合同编号 2026年148号

政府采购项目

竞争性磋商

西安市儿童医院

西门院区机房动力环境运维服务

服 务 合 同

甲 方：西安市儿童医院

乙 方：厦门东方远景科技股份有限公司

签订地点：西安市儿童医院

签订时间：2026 年 8 月

服 务 合 同

甲　方：西安市儿童医院

地　址：西安市莲湖区西举院巷 69 号

联系人：张广烜　　电话：18991236783

乙　方：厦门东方远景科技股份有限公司

地　址：厦门市软件园三期凤岐路 128 号 1003、1004、1005 单元

联系人：穆　林　　电话：18350272762

依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》，西安市儿童医院西门院区机房动力环境运维服务项目(项目编号：ZBZB-2026-2945)，在西安市财政局政府采购管理处的监督管理下，由陕西正邦招标有限责任公司组织竞争性磋商。西安市儿童医院(以下简称“甲方”)确定厦门东方远景科技股份有限公司（以下简称“乙方”）为成交供应商。甲、乙双方同意按照下面条款和条件，签署本合同。

一、合同标的物内容及数量（参数说明：见附件一）

序号	服务城	服务分项	保障目标	含税单价（元/年）
1	门诊楼信息中心主机房	电源连续子系统、供配电子系统、空气环境子系统、物理空间子系统、动环监控子系统、机柜承载子系统、照明亮度子系统、通讯链接子系统、接地散流子系统、安防管理子系统、消防值控子系统	可用性：99.999%，延时：3 小时	435000

2	药学楼灾备机房	电源连续子系统、供配电子系统、空气环境子系统、物理空间子系统、动环监控子系统、照明亮度子系统、通讯链接子系统、接地散流子系统、安防管理子系统、消防值控子系统	可用性：99.9%，延时：2小时	243500
3	门诊楼1#竖井（血液门诊）	电源连续子系统、供配电子系统	可用性：99.9%，延时：2小时	6000
4	门诊楼2#竖井（神经内科）	电源连续子系统、供配电子系统	可用性：99.9%，延时：2小时	9000
5	门诊楼3#竖井（抽血室）	电源连续子系统、供配电子系统	可用性：99.9%，延时：2小时	6000
6	门诊楼4#竖井（心电诊断室）	电源连续子系统、供配电子系统	可用性：99.9%，延时：2小时	6000
7	门诊楼5#竖井（发热门诊）	电源连续子系统、供配电子系统	可用性：99.9%，延时：2小时	6000
8	门诊楼6#竖井（感染科）	电源连续子系统、供配电子系统	可用性：99.9%，延时：2小时	6000
9	门诊楼7#竖井（负一层节点间）	电源连续子系统、供配电子系统	可用性：99.9%，延时：2小时	15000
10	住院二部5楼竖井	电源连续子系统、供配电子系统	可用性：99.9%，延时：2小时	9000
11	全院弱电井	空气环境子系统、动环监控子系统	温度不大于40℃	32000

1.合同联系人

1）双方合同负责人:

甲方：张广烜　电话：18991236783

乙方：穆林　　电话：18350272762

2）双方服务接口人:

甲方：陈明江　电话：13659263668

乙方：赵开卫　　电话：15229713935

双方接口人在合同执行过程中代表双方履行合同义务。

二、服务条件:

1.服务地点：甲方指定地点。

2.服务期：壹年（2026年12月24日—2027年12月23日）

三、合同价款

1.合同总价款为（大写）人民币柒拾柒万叁仟伍佰圆整;¥773500.00元；其中（大写）不含税价款人民币柒拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥729716.98），增值税税额（大写）人民币肆万叁仟柒佰捌拾叁元零贰分（¥43783.02），增值税税率 6%。

2.合同总价包括：完成本合同约定服务所需人工费、材料费、机械费、管理费、运输费、包装费、税金、保险费等所有费用，同时涵盖履行合同明示及隐含的所有风险、责任和义务所产生的一切费用。除上述价格外，甲方为履行本合同不再支付任何其他费用。

3.合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

四、款项结算

1.结算比例:

1）合同签订并验收合格后（详见本合同 第七条验收章节），达到付款条件起20个工作日内，甲方支付合同总金额 50%，即大写人民币叁拾捌万陆仟柒佰伍拾元整（¥386,750.00），其中价款：人民币 364,858.49 元，税款：人民币 21,891.51 元。。

2）服务期满半年且甲方对乙方服务考核合格后（考核标准见附件五：机房服务评价表），达到付款条件20日内，甲方根据《机房服务评价表》得分情况进行付款:评价总分为100分，若考核得分＞80分，甲方按“100%*应付金额”支付，即大写人民币叁拾捌万陆仟柒佰伍拾元整(¥386,750.00)，其中价款：人民币 364,858.49 元，税款：人民币 21,891.51 元；若考核得分满足 60 分≤考核得分≤80分的，由甲方按“总得分/100*应付金额”的计算方式支付;如果考核得分＜ 60分，甲方将不予支付本笔费用，同时甲方有权解除合同，并按照合同第八条第二款追究违约责任。

2.支付方式：银行转账。

甲方开票信息:

单位名称：西安市儿童医院

统一社会信用代码：126101004372027054

地址：西安市莲湖区西举院巷69号

电话：029-87692121

开户行：交行西安甜水井街支行

账号：611301075018150042876

乙方信息如下:

户名：厦门东方远景科技股份有限公司

开户行：农业银行厦门瑞景支行

账号：40312001040010663

纳税人识别号：91350203705412400P

地址：厦门市软件园三期凤岐路128号1003、1004、1005单元

电话：0592-5972309

3.乙方申请付款时向甲方提交的材料：

（1）第一笔：1）电子增值税普通发票；发票内容：*生产生活服务*机房子系统运营保障服务；单位名称：西安市儿童医院；统一社会信用代码126101004372027054；2）合同收款通知单；3）验收报告。

（2）第二笔：1）电子增值税普通发票；发票内容：*生产生活服务*机房子系统运营保障服务；单位名称：西安市儿童医院；统一社会信用代码126101004372027054；2）合同收款通知单；3）机房服务评价表。

五、双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

（1）甲方有权获得符合本合同约定的服务指标；

（2）甲方有义务按照国家标准机房用电的规范使用电源并按照合同约定及时缴纳相关服务费用；

（3）甲方有义务为乙方的服务提供配合事宜及设备运行环境；

（4）甲方应遵守本合同其他条款约定的相关义务。

2.乙方的权利和义务

（1）乙方有权按照本合同约定收取相关费用；

（2）乙方投入的设备设施归乙方所有；

（3）乙方在机房保障过程中，有权要求甲方提供配合；

（4）乙方的施工必须严格遵循符合国家标准和本合同相关约定两项原则开展，不受前述两项依据以外其他因素的干涉；

（5）乙方有义务向甲方提供本合同约定的机房环境，见附件二《机房硬环境托管服务需求单》；

（6）乙方应按本合同约定提供机房运营保障服务。本合同服务期限届满，若甲方已启动新一轮招投标采购但尚未签订新合同的，乙方应当继续按照本合同约定服务标准提供机房运维保障服务，不得以原合同到期为由拒绝、中断服务，直至甲方与新中标单位签订新合同并完成服务交接为止。该部分过渡期服务相关费用已包含在本合同总价款内，甲方不再另行支付任何费用，过渡期最长不超过 30 个工作日；

