SZSS-FW-26-041

西安市市政设施管理中心通道天桥特种设备电梯维护管理服务项目

服 务 合 同

采购人：西安市市政设施管理中心

供应商：陕西钟华隆电梯有限公司

签订时间：2026 年 8 月 26 日

采购人（全称）：西安市市政设施管理中心

供应商（全称）：陕西钟华隆电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

1.项目名称：西安市市政设施管理中心通道天桥特种设备电梯维护管理服务项目

2.项目地点：西安市

3.项目内容：主要工作内容为通道62台电梯保养；通道62台电梯维修；通道11台残疾人升降梯维保；电梯扶手带及配件更换维修；电梯8台制动系统安装及通道自动扶梯安全语音提示维护服务，具体详见分部分项工程清单。

二、组成本合同的文件

1.采购合同

2.成交通知书、响应文件、询比文件、澄清、补充文件；

3.相关服务建议书（如有）；

3.附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、**服务期限：**本项目采购合同签订之日起至次年服务合同生效之日止（具体以采购人确认的日期为准）。

四、维保后质量要求和技术标准及价格依据

4.1 质量要求：依据《电梯技术条件》（GB10058）及国家现行相关强制性标准；

4.2 验收技术标准：按照国家《电梯技术条件》

4.3 价格依据：以全费用综合单价、成交下浮率为依据。（具体详见附件2分部分项工程项目清单计价表）

4.4 电梯配件更换要求：

1、维修人员24小时待命、30分钟内到场、2小时内恢复运行，所提供的配件应为电梯原品牌零配件并提供合格证。

2、本项目部分电梯为新型号电梯，系统有协议。更换零配件时需要系统匹配，服务方应有与电梯品牌方签订的技术协议，方便电梯零配件的更换及维修。

3、提供的零配件除人为及不可抗力损坏外，更换后质保期应为1年。

4、人行通道管理所62台电梯设备的紧急维修和故障排除，电梯设备的升级改造、24小时全天候的维保维修服务。

五、合同价款

（一）成交下浮率： 3.50%

（二）本项目预算： 1,533,912.00元（大写人民币壹佰伍拾叁万叁仟玖佰壹拾贰元整）

（三）结算方式：以每季度实际维保维修量据实结算，最终结算总价款不得超过本项目采购预算。

六、付款方式：

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安沈家桥二路支行

帐号：2612 5501 0400 05230

地址：陕西省西安市雁塔区含光南路鹏豪商务区1单元1001室

付款方式：合同签订后，收到供应商开具的发票后，达到付款条件起10个工作日内，支付采购预算的60%作为预付款。预付款在后续各季度应付结算款中按季度平均逐期抵扣。后期按实际完成进度每季度支付（扣除预付款后）；供应商应于下季度首月10日前向采购人提交以下资料：①上季度经采购人验收合格的维保、维修单；②经采购人审核后的应付合同价款费用结算单；③等额发票。达到付款条件起10日内，由采购人办理支付手续，支付上季度扣除当期应抵扣预付款后的服务费。如合同终止，或年度实际累计结算总金额小于已支付预付款的，乙方应在30个工作日内将多收取的预付款足额返还采购人，逾期未返还，按照合同约定承担违约责任。

七、审批程序：乙方发现需要更换零配件时，应先向甲方提交故障说明、维修方案、配件型号及费用，经甲方书面批准后方可实施和计费。未经甲方书面确认的维修项目，甲方有权不予结算，且乙方不得以甲方另行委托维修为由免除其因维保不当产生的责任。

八、维修时限：故障险情发生时，接电话通知立即响应，30分钟内到场、2小时内恢复运行；确因客观原因无法恢复的，应立即采取安全措施并提交书面方案，因乙方原因处置不及时造成事故或损失的，应承担全部责任。

九、包装与运输：

1、包装和包装物的标准及费用负担：供应商应对更换维修的零配件按标准包装，并负担费用。

2、运输方式、到达地点及费用负担：供应商负责用汽运将更换维修的零配件运到维保现场，并负担运输费用。

十、验收与安装调试：

1、项目完工后，由采购人组织现场验收。

2、实施日常维护保养后的电梯需符合《特种设备安全法》《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）.《电梯维修规范》（GB/T18775-2009）、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB16899）的相关规定。

