

竞争性磋商

西安文理学院博士楼及综合楼局部区域屋面防水及室外整修项目

施工合同

甲方：西安文理学院

乙方：陕西中奥盛建设工程有限公司

签订地点：西安市

签订日期：2026 年 7 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安文理学院

承包人（全称）：陕西中奥盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安文理学院博士楼及综合楼局部区域屋面防水及室外整修项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安文理学院博士楼及综合楼局部区域屋面防水及室外整修项目

2. 工程地点：西安市雁塔区科技六路 1 号

3. 资金来源：财政资金

4. 工程承包范围：建筑屋面防水、弱电工程、绿化工程等（招投标及清单内所有内容）

二、合同工期

计划开工日期：以监理实际发出的开工报告为准。

计划竣工日期：以监理签审的竣工验收报告为准。

工期总日历天数：20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到合同要求及验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆拾陆万玖仟伍元整（¥ 469500.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：董琳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；



- (4) 图纸;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 21 日签订。

九、签订地点

本合同在 西安市雁塔区 签订。

十、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 2 份。



合同签署页

发包人：西安文理学院(公章)

承包人：陕西中奥盛建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或委托

法定代表人或委托

代理人(签字)：

代理人(签字)：

组织机构代码：126101007502434748 组织机构代码：91610112MABPDAUW07

地 址：西安市太白南路 168 号

地 址：西安市浐灞生态区广运潭大道与
欧亚大道交叉口东北角旭辉荣

华公园大道 1 号楼 205 室

电 话：

电 话：17629288796

开户银行：中国农业银行西安钟楼支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司西安浐

灞二路支行

账 号：26145001040020236 账 号：61050111115700000641

已经学校法律顾问审核，请领导审批。
李芳芳

李芳芳



第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人及其他相关方

1.1.1.1 监理人：

名 称：_____ / _____ ；

资质类别和等级：_____ / _____ ；

联系电话：_____ / _____

1.1.1.2 设计人：

名 称：_____ / _____ ；

资质类别和等级：_____ / _____ ；

联系电话：_____ / _____ ；

1.2 图纸和承包人文件

1.2.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的内容：

1.2.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括 施工组织设计、企业资质证书、营业执照、
管理人员名单及资质等。

承包人提供的文件的期限为：开工前 ；

承包人提供的文件的数量为： 1 份 ；

承包人提供的文件的形式为：复印件加盖公章 ；

发包人审批承包人文件的期限：

监理人接收文件的地点：_____ / _____ ；

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.2.3 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是 。

2. 发包人

发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____ 李社辉 _____ ；

身份证号：_____ ；

职 务： 工程师；
联系电话： 13572939682；
通信地址： 雁塔区太白南路 168 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1. 督促指导监理工程师行使职权；2. 处理和协调外部施工条件、现场各参与单位的关系；3. 办理、签认现场经济技术签证；4. 审核工程进度报表；5. 工程竣工验收报告的确认；6. 工程款的审批；7. 代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容： /

承包人需要提交的竣工资料套数： / 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： /

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式及电子文档 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 董琳；

身份证号： 610112198505012084 ；

建造师执业资格等级： 二级建造师建筑工程专业；

建造师注册证书号： 陕 261232315439 ；

安全生产考核合格证书号： 陕建安 B（2024）0049747；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 监理人

监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

5. 工程质量

隐蔽工程检查

承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知发包人。

发人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

6.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用合同条款执行。

6.1.3 安全保险

乙方在施工中，需按要求为工程建设人员购买人身安全保险。

6.1.4 乙方在施工期间应对施工人员进行安全教育，并承担在合同履行期间因乙方原因而发生的一切安全责任。

6.1.5 乙方在施工期间保证现场降噪音、降尘、保护水源等。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

7.2 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

8. 变更与价格调整

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人根据实际可取消设计中不合理或性价比不高的工作；改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；改变合同工程的基线、标高、

位置或尺寸；改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
为完成工程需要追加的额外工作；清单漏项、现场签证、设计变更。

8.2 变更估价

关于变更估价的约定：①已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按相同项目的综合单价认定。②已标价工程量清单或预算书中无相同项目，参照类似项目的单价认定。

