西安市长乐公园维护服务合同

服务内容：~ 维护服务

委托方：西安市长乐公园

服务方：西安市园林生态集团有限公司

签订日期：2026 年 8 月 10 日

服 务 合 同

甲方：西安市长乐公园

乙方：西安市园林生态集团有限公司

甲乙双方就长乐公园维护服务，协商一致，达成如下合同条款。

一、服务内容及数量

序号	服务名称	服务内容	计量单位	款项结算	数量	备注
1	维护服务项目（二次）	园区绿化养护、补栽、保洁和保安服务	/	按月支付	/	
合计	1371198.88 元（其中含绿化补栽 139239.88 元，后附清单。）					
说明	本次采购预算为 2026 年 7 月 25 日至 2026 年 12 月 31 日公园维护费用，由于本项目二次招标，招标计划延迟，中标单位需将 2026 年 7 月 25 日至本次合同服务之日起之间的维护费用向上一轮合同顺延单位单独支付。（共计约为 10 万元，具体费用以甲方考核审定后的价格为准），投标单位需将以上费用计入投标总价中，但投标报价不得超过招标文件中规定的最高限价，否则按无效投标处理。					

二、服务条件：

（一）服务地点：甲方指定地点。

（二）服务期：五个月，自 2026 年 8 月 11 日起至 2026 年 12 月 31 日止，具体以下一轮维护服务合同实施前终止。

三、合同价款

合同总价款为人民币（大写） 壹佰叁拾柒万壹仟壹佰玖拾捌元捌角捌分 ；￥ 1371198.88 元 ，按服务时间，据实结算。

四、款项结算

（一）每月结算一次，每月应付费用＝（合同价款-顺延单位服务费-绿化补栽费用）÷剩余月份 - 该月考核扣款，每月考核完成后 7 个工作日内支付上月应付款。绿化补栽部分，采用固定综合单价，实行独立验收，独立养护，养护期为一年，合同签订 10 日内甲方支付该分项总价的 40%作为预付款，项目实施完成验收合格后，支付至补栽金额的 85%，审计定案后尾款一次付清。

（二）支付方式：银行转账。

乙方收款银行账户：

账户名称：西安市园林生态集团有限公司

开户行名称：招商银行股份有限公司西安雁塔路支行

账号：972900126710708

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利义务

1、甲方有权对乙方人员的工作情况及纪律作风监督检查，明确员工职责范围，对工作中不负责任、违反管理规定的人员，有权提出辞退要求，情况属实，乙方应无条件予以执行。

2、甲方应按时付给乙方服务费用（上半年财政拨款时间的特殊性需双方协商）。

（二）乙方的权利义务

1、乙方按合同要求给甲方派出合格的服务人员，依据岗位职责结合甲方交予的任务执行服务工作；遵守甲方制定的各项规章制度，为甲方提供保障服务。

2、乙方人员在上岗期间要着装整洁、仪表端庄，坚守岗位、遵守纪律、认真负责。

3、乙方定期征求甲方的意见，以便及时沟通并做好服务工作。

4、乙方人员因工作失职或疏忽直接造成损失，由乙方处理并承担相关责任。

5、乙方负责现场人员的日常管理和业务培训，并承担其职务行为职责。

六、质量保证

（一）服务方案科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。

（二）乙方提供的服务质量标准相关园林绿化管护、市容环卫等相关行业标准。确保服务要求达到本项目要求。

（三）乙方须接受甲方的各类检查考核，甲方有权根据有关规定对质量考核标准及奖惩办法作相应的修改。

（四）乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权力。

七、人员配置要求

满足本次采购需求

八、其他要求

（一）购置治理湖水消毒液，确保日常喷洒后湖面水体颜色正常，无污染。

（二）根据合同条款，乙方须每季度按需、按量及损坏程度及时更新采购垃圾桶及卫生间香薰精油等物资。

（三）按时、按需采购扫雪、除冰及防汛应急物资；购买油漆、铁丝，防护网 50 片、桐油 15 桶（每桶 20 千克）、鸡粪 20 吨、复合肥、铭牌、极端天气购买树木撑杆等加固材料。