（7）乙方应遵守本合同其他条款的定的相关义务。

六、质量保证

1. 乙方应保证所提供的服务符合合同约定的服务要求、技术要求。若服务不符合上述要求时，乙方应承担全部责任并立即采取措施予以解决，由此给甲方造成的损失和相关费用由乙方负责，甲方保留终止、解除合同及索赔的权利。

2. 乙方应保证通过执行合同中全部方案后，能够实现本合同约定的结果并达到预期目标。若在方案执行过程中出现任何问题，乙方应尽快提出解决方案。

3. 若乙方提供的服务和解决方案不符合本合同约定及甲方要求，或未在甲方规定的时间内弥补缺陷，甲方有权采取一切必要的补救措施，由此产生的全部费用由乙方负责。

4. 乙方应保证所提供的服务不会引发第三方就其知识产权(包括但不限于专利权、商标权、版权等)提出的主张或诉讼。如因乙方侵害他人知识

产权而产生的法律责任，全部由乙方承担。若造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任，包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿以及甲方可能支付的诉讼费、公证费、律师费、差旅费等。

七、验收

1.乙方开通服务后，由乙方进行自检，自检合格后邀请甲方进行验收。甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行验收，验收合格后，项目验收单作为对服务的最终认可。

2.验收依据:

2.1 满足 GB 50174B-2017 《数据中心设计规范》的设计要求 B 类机房的评级规范，同时结合管理规范制度的完善落实;

2.2 满足 GBT 22239-2019《信息安全技术网络安全等级保护基本要求》的管理要求;

2.3 现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，没有国家标准的可参考行业标准及《电子信息系统机房设计规范》GB50174-2017。

2.4 成果交付要求： 保障可用性：1）门诊楼主机房：99.999%，延时：3 小时； 2）药学楼灾备机房：99.9%，延时：2 小时； 3）门诊楼 1-7#弱电竖井：99.9%，延时：2 小时； 4）住院二部弱电竖井：99.9%，延时：2 小时。 5）全院各弱电井温度不大于 40℃ 保障内容包括：（1）物理空间子系统、（2）空气环境（空调）子系统、（3）动力环境子系统、（4）安防监控子系统、（5）机柜承载子系统、（6）消防子系统、（7）供配电子系统、（8）电源连续子系统（UPS 不间断电源）、（9）机房照明子系统、（10）防雷接地子系统。

八、违约责任

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2.乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同及甲方要求，且未在甲方规定时间内完成整改，则甲方有权单方面解除合同，合同自书面解除通知送达（即使拒收）乙方之日起解除，并有权拒付相应款项，且乙方应向甲方支付本合同总价款30%的违约金。

3.乙方未能按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按本合同总价款百分之一的数额向甲方支付违约金；逾期7日以上的，甲方有权单方解除本合同，合同自书面解除通知送达（即使拒收）乙方之日起解除，且乙方应向甲方支付本合同总价款30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行支付。

4.未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同服务转包或分包第三方承担，否则甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同总价款30%的违约金。

5.在本合同履行过程中，若乙方因违约或造成甲方经济、社会效益等损失的应当全部赔偿。

九、知识产权

1、本合同所使用的知识产权包括:

知识产权名称	知识产权编号	知识产权类型
一种电源分配单元	ZL201920833482.7	实用新型专利
一种机柜式模块化无管网消防气瓶装置	ZL201821547365.6	实用新型专利
东方远景OIM7.0	2022SR1359598	计算机软件著作权

2、任何一方未经对方书面许可，不得将上述知识产权披露、转让或授权给第三方使用。

十、保密条款

1.乙方及其工作人员应遵守国家保密法律法规及规章制度，履行保密义务。工作人员自觉遵守保密审查，不违规记录、存储、复制工作秘密信息，不以任何方式泄露所接和知悉的工作秘密。未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供或者披露因本合同的签订和履行而得知的与对方业务有关的资料和信息，法律另有规定或本合同另有约定的除外。乙方向其关联公司提供或披露与甲方业务有关的资料和信息的，不受此限。

2.本合同一方（“资料披露方”）对其向本合同另一方（“资料接受方”）按照本合同规定所提供的各类技术和商业资料、规格说明、图纸、文件及专有技术等（以下简称“保密资料”）享有合法、完整的所有权。

3.除本合同授权实施的行为外，资料接受方应将保密资料作为商业秘密予以保护，且不得将该保密资料任何部分或全部进行复制或向第三方（乙方关联公司除外）披露。资料接受方可仅为本合同的目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。资料接受方应对根据本合同接受的保密资料妥善保管，向其提供不低于向接受方自有商业秘密提供的保护之保护。

4.当出现下述情况时，本条对保密资料的限制不适用。当保密资料:

4.1、 并非因资料接受方的过错而已经进入公有领域的;

4.2、 已通过该方的有关记录证明是由资料接受方独立开发的;

4.3、由资料接受方从没有违反对资料披露方的保密义务的人处取得;

4.4 法律要求资料接受方披露的，但资料接受方应在合理的时间提前通知资料披露方，使其得以采取其认为必要的保护措施。

5.本合同保密期限为自本合同生效之日起至本合同终止、解除后[5]年。

十一、争议解决

1.本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第1.2种方式解决:

1.1、提交西安仲裁委员会仲裁;

1.2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

2.本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十二、不可抗力及免责

1.如由于战争、骚乱、恐怖主义、自然灾害、国家法律法规或规章变动、网络安全、网络无法覆盖、停电、通信线路被人为破坏，导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本合同项下有关义务时，受影响方不承担违约责任，但应于该等情形发生后[十五]日内将情况告知对方，并提供有关部门的证明。在影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。如因此导致合同不能或者没有必要继续履行的，本合同可协商解除。

2.如政府管理部门提出要求的，乙方将暂停或终止提供相应服务，且不承担任何责任，未提供服务部分费用应予以退回。

3.由以下任一原因使得乙方对甲方指定防护目标所提供的服务的实施或服务效果受到影响，乙方不承担责任:

3.1、甲方的设备故障;

3.2、甲方的应用程序或安装活动;

3.3、甲方的疏忽或由甲方授权的操作;

3.4、甲方接入电路自身故障;

3.5、在甲方处于违约期间，或合同期外的。

4.乙方应当提前书面通知甲方，甲方接到乙方通知后应当做好数据备

供并承担数据丢失、遗漏、损损的风险、乙方对此无需承担责任。

十三、合同生效

1.本合同一式陆份、甲方持肆份，乙方持贰份、本合同甲方盖章、乙方签字盖章后生效，合同服务期期后失效，合同的失效不影响合同期内双方未完成的权利和义务的继续履行。

2.如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本合同的效力时，本合同的其他条款不受影响。

3.除本合同另有约定外，未经甲乙双方书面确认，任何一方不得自行变更或修改本合同。

4.合同到期终止后，甲方需将乙方投资的设备，置于可移动非工作状态（如有需要，乙方有义务无偿配合），并书面通知乙方；

5.乙方收到甲方设备拆除通知的5日内，乙方必须将设备撤走还离现场以保证客户其他供应商（或工程商）的设备进入，否则，视为乙方放弃该设备的所有权，甲方可自由处置；

6.若终止合同后，甲方需要购买乙方设备或保留乙方设备继续使用，需支付最近一次甲方确认的《运营保障服务客户现场设备清单》上的市场价值，该设备所有权随即转移甲方所有。

7.未得到对方的书面许可，一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写，任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权.