8.3 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

9. 合同支付

9.1 付款方式

- 1、预付款：合同签订，甲方支付合同总价款的 40%作为项目预付款；
- 2、根据项目实际施工进度，经甲方及监理单位审核后，支付至合同总价的 60%；
- 3、施工完成后，待相关部门验收合格，达到付款条件起 30 日内，支付至合同总金额的 80%；
- 4、结算审计后，付款至结算总价的 100%。（注：最后一笔工程款支付前，承包人将结算款的 3%作为履约保障金交至发包人执行账户留存。）。

10. 文物和地下障碍物

10.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

10.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正

方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

11、不可抗力

11.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

11.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，双方应在力所能及的

条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

11.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

11.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

12. 农民工工资

12.1 承包方在签订合同后七日内将在项目所在地办理农民工工资专用账户。

12.2 所有农民工工资由专户发放确保农民工工资受到权益保护。

13. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

工程竣工结算时一次性扣留 / 的工程款作为质量保证金。

违约责任

14.1 发包人违约。当发生下列情况时：

(1) 发包人不按时支付工程预付款；

(2) 发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

(3) 发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；

(4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

14.2 承包人违约。当发生下列情况时：

(1) 承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

(2) 承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

(3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

14.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

15、索赔

15.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

15.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

(1) 索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

(5) 当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

15.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 40.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

16、争议

16.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

16.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

17. 保险

关于工程保险的特别约定：承包人自行办理相关保险。

18. 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成时，双方均可依法向工程所在地人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：西安文理学院

承包人（全称）：陕西中奥盛建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

西安文理学院高新校区东大门及周边维修改造项目*标段及招标文件要求的内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为/年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的履约保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 126101007502434748

地 址: 西安市太白南路 168 号

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91610112MABPDAUW07

地 址: 西安市浐灞生态区广运潭大道
与欧亚大道交叉口东北角旭辉
荣华公园大道 1 号楼 205 室

邮政编码:

委托代理人: 龙立平

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行西安钟楼支行

账 号: 26145001040020236

邮政编码:

委托代理人: 刘明

电 话: 17629288796

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
西安浐灞二路支行

账 号: 61050111115700000641

李芳芳

李立平

刘明

工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程-屋面防水 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程博士楼

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		监控			
1	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.材质:PVC管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配[工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	1101.3
2	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:电源线 R VV-2*1.0 [工作内容] 1.配线	m	1159.3
3	030501004001	存储设备	[项目特征] 1.名称:8T监控专用硬盘 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	5
4	030501004002	存储设备	[项目特征] 1.名称:64路本地存储硬盘录像机 2.型号、规格:硬件规格: 3U标准机架式 2个HDMI, 2个VGA HDMI+VGA组内 同源 16盘位,可满配8T、10T硬盘 2个千兆网口 2个USB2.0接口、1个USB3.0接口 1个eSATA接口 报警IO: 16进8出支持RAID0、1、5、 10, 支持全局 热备盘 软件性能: 输入带宽: 320M 64路H.264、H.265 混合接入 最大支持16×1080P解码 支持H.265、H.264解码 Smart 2.0/整机热备/ANR/智能 检索/智能回放/车牌检索/人脸检 索/热度图/客流量统计/分时段回 放/超高倍速回放/双系统备份 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	1



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程博士楼

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
5	030501005002	插箱、机柜、机架	[项目特征] 1.名称:12U网络综合机柜 2.型号、规格:高620mm*宽600mm*深600mm 12U标准, 不含承重活动轮、支撑脚、壁挂支架, 机柜承重: 12U网络综合机柜落地不小于120KG, 可壁挂 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	1
6	030501013001	收发器	[项目特征] 1.名称:千兆光纤收发器 2.类别:千兆单模 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	2
7	030501015001	交换机	[项目特征] 1.名称:24口POE全千兆交换机 2.型号、规格:MAC地址容量:16K; 数据缓存容量:4M; JUMBO帧:9216 Byte; 包转发速率:38.7MPPS; 交换容量:52Gbps; 转发方式:存储转发; 以太网端口:24个10/100/1000Base-T自适应以太网端口, 2个1000Base-X SFP端口; 端口数量:26; 工作速率:10Mbps、100Mbps、1000Mbps; 自协商, 双工模式:半双工、全双工、自协商(10/100M/1000M); 电源:100V~240V AC; 50-60Hz; 系统功耗:<10W; 支持POE+供电, 整机最大输出:370W; 散热设计:双风扇 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	2



