

项目编号: XCZX2026-0047

西安商贸旅游技师学院校园教学与住宿  
区域基础保障设备采购安装项目  
施工承包合同



甲方 西安商贸旅游技师学院  
乙方 万邦建工集团有限公司



# 合同协议书

甲方（采购人）：西安商贸旅游技师学院

乙方（成交供应商）：万邦建工集团有限公司

## 一、施工范围及供货条件：

施工范围及内容，详见施工图纸、工程量清单、招标及投标文件等内容。超出施工范围的项目未经甲方书面确认的，不予结算。减少施工内容的，应当相应核减价款。

（一）交付期：自合同签订之日起 30 个日历日完成项目供货及施工

（二）货物质保期：自安装完毕验收合格之日起2年

（三）工程质保期：自工程竣工验收合格之日起2年

## 二、合同价款

（一）本合同项下总价款为人民币 1654699.22 元（小写，精确到小数点后两位），即 壹佰陆拾伍万肆仟陆佰玖拾玖元贰角贰分（大写）。合同履行期间，合同总价固定不变，不受市场价格变化因素的影响。

（二）总报价包括完成本项目所需的原材料成本、设计费、运杂费（含保险费用）、安装调试费、售后服务费、备品备件费、人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、垃圾清运费、环评检测费、税金及合理利润等全部费用。采购人不再额外承担其他任何费用。

（三）伴随服务（费用包含在总报价内）：全部设备的技术设计、运输、安装调试、摆放位置或地点变更、人员培训、售后服务、含税等费用。

## 三、款项结算

（一）付款进度：合同签订后 7 日内支付合同总价款的50%（人民币 827349.61 元，大写：捌拾贰万柒仟叁佰肆拾玖元陆角壹分）；施工完毕，设备调试后 7 日内支付合同总价款的40%（人民币 661879.69 元，大写：陆拾陆万壹仟捌佰柒拾玖元陆角玖分）；验收合格后 7 日内支付合同总价款的 10%（人民币 165469.92 元，大写：壹拾陆万伍仟肆佰陆拾玖元玖角贰分）。每次付款前乙方需向甲方提供合法有效的等额税务发票。

注：如果涉及甲方按照有关规定需要进行工程结算审计的，最终结算价按照审计价进行工程价款结算，对此乙方无异议。



(二) 支付方式: 银行转账。

(三) 结算方式: 乙方持成交通知书、政府采购合同、发票、政府采购项目验收单, 与甲方结算。

(四) 本项目属于固定总价合同, 合同约定及工程量清单以内的工程内容, 总价不予调整。由建设单位(甲方)以书面形式明确要求实施的工程, 且不在已提供的施工图纸范围内、未纳入工程量清单的新增工程, 可办理现场签证, 单独计取费用, 不受原总价包死约束。

#### 四、双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1. 审核及确认开工前三天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明, 并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接口, 并说明使用注意事项。
2. 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线。
3. 指导乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
4. 甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。
5. 因乙方原因供货延误, 给甲方造成损失或被第三方要求索赔的, 乙方应全额承担。
6. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。
7. 审核及确认乙方提供的施工方案。

##### (二) 乙方的权利和义务

1. 会同甲方于开工前按有关规定办理施工许可证。参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底, 拟定本工程的书面施工方案和进度计划, 交甲方审定。
2. 指派 李红红 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按合同约定及要求组织施工, 保质保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加工程验收, 编制工程结算。
4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。
5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。



6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

## 五、知识产权及承诺

(一) 乙方保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、著作权或其他合法权益，否则视为乙方违约，由此产生的一切损失由乙方承担。

(二) 经甲乙双方协商一致，本项目产生的知识产权归甲方拥有。

## 六、包装运输及售后服务

(一) 货物质保期服务：

1. 编制监控、空调设备标准化操作手册，并组织相关人员开展操作培训。
2. 电话实时响应处理设备操作、数据相关问题；若线上无法及时解决故障，须第一时间安排工作人员上门处置。
3. 需上门售后处置的故障，2 小时内完成人员委派并安排专业人员到场；人员抵达现场后 4 小时内修复故障，恢复设备正常运行。
4. 质保期内对全部设备开展定期全面保养维护，保障设备稳定运行；质保期满前，出现故障的所有主设备、零配件均无条件免费更换。

(二) 产品及其备附件的包装应为出厂时的原包装，包装内应附有详细的装箱清单、出厂合格证明及其他相关资料。

(三) 运输由乙方负责，运杂费已包含在合同价款内，包括从产品供应地点运送至交付地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。运输方式由乙方自行选择，但必须保证按期交付。

