注
1	电缆	卷	按需	2388.74	2388.74	
2	白护套线	卷	2.0	1170.00	2339.99	
3	LED 探照灯	个	20.0	29.25	585.00	220V
4	配电箱	个	5.0	1170.00	5849.98	一进五出
5	救生圈	个	4.0	53.62	214.50	
6	救生衣	件	4.0	53.62	214.50	
7	清水管	米	400.0	7.80	3119.99	按 32 塑料管考虑
8	钢丝绳	米	400.0	7.80	3119.99	按 16mm 考虑
9	升降架	个	2.0	11699.96	23399.91	考虑 6m 高升降
10	铁丝	公斤	50.0	8.77	438.75	
11	电工包	个	1.0	43.87	43.87	
12	钳形表	块	1.0	58.50	58.50	
13	虎口钳	把	5.0	19.50	97.50	
14	尖嘴钳	把	5.0	14.62	73.12	
15	钢卷尺	个	2.0	58.50	117.00	
16	生胶带	卷	10.0	1.95	19.50	
17	钻头	个	10.0	11.70	117.00	
18	安全带	条	4.0	43.87	175.50	
19	移动线盘	个	2.0	82.87	165.75	
20	油锯链条	个	5.0	48.75	243.75	
21	电动扳手	套	1.0	390.00	390.00	
22	角磨机切割片	盒	2.0	53.62	107.25	
23	吊带	条	5.0	87.75	438.75	
24	线手套	双	200.0	1.75	351.00	
25	备用水泵	个	15.0	4094.98	61424.77	清水泵：扬程 180 米 4 台，扬程 80 米 2 台。 污水泵：扬程 70 米 5 台，扬程 50 米 4 台
26	油料	升	按需	7.31	2924.99	暂按 400 升柴油考虑
27	沙子	m³	100.0	175.50	17549.93	
28	防汛沙袋	个	1000.0	2.92	2924.99	70*30cm 专用沙袋
合计					128894.52	