8.双方同意，招标文件、投标文件、中标通知书及附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，若附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

附件一 《参数说明及服务内容》

附件二 《机房硬环境托管服务需求单》

附件三 《合同收款通知单》

附件四 《运营保障服务客户现场设备清单》

附件五 《机房服务评价表》

十四、其他事项

1. 合同附件均成为合同不可分割的部分。

2. 合同未尽事宜，由甲、乙双方协商补充合同，与原合同具有同等法律效力。

——以下无正文——

甲 方	乙 方
西安市儿童医院 （盖章）	厦门东方远景科技股份有限公司 （盖章）合同专用章 收款04
地址： 西安市莲湖区西举院巷69号	地址：厦门市软件园三期凤岐路 128 号 1003、1004、1005 单元
邮编：710003	邮编：361000
	法定代表人：
经办人：（签字）	经办人：（签字）
电话：029-87692121	电话：0592-5972309
	开户银行：农业银行厦门瑞景支行
	帐号：40312001040010663
日期：2026 年 8 月 26 日	日期： 年 月 日

附件一：《参数说明及服务内容》

一、每个子系统的界面及约定指标的参数说明：

说明：甲方需要确认服务域所在的场所是符合国家有关规范，并符合相应的功能性要求。

机房运保子系统	物理涵盖界面	约定的指标
电源连续子系统	UPS 电源、直流电池组，以及彼此链接的器件接，含系统输出端，至输出端（起始：客户提供的输入电缆端点，终止：系统总输出配电端子接线柱，其中不包含除本系统所涵盖之外的用户用电设备的供电分配及管理）。	服务周年内不出现因 UPS、电池组的问题而导致的负载掉电； 满足合同中与客户约定的延时时间。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项： 1、 若用户未购买供配电子系统，甲方需要引入电缆至乙方规划 UPS 系统位置或引入 UPS 放置间的电缆长度不少于该房间最长两边之和，同时购买供配电子系统的，则由乙方负责。 2、 本子系统涉及的设备或器件等，未经乙方书面许可甲方不得引出至物理平面图以外的区域。 个性承诺： 是否可被智能采集：是	
供配电源子系统	以总输入电源终点为起点，以负载的电源线输入接头为终点； 包含子系统间所有供配电链接介质、承载敷设介质、供配电管理设备及输出端。	线缆温度不超过 80 摄氏度；开关温度不超过 60 摄氏度；非末端断路器在正常送电中无跳闸。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项：本子系统涉及的设备或器件等，未经乙方书面许可甲方不得引出至物理平面图以外的区域 个性承诺：当同时满足以下两个条件时，可根据用户要求相应承诺节能指标 PUE，1）协同要求：至少同时购买了供配电源子系统、电源连续子系统、物理空间子系统、空气环境子系统、动力环境子系统时，在本子系统界面中给予计量统计 2）应用要求：运保服务过程中用户负载上柜必须同时满足以下两个条件：a）负载在每个机柜立面投影面积不小于 60%， b）每个柜内热功率至少不小于 3KVA， 是否可被智能采集：是	
空气环境子系统	空气调节（含温度、清洁度、湿度）设备、以及相应管道、以及设备间的联动同步系统（主要包括但不限于：空调系统，新风系统，消防的排烟系统）。	空调得电正常情况下，所有监测点温度超过 32 摄氏度的次数少于 3 次；空调得电正常的情况下，监测点一年共计 1 次的整体平均温度不高于 28 摄氏度。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项：对应延时时间并非是“永不停机”的，其延时时间对本子系统约定指标没有约束力，除非用户与本子系统同时采购了电源连续子系统，且本子系统的的延时时间为“永不停机” 个性承诺： 是否可被智能采集：是	
物理空间子系统	墙体、物理隔离（顶面隔离、立面隔离）介质、地面（地板）、强弱电桥架。	机房空间与外界隔离介质无滴水；有静电地板的环境，静电地板相对上下位移不超过 1cm。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项： 个性承诺：	

机房运保子系统	物理涵盖界面	约定的指标
	是否可被智能采集：否	
通讯连接子系统	从机房区域以外引入的光（铜）缆的室内末端开始，直至机房区域最末一级的配线架，包括数据铜缆、光缆及承载辐射的承载架，以及其链接所需要的集、散、管理所需的无源设备。	机房投入的任意两信息点之间无需拉线可以跳接通讯成功。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项：本子系统涉及的设备或器件等，未经乙方书面许可甲方不得引出至物理平面图以外的区域 个性承诺： 是否可被智能采集：否	
消防值控子系统	包含介质、容器、控制、消防感应装置、消防联动控制装置，管网、电力联动控制。	机房内设施及线路不出现冒烟现象； 机房内消防介质无释放。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项： 个性承诺： 是否可被智能采集：是	
动力环境子系统	采集传感器、发射装置、数据处理装置、声光告警装置、集中显示设备、安全权限管控装置。	准确获取设定指标的数据信息，视觉、听觉信息。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项：本子系统涉及的设备或器件等，未经乙方书面许可甲方不得引出至物理平面图以外的区域 个性承诺： 是否可被智能采集：否	
机柜承载子系统	生产设备的承载载体，包含承载载体内及所附属的配件。	机柜内负载位移超出设定位置不超过1cm。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项： 个性承诺： 是否可被智能采集：否	
照明亮度子系统	机房内的用于人员操作、通行的照明物体，含其所安装的支撑架及控制器件、电路系统。	照明全部开启后照度不小于350LX。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项： 个性承诺： 是否可被智能采集：否	
接地散流子系统	接地导体链接介质,接地体、以及需要与生产设备承载载体、机房硬环境所包含的金属构件接入的链接介质。	零地电压小于1V； 零地电阻小于1欧姆。
	必须明确的内容：物理平面图纸 特别说明事项： 个性承诺： 是否可被智能采集：否	
安防管理子系统	机房各入口以及通道的视频监控设备、链路，门禁系统的相关器件与材料。	年门禁失效次数少于每20平方不大于1次（不足60平方按60平方计算）； 年视频数据异常次数不多于3次。

空气环境子系统，其延时时间除永不停机外，不受时间限制。

二、服务内容：

1、门诊楼主机房及灾备机房保障内容包括但不限于： (1) 物理空间子系统（机房装修）、 (2) 空气环境（空调）子系统、 (3) 动力环境子系统、 (4) 安防子系统、 (5) 通讯链接子系统（综合布线）、 (6) 消防子系统、 (7) 接地散流子系统、 (8) 机柜承载子系统、 (9) 照明子系统、 (10) 供配电子系统 、(11)电源连续子系统（UPS 不间断电源）；

2、门诊楼主机房需满足保障可用性：99.999%，延时：3 小时；

3、灾备机房需满足保障可用性：99.9%，延时：2 小时；

4、门诊楼 1#-7#及住院二部的共 8 个弱电竖井保障内容包括： (1) 供配电子系统 、(2)电源连续子系统（UPS 不间断电源），需满足保障可用性：99.9%，延时：2 小时；