（四）每年保证公园高空作业用车 30 天，用于对公园法桐、柳树、杨树、雪松等树种枯枝、断枝及高处天牛病虫害修剪去除工作。

（五）配合公园实施危险树木抢险工作。

（六）针对高空病虫害危害情况，有针对性的消杀治理。

（七）在极端天气下，及时清理倒伏树木及枯枝断枝。

（八）积极配合甲方临时提出的采购要求及人员调配等加急事项。

（九）绿化工具配备：树洞打孔机、草坪打孔机、草坪机、树干树叶粉碎机（胸径 10cm以上）。

（十）药物品种数量，按公园要求年初应该足额备全。

（十一）高空修剪工作，按质按量安全完成。

（十二）采购松树树皮 5m^3 规格为 3cm。

（十三）夏季浇灌工作，夏季配备 2 台汽油泵保证园区内植物度过高温季节。

（十四）购买规格为 40cm*40cm的防腐木植物介绍铭片 50 个。

（十五）购买二月兰种子 5 斤。

（十六）根据采购需求的要求，购买相应绿化材料。

（十七）根据实际情况，对年久日衰的树木及时采取有效措施进行清理。

（十八）乙方承担卫生间除需要购置的固定资产外的所有设施的小型维修维护，包含门帘、门窗、隔断、面盆及面盆水嘴、拖把池及水龙头、坐便器、蹲便器、水箱洁具、给水管件、地漏、照明用线路、灯具等的维修更换、以及除化粪池以外的厕所管道堵塞疏通。

（十九）乙方定期组织员工开展安全教育培训；对绿化、保洁、保安工作范围内的安全现状积极开展自纠自查；年内在各重要节点期间要分别组织开展防汛、消防、扫雪除冰等方面的应急演练，不少于 1 次，并完善应急预案和相关制度，强化应急队伍处置突发事件的能力。

（二十）乙方需购置工作记录仪，对安保使用人员进行岗前培训，培训包括设备操作使用、隐私边界、违规后果等内容，确保安保人员在日常执勤、处理纠纷、固定现场证据及自我维权时起到关键作用。

九、验收

每月服务结束后乙方先完成自检，甲方按照服务合同标准对服务进行验收，并填写《服务考核表》；绿化补栽部分实行独立验收。

十、考核办法（附件）

每月按整月 30 天计算（上月 15 日至次月的 14 日为整月计算）标准分值 100 分为积分标准，根据考核细则进行量化计分，具体标准如下：

（一）每月 95 分以上（含 95 分）属于合理扣分范围，不影响项目经费支付；

（二）每月 85 分（含 85 分）至 95 分，每扣减一分，从本季度项目经费中扣减 500 元；

（三）每月 85 分（含 85 分）以下，扣除本季度项目经费 10%作为违约金。提出整改要求，未按要求整改到位或未见效果的，从重处罚；连续 2 次，下年度不再与该公司签订委托合同。

十一、奖罚办法

（一）乙方工作员工与游客发生口角，被投诉至平台或管理处的，经核实，承担主要责任的，扣罚项目部 200 元；造成舆情的，根据影响大小扣罚 1000 到 30000 元不等金额。

（二）乙方员工在工作期间做好人好事、见义勇为、拾金不昧等行为的，得到市民群众好评送感谢信或锦旗行为的，甲方将酌情给予本人一次性奖励 200 到 1000 元不等。

十二、违约责任

（一）合同期内，因乙方管理服务工作不到位引发安全事件，乙方须承担全部责任；情节严重造成服务人员一人以上死亡或两人以上重伤的，甲方有权终止合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

（二）合同期内，因乙方违反劳动法或其他相关法律法规造成恶劣影响，或未按时足额发放人员工资影响恶劣的，甲方有权终止合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

（三）其他违约条款由双方按《民法典》中的有关原则经平等协商后补充。

（四）发生以下情形时合同终止，并且乙方不再入围甲方所有同类项目：

1. 乙方在月考核中连续三个月低于 90 分；

2. 服务质量不达标，使甲方被上级有关部门通报产生负面影响的；

3. 乙方被媒体曝光或暗访投诉超过两次产生负面影响的；

4. 乙方在公园维护过程中发生重大失误或者重大安全事故的；

十三、争议解决

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 2 种方式解决：

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

（二）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十四、合同变更

因不可抗力因素和政府行为外。在合同的执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。如因项目需求情况发生变化，需要项目变更的，应双方协商后签订项目变更协议，并经鉴证方确认后生效（如双方变更事项不能达成一致的，仍按原合同履行，否则视为违约）。