3、到货验收标准、方法及提出异议期限：采购人对更换维修的零配件外观进行验收，外观应无损伤，包装内货物应完整无破损，保证维护保养的需要。

4、安装调试

4.1 供应商应在材料到货后2日内完成安装与调试及维护保养，达到合同约定的要求和标准，并保证设备正常运转。采购人在安装与调试过程中提供必要的协助和配合。

4.2 安装、维护保养工作完全符合合同要求和标准，并且单机试车成功，双方代表现场签署验收合格书。但不免除供应商在安装调试、维护保养过程中和质量保证期内所应承担的责任。

4.3 设备整机经联运测试完全符合约定的技术指标，经双方代表签字确认后，即完成了对全部更换配件的最终验收。

4.4 在安装调试期间，因采购人过错造成设备、材料损坏的，采购人应采取必要的补救措施，并赔偿供应商的损失。

十一、质量保证：

1 质量保证期限自完成4.3约定事项之日起12个月。

2 质量保证期内，由于供应商责任导致设备停用时，则质量保证期应按实际停用时间相应顺延。

十二、双方责任：

采购人：

1、需定期清理扶梯外围的卫生和外观零部件确认检查，如有异常，及时与供应商联系；如井底遭水淹时，应及时排除并采取措施预防遭水或渗水。如采购人请求时，供应商给予技术指导。

2、应按质量技术监督部门提供的电梯使用和管理办法执行。

3、在保养期间内，采购人不委托其它单位或个人（包括供应商的人员）对电梯进行保养、维修及附件加装。

供应商：

1、在保养期间内，应定期对电梯设备的对应项目进行巡检和维修保养，维持采购人电梯安全运行（具体操作内容见附件）。

2、在巡检保养期间内，应按规定进行操作保养，每次保养工作完成后，采购人应在供应商保养人员的“电梯保养见证记录”上签认，如供应商保养人员没有按规定的保养项目进行保养，或违反采购人的有关制度，采购人应通知供应商，因保养不良造成采购人的电梯故障，供应商应负责免费修复。

3、供应商在检查电梯时，如确认需维修或更换零件时，供应商应书面通知采购人，应先向采购人提交故障说明、维修方案、配件型号及费用，经甲方书面批准后方可实施和计费。如采购人自行处理，影响电梯的安全运行或造成事故，供应商不负任何责任。因使用方法不良造成电梯损坏，需进行维修等，其费用由采购人负责。未经采购人书面确认的维修项目，采购人有权不予结算，且供应商不得以采购人另行委托维修为由免除其因维保不当产生的责任。

4、配合技术监督部门每年一次对采购人电梯的年检工作，并完成电梯整改项目。

十三、违约责任：

1、采购人违反本合同规定造成电梯发生事故，由采购人负责。

2、供应商违反本合同规定，不按时保养电梯造成电梯停机时需负责无偿修复，应在24小时内维修完毕，并向采购人赔付当月维保费的30%。

3、供货商无正当理由不得提前退出服务，乙方维保不到位、应急处置不及时或存在重大安全隐患的，甲方有权立即解除合同并追究损失。

4、供应商如不按时定点维保，采购人有权按比例扣回维保费。供应商连续

4周拒绝维保工作，采购人有权终止合同，供应商将按违约金计维保总价的30%赔偿。

5、甲方付款以验收合格、结算资料完整及收到发票为前提；乙方无正当理由不得提前退出服务，乙方维保不到位、应急处置不及时或存在重大安全隐患的，甲方有权立即解除合同并追究损失。

十四、仲裁、起诉：

本合同如有争议，应由双方协商解决，如协商不成，任何一方可向供应商所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、其他约定事项：