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程博士楼

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
8	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:六类网线2.类别:1) 规格:HSYV-6e 4*2*0.53; 2) 包装:305米/箱; 3)符合RoHS; 4)外皮防火级别:CM; 5) 外径:≥5mm; 6) 裸铜线径:≥0.57mm(无氧铜) [工作内容] 1.敷设	m	1159.3
9	030502005001	光缆	[项目特征] 1.名称:8芯单模光纤 [工作内容] 1.敷设	m	3500

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程博士楼

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
10	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1.名称:400万暖光全彩智能定焦筒型网络摄像机2.规格:400万1/1.8"CMOS全彩筒型网络摄像机最低照度:彩色0.0004 Lux@ (F1.0, AGC ON), 0 Lux with Light 宽动态范围:120 dB 支持H.264、H.265视频编码格式 同一静止场景相同图像质量下,设备在H.265编码方式时,开启智能编码功能和不开启智能编码相比,码率至少可节约80% 视频压缩标准:H.265/H.264/MJPE G 最大图像尺寸:2560 × 1440 存储功能:NAS (NFS, SMB/CIFS均支持) 通讯接口:1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 工作温度和湿度: -30℃~60℃ 湿度小于95% (无凝结) 电源供应DC: 12V ± 30%, 支持防反接保护 电源接口类型:Φ5.5 mm圆口 功耗DC: 12V, 0.42A, 5W Max; 电源供应:DC12V±25% / PoE(802.3af) 防护等级:IP67 补光照射距离:暖光补光,最远可达50m [工作内容] 1.安装 2.设备组装 3.接线	台	27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程博士楼

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
11	030506009002	监控摄像设备	[项目特征] 1.名称:400万人脸抓拍智能变焦筒型网络摄像机(室内出入口) 2.规格:• 采用深度学习硬件及算法,提供精准的人车分类侦测,支持越界侦测,区域入侵侦测,进入区域侦测和离开区域侦测 • 支持人脸抓拍功能 • 支持ROI感兴趣区域增强编码,支持Smart265/2.64编码,可根据场景情况自适应调整码率分配,有效节省存储成本 • 最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps,在多分辨率下可输出实时图像 • 支持电动变焦 • 支持白光/红外双补光,红外光最远可达50 m; - 白光: 2.7~12 m - m,最远可达30 m, 7~35 mm,最远可达40 m • 支持最大256 G B Micro SD/Mic ro SDHC/Micro SDXC卡本地存储 • 支持背光补偿,强光抑制,3D数字降噪,120 d B宽动态,适应不同视频环境 • 1个内置麦克风, 1个内置扬声器,支持双向语音对讲 • 符合IP67防尘防水设计,可靠性高 [工作内容] 1.安装 2.设备组装 3.接线		2



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程博士楼

专业/标段: 通用安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
12	030506015001	监视设备	[项目特征] 1.名称:50寸监视器 2.类别:支持3840 × 2160超高清显示 • 1.07B 真色彩, 高清晰画质, 高对比度 • 采用超宽视角屏幕(上下左右) 178° • 3D数字图像降噪处理技术, 画质更真实更清晰 • 上、左、右三边等边设计 • 支持文本、图片、音频、视频等多种格式多媒体播放 [工作内容] 1.安装 2.接线	台	2
13	030506018001	安全防范分系统调试	[项目特征] 1.调试类别:视频监控系统 2.调试内容:35台摄像机 [工作内容] 1.分系统调试 2.功能参数设置	系统	1
		照明计量智能电表通讯系统			
14	030503008001	采集系统	[项目特征] 1.名称:数据采集器 2.规格:DJEL22- BDG2 [工作内容] 1.安装 2.接线		1
15	030412002001	线槽	[项目特征] 1.名称、材质:PV C线槽 2.规格:20*10mm [工作内容] 1.安装	m	18.9
16	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:电气配线 2.型号:RS485通讯线 [工作内容] 1.配线	m	26.9