十五、合同生效

（一）本合同自签订之日起生效。

（二）合同一式6份，甲方4份、乙方2份。

（三）如本合同有未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同。

甲　方	乙　方
（盖章）	（盖章）
地址：西安市碑林区金花北路36号	地址：西安市新城区建强路5号大明宫圣远广场A座12层
邮编：710032	邮编：710015
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）
经办人：（签字）	经办人：（签字）
电话：029-83282960	电话：029-88651058
传真：　/	传真：　/
开户银行：工行西安互助路支行	开户银行：招商银行股份有限公司西安雁塔路支行
账号：37000235292000958 54	账号：972900126710708
日期：2026年8月10日	日期：2026年8月10日

附件 1：绿化工作检查内容和评分标准（满分 100）

序号	检查内容	检查项目		最高分值	要点分值	评分标准	检查扣分	实得分
1	组织管理	管理制度	①一年总体工作有计划、总结	20	2	①工作计划、总结欠缺每项扣 0.5 分		
			②绿化工坚守岗位职责		2	②绿化工未尽职责扣 1 分		
			③绿化工工作岗位有制度		2	③绿化工未订工作制度扣 1 分		
			④绿化工应具备资质证件，培训计划		2	④绿化工要有资质证件，培训计划未做扣 1 分		
			⑤在现场各种绿化业务操作规范		2	⑤各种绿化业务操作不规范扣 1 分		
		仪容仪表	①统一着装，佩戴工牌		2	①不统一着装扣 0.5 分		
			②衣装保持整洁		2	②衣装不整洁扣 1 分		
			③工作岗位上确保无重大疾病上岗		2	③有病上岗扣 1 分		
			④在工作当中要服从管理，工作分配		2	④不服从管理，工作分配的扣 1 分		
			⑤在检查过程中提出问题，及时解决		2	⑤提出的问题不及时解决的扣 1 分		
2	绿化养护管理	乔木	①、根据季节和生长情况适时 灌排水，保持适当水分	20	2	造成明显积水，两日内未排除一处扣 1 分		
			②适时修剪，保持树木生长形态和保持枝条的形态良好		3	对应去除的萌发枝未及时处理，超过 40CM 或对主杆、主枝修剪时造成树皮撕裂，一处扣 1 分		
			③生长季节无枯黄叶落，落叶在 15%以下		3	因病虫害、养护原因造成树叶枯黄、脱落超过规定标准，每 3 株扣 1 分		
			④园内无死树、枯枝、断桩		2	对发现的枯死树木，经甲方通知后，2 个工作日内未清理，每株扣 1 分		

				②草坪基本无杂草，杂草率保持在 5%以下		1	草坪杂草应控制在允许范围内，每超过 1%一处扣 1 分		
				③定期施肥、浇水，保持草皮生长健壮，无枯黄现象		1	施肥、浇水不及时或过度，导致草坪枯黄，每 10 ㎡一处扣 1 分		
				④ 草坪要适情况修剪，修剪要整齐、美观，直立型草种草坪高度保持 8-15CM		1	路边、花灌木、小品、灯杆、建筑等周围修剪不整齐，一处扣 1 分		
			绿篱	①绿篱要随时修补，避免缺损、补栽不到位、黄土裸露现 象发生	5	3	出现绿篱缺损、补栽不到位，达到 1 平方米以上。一处扣 1 分		
				②修剪完后绿化垃圾要及时清理		1	绿化垃圾未及时清理，一处扣 1 分		
				③绿篱修剪规范、线条流畅		1	绿篱修剪未按规定，一处扣 1 分		
			水生植物	①花、叶色纯、观花、观叶期长	5	2	植株长势弱，未开花或不开花一处扣 1 分		
				②植株生长健壮，保持形态特征，每 2 年水生植物深翻清理 1 次		3	植株发生病虫、枯萎现象一处扣 0.5 分。2 年未进行深翻，扣 3 分		
3	病虫害防治	乔木类		做好防治病虫害工作，病虫危害率在 5%以下	10	2	未及时进行病虫害预防，造成枯、病枝条，超过允许范围，一品种扣 1 分		
		花灌木类		做好病虫害的防治和治理，保证花灌木的生长，病虫危害率要在 10%以下		2	因病虫害造成局部花灌木成片状死亡的，一品种扣 2 分		
		草坪类		草坪基本无病虫害，基本无杂物堆积		2	出现病虫害现象或因堆放杂物，造成草坪损毁，每 10 ㎡一处扣 1 分		
		绿篱类		做好病虫害的防治和治理，保证绿篱的生长，病虫危害率在 5%以下		2	因病虫害造成局部绿篱死亡长度超过 2M，一品种扣 2 分		