注：所指机房是： 1）、位于门诊楼二楼的信息中心机房；

2）、位于药学楼二层的信息中心灾备机房；

3）、位于门诊楼的 1#-7#弱电竖井；

4）、位于住院二部五层的弱电竖井，

签订合同后将对机房指定的辅助设备提供保障服务并达到安全运行的目标，

5、机房辅助设备运营服务范围应至少包含但不限于如下内容：精密空调、UPS 电源、蓄电池、供配电系统、机柜、消防设备、照明、动环监控、安防门禁、综合布线等，

6、机房所需辅助设备清单

门诊楼二楼信息中心机房				
序号	设备名称	规格	单位	数量
1	精密空调(行间级)	单台制冷功率 25KW（恒温 22±2℃、恒湿 30-70%)	套	2
2	精密空调(房间级)	单台制冷功率 30KW（恒温 22±2℃、恒湿 30-70%)	套	2
3	精密空调	单台制冷功率 12.5KW（恒温 22±2℃、恒湿 30-70%	套	1
4	列头配电柜	160A 单路输入（含机柜 2000×1200×600)	套	2
5	机柜	42U*1200*600	套	13
6	UPS（不间断电源)	60KVA（工频机）三进三出	台	2
7	铅酸蓄电池	12V 100AH	节	180
8	电池架	6 层组装容量 30 节	套	6
9	动力环境监控主模块与监控软件		套	1

门诊楼二楼信息中心机房				
序号	设备名称	规格	单位	数量
10	KVM 一体机	单口	套	1
11	摄像头	400 万像素 1080P	台	4
12	消防控制器	单区	套	2
13	七氟丙烷气瓶	70L	套	2
14	七氟丙烷气瓶	90L	套	2
15	温湿度传感器		套	10
16	烟雾传感器		套	4
17	红外探测器		套	2
18	水禁控制器+漏水检测绳		套	5
19	门禁控制系统		套	4
20	照明 led 平板照明灯	600*600	套	25
21	所需辅助设备总数量			270
药学楼二层信息中心灾备机房				
1	精密空调	单台制冷功率 12.5KW（恒温 22±2℃、恒湿 30-70%	套	1
2	配电箱	输出功率 15-20KW	套	2
3	UPS（不间断电源）	20KVA（工频机）三进单出	台	2
4	铅酸蓄电池	12V 100AH	节	40
5	电池箱	C-20	套	2
6	动力环境监控主模块与监控软件		套	1
7	KVM 一体机	单口	套	1
8	摄像头	400 万像素 1080P	台	6
9	消防控制器	单区	套	1
10	七氟丙烷气瓶	90L	套	2
11	温湿度传感器		套	2
12	烟雾传感器		套	3
13	红外探测器		套	1
14	水禁控制器+漏水检测绳		套	1
15	门禁控制系统		套	1
16	照明 led 平板照明灯	600*600	套	12
17	辅助设备数量			74

门诊楼 1-7#弱电竖井				
序号	设备名称	规格	单位	数量
1	配电箱	输出功率 15-20KW	套	1
2	配电箱	输出功率 5-10KW	套	2
3	配电箱	输出功率 1-5KW	套	4
4	UPS（不间断电源）	20KVA 三进单出	台	1
5	UPS（不间断电源）	6KVA 单进单出	台	2
6	UPS（不间断电源）	3KVA 单进单出	台	4
7	铅酸蓄电池	12V 100AH	节	86
8	电池箱	A-16	套	4
9	电池箱	A-6	套	4
10	动力环境监控主模块与监控软件		套	4
11	温湿度传感器		套	7
12	辅助设备数量			119

门诊楼 1-7#周电垂井				
序号	设备名称	规格	单位	数量
住院二期周电垂井				
	配电箱	输出功率 15-20KW	套	1
	UPS（不间断电源）	20KVA 三进单出	台	1
	免维护电池	12V 100AH	节	40
	电池箱	A-20	套	2
	动力环境监控主机系统与监控软件		套	1
	温湿度传感器		套	1
	辅助设备数量			46

7、服务保障内容

1）、主要服务内容：

维保项目	服务界面	维保周期	主要技术要求	备注
UPS 不间断电源	UPS 电源设备主机检测调试、逆变器、控制面板检查	1 次/月	1、检测 UPS 输入输出各电压、电流、负载、温度； 2、检测 UPS 自检是否通过； 3、使用测温仪测量 UPS 电路中接点温度、输入、输出开关及线缆温度； 4、检测监控卡告警是否正常等。 5、设备故障维修、维护、出差等。	依据用户需求设备及时扩容更新
电池组	电池负责巡检外观、检测电压、内阻等	1、每月巡检 1 次 2、每季度放电 1 次（包括延时或活化放电）	1、检查外观、页性是否存在鼓胀、雾化现象； 2、开关位置是否处于正常状态； 3、延时放电测试电池电压，重点电压告警、准确掌握电池延时情况；活化放电测试到延时时间的 25%，确保电池的后性。	电池容量不足：1 节电压低于 10.8V 需要更新 2、一组中出现 2 节以上的 10.8V 电池，整组电池进行全部更新
精密空调	精密空调，检查室内机风机、控制板、压缩机、室外机风机等	1、每月巡检 1 次 2、季度更换过滤网，清洗室外机 3、每年更换加湿罐 1 次	一、空调进行优化施工： 1、更换干燥过滤器，2、更换防冻油，3、抽真空重新添加制冷剂，开机； 二、定期巡检内容： 1、空调各开关的电流电压；2、给排水是否畅通无堵塞；3、检测加湿器是否工作正常，有无结垢；4、每半年测量空调高低压压力是否正常；5、检查轴承及活动件，6、检测温控卡、空调自启动功能是否正常。 三、设备故障维修，维护，出差等	机房若空调制冷不足，需要立即增加空调，或更换更大功率空调，满足机房温度 22℃ ±2℃
配电系统	配电柜，检各种仪器仪表检查，开关、线缆温度测试	1 次/月	采用测温仪，对配电柜、箱，以及主要路径进行的测温检查，异常问题及时反馈。	
消防系统	消防控制器、消防气瓶，各种探头检查，备用电池等	1、巡检 1 次/月 2、消防演练/半年	1、气瓶气体压力检查，2、自备电池容量检测； 3、消防控制电路检测；4、探头传感器检测。	气瓶和七氟丙烷气体更换更新

维保项目	服务界面	维保周期	主要技术要求	备注
			5、消防系统测试	
安防系统	检查门禁系统、视频监控平台系统，软件及视频存储	巡检 1 次/月	1、检查设备外观有无损坏，功能是否正常； 2、查看门锁的开合状态是否正常，门禁控制器的运行状态。 3、查看监控图像是否清晰，有无遮挡，灯是否正常亮起； 4、查看录像功能是否正常存储是否正常。	维修，增加、更换更新
动环系统	检查采集传感器、发射装置、数据处理装置	巡检 1 次/月	1、登陆监控平台系统，查阅采集数据是否正常，历史记录完整性。	
防雷、接地系统	检查地散流网铜排、等电位连接器、设备接地导线及其配件	每年检测一次	1、测量零地电压是否小于 1 欧姆 2、各级配电柜中防雷开关是否闭合，防雷器是否处于正常工作状态	
物理空间系统	检查墙体、物理隔离（顶面隔离、立面隔离）介质、静电地板	巡检 1 次/月	3. 检查机房彩钢板隔断，玻璃隔断是否变形、损坏； 4. 检查静电地板有无变形，破损、位移，平整度超标等现象； 5. 检查吊顶及铝扣板是否损坏，缺失等现象；	调整、更换、查漏补缺