1、本合同金额未含国家规定的各种检测费用（如技术监督局年检费等）。

2、合同期满需延长保养期，费用由双方另议。

3、本合同一式六份，甲乙双方各执一份，备案四份。

4、本合签订时另附安全协议作为合同一部分，与正式合同具有相同法律效应。

甲 方	乙 方
采购人：（公章） 西安市市政设施管理中心	中标供应商：（公章） 陕西钟华隆电梯有限公司
地址：西安市二环北路西段29号	地址：西安市雁塔区含光南路鹏豪商务区1单元1001室
邮编：710000	邮编：710000
授权委托人：雷治强	法定代表人：何本保
经办人：蒋伟芳	或授权委托人：何本保
电话：029-86537728	电话：18792819609
	传真：
	开户银行：中国农业银行股份有限公司西安沈家桥二路支行
	账号：2612 5501 0400 05230
日期：2026年8月26日	日期：2026年8月26日

附件一：

项目部员工名册

序号	姓名	姓别	部门	岗位	联系电话
1	宋诗伟	男	维保部	项目负责人	13474661566
2	郭凡涛	男	维保部	配件管理专员	18291357841
3	丁永鑫	男	维保部	维保人员	15592269257
4	赵喜超	男	维保部	维保人员	18391003141
5	同少杰	男	维保部	维保人员	17691169498
6	郝鹏纲	男	维保部	维保人员	15877449542
7	吴刚	男	维保部	工程部经理/维保人员	13991968438
8	付毫	男	维保部	检验责任人/ 配件管理专员	17392253591
9	李泽凯	男	维保部	维保人员	18829047863
10	袁浩智	男	维保部	维保人员	15249042532
11	韦建	男	维保部	维保人员	18302983696
12	杨益明	男	维保部	维保人员	13629277203
13	田川	男	维保部	维保人员	18792930736
14	韩强强	男	维保部	安全管理人员	18691843320

附件二：

分部分项工程项目清单计价表						
工程名称：西安市市政设施管理中心通道天桥特种设备电梯维护管理服务项目				专业/标段：特种设备维护管理		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	全费用综合单价（元）
1	00000001	电梯保养	[项目特征] 见三-1-1 技术要求	次	1	750
2	00000002	乘客电梯门机 (MPM53-N2-174-H)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	4600
3	00000003	乘客电梯门控板 (65000274-V35 DSC-3A)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	3900
4	00000004	乘客电梯轿厢显示板 (31201637-0B0)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	1600
5	00000005	乘客电梯轿厢通讯板 (65000517-V11SCLB3)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	3200
6	00000006	乘客电梯轿厢风扇 (FB-1042B 横流式风扇)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	860
7	00000007	乘客电梯外呼显示板 (6500448-V11BX-SCL)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	980
8	00000008	乘客电梯梯爱琼斯光幕	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	3200
9	00000009	乘客电梯继电器板 (RYBD42478DWG)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	3400
10	00000010	乘客电梯旋转编码器 (TS5246N479/478)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	3800
11	00000011	乘客电梯 10 接触器 (SC-N4/SE)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	1520

12	00000012	乘客电梯 15 接触器 (SC-4/IG)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	980
13	00000013	乘客电梯抱闸	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	12000
14	00000014	乘客电梯限速器 (DS-8WS)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	4200
15	00000015	乘客电梯缓冲器 (0B-N-120)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	3250
16	00000016	乘客电梯同步门电机 (SF2-DSC-1000M)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	4580
17	00000017	乘客电梯门机旋转编码器(TS6026N151SN)	[[项目特征]. 见三-1-2 技术要求	个	1	2360
18	00000018	乘客电梯光幕 (KMS-B154)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2600
19	00000019	乘客电梯平层感应器 (NDS-2UAX/3UAX)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2300
20	00000020	乘客电梯平层感应器 (GLS-126-NT2-MV-NC)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2600
21	00000021	乘客电梯轿厢导靴 (SP-13ML)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	1860
22	00000022	乘客电梯对重导靴 (SC-13FD)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	360
23	00000023	乘客电梯反绳轮 (16505606)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	3800
24	00000024	乘客电梯涡流传感器 (DW-01)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	860
25	00000025	乘客电梯门挂板 (900MM)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	750
26	00000026	乘客电梯应急电源 (DC24/13503869-B)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	480