		水生植物	无有害生物危害状，无杂草		2	有害生物造成植株危害的一品种扣 1 分		
4	工具管理	器械管理	园林器械工具、设备齐全、完好，定期维护	5	2	修剪工具设备配备不齐全、故障多，每件扣 0.5 分		
					2	打药工具设备配备不齐全、故障多，每件扣 0.5 分		
					1	浇水工具设备配备不齐全、故障多，每件扣 0.5 分		
5	内部管理	突发应急事件	①、出现突发应急事件，要在第一时间及时抢修，防止事态扩大	5	3	在第一时间不及时抢修，造成事态扩大，发现一次扣 3 分		
			②、管理处领导临时交办的应急工作，要及时处理		2	管理处领导临时交办的应急工作，不及时处理，发现一次扣 2 分		
6	总体管理	环境印象	园区绿化生态群落搭配合理，树木、花灌、草坪长势良好、健康，植株疏密得当，层次分明，花灌木、绿篱修剪线条明快，造型优美	5	3	群落结构搭配较合理，植株疏密的当，层次较分明。花灌木、绿篱修剪线条较明快，以上未达要求一处扣 1 分.		
					2	群落结构搭配不合理 ，花灌木、绿篱修剪边缘过度不自然，造型效果差，一处扣 1 分		

附件 2：园容卫生工作标准及扣分细则

类别		考核内容	考核标准	考核办法	得分
工作态度 30 分		工作积极热情、态度认真、团结同事；	计 10 分	随即印象、工作表现	
		服从领导安排，工作精神态度好，吃苦耐劳	计 10 分	随即印象、工作表现	
		能积极主动开展工作，工作时间不脱岗；	计 10 分	随即印象、工作表现	
工作完成情况 70 分	清扫	每天须清扫道路两次，早晚各一次。保洁员空岗、脱岗，迟到早退，未穿标志服。	计 10 分	检查中出现不合格现象，扣 0.1 分。	
	保洁	及时清理瓜果皮核、纸屑、包装袋、烟头、塑料袋等垃圾。	计 20 分	1000 平方米内不超过 10 处，超出扣 0.1 分	
		园内山坡、树林、灌木林等卫生死角要及时清理。		未及时清理扣 0.1 分	
		园内树上、建筑物上的悬挂物应及时清理。		未及时清理，每发现一处扣 0.1 分。	
		公园内地面、灯柱、石凳、导示牌等处，如发现野广告，要求随时发现，随时清理。		未按要求清理，每发现一处扣 0.1 分。	
		湖面垃圾随时打捞，禁止堆放。湖泊岸整洁有序。		未及时清理完，每发现一处扣 0.1 分	
		下雪天须随时清理园内主干道及桥面的积雪，雪后应及时清理园内广场和道路上的积雪。雨后及时清理园内积水、淤泥。		未及时清理 ，扣 0.1 分。	
	公共设施除尘	公园内指示牌、导游牌、警示牌、健身器材、果皮箱、灯杆、座椅、建筑护栏、桥护栏等公共设施、建筑每天须除尘。		未按要求清理，每发现一处扣 0.1 分。	
		厕所地面、墙面、 门窗要求干净，蹲位内无粪便堆积，无蚊蝇、无蜘蛛网、无尿渍粪渍，洗手盆台面、地面干净无水渍，工具摆放整齐。厕所外	计 20 分	每发现一处扣 0.1 分	