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程博士楼

专业/标段: 通用安装工程

第 7 页

共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
17	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌电线管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配[工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线 3.接地	m	50
18	030502003002	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:六类屏蔽网线 [工作内容] 1.敷设	m	50
		空调计量智能电表通讯系统			
19	030503008002	采集系统	[项目特征] 1.名称:数据采集器 2.规格:DJEL22- BDG2 [工作内容] 1.安装 2.接线		1
20	030412002002	线槽	[项目特征] 1.名称、材质:PV C线槽 2.规格:20*10mm [工作内容] 1.安装	m	19.7
21	030412003003	配线	[项目特征] 1.名称:电气配线 2.型号:RS485通讯线 [工作内容] 1.配线	m	28
22	030412001003	配管	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌电线管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配[工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线 3.接地	m	50
23	030502003003	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:六类屏蔽网线 [工作内容] 1.敷设	m	50



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程综合楼

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		视频监控系统			
1	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.材质:PVC管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配[工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	399.9
2	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:电源线 R VV-2*1.0 [工作内容] 1.配线	m	451.9
3	030501004001	存储设备	[项目特征] 1.名称:8T监控专用硬盘 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	5
4	030501004002	存储设备	[项目特征] 1.名称:64路本地存储硬盘录像机 2.型号 规格:硬件规格: 3U标准机架式 2个HDMI, 2个VGA,HDMI+VGA组内同源 16盘位,可满配8T、10T硬盘 2个千兆网口 2个USB2.0接口、1个USB3.0接口 1个eSATA接口 报警IO: 16进8出支持RAID0、1、5、10, 支持全局热备盘 软件性能: 输入带宽: 320M 64路H.264、H.265混合接入 最大支持16×1080P解码 支持H.265、H.264解码 Smart 2.0/整机热备/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	1



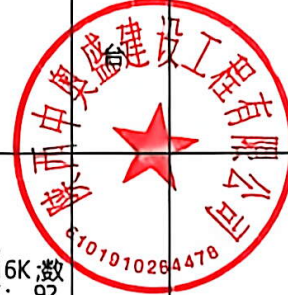
分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程综合楼

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
5	030501005002	插箱、机柜、机架	[项目特征] 1.名称:12U网络综合机柜 2.型号、规格:高620mm*宽500mm*深600mm,12U标准,不含承重活动轮、支撑脚、 壁挂支架, 机柜承重: 12U网络综合机柜落地不小于120KG,可壁挂工作 内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	
6	030501013001	收发器	[项目特征] 1.名称:千兆光纤收发器 2.类别:千兆单模[工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	
7	030501015001	交换机	[项目特征] 1.名称 :24口POE全千兆交换机 2.型号、规格:MAC地址容量:16K;数据缓存容量 :4 M ;JUMBO帧: 9216 Byte;包转发速率 :38.7MPP S ;交换容量: 52 Gbps ;转发方式 :存储转发 ;以太网端口: 24个10/100/1000Base-T自适应以太网端口, 2个1000Base-X SFP端口;端口数量 :26; 工作速率: 10Mbps、100Mbps、1000Mbps、自协商;双工模式 :半双工、全双工、自协商 (10/100M/1000M) ;电源:100V~240V AC; 50-60Hz; 系统功耗: <10W ;支持POE+供电,整机最大输出: 370 W; 散热设计 :双风扇; [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程综合楼

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
8	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:六类网线2.类别:1) 规格 : HSYV-6e 4*2* 0.53; 2) 包装:305米/箱; 3)符合RoHS; 4)外皮防火级别 : OM; 5) 外径: ≥5mm; 6) 裸铜线径: ≥ 0.57mm (无氧铜) [工作内容] 1.敷设	m	451.9
9	030502005001	光缆	[项目特征] 1.名称:8芯单模光纤 [工作内容] 1.敷设	m	3500

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程综合楼

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
10	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1.名称:400万暖光全彩智能定焦筒型网络摄像机2.规格:400万1/ 1.8"CMOS全彩筒型网络摄像机最低照度:彩色0.0004 Lux@ (F1.0, AGC ON) 0 Lux with Light 宽动态范围:120 dB 支持H.264、H.265视频编码格式 同一静止场景相同图像质量下, 设备在H.265编码方式时, 开启智能编码功能和不开启智能编码相比, 码率至少可节约80% 视频压缩标准:H. 265/H.264/MJPE G 最大图像尺寸:25 60 × 1440 存储功能:NAS (NFS, SMB/CIFS均支持) 通讯接口:1个RJ4 5 10 M/100 M自适应以太网口 工作温度和湿度: -30 ℃~60 ℃ 湿度小于95% (无凝结) 电源供应DC: 12 V ± 30%, 支持防反接保护 电源接口类型:Φ 5.5 mm圆口 功耗DC: 12 V, 0.42 A, 5 W Max : 电源供应DC1 2V±25% / PoE(802.3af) 防护等级:IP67 补光照射距离:暖光补光, 最远可达50 m [工作内容] 1.安装 2.设备组装 3.接线	台	14