27	00000027	乘客电梯张紧轮(260*20*6205)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	360
28	00000028	乘客电梯轿门门刀(KS-56L)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	2150
29	00000029	乘客电梯厅门主锁(DK-RSL)	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	780
30	00000030	乘客电梯轿内双缺角显示(13504293A)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	1290
31	00000031	乘客电梯横向显示(1350144)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	920
32	00000032	乘客电梯外呼面板(VIB-664 单梯)	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	860
33	00000033	乘客电梯制动电阻(RXLG1500W)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	380
34	00000034	乘客电梯主接触器(SC-NI/GDC)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	1260
35	00000035	乘客电梯日立门机板(SF2-DSC-1000)	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	3200
36	00000036	乘客电梯日立对重返绳轮(D10*6)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	3780
37	00000037	乘客电梯日立抱闸接触器(SC-4-1/G)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	1230
38	00000038	乘客电梯日立旋转编码器(8192P40)	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	3600
39	00000039	乘客电梯轿顶风扇(FB-10428H)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	560
40	00000040	乘客电梯 SC-N4/SE 交直流接触器	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	1360
41	00000041	乘客电梯日立电源盒(CUS250LD-24/RB)	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	1560

42	00000042	乘客电梯轿门门锁开关	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	260
43	00000043	乘客电梯轿厢缓冲器 (JHQ-C-7)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2800
44	00000044	乘客电梯对重缓冲器 (JHQ-C-4)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2800
45	00000045	乘客电梯主板 (CA9-MPU)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	13000
46	00000046	乘客电梯抱闸电源板 (VCB)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2260
47	00000047	乘客电梯轿厢通讯板 (SCLB3)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2300
48	00000048	乘客电梯微动平层板 (SCLB5)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	850
49	00000049	乘客电梯 10 接触器 (SC-N4/SE)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	1360
50	00000050	乘客电梯 15 接触器 (SC-4/1G),	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	860
51	00000051	乘客电梯旋转编码器 (TS5246N478)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	3600
52	00000052	乘客电梯外呼 显示板(SCLC5)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	860
53	00000053	乘客电梯张紧轮 (260*20*6205)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	360
54	00000054	乘客电梯轿门导轨 (OP=900 长度 17505 孔)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	800
55	00000055	乘客电梯厅门主锁 (DK-RSL)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	780
56	00000056	乘客电梯轿门门刀 (C0045591-B)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2600

57	00000057	乘客电梯 D6mm	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	8
58	00000058	乘客电梯 D8mm	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	10
59	00000059	乘客电梯 DIOmm	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	16
60	00000060	乘客扶梯主板	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	11600
61	00000061	乘客扶梯变频器	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	9800
62	00000062	扶梯驱动电机（7.5KW）	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	8600
63	00000063	扶梯驱动电机（11KW）	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	14600
64	00000064	扶梯梯级（不锈钢）	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	1800
65	00000065	扶梯梯级（铝合金）	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2300
66	00000066	扶梯主驱动链(双排链)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	2500
67	00000067	乘客扶梯抱闸(日立)	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	12000
68	00000068	乘客扶梯抱闸（广日）	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	4500
69	00000069	扶手带（室外型）聚氨酯	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	米	1	450
70	00000070	扶手带（室内型）橡胶	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	米	1	260
71	00000071	扶梯主接触器带副挂(A303001220AC)	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	980

72	00000072	扶梯副接触器(A16-30-01 220VAC)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	860
73	00000073	扶梯安全回路接触器(BC6-30-10220VA)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	850
74	00000074	扶梯扶手带驱动链条(10A-1 单排 410 节)	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	180
75	00000075	扶梯驱动链涨紧双齿组件(上齿 28 下齿 24)	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	1650
76	00000076	扶梯扶手带齿轮	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	1200
77	00000077	扶梯扶梯耐磨条 980	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	300
78	00000078	扶梯扶手带驱动链条(16A-2,102 节)880	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	980
79	00000079	扶梯接触器(ABB A30-30-01)420	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	780
80	00000080	扶梯接触器(ABB A16-30-01)580	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	760
81	00000081	扶梯 3 芯电缆 50M(0.75 平方)1280	[项目特征]见三-1-2 技术要求	米	1	3
82	00000082	扶梯扶手带龙头 120/米	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	1800
83	00000083	扶梯梯级缺失开关 460	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	850
84	00000084	扶梯扶手带测速开关 320	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	780
85	00000085	扶梯梯级塌陷开关 560	[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	380
86	00000086	扶梯扶手带入口开关 980	[[项目特征]见三-1-2 技术要求	个	1	380