2、其他要求：

2.1、乙方需进行日常运营服务，内容包含但不限于①巡检、②保养、③演练等；

2.2、乙方需提供 UPS 电源、精密空调等设备的智能环境监控平台系统，同时支持手机客户端，可通过 APP 或微信实现；

2.3、运营服务各项内容的保障指标，可满足:①实时监测各智能设备的运行参数和状态，实现故障及时自动报警;②支持短信告警;③支持微信告警;④支持电话告警；

2.4、乙方有远程告警机制，可实现机房设备的远程监控管理，

出警响应：接警后 10 分钟之内做出响应判断，2 小时内到达现场。

事件响应：对发现的隐患，72 小时内完成处理。

附件二-1 《机房硬环境托管服务需求单》

机房硬环境托管服务需求单

甲方名称	西安未几基因院	接口人	薛明江
服务地址	门诊楼信息中心主机房	电话	[redacted]
机房总面积		当前负载	
可用性	99.95%	响应时间	3 小时
☑ 电源系统	单价：元/度电 前端开关容量：___A 线缆规格：_____ 路数：___路 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否	☑ 供配电系统	单价 元/度电 前端开关容量 ___A 线缆规格 _____ 路数 ___路 必须安装计量电表 ☐ 是 ☐ 否
☑ 空气环境系统	单价 元/度电	☑ 物理空间系统	单价 元/度电
☑ 动环系统	单价 元/度电	☑ 机柜承载	单价 元/度电
☑ 照明系统	单价 元/度电	☑ 通讯连接	单价 元/度电
☑ 接地防雷	单价 元/度电	☑ 安防管理	单价 元/度电
☐ 消防管理	单价 元/度电	☐ UPS 管理	暂不销售
预缴服务费	元	年服务费	☐ 按“电量计费”： ☐ 最低限价： ☐ 最高限价： ☑ 按“定值收费”42B200 元/年，固定最高负载 50 kVA
折抵信息	1. 本《需求单》是否存在甲方原有资质用于折抵年服务费用的约定：☑ 否 ☐ 是 2、折抵属性为：☐ 所有权 ☐ 使用权、折抵总金额(元)：_____，每自然年折抵完毕（折抵年限小于有效期年限）； 3. 使用权折抵后，物资交付用户时，是否一定要求设备是完好可用的：☐ 否 ☐ 是。		
	折抵的主要物资列表：		
服务期限	1 年	甲方确定服务的开始日期	2022 年 12 月 24 日
甲方确认：		签字时间： 年 月 日	

备注：甲方当需要扩容负载超出约定最大负载或变化本单中相关服务内容时，必须书面通知乙方。

附件二-2 《机房硬环境托管服务需求单》

机房硬环境托管服务需求单

<table>
<tr><td>甲方名称</td><td>西安市儿童医院</td><td>接口人</td><td>陈明江</td></tr>
<tr><td>服务域地址</td><td>药学楼灾备机房</td><td>电话</td><td>13659263668</td></tr>
<tr><td>机房域面积</td><td></td><td>当前负载</td><td></td></tr>
<tr><td>可用性</td><td>99.9%</td><td>延时时间</td><td>2 小时</td></tr>
<tr><td>☑ 电源连续系统</td><td>单价： 元/度电；
前端开关容量：___A；
线缆规格：____；
路数：___路；
必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否</td><td>☑ 供配电系统</td><td>单价： 元/度电；
前端开关容量：___A；
线缆规格：____；
路数：___路；
必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否</td></tr>
<tr><td>☑ 空气环境系统</td><td>单价： 元/度电</td><td>☑ 物理空间系统</td><td>单价： 元/度电</td></tr>
<tr><td>☑ 动环系统</td><td>单价： 元/度电</td><td>☐ 机柜承载</td><td>单价： 元/度电</td></tr>
<tr><td>☑ 照明亮度</td><td>单价：元/度电</td><td>☑ 通讯连接</td><td>单价： 元/度电</td></tr>
<tr><td>☑ 接地散流</td><td>单价： 元/度电</td><td>☑ 安防管理</td><td>单价： 元/度电</td></tr>
<tr><td>☑ 消防值控</td><td>单价： 元/度电</td><td>☐KVM 管控</td><td>暂不销售</td></tr>
<tr><td>预缴服务费</td><td>无</td><td>年服务费</td><td>☐ 按“用量计费”：
☐ 最低限价：
☐ 最高限价：
☑ 按“定值取费”:243500 元/年，限定最高负载 20 KVA</td></tr>
<tr><td>折抵信息</td><td colspan="3">1、本《需求单》是否存在甲方原有物资用于折抵年服务费的约定：☑ 否 ☐ 是；
2、折抵属性为：☐ 所有权 ☐ 使用权，折抵总金额(元)：_____，预计为____年折抵完毕（折抵年限小于有效期年限）；
3、使用权折抵后，物资交付用户时，是否一定要求设备是完好可用的：☐ 否 ☐ 是。</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">折抵的主要物资列表：</td></tr>
<tr><td>服务期限</td><td>1 年</td><td>甲方确定服务的开始日期</td><td>2026 年 12 月 24 日</td></tr>
<tr><td colspan="4">甲方确认： 签字时间： 年 月 日</td></tr>
</table>

备注：甲方当需要扩容负载超出约定最大负载或变化表单中相关服务内容时，必须书面通知乙方。

附件二-3 《机房硬件维护管理服务需求单》

机房硬件维护管理服务需求单

甲方名称	南京市互联网医院	接口人	陈健宏
乙方名称	南京市互联网医院有限公司	电话	13675[illegible]
机房地址		备用电话	
可用性	99.9%	最长故障响应时间	2 小时
☑ 电源监测维护	单价 元/度电 月度预计电量 ___kWh 监测指标 _____ 数量 ___路 是否需要计量电表 □ 是 □ 否	☑ 环境监测维护	单价 元/度电 月度预计电量 ___kWh 监测指标 _____ 数量 ___路 是否需要计量电表 □ 是 □ 否
□ 空气环境监测	单价 元/度电	□ 物理空间监测	单价 元/度电
□ 视频监控	单价 元/度电	□ 机柜管理	单价 元/度电
□ 漏水检测	单价 元/度电	□ 资产管理	单价 元/度电
□ 温湿度监测	单价 元/度电	□ 安防门禁	单价 元/度电
□ 烟感监测	单价 元/度电	其他 PLEASE 管理	暂不需要
开通服务费	元	年度服务费	□ 按“用量计费” □ 固定预付 □ 其他模式 ☑ 按“定额收费”，6000 元/年，预定量高后续 0.5元/A
折抵信息	1、本《需求单》是否存在甲方原有框架用于抵减年服务费的约定 ☑ 否 □ 是 2、折抵属性为 □ 所有权 □ 使用权，折抵总金额(元) ，均分为 年折抵完毕（折抵年限小于有效服年限）； 3、使用抵折后，物资支付是否对 是否一定量采购量要求 □ 否 □ 是		
	折抵的主要物资内容		
服务期限	1 年	甲方确定服务的开始日期	2025 年 12 月 25 日
甲方确认		签字（盖章）：	年 月 日