		环境干净、整洁。			
		园内水泥座台每天须拖擦，路面道牙，挡土墙台面要清扫。		未按要求清理，每发现一处扣 0.1 分。	
		对园内路面及座凳上的鸟屎应随时清洗。（同一处两天内未清理）		未按要求清理，每发现一处扣 0.1 分。	
	果皮箱清掏及垃圾清运	果皮箱内垃圾应及时清理，周边无垃圾堆放。	计 10 分	未及时清理，每发现一处扣 0.1 分	
		垃圾台的垃圾应及时装箱。		未及时清运扣 0.1 分。	
		严禁将保洁出的垃圾倒入树池、花坛和绿篱内。		每发现一处扣 0.1 分。	
		禁止焚烧枯枝、落叶和各类垃圾。		每发现一次扣 0.1 分。	
	突发性、临时性任务完成良好。 当月工作无投诉、上级部门追究或媒体曝光。		计 10 分	每出现一次扣 0.1 分。	

附件 3：保卫工作考核打分标准

类别	考核内容	考核标准	得分
仪容仪表	在岗时是否仪表不端正，形象不佳	仪容仪表不符合要求的，发现一次扣 0.5 分。该类别合计 10 分	
	保安着装是否符合规定		
	工作期间精神状态是否饱满		
工作态度	是否文明执勤	每项 5 分，工作态度差，为认真履行岗位要求的，发现一次扣 0.5 分。该类别合计 30 分	
	是否与游客发生争吵、打斗事件		
	是否认真听取游客意见，并及时进行反馈		
	是否认真履行工作任务		
	是否不按规定填写记录簿		
	分配工作是否服从领导		
工作情况	交接班是否准时；交接班、值班记录是否完整、规范	每项 3 分，违反或未按工作要求执行的一次扣 0.5 分，扣完为止。该类别合计 60 分	
	巡逻人员是否按规定巡逻班次进行巡逻，巡逻记录是否完整、规范		
	在岗时是否存在闲聊、玩手机、瞌睡情况		
	游客投诉、整改意见是否及时通报落实		
	发生问题队长是否及时处理、上报		
	人员、车辆进出是否登记、检查		
	是否定期开展安全教育培训		
	保安装备器材摆放、保养是否标准		
	是否掌握灭火器、防爆器具的使用		
	人员是否在岗		
	巡逻人员是否按规定携带安保、通信器材		
	上岗前及上岗后是否饮酒		
	遇突发状况是否及时进行处置		
	人员变动情况是否及时上报		
	值班室卫生是否每日进行整理		
	是否按规定进行巡查检查		
	是否对不文明行为、携狗入园、音响噪音、等行为进行劝阻		
	是否按工作安排对园区安全隐患有效进行排查，并跟踪整改情况		
	是否对认真配合园区开展的各种宣传活动		
	是否完成临时交办的各项工作任务		

分项报价表

单位：元

费用明细					
序号	费用名称	费用描述	数量	单价	总价
一	绿化养护	绿地 13.41 万平方米日常养护，包括绿地保洁、树叶清掏、清理杂草；清理死树枯枝、植被修剪；施肥浇水；病虫害防治；园林附属设施的保养与维护；临时应急任务等费用。	134100㎡	3.81	510921.00
二	绿化补栽	园区绿化工程：新栽苗木、围网、标识标牌；羽毛球东侧及办公楼南侧改造工程：新建园路、绿化、原有垃圾外运、井盖、外购土方、小品移位等费用。	1项	139239.88	139239.88
三	公园园区保洁服务	道路、广场面积 3.39 万平方米、水域面积 1.74 万平方米清洁卫生服务、园区内 6 个公厕、3 个垃圾台、120 个果皮箱、公共设施（指示牌、坐凳、水泥台、灯杆、摄像杆、绿篱护栏、公益性健身器材）清洁卫生服务；园区公共厕所日常保洁及维护，所需低值易耗配件耗材费用。	1项	421038.00	421038.00
四	保安工作	公园园区保安工作:负责公园东、西、南三个门口 24 小时值班值守，以及园区内巡逻和秩序维护，引导游客遵守游园规定，劝阻不文明行为，保障公共设施安全和突发事件初期处置等费用。	1项	300000.00	300000.00
总计					1371198.88

供应商：西安市园林生态集团有限公司（供应商全称并加盖公章）

说明：1．此表由供应商按项目情况自行列支，仅作参考。

2．表格空间不足时，可自行扩展。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:长乐公园2026年新增绿化工程