87	00000087	扶梯梳齿板开关 880	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	260
88	00000088	扶梯逆转开关 400	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	1900
89	00000089	扶梯剃头换速感应开关	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	890
90	00000090	扶梯热保护继电器	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	980
91	00000091	扶梯驱动皮带	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	600
92	00000092	扶梯扶手带驱动组件 （日立）	[[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	5300
93	00000093	扶梯扶手带导轨	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	米	1	650
94	00000094	扶梯附加制动器	[项目特征] 见三-1-2 技术要求	个	1	6500
95	00000095	残疾人平台维保	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	次	1	500
96	00000096	残疾梯主板	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	6800
97	00000097	残疾梯变频器	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	5760
98	00000098	残疾梯驱动电机	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	9600
99	00000099	残疾梯平台主板	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	7600
100	00000100	残疾梯平台上挂轮组件	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	6500
101	00000101	残疾梯平台下管轮组件	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	4300

102	00000102	残疾梯平台收方驱动电机套件	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	4360
103	00000103	残疾梯遥控器	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	2800
104	00000104	残疾梯上下限位开关	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	800
105	00000105	残疾梯控住驱动板	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	5600
106	00000106	残疾梯平台电源触点组件	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	2600
107	00000107	残疾梯平台限速开关	[项目特征] 见三-1-3 技术要求	个	1	780
108	00000108	扶手带	日立聚氨酯室外 见三-1-4 技术要求	米	1	450
109	00000109	梯级	日立铝合金一体 见三-1-4 技术要求	个	1	2300
110	00000110	扶手带	巨通橡胶 见三-1-4 技术要求	米	1	260
111	00000111	扶手带	日立聚氨酯室外 见三-1-4 技术要求	米	1	450
112	00000112	扶手带	广日公交型 见三-1-4 技术要求	米	1	260
113	00000113	抱闸	日立 见三-1-4 技术要求	个	1	12600
114	00000114	梯级缺失装置	日立 见三-1-5 技术要求	套	1	9600
115	00000115	通道自动扶梯安全语音提示维护	[项目特征] 见三-1-6 技术要求	点位	1	10
116	00000116	应急人工费		工日	1	185

附件三：

电梯设备维保清单

电梯类别	分布区域	数量（部）	型号规格	合计
客梯	西京医院通道	2	ESW	
	交大一附院通道	2	LCA-1050-C090	
	铁塔寺通道	2	LCA-1050-C090	
	西稍门通道	4	LGE-1150-C060	10
扶梯	钟楼通道	14	1200HX-P	
	桥梓口通道	8	1200HX-P	
	尚朴路通道	2	1200HX-P	
	东新街通道	4	GE20K11	
	火车站通道	4	1200EX-ENH	
	南大街通道	8	1200HX-P	
	西京医院通道	4	GRF(WZ)30-100	
	西稍门 通道	3	1200EX-BPG(A)	
	八家巷	2	1000SX-P	
	交大一附院	1	1000SX-P	
	凤城十二路	2	GPN65	52
残疾梯	钟楼通道	4	stannanslim	拆除 1 部剩 3 部
	端履门通道	4	OMEGA-04	
	尚朴路通道	2	stannanslim	
	桥梓口通道	2	stannanslim	11

现共有扶梯：52 部　　直梯：10 部　　残疾梯：11 部

附件四：

安全协议

为了做好西安市市政设施管理中心天桥特种设备电梯维护管理项目的安全管理工作，防止安全事故的发生，经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

一、甲方职责

1、甲方作为西安市市政设施管理中心天桥特种设备电梯维护管理项目的管理方，有义务做好施工现场以外的秩序维护工作。

2、组织对乙方施工现场安全、文明生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患及违反文明施工的行为。