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程综合楼 专业/标段：通用安装工程 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
11	030506009002	监控摄像设备	[项目特征] 1.名称:400万人脸抓拍智能变焦筒型网络摄像机（室内出入口） 2.规格：• 采用深度学习硬件及算法，提供精准的人车分类侦测，支持越界侦测，区域入侵侦测，进入区域侦测和离开区域侦测 • 支持人脸抓拍功能 • 支持ROI感兴趣区域增强编码，支持Smart265/2 64编码，可根据场景情况自适应调整码率分配，有效节省存储成本 • 最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps，在该分辨率下可输出实时图像 • 支持电动变焦 • 支持白光/红外双补光，红外光最远可达50 m；白光：2.7~12 m • 支持最大256 G B Micro SD/Micro SDHC/Micro SDXC卡本地存储 • 支持背光补偿，强光抑制，3D数字降噪，120 d B宽动态，适应不同视频环境 • 1个内置麦克风， 1个内置扬声器支持双向语音对讲 • 符合IP67防尘防水设计，可靠性高 [工作内容] 1.安装 2.设备组装 3.接线	台	6



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程综合楼

专业/标段: 通用安装工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
12	030506015001	监视设备	[项目特征] 1.名称:50寸监视器 2.类别:支持3840 × 2160超高清显示 • 1.07B 真色彩, 高清晰画质, 高对比度 • 采用超宽视角屏幕(上下左右) 178° • 3D数字图像降噪处理技术, 画质更真实更清晰 • 上、左、右三边等边设计 • 支持文本、图片、音频、视频等多种格式多媒体播放 [工作内容] 1.安装 2.接线	台	2
13	030506018001	安全防范分系统调试	[项目特征] 1.调试类别:视频监控系统 2.调试内容:26台摄像机 [工作内容] 1.分系统调试 2.功能参数设置		1
		智能电表通讯系统			
14	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.材质:镀锌电线管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配[工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线 3.接地	m	100
15	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:485通讯线 [工作内容] 1.配线	m	60
16	030502003002	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:六类屏蔽网线 [工作内容] 1.敷设	m	100
17	030503008001	采集系统	[项目特征] 1.名称:数据采集器 2.规格:DJEL22- BDG2 [工作内容] 1.安装 2.接线	个	2



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 西安文理学院太白校区-绿化改造 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		地块一			
		拆除			
1	041001003001	拆除绿化	1.拆除现有绿化 2.垃圾清理、外运	m2	131.56
		绿化			
2	050103015001	花池绿化	1.花池绿化2.养护	m2	9
		小品			
3	050305004001	直径3m圆形树池坐凳	1.直径3m圆形树池坐凳 2.购置及安装	个	2
		土建			
4	050307017001	花池	1.外形尺寸:7.6* 1.2*0.45m	个	1
5	050201006001	硬质地面面层	1.混凝土地面		121.67
		地块二			
		拆除			
6	041001003002	拆除花坛瀑布水池	1.绿化花坛瀑布水池拆除 2.垃圾清理、外运	m2	594
7	041001002001	拆除植草砖	1.植草砖拆除 2.垃圾清理、外运	m2	148
		绿化			
8	050103015002	铺种草皮及原有绿化调整	1.草皮种植 2.原有绿化调整3.养护	m2	457.88
		小品			
9	050305004004	直径3m圆形树池坐凳	1.直径3m圆形树池坐凳 2.购置及安装	个	4
10	050305004003	成品坐凳	1.成品坐凳 2.购置及安装	个	17
		土建			
11	050201006002	硬质地面面层	1.透水砖地面	m2	240
		地块三			
		拆除			
12	041001002002	拆除植草砖	1.材质:植草砖拆除 2.厚度:垃圾清理及外运	m2	41.5
		土建			
13	050201006003	硬质地面面层	1.透水砖地面	m2	41.5