备注：甲方当需要扩容或调整此物定量大或重改变必需单中提供服务[illegible]，应当书面通知乙方。

附件二-4 《机房硬环境托管服务需求单》

机房硬环境托管服务需求单

甲方名称	西安市儿童医院	接口人	陈明江
服务域地址	门诊楼2#竖井(神经内科)	电话	13659263668
机房域面积		当前负载	
可用性	99.9%	延时时间	2 小时
☑ 电源连续系统	单价： 元/度电； 前端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否	☑ 供配电系统	单价： 元/度电； 前端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否
☐ 空气环境系统	单价： 元/度电	☐ 物理空间系统	单价： 元/度电
☐ 动环系统	单价： 元/度电	☐ 机柜承载	单价： 元/度电
☐ 照明亮度	单价：元/度电	☐ 通讯连接	单价： 元/度电
☐ 接地散流	单价： 元/度电	☐ 安防管理	单价： 元/度电
☐ 消防值控	单价： 元/度电	☐KVM 管控	暂不销售
预缴服务费	无	年服务费	☐ 按“用量计费”： ☐ 最低限价： ☐ 最高限价： ☑ 按“定值取费”:9000 元/年，限定最高负载 16KVA
折抵信息	1、本《需求单》是否存在甲方原有物资用于折抵年服务费的约定：☑ 否 ☐ 是； 2、折抵属性为：☐ 所有权 ☐ 使用权，折抵总金额(元)： ，均分为 年折抵完毕（折抵年限小于有效期年限）； 3、使用权折抵后，物资交付用户时，是否一定要求设备是完好可用的：☐否 ☐ 是。		
	折抵的主要物资列表：		
服务期限	1 年	甲方确定服务的开始日期	2026 年 12 月 24 日
甲方确认：		签字时间： 年 月 日	

备注：甲方当需要扩容负载超出约定最大负载或变化表单中相关服务内容时，必须书面通知乙方。

附件二-5 《机房硬环境托管服务需求单》

机房硬环境托管服务需求单

甲方名称	西安市人[illegible]院	接口人	陈明江
服务端地址	门[illegible]楼 3#[illegible]室井（抽血室）	电话	136[illegible]
机房域面积		当前负载	
可用性	99.0%	延时时间	2 小时
☑ 电源连续系统	单价：元/度电； [illegible]端开关容量 ___A； 线缆规格：_____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否	☑ 供配电系统	单价：元/度电； [illegible]端开关容量 ___A； 线缆规格：_____； 路数：___路； 必须安装计量电表 ☐ 是 ☐ 否
☐ 空气环境系统	单价：元/度电	☐ 物理空间系统	单价：元/度电
☐ 动环系统	单价：元/度电	☐ 机柜承载	单价：元/度电
☐ 智能温度	单价：元/度电	☐ 通讯连接	单价：元/度电
☐ 漏地散热	单价：元/度电	☐ 安防管理	单价：元/度电
☐ 消防值控	单价：元/度电	☐[illegible]管控	恒不销售
预置服务费	无	年服务费	☐ 按“用量计费”： ☐ 最低限价： ☐ 最高限价： ☑ 按“定值取费”：6100 元/年，限定最高负载 5KVA
折抵信息	1、本《需求单》是否存在甲方原有物资用于折抵年服务费的约定：☑ 否 ☐ 是； 2、折抵属性为：☐ 所有权 ☐ 使用权，折抵总金额(元)：　，均分为　年折抵完毕（折抵年限小于有效期年限）； 3、使用权折抵后，物资交付用户时，是否一定要求设备是完好可用的：☐ 否 ☐ 是。		
	折抵的主要物资列表：		
服务期限	1 年	甲方确定服务的开始日期	2029 年 12 月 24 日
甲方确认：		完毕时间： 年 月 日	

备注：甲方当需要扩容负载超出约定最大负载或变化表单中相关服务内容时，应[illegible]书面通知乙方。

附件二-6 《机房硬环境托管服务需求单》

机房硬环境托管服务需求单

甲方名称	西安市儿童医院	接口人	陈明江
服务域地址	门诊楼 4#竖井（心电诊断室）	电话	13659263668
机房域面积		当前负载	
可用性	99.9%	延时时间	2 小时
☑ 电源连续系统	单价： 元/度电； 前端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否	☑ 供配电系统	单价： 元/度电； 前端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否
☐ 空气环境系统	单价： 元/度电	☐ 物理空间系统	单价： 元/度电
☐ 动环系统	单价： 元/度电	☐ 机柜承载	单价： 元/度电
☐ 照明亮度	单价：元/度电	☐ 通讯连接	单价： 元/度电
☐ 接地散流	单价： 元/度电	☐ 安防管理	单价： 元/度电
☐ 消防值控	单价： 元/度电	☐KVM 管控	暂不销售
预缴服务费	无	年服务费	☐ 按“用量计费”： ☐ 最低限价： ☐ 最高限价： ☑ 按“定值取费”:6000 元/年，限定最高负载 6KVA
折抵信息	1、本《需求单》是否存在甲方原有物资用于折抵年服务费的约定：☑ 否 ☐ 是； 2、折抵属性为：☐ 所有权 ☐ 使用权，折抵总金额(元)： ，均分为 年折抵完毕（折抵年限小于有效期年限）； 3、使用权折抵后，物资交付用户时，是否一定要求设备是完好可用的：☐ 否 ☐ 是。		
	折抵的主要物资列表：		
服务期限	1 年	甲方确定服务的开始日期	2026 年 12 月 24 日
甲方确认：			签字时间： 年 月 日

备注：甲方当需要扩容负载超出约定最大负载或变化表单中相关服务内容时，必须书面通知乙方。

附件二-7 《机房硬环境托管服务需求单》

机房硬环境托管服务需求单

甲方名称	西安市儿童医院	接口人	陈明江
服务域地址	门诊楼 5#竖井(发热门诊)	电话	13659269668
机房域面积		当前负载	
可用性	99.9%	延时时间	2 小时
☑ 电源连续系统	单价： 元/度电； 面端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否	☑ 供配电系统	单价： 元/度电； 前端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否
☐ 空气环境系统	单价： 元/度电	☐ 物理空间系统	单价： 元/度电
☐ 动环系统	单价： 元/度电	☐ 机柜承载	单价： 元/度电
☐ 照明亮度	单价：元/度电	☐ 通讯连接	单价： 元/度电
☐ 接地散流	单价： 元/度电	☐ 安防管理	单价： 元/度电
☐ 消防值控	单价： 元/度电	☐KVM 管控	暂不销售
预缴服务费	无	年服务费	☐ 按“用量计费”： ☐ 最低限价： ☐ 最高限价： ☑ 按“定值取费”：6000 元/年，限定最高负载 6KVA
折抵信息	1、本《需求单》是否存在甲方原有物资用于折抵年服务费的约定：☑ 否 ☐ 是； 2、折抵属性为：☐ 所有权 ☐ 使用权、折抵总金额(元)： 、均分为 年折抵完毕（折抵年限小于有效期年限）； 3、使用权折抵后、物资交付用户时，是否一定要求设备是完好可用的：☐ 否 ☐ 是。		
	折抵的主要物资列表：		
服务期限	1 年	甲方确定服务的开始日期	2026 年 12 月 24 日
甲方确认：		签字时间： 年 月 日	