3、由于乙方施工材料、工具的堆放及使用对甲方产生的安全隐患，甲方有权利向乙方提出安全建议并要求整改。

4、如发生安全事故，甲方有义务配合相关部门做好事故的调查取证工作。

5、由于乙方施工而对甲方产生的安全隐患，甲方有权利向乙方提出安全建议。

6、乙方施工期间，因乙方责任出现的安全事故，若对甲方造成损失，甲方有对乙方追究赔偿的权利。

二、乙方责任

1、乙方必须按照本工程项目特点，制定专项施工方案及安全事故应急救援预案，并向全体施工人员交底，严格按照国家、行业等相关安全规范组织施工。

2、涉及项目施工人员须经单位安全教育，建立培训档案，并经考核合格方可上岗。

3、特种作业人员（电梯操作、电工、焊工等）必须持有效证件上岗，并配有专、兼职监护人员。

4、施工过程前，定期开展班前安全交底，记录存档备查。

5、施工过程中，乙方必须做好施工现场的安全管理和围挡工作，防止施工对过往行人以及我单位的设施设备造成伤害和损坏。

6、操作人员上岗，必须按国家规定穿戴防护用品，如有高处作业严格佩戴安全绳，并高挂低用。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护服务器的穿

戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7、施工中所用劳动防护用品须符合国家有关标准，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

8、乙方在施工过程中必须严格遵守消防安全规定，严禁在施工现场吸烟或擅自动用明火。如需进行电焊、气割等动火作业，必须提前向贵单位申请并办理动火审批手续，严格按照国家动火作业规范执行，确保作业区域配备消防器材并设置专人保护。

9、施工吊装作业严格按照危险性较大的分部分项工程安全管理办法执行。

10、乙方如有夜间施工，严格按国家、行业夜间安全施工标准执行。

11、乙方就甲方提出的安全建议，必须积极认真进行整改，整改合格后方可施工。

12、乙方因管理违章、违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救伤员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向甲方和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

三、甲乙双方必须严格准守本协议条款，履行各自职责，确保此项工程安全顺利完成。

四、本协议自签订之时起生效至此工程结束并经相关部门检验合格后正式交付甲方管理时结束。

五、本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份。

甲方（盖章）：

责任人：

签订日期：2026.8.26

乙方（盖章）：

责任人：

签订日期：2026.8.26

附件五：

人行地下通道电梯维保维修考核处罚规定

适用于通道62台电梯保养；通道62台电梯维修；通道11台残疾人升降梯维保；电梯扶手带及配件更换维修服务

一、 为保障我所管辖人行地下通道电梯安全平稳运行，防范公共区域电梯安全风险，规范维保单位日常维保、故障维修、应急救援工作，依据《中华人民共和国特种设备安全法》结合地下人行通道人员流动大的特点，制定本处罚规定 。本规定适用于人行地下通道电梯维保、维修服务的乙方单位，作为维保合同附件，与合同正文具备同等法律效力。甲方有权依据本规定对乙方维保、维修工作开展检查考核。乙方应当严格执行合同约定维保作业，落实24小时应急值班，保障地下通道电梯公共通行安全。

二、日常维保违规处罚

1、维保作业未按按作业规范做好围挡警示工作处罚500元，造成人员伤害的由乙方自行承担；未按合同约定开展维保或维保记录不健全、补填记录扣罚500元；并责令即日内完成整改。

2、维保完成后未清理现场、遗留工具杂物，影响地下通道通行：单次扣罚300元。

三、故障维修与应急救援处罚

1、接到电梯故障、困人报警，乙方人员未在30分钟内抵现场开展救援处置：单次扣罚800元；因救援不及时引发市民投诉、舆情，加倍处罚 。

2、电梯发生一般性故障，乙方接到报修后，一般故障2小时内未修复，且无延期说明：每逾期1天扣罚300元。

3、重大故障需更换配件，乙方未及时出具维修方案、预估费用，造成电梯长期停运影响地下通道通行：逾期每日扣罚300元（甲方原因除外）。

4、因乙方维保、维修不当造成电梯困人、夹人事件人员受伤、财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。

四、年检隐患整改违规处罚

1、 乙方未按照市场监管部门要求进行特种设别年检的，扣罚1000元，且承担所有责任。

2、未按甲方要求开展电梯应急救援演练：每次扣罚300元，限期补做演练并提交演练记录 。

3、因工作原因造成的各种投诉舆论扣合同款2000元。

4、本处罚规定未尽事宜，按照国家特种设备相关法律法规及主维保合同执行。

5、 本附件一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签订日期：2026 年 8 月 26 日