

合同编号：

新生公寓粉刷合同

甲方：西安职业技术学院

乙方：陕西瑞富倍嘉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的有关规定，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行新生公寓粉刷事宜达成如下协议，以兹共同遵守。

一、服务要求

序号	分项名称	工程做法	单位	数量
1	抹灰面油漆	1. 挪移或遮盖影响施工的室内物品（含：对线缆、插座、灯具、门窗作遮盖保护）； 2. 铲除公寓楼宿舍内墙面乳胶漆及腻子； 3. 修补水泥砂浆找平层，修补门、洞缺口，修补破损、空鼓瓷砖墙裙，批腻子（2遍）找平并打磨； 4. 新做公寓楼宿舍内墙面乳胶漆两遍。	m ²	7500
2	抹灰面油漆 （只喷漆）	1. 挪移或遮盖影响施工的室内物品（含：对线缆、插座、灯具、门窗作遮盖保护）； 2. 乳胶漆喷涂一遍。	m ²	12500
3	卫生保洁、垃圾清运	1. 专用工具及清洁剂清洗室内地面瓷砖、阳台、卫生间墙地面瓷砖、卫浴用具、卫生间门窗表面、窗帘、防护网、风扇等，清洗干净； 2. 施工中产生的所有垃圾下楼并外运； 3. 未翻修饰面保护打扫卫生，物品恢复原状。	间	250

二、质量要求

（一）乙方严格按甲方要求的材质工艺施工。

（二）乙方应按照甲方要求，工期 35 日历天，按时保质的完成新生公寓粉刷。

三、合同价款

(1) 合同总价款为人民币 445500 元（大写：肆拾肆万伍仟伍佰元整）；合同总价款含暂列金 20000.00 元。

(2) 签订施工合同，施工材料、人员进场就位，并向采购人开具对应金额发票后，采购人在收到发票 7 个工作日内，支付扣除暂列金后的合同价款的 40% 作为工程进度预付款；

(3) 工程全部完工且竣工验收合格，成交供应商开具当期进度对应发票，采购人收票后 7 个工作日内，累计支付至合同价款的 90%（本次支付 50%）；

(4) 最终结算总金额以审计审定金额为准。成交供应商按照审计总价款扣除已付款项的差额开具尾款发票，采购人收到发票 7 个工作日内，一次性付清审计审定总价剩余全部尾款（含签证、变更、暂列金据实调整部分）。

四、付款方式及账号

付款方式：银行转账

公 司 全 称： 陕西瑞富倍嘉建筑工程有限公司

开户银行全称：中国工商银行股份有限公司西安经济技术开发区支行

帐 号： 3700000609200318128

五、甲方的权利和义务

（一）甲方指定本委托事项执行期间的联系人，负责本合同履行（包括但不限于项目资料提交、沟通联系、验收等）并对结果负责。如甲方更换联系人，应以书面形式通知乙方。

甲方联系人：_____联系电话：_____

(二) 甲方须向乙方提供本委托事项必需的文件资料，并保证所提供的文件资料不存在任何权利纠纷，否则因此引起的任何法律责任由甲方负责。

(三) 甲方提供施工地址，并有权监督乙方按照双方确认的材料、效果图、尺寸图完成施工内容。

(四) 甲方负责办理施工现场各项审批手续，做好涉及活动相关单位的协调工作。甲方提供手续不全而导致施工进度延误产生的法律责任，由甲方承担。

(五) 甲方有权在施工过程中提出建议，乙方根据甲方指定联系人的要求进行修改。修改过程发生增加费用，甲方需根据乙方提供的报价单进行支付。

六、乙方的权利和义务

(一) 乙方指定本委托事项执行期间的联系人，负责本合同履行并对结果负责。如乙方更换联系人，应以书面形式通知甲方。

乙方联系人：王磊 联系电话：13571826557

(二) 乙方应严格按照要求进行新生公寓粉刷。

(三) 乙方在施工中严格维护周围环境不受破坏，听从现场相关单位安排。

(四) 乙方在竣工后通知甲方验收。工程完工后，甲方未经验收但已实际使用，则视为甲方认可工程质量合格。

(五) 乙方应按合同约定时间完成施工，如甲方提出更改要

求，乙方应尽量协助，但因此增加时间不计入乙方工期。

(六) 乙方进场施工应遵守学校有关施工管理规定。由于乙方未遵守学校规定所造成的责任由乙方承担。

(七) 乙方在施工期间应做好人员及施工环境的安全防护，因乙方施工导致的乙方自身及第三方人员人身财产损害，均由乙方全部承担赔偿责任。如甲方先行赔偿的，甲方有权向乙方追偿。

七、违约责任

(一) 甲方单方无故解除本合同，应按照合同总价支付乙方。乙方单方无故解除本合同，应将已收取的合同费用全部退给甲方。

(二) 甲方迟于合同约定的期限付款，乙方同意继续履行合同，每延迟一天，按合同总价的千分之一向乙方支付违约金。

(三) 任一方违反本合同约定的义务，应赔付另一方损失(包括但不限于守约方为维护其合法权益而支付的合理费用、律师费、诉讼费、公告费等)。

八、争议解决

因本合同履行过程中发生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，任一方有权向甲方所在地人民法院起诉。因诉讼产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费等费用均由违约方承担。在诉讼期间，除必须在诉讼过程中进行解决的问题外，合同其余部分应继续履行。

九、通知和送达

本合同所示地址应为可以送达的有效地址，否则引起的退函



视为送达；任何一方变更该地址应于三日内通知对方，否则引起的退函视为送达。

十、合同生效

本合同一式柒份，甲方执陆份、乙方执壹份。自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文，仅供签署)

甲方 (盖章)

授权代表 (签字)

联系电话:

签约日期:

2026年7月30日



26年7月30日

乙方