备注：甲方当需要扩容负载超出约定最大负载或变化表单中相关服务内容时，应预书面通知乙方。

附件二-8 《机房硬环境托管服务需求单》

机房硬环境托管服务需求单

甲方名称	西安市儿童医院	接口人	陈明江
服务域地址	门诊楼 6#竖井（感染科）	电话	13659263668
机房域面积		当前负载	
可用性	99.9%	延时时间	2 小时
☑ 电源连续系统	单价： 元/度电； 前端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否	☑ 供配电系统	单价： 元/度电； 前端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否
☐ 空气环境系统	单价： 元/度电	☐ 物理空间系统	单价： 元/度电
☐ 动环系统	单价： 元/度电	☐ 机柜承载	单价： 元/度电
☐ 照明亮度	单价：元/度电	☐ 通讯连接	单价： 元/度电
☐ 接地散流	单价： 元/度电	☐ 安防管理	单价： 元/度电
☐ 消防值控	单价： 元/度电	☐KVM 管控	暂不销售
预缴服务费	无	年服务费	☐ 按“用量计费”： ☐ 最低限价： ☐ 最高限价： ☑ 按“定值取费”:6000 元/年，限定最高负载 6 KVA
折抵信息	1、本《需求单》是否存在甲方原有物资用于折抵年服务费的约定：☑ 否 ☐ 是； 2、折抵属性为：☐ 所有权 ☐ 使用权，折抵总金额(元)： ，均分为 年折抵完毕（折抵年限小于有效期年限）； 3、使用权折抵后，物资交付用户时，是否一定要求设备是完好可用的：☐ 否 ☐ 是。		
	折抵的主要物资列表：		
服务期限	1 年	甲方确定服务的开始日期	2026 年 12 月 24 日
甲方确认：		签字时间： 年 月 日	

备注：甲方当需要扩容负载超出约定最大负载或变化表单中相关服务内容时，必须书面通知乙方。

附件二十四（城镇老旧小区改造项目）

老旧小区改造项目申报表

项目名称		项目地点	项目类别
项目单位		电话	联系人
项目总投资		建设内容	
建设单位	单位名称	单位性质	联系人
建设内容	建筑面积 ㎡ 其中：住宅 ㎡ 公建 ㎡ 改造户数 户 其中：住宅 户 公建 户 改造楼栋 栋 其中：住宅 栋 公建 栋 改造内容	建筑结构形式	建筑层数 层 其中：住宅 层 公建 层 建筑高度 m 其中：住宅 m 公建 m 建筑面积 ㎡ 其中：住宅 ㎡ 公建 ㎡
建筑节能改造	节能面积 ㎡	节能改造内容	节能面积 ㎡
屋面改造	改造面积 ㎡	屋面防水形式	改造面积 ㎡
外墙改造	改造面积 ㎡	外墙保温形式	改造面积 ㎡
门窗改造	改造面积 ㎡	门窗类型	改造面积 ㎡
给水改造	改造面积 ㎡	给水管材	改造面积 ㎡
排水改造	改造面积 ㎡	排水管材	改造面积 ㎡
电梯改造	台	电梯类型	电梯品牌 电梯型号 电梯载重 电梯速度 电梯层站 电梯数量 电梯价格
其他改造内容			
项目总投资	万元	其中：财政资金	万元
项目单位意见	项目单位（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		
项目所在地街道办事处意见	街道办事处（盖章） 负责人（签字） 年 月 日		
项目所在地区住房和城乡建设主管部门意见	区住房和城乡建设局（盖章） 负责人（签字） 年 月 日		

附件二-10 《机房硬环境托管服务需求单》

机房硬环境托管服务需求单

甲方名称	西安市儿童医院	接口人	陈明江
服务域地址	住院二部 5 楼竖井	电话	13659263668
机房域面积		当前负载	
可用性	99.9%	延时时间	2 小时
☑ 电源连续系统	单价： 元/度电； 前端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否	☑ 供配电系统	单价： 元/度电； 前端开关容量：___A； 线缆规格：____； 路数：___路； 必须安装计量电表：☐ 是 ☐ 否
☐ 空气环境系统	单价： 元/度电	☐ 物理空间系统	单价： 元/度电
☐ 动环系统	单价： 元/度电	☐ 机柜承载	单价： 元/度电
☐ 照明亮度	单价：元/度电	☐ 通讯连接	单价： 元/度电
☐ 接地散流	单价： 元/度电	☐ 安防管理	单价： 元/度电
☐ 消防值控	单价： 元/度电	☐KVM 管控	暂不销售
预缴服务费	无	年服务费	☐ 按“用量计费”： ☐ 最低限价： ☐ 最高限价： ☑ 按“定值取费”:9000 元/年，限定最高负载 16KVA
折抵信息	1、本《需求单》是否存在甲方原有物资用于折抵年服务费的约定：☑ 否 ☐ 是； 2、折抵属性为：☐ 所有权 ☐ 使用权，折抵总金额(元)： ，均分为 年折抵完毕（折抵年限小于有效期年限）； 3、使用权折抵后，物资交付用户时，是否一定要求设备是完好可用的：☐ 否，☐ 是。		
	折抵的主要物资列表：		
服务期限	1 年	甲方确定服务的开始日期	2026 年 12 月 24 日
甲方确认：		签字时间： 年 月 日	

备注：甲方当需要扩容负载超出约定最大负载或变化表单中相关服务内容时，必须书面通知乙方。

附件五 《合同收款通知单》

合同收款通知单（样式）

合同名称：_____

合同编号：_____

根据合同约定，现向贵单位申请第___笔收款，合同约定的收款时间为：_____

一、申请材料（见合同约定）：

（1）电子增值税普通发票：发票内容："生产生活服务*饮房子系统运营保障服务"，单位名称：西安市儿童医院，统一社会信用代码 12610100437202705 4

（2）本《合同收款通知单》

（3）

二、申请收款金额及说明

（1）本次收款总金额：人民币大写_____（¥）

（2）关于以上金额的说明

1）合同约定

三、我司收款的账户

（1）我司收款账户为：

以上提及材料均已准备妥当，特向贵单位提出收款申请！

申请人：_____ 申请时间：_____

签收人：_____ 签收时间：_____

本文件一式两份，双方各执一份。

附件四 -1《运营保障服务客户现场设备清单》

客户名称：西安市儿童医院　　对应合同编号：

启用日期：2021 年 5 月 18 日

服务域地址：儿童医院门诊楼二层信息中心机房

序号	设备名称	设备型号	市场单价（元）	数量	单位	甲方接口人
1	沈阳松下蓄电池	LC-P12100ST	1217.95	120	节	
2	汤铅蓄电池	NP100-12V	1230.00	60	节	
3	艾默生易睿监控主机	RDU-A	12801.28	1	台	
4	艾默生 UPS	UL33-0600L	135064.50	2	套	
5	组装电池架	/	5485.50	6	套	
6	华为网络机柜	42U*1200*600	11526	10	台	
7	精密列头柜	160A	32488.50	1	台	
8	柜式七氟丙烷灭火装置	70L	5880.00	2	套	
9	柜式七氟丙烷灭火装置	90L	6652.50	2	套	
10	KVM 一体机	24 口	2654.87	1	套	
11	动环监控主模块	RDU-DFYJ-1	5550.00	1	套	
12	华为行间级精密空调	Netcol-5000-A26	105405.00	2	套	
13	华为精密空调室外机	Netcol-1500-A26	108750.00	2	套	
14	消防报警控制器	GST200H-S	3642.48	1	套	
15	图腾网络机柜	42U*1200*600	4425.00	3	套	
16	维谛精密空调室内机	DME 07MC	17100.00	1	台	
17	维谛精密空调室外机	DME 7.5KW	4500.00	1	台	