(四) 乙方提供的产品及相关快递服务的包装要求，应该严格按照《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财库办（2020）123 号）文件执行。

(五) 所有产品及其备附件到达甲方指定地点后，乙方应按有关技术规程和甲方要求进行存放和保管。

## 七、安全生产责任及验收

安全生产责任，乙方应当按照安全生产的有关法律法规做好安全生产的管理工作，承担安全生产义务。采取符合规范的安全措施，保障安全生产。做好安全教育工作，提高安全风险防范意识，制定安全风险防范预案。建立有效的安全风险防范机制，避免安全生产事故的发生。乙方违反安全生产义务的应当承担安全生产责任，包括行政



处罚、民事赔偿甚至刑事责任。因乙方违反安全生产义务给甲方造成损失的，包括但不限于处罚、赔偿等以及甲方为追究乙方责任而支付的诉讼费、律师费等费用均由乙方承担。发生重大安全事故的，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约或者损害赔偿责任。

验收按以下方式进行：

（一）全部货物及工程材料送达指定地点后，甲方有权委托相关质检单位对其进行抽样检测，抽样检测费用由乙方承担。

（二）项目完工后，乙方向甲方发出验收申请。甲方组织乙方（必要时请有关专家）进行验收，经竣工验收合格后，填写政府采购项目验收单（一式伍份）作为对项目的最终认可。

（三）乙方向甲方提供实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护及归档。

（四）验收要求：

1. 甲方组建验收小组，按国家有关规定规范进行验收，若无国家标准按行业标准验收，必要时邀请相关专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时，由甲方当地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。

2. 乙方须为验收提供必需的一切条件及相关费用。其标准不能低于合同约定、响应文件中所承诺的质量要求。

3. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，交付期不顺延。工程使用的所有材料质量必须符合行业标准，国标有强制性规定或政策要求的按国标执行。所有材料必须是未使用过的新产品，质量优良、渠道正当。

（五）验收依据：

1. 本合同及其附件、施工图纸、方案、说明及往来函件等；
2. 谈判文件、响应文件、澄清表（函）；
3. 国家相应的标准、规范。

## 八、违约责任

（一）违约责任：



1、乙方交付的货物及施工不符合本合同规定的，甲方有权拒收或者要求整改，并且乙方须向甲方支付本合同总价 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当继续赔偿。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，交付期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工交付期也不顺延。

（二）乙方工期延误的，应当按照合同价款的 3 %按日向甲方承担违约金，违约金甲方有权直接在应付款项中扣除。工期延误超过 7 日的，甲方有权解除本合同，乙方应当返还甲方已经支付的全部合同价款，甲方还有损失的，乙方应继续赔偿。甲方为追究乙方前述责任而支付的诉讼费、律师费等均有乙方承担。

（三）乙方施工经验收不合格的，应当按照甲方要求及时整改完毕，怠于整改或者整改仍不合格的，甲方有权自行或者委托第三方进行整改，由此花费的费用直接从合同款项中扣除。且工期不予顺延，按照工期延误追究责任。

（四）未按合同要求提供货物及完成施工或货物及工程质量不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

## 九、合同的变更和修改、中止和终止

（一）本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议，经双方同意后，以补充协议方式由双方法定代表人或其授权代表签字后生效。

（二）甲方因乙方不履约或乙方其他原因而解除合同的，乙方须返还甲方全部费用、赔偿甲方由此产生的损失并承担其他相关责任，相应责任承担方式按照本合同约定执行。

（三）乙方因甲方不履约或甲方其他原因而解除合同的，乙方不予返还甲方已付乙方已提供相应服务的费用款项，甲方赔偿乙方由此产生的损失并承担其他相关责任。



## 十、保密条款

(一) 乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。

(二) 本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

## 十一、争议解决

(一) 本合同适用法律为中华人民共和国法律。

(二) 凡与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商后仍不能达成协议时，按下列第2种方式解决。

- 1、提交西安仲裁委员会。
- 2、依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、不可抗力

(一) 不可抗力是指合同签字后发生的非甲乙双方所能控制的、并非合同方过失的、无法中止的、不能预防的事件，包括战争、地震等重大自然灾害、重大公共卫生紧急事件、或者法律法规变动等。双方互不负违约责任。

(二) 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，五日内将所发生的不可抗力事件的情况书面通知另一方，并另一方尽快审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

(三) 当不可抗力发生后，如果服务并未因此中断或受到影响的，则就本合同执行来说，视为不可抗力未发生。

## 十三、合同生效及其他

(一) 本合同自双方签字及盖章之日起生效。



(二) 本合同一式 8 份, 甲方执 6 份、乙方执 2 份。

(三) 未尽事宜由双方在签订合同时具体明确或签订各份具有同等法律效力或签订补充合同。

附件:

1. 附件一: 第一次报价表
2. 附件二: 第二次报价表 (最终版)

甲方:  (公章)  
合同专用章  
法定代表人: 030303551  
或其委托代理人: 梁木位  
(签字或盖章)  
地址: 陕西省西安市碑林区南关正街53号  
邮政编码: 710054  
电话: 029-87891034  
传真: 029-87891034  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行  
账号: 61001711100058000008  
日期: 2016年7月24日

乙方:  (公章)  
法定代表人: 01990131761  
或其委托代理人: 陈斌  
(签字或盖章)  
地址: 陕西省西安市高新区锦业一路111104室  
邮政编码: 710065  
电话: 029-81110920  
传真: 029-81110920  
开户银行: 招商银行股份有限公司西安朱雀大街支行  
账号: 910900467310001  
日期: 2016年7月24日



附件一：

第二部分 第一次报价表

| <div> <div>报价内容</div> <div>项目\采购包</div> </div>                                                         | A           | B                         | C      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|--------|
|                                                                                                        | 谈判报价（元）     | 交付期                       | 工程质量等级 |
| <div> <div>           [西安商贸旅游技师学院校园教学与住宿区域基础保障设备采购安装项目]<br/>           采购包 [ / ]         </div> </div> | 1838243.61元 | 自合同签订之日起 30 个日历日完成项目供货及施工 | 合格     |

供应商：万邦建工集团有限公司（供应商全称并加盖公章）

【注】以下情况按无效响应处理：

- 1 . A 栏未按阿拉伯小写金额样式填写，B 栏未填写交付期，C 栏未填写工程质量等级。
- 2 . 本表 A 栏值与本项目已标价的工程量清单中的“总计”值不一致的。
- 3 . 谈判报价超过本采购包/项目预算的。



## 一、已标价的工程量清单

西安商贸旅游技师学院校园教学  
与住宿区域基础保障设备采购安  
装项目

工程

## 投 标 报 价

投 标 人：



万邦建工集团有限公司



(盖章)



工程名称： 西安商贸旅游技师学院校园教学  
与住宿区域基础保障设备采购安  
装项目

## 投 标 总 价

投标总价（小写）： 1838243.61

（大写）： 壹佰捌拾叁万捌仟贰佰肆拾叁元陆角壹  
分

投 标 人： 万邦建工集团有限公司 （盖章）



法定代表人或其授权人： 陈锋 （签字或盖章）



编 制 人： 冯长江 （注册造价工程师签字及盖章）



编 制 时 间： 2020年7月8日





1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：治安岗亭出租其中学校校园教学与住宿区域易碎玻璃设备采购安装项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称         | 金额           | 其中：（元）       |           |        | 安全文明施工费   |
|-----|--------------|--------------|--------------|-----------|--------|-----------|
|     |              |              | 分部分项合计       | 措施项目      | 其他项目合计 |           |
| 1   | 设备采购费        | 769,021.32   | 722,036.31   |           |        | 6,985.01  |
| 1.1 | 岗亭设备采购       | 307,302.07   | 306,071.38   |           |        | 1,230.69  |
| 1.2 | 校园安全防护设备采购   | 420,719.25   | 385,964.93   |           |        | 34,754.32 |
| 2   | 设备安装施工费      | 1,050,222.29 | 902,730.89   | 60,000.00 |        | 8,491.40  |
| 2.1 | 岗亭设备安装施工     | 704,001.66   | 670,705.41   | 11,000.00 |        | 2,296.25  |
| 2.2 | 校园安全防护设备安装施工 | 265,660.63   | 223,025.48   | 10,000.00 |        | 3,635.15  |
| 合计  |              | 1,819,243.61 | 1,624,767.20 | 60,000.00 |        | 10,772.66 |



附件二：

报价表

标段名称：西安商贸旅游技师学院校园教学与住宿区域基础保障设备采购安  
装项目

采购方式：竞争性谈判

标段编号：XCZX2026-0047

时间：2026年07月08日 14时  
24分

| 供应商名称                                    | 最后报价                  |
|------------------------------------------|-----------------------|
| 万邦建工集团有限公司                               | 单位：元(精确到小数点后两位)       |
|                                          | 小写：1654699.22元        |
|                                          | 大写：壹佰陆拾伍万肆仟陆佰玖拾玖元贰角贰分 |
| 壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整(正) |                       |

注：

- 1、最后报价需小于或等于第一次报价
- 2、大小写金额填写均为投标总价