序号	项目名称	金 额（元）
1	园区绿化工程	64906.95
2	羽毛球东侧及办公楼南侧改造工程	74332.93

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园区绿化工程　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
		新栽苗木					52080.23
1	050101005001	整理绿化用地	[项目特征] 1.整理绿化用地 [工作内容] 1.整理绿化用地	m2	157	7.54	1183.78
2	050103009001	栽植花卉/地被植物	[项目特征] 1.种类:细叶麦冬 2.养护期:1年 3.备注：密植不漏土，81窝/㎡ [工作内容] 1.栽植 2.施工期养护	m2	157	69.85	10966.45
3	050103010001	栽植单株水生植物	[项目特征] 1.种类:荷花 2.规格：五加仑盆 3.养护期:1年 [工作内容] 1.栽植 2.施工期养护	株	750	53.24	39930.00
		围网					2135.88
4	050307006001	荷花池围网	[项目特征] 1.名称:围网 2.规格：高80cm [工作内容] 1.安装	m	306	6.98	2135.88
		标识标牌					4264.33
5	050307008001	标志牌	[项目特征] 1.名称:苗木铭牌 2.规格：150*200*1.5mm 3.材质：镀锌板，咖色喷塑面层，二维码激光打印，内容定制，固定高度1m~1.2m 4.形状：按照甲方要求 [工作内容] 1.制作 2.安装	个	14	34.00	476.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园区绿化工程　　专业/标段：园林绿化工程　　第 2 页 共 3

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	050307008002	标志牌	[项目特征] 1.名称:苗木铭牌 2.规格：250*360*1.5mm 3.材质：镀锌板，咖色喷塑面层，二维码激光打印，内容定制，固定高度1m~1.2m 4.形状：按照甲方要求 [工作内容] 1.制作 2.安装	个	1	62.33	62.33
7	050307008003	标志牌	[项目特征] 1.名称:苗木铭牌 2.规格：200*300*1.5mm 3.材质：镀锌板，咖色喷塑面层，二维码激光打印，内容定制，固定高度1m~1.2m 4.形状：按照甲方要求 [工作内容] 1.制作 2.安装	个	4	53.00	212.00
8	050307008004	标志牌	[项目特征] 1.名称:苗木铭牌 2.规格：300*500*1.5mm 3.材质：镀锌板，咖色喷塑面层，二维码激光打印，内容定制，固定高度1m~1.2m 4.形状：按照甲方要求 [工作内容] 1.制作 2.安装	个	4	76.50	306.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园区绿化工程　　专业/标段：园林绿化工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
9	050307008005	标志牌	[项目特征] 1.名称:公厕信息牌 2.规格：400*600*5mm 3.材质：亮面亚克力，内容UV高清打印 [工作内容] 1.制作 2.安装	个	16	185.50	2968.00
10	050307008006	标志牌	[项目特征] 1.名称:公厕制度牌 2.规格：400*600mm 3.材质：KT板 [工作内容] 1.制作 2.安装	个	6	40.00	240.00
合　　计							58480.44

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：园区绿化工程　　专业/标段：园林绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					1067.22
1	050401001001	安全文明施工措施费		项	1	845.98	845.98
2	050401004001	冬雨季施工增加费		项	1	97.23	97.23
3	050401003001	夜间施工增加费		项	1	39.01	39.01
4	050401002001	二次搬运费		项	1	50.65	50.65
5	050401005001	测量放线定位复测费		项	1	34.35	34.35
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：园区绿化工程　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