说明：以上确认的设备为厦门东方远景科技股份有限公司的托管设备，设备所有权归厦门东方远景科技股份有限公司所有。

现场设备清单以启用时间最新日期为准，签字后之前签订的客户现场清单作废。

甲方接口人签字：

乙方接口人签字：

确认时间：2026 年 8 月　日

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	件	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	套	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	台	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	套	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	套	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	件	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	套	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	套	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	台	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	套	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	套	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	套	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	套	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

附件四-3《运营保障服务客户现场设备清单》

客户名称：西安市儿童医院　　对应合同编号：

启用日期：2023 年 6 月 15 日

服务域地址：儿童医院门诊楼 1#竖井（血液门诊）

序号	设备名称	设备型号	市场单价（元）	数量	单位	甲方接口人
1	汤铅蓄电池	NP100-12V	1260.00	16	节	
2	动环监控主模块	RDU-DFYJ-1 升级版	6437.00	1	套	
3	单进单出 UPS 配电箱	63A	7600.00	1	台	
4	维谛 UPS	UHA1R-0060L	17500.00	1	套	
5	电池箱	C-16	850.00	1	套	

说明：以上确认的设备为厦门东方远景科技股份有限公司的托管设备，设备所有权归厦门东方远景科技股份有限公司所有。

现场设备清单以启用时间最新日期为准，签字后之前签订的客户现场清单作废。

甲方接口人签字：

乙方接口人签字：赵开卫

确认时间：2026 年 8 月　日

附件四-4《运营保障服务客户现场设备清单》

客户名称：西安市儿童医院　　对应合同编号：

启用日期：2023 年 6 月 15 日

服务域地址：儿童医院门诊楼 2#竖井（神经内科）

序号	设备名称	设备型号	市场单价（元）	数量	单位	甲方接口人
1	涵铅蓄电池	NP100-12V	1260.00	30	节	
2	动环监控主模块	RDU-DFYJ-1 升级版	6437.00	1	套	
3	三进单出 UPS 配电箱	100A	9600.00	1	台	
4	维谛 UPS	ITA-20K	47500.00	1	套	
5	电池箱	C-16	850.00	2	套	

说明：以上确认的设备为厦门东方远景科技股份有限公司的托管设备，设备所有权归厦门东方远景科技股份有限公司所有。

现场设备清单以启用时间最新日期为准，签字后之前签订的客户现场清单作废。

甲方接口人签字：

乙方接口人签字：

确认时间：2026 年 8 月　日

附件四-5《运营保障服务客户现场设备清单》

客户名称：西安市儿童医院　　对应合同编号：

启用日期：2023 年 6 月 28 日

服务域地址：儿童医院门诊楼 3#竖井（抽血室）

序号	设备名称	设备型号	市场单价（元）	数量	单位	甲方接口人
1	汤铅蓄电池	NP100-12V	1260.00	6	节	
2	动环监控主模块	RDU-DFYJ-1 升级版	6437.00	1	套	
3	三进单出 UPS 配电箱	32A	6600.00	1	台	
4	维谛 UPS	GXE 03K	10500.00	1	套	
5	电池箱	C-6	850.00	1	套	

说明：以上确认的设备为厦门东方远景科技股份有限公司的托管设备，设备所有权归厦门东方远景科技股份有限公司所有。

现场设备清单以启用时间最新日期为准，签字后之前签订的客户现场清单作废。

甲方接口人签字：

乙方接口人签字：

确认时间：2026 年 8 月 日

附件四十（运营侧商服务客户端硬件设备清单）

客户名称：河南省江湖医院　　对应合同编号：

盖层日期：2023 年 6 月 20 日

服务地地址：凡高街道西门路第一中医井（仅电诊断室）

序号	设备名称	设备型号	市场单价（元）	数量	单位	甲方接口人
2	洗眼器底座	WP100H-12V	1180.00	6	节	
2	就诊显示主机柜	DZJ-027C-1 带键板	6457.00	1	套	
3	三进自出 UPS 蓄电值	2KVA	6600.00	1	台	
4	服务工作	1500*1200	1180.00	1	套	
5	信息箱	1 节	800.00	1	套	

证明：以上确认的设备为厦门东方远景科技股份有限公司的托管设备，设备所有权归厦门东方远景科技股份有限公司所有。

双方设备清单以首日对码量前日期为准，签字后之前基于此客户现场清单作废。

甲方接口人签字：

乙方接口人签字：

确认时间　2026 年 3 月　日

附件四-7《运营保障服务客户现场设备清单》

客户名称：西安市儿童医院　　对应合同编号：

启用日期：2023 年 6 月 29 日

服务域地址：儿童医院住院二部竖井

序号	设备名称	设备型号	市场单价（元）	数量	单位	甲方接口人
1	汤浅蓄电池	NP100-12V	1260.00	40	节	
2	动环监控主模块	RDU-DFYJ-1 升级版	6437.00	1	套	
3	三进单出 UPS 配电箱	100A	9600.00	1	台	
4	维谛 UPS	ITA-20K	47500.00	1	套	
5	电池箱	C-20	950.00	2	套	
6	PDU 机柜专用排插	32A-8 位	480.00	8	套	

说明：以上确认的设备为厦门东方远景科技股份有限公司的托管设备，设备所有权归厦门东方远景科技股份有限公司所有。

现场设备清单以启用时间最新日期为准，签字后之前签订的客户现场清单作废。

甲方接口人签字：

乙方接口人签字：

确认时间：2026 年 8 月　日

附件五：《机房服务评价表》

服务周期：　　年　月　日-　　年　月　日　　服务单位：

考核项目	考核内容	单项分值	单项得分	备注
组织机构管理考核（15分）	服务人员的配置和到位情况，服务人员稳定性。	5		
	服务人员培训水平及指挥协调能力	5		
	是否按照相关部门文件及经双方确认的流程、规章制度开展维护工作。	3		
	是否制定故障应急抢修方案，是否提供7*24小时值班服务。	2		
日常维护管理考核（75分）	日常设备维护、故障处理及提供运行相关技术支持服务等工作完成情况。	10		
	故障响应是否及时，故障分析判断及处理是否快速准确，处理过程是否按相关规定执行。	10		
	是否实现自身对机房运行状态的监控与管理，并对预警或告警的事项独立完成响应	10		
	维护及故障处理能力	10		
	优化建议的收集和协助实施情况	10		
	是否按要求完成每月巡检工作，是否对巡检中发现的问题及时反馈并制定解决方案。	5		
	是否按要求对机房设备的相关文件及日志及时进行备份保存；是否按要求对机房设备的各项运行指标进行统计，确保机房运行正常。	5		
	是否自行建立了与服务工作相关的信息化电子流，信息内容是否真实完整并符合要求。	10		
	是否按时完成临时交办的与服务工作相关的工作任务。	5		
内部客户投诉(10分)	因维护、管理工作问题，每发生一次内部客户有理由投诉的，视情节扣1-2分；对引发内部客户重大投诉的，一次性扣5分。	10		
安全保密考核(扣分项)	是否对甲方的所有信息秘密、保密资料履行保密义务，如有发现泄密事件一次性加扣15分。	15		
	是否建立和执行各项安全生产、安全操作的规章制度，每出现一次不按规范操作而导致的安全事故加扣15分。	15		
得分		考评人（签字）		