材料暂估单价及调整表

工程名称：园区绿化工程　　专业/标段：园林绿化工程　　

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：羽毛球东侧及办公楼南侧改造工程　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		办公区南侧					15796.65
		新建园路、绿化					10986.15
1	050201006001	硬质地面面层	[项目特征] 1.150厚C20混凝土 2.150厚3：7灰土垫层 3.素土夯实(夯实系数≥93%) [工程内容] 1.园路路基、路床整理 2.垫层铺筑 3.路面铺筑 4.路面养护	m2	48	128.53	6169.44
2	050201011001	侧(平、缘)石	[项目特征] 1.600*150*200芝麻白花岗岩路牙 2.30厚1：3干硬水泥砂浆 3.150厚3：7灰土垫层 4.素土夯实 [工程内容] 1.基层清理 2.垫层铺设 3.路牙铺设	m	22	143.31	3152.82
3	050101005001	整理绿化用地	[项目特征] 1.整理绿化用地 [工作内容] 1.整理绿化用地	m2	21.5	7.54	162.11
4	050103009001	栽植花卉/地被植物	[项目特征] 1.种类:细叶麦冬 2.养护期:1年 3.备注：密植不漏土，81窝/㎡ [工作内容] 1.栽植 2.施工期养护	m2	21.5	69.85	1501.78
		原有垃圾外运					4198.08
5	05B001	原有垃圾外运	1.原有堆放垃圾外运 2.外运至垃圾消纳点	m3	24	174.92	4198.08
		井盖					612.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：羽毛球东侧及办公楼南侧改造工程　　专业/标段：园林绿化工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010609004001	金属井(沟)盖及盖座	[项目特征] 1.名称：铸铁井盖 2.型号：EN124E600 [工程内容] 1.安装	套	1	612.42	612.42
		羽毛球场东侧					49216.7
		外购土方					3337.88
7	05B002	外购种植土及回填	1.外购黄土 2.土方回填 [工作内容] 1.外购土方 2.回填	m3	49	68.12	3337.88
		新建园路、绿化					45805.67
8	050101005002	整理绿化用地	[项目特征] 1.整理绿化用地 [工作内容] 1.整理绿化用地	m2	333	7.54	2510.82
9	050103009002	栽植花卉/地被植物	[项目特征] 1.种类:细叶麦冬 2.养护期:1年 3.备注：密植不漏土，81窝/㎡ [工作内容] 1.栽植 2.施工期养护	m2	333	69.85	23260.05
10	050201023001	汀步(步石、飞石)	[项目特征] 1.50厚花岗岩汀步 2.30厚1：3干硬水泥砂浆 3.150厚3：7灰土垫层 4.素土夯实 [工程内容] 1.园路路基、路床整理 2.垫层铺筑 3.路面铺筑 4.路面养护	m3	0.21	3367.63	707.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：羽毛球东侧及办公楼南侧改造工程　　专业/标段：园林绿化工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	050201023002	拆安汀步(步石、飞石)	[项目特征] 1.50厚花岗岩汀步 2.30厚1：3干硬水泥砂浆 3.150厚3：7灰土垫层 4.素土夯实 5.拆除汀步 [工程内容] 1.园路路基、路床整理 2.垫层铺筑 3.路面铺筑 4.路面养护 5.拆除	m3	0.15	2217.21	332.58
12	050201006002	硬质地面面层	[项目特征] 1.150厚C20混凝土 2.150厚3：7灰土垫层 3.素土夯实 [工程内容] 1.园路路基、路床整理 2.垫层铺筑 3.路面铺筑 4.路面养护	m2	1.8	128.53	231.35
13	050201003001	园路面层	[项目特征] 1.30厚花岗岩碎拼 2.30厚1：3干硬水泥砂浆 3.120厚C20混凝土垫层 4.150厚3：7灰土垫层 5.素土夯实 [工程内容] 1.园路路基、路床整理 2.垫层铺筑 3.路面铺筑 4.路面养护	m2	65	287.49	18686.85

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：羽毛球东侧及办公楼南侧改造工程　　专业/标段：园林绿化工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	050201011002	侧(平、缘)石	[项目特征] 1.600*100*60芝麻白花岗岩路牙 2.20厚1：3干硬水泥砂浆 3.100厚C20混凝土垫层 4.150厚3：7灰土垫层 5.素土夯实 [工程内容] 1.基层清理 2.垫层铺设 3.路牙铺设	m	1	76.82	76.82
		小品移位					73.15
15	05B003	移动现状木质坐凳及垃圾桶	1.移位，距离100米 [工作内容] 1.移位	个	7	10.45	73.15

措施项目清单计价表

工程名称：羽毛球东侧及办公楼南侧改造工程 专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					3182.00
1	050401001001	安全文明施工措施费		项	1	2522.34	2522.34
2	050401004001	冬雨季施工增加费		项	1	289.90	289.90
3	050401003001	夜间施工增加费		项	1	116.31	116.31
4	050401002001	二次搬运费		项	1	151.03	151.03
5	050401005001	测量放线定位复测费		项	1	102.42	102.42
二		专业措施					
合　计							3182

其他项目清单计价表

工程名称：羽毛球东侧及办公楼南侧改造工程　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

材料暂估单价及调整表

工程名称：羽毛球东侧及办公楼南侧改造工程

专业/标段：园林绿化工程

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	