西安开放大学消防隐患排除项目

建设施工合同

合同编号：

甲方（采购人）：西安开放大学

乙方（中标供应商）：陕西奉航建设有限公司

西安开放大学消防隐患排除项目在西安市财政局政府采购管理处的监督管理下，永明项目管理有限公司组织招标，由甲方确定乙方为本项目的中标供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、乙方施工内容

（一）消防控制室加装图形显示器等消防设施；

（二）一层走廊、六层排烟风机房加装联动控制模块；

（三）五层扩大排烟窗；

（四）六层大教室加装防火门、封闭楼梯；

（五）加装消防泵房及消防水池；

（六）改造消防水箱间；

（七）室外增加钢梯；

（八）其他招标文件中要求施工的内容。

详见附件施工内容清单。

二、合同价款

（一）签约合同总价款约为人民币（大写）壹佰叁拾陆万玖仟元整（￥1369000元），具体金额以双方最终结算金额为准。

（二）合同总价包括：材料费、人工费、措施费、文明施工费、耗费、税金及其他一切费用，除此之外，乙方不得再向甲方主张任何费用。

（三）合同价格形式：固定综合单价合同，承包人第一次报价为清单组价基础，第二次报价为最终成交总价。各清单项目综合单价以第一次报价清单为基础，按第二次报价成交总价与第一次报价总造价的比例等比例折算确定，折算后的综合单价为本合同固定综合单价，结算按折算后单价为准，除合同约定变更外不作调整，按照实际工程量结算。（投标第一次报价为1376450.78元；二次报价为1369000元，最终成交金额以第二次报价金额为准。二次线上报价优惠0.542%，最终结算金额=第一次投标综合单价（附件清单综合单价）×99.458%。）

三、款项结算

（一）合同签订后15个工作日内，付30%预付款；施工进度款按工程实际进度按月支付，支付至合同价的80%后暂停支付；竣工验收合格后乙方报送结算资料，结算资料经甲方审定合格且收到乙方开具的等额有效发票后15个工作日内支付至最终决算价款。甲方的财务手续流程时间不视为甲方逾期付款。

（二）支付方式：银行转帐；

（三）结算方式：由乙方与甲方结算，发票开甲方，到甲方办理付款手续。

（四）履约保证金：

1、本合同履约保证金为68450元，本合同签订后10日内由乙方支付给甲方。

2、乙方完成合同项下所有工作内容，经甲方验收合格，无任何违约、赔偿、返工事宜，乙方完成全部合同义务并移交全部工程资料后28个工作日内，甲方无息全额退还至乙方指定账户。

四、施工地点及工期

（一）地点：西安市碑林区五味什字48号西安开放大学。

（二）工期：自合同签订之日起30个日历日内竣工。

五、质量保证

（一）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。乙方应向甲方提供材料设备清单，内容包括但不限于品牌、数量、规格、质量等级等。乙方应对负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，乙方承担由此发生的费用，工期不顺延。

乙方需使用代用材料时，须经甲方代表批准方可使用，由此增减的费用由乙方承担。

（二）工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

（三）该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

六、双方责任

（一） 甲方责任：

1、 甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

2、向乙方提供工程量清单全部内容；

3、负责协助乙方处理好周边关系；

4、对施工图或工程量进行变更；

5、按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

6、检查验收乙方完成的工程；

7、工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

（二）乙方责任：

1、遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音、文明施工以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用；

2、保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，无安全隐患，并达到甲方要求；

3、乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

4、提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

5、乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

6、随时接受甲方的监督和检查；

7、乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；乙方负责在施工期间保持公共地方清洁及负责施工废料的清运处理，清运费用由乙方自行承担；

8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；乙方负责加强施工人员的安全培训及管理。乙方应为其施工人员购买人身意外保险或工伤保险。本合同履行过程中，乙方工作人员和施工人员发生的人身损害（ 自己受到损害或他人损害）和财产损失等责任及赔偿均由乙方承担，和甲方无关。若因此使甲方遭受损失的，甲方有权向乙方追偿（包括但不限于甲方为解决此类纠纷产生的直接赔偿、诉讼费/仲裁费、律师费、差旅费等）；

9、施工过程中，乙方应严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿；

10、乙方在施工过程中发生的水费、电费由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在支付工程款时扣除；

11、乙方未征得甲方同意，不得将本工程图纸转给第三者，工程竣工后，除乙方存稿需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方；

12、乙方负责协调施工区周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

13、因施工产生的有毒有害粉尘、气体等，由乙方方自行做好防护措施，承相应的经济支出；

14、乙方应编制施工总进度计划，材料、设备、成品、半成品等清单及进场计划,并于本合同签订后首次付款前向甲方确认。清单并写明材料设备成品半成品等具体名称、规格、型号、生产厂家、价格等详细信息，以确保乙方提供的相关用品符合质量、噪音和环保要求；

15、按照设计说明进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延；

16、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担；

17、甲方除项目经理外，指派姬勇为驻工地代表，协助本项目施工合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项建设施工事宜；

18、乙方应做好各项施工日志、质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算书；

19. 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，毁损灭失的风险由乙方承担；

20、乙方不按合同约定完成各项工作时，应承担违约责任，并承担由此给甲方造成的经济损失，工期不予顺延；

21、乙方应接受甲方的监督。工程质量不符合合同约定的，乙方应整改，因此而产生的费用及损失及乙方承担，且工期不顺延；

22、做好隐蔽工程的交付验收工作，未经甲方或现场监理代表验收签字，不得进行后续施工；

23、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担；

24、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任；

25、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图贰套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收；

26、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾；

27、本工程不得转包、分包。

七、验收

（一）主材到现场后，由甲方对其进行验收。

（二）当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前由乙方自检，并于48小时前通知甲方参加，甲方验收合格并在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。但甲方的签字并不免除乙方的质量约定责任。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，因此而产生的费用由乙方承担，且工期不顺延。工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告，甲方自收到完整竣工资料和竣工验收报告后的10天内组织验收。

（三）甲方、乙方办理工程竣工验收手续后，甲方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。本工程的质量保修期为2年，质量保修期自工程竣工验收合格之次日起计算。

（四）验收依据：

1、合同、招标文件、投标文件及承诺。

2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、工程保修

在保修期限内（2年），对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担；给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

九、违约责任

(一)、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方会同采购代理机构有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监管机关依法进行相应的行政处罚。甲方违约的，须赔偿乙方的经济损失。

（二）迟延履行的违约责任

本合同任何一方逾期履行本合同约定的义务的，每逾期一 日，应当向守约方支付合同总价款万分之五的违约金；逾期超过30日的，按照本条第（三）款处理。

（三）其他违约责任

存在下列情形的守约方可以要求违约方支付合同总金额3%的违约金，且守约方有权就自己所遭受的损失向违约方主张损害赔偿责任，赔偿的范围包括且不限于律师费、鉴定费、差旅费、诉讼费等。

（1）逾期履行义务超过30日的；

（2）施工工程不符合质量要求，采取补救措施后，依然不符合质量要求的；

（3）违反品牌条款的；

（4）违反保密条款的；

（5）其他严重违反合同约定的情形。

以上各项交付的违约金、赔偿金并不当然地减少或免除违约方的合同义务，违约方仍应按照合同约定履行各项义务。

（四）乙方停工、窝工时间超过10日的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，甲方可另行委托第三方施工，因此而造成的损失（包括但不限于差额损失、额外负担费用）由乙方承担。乙方在甲方通知的时间内对现有工程进行交接，若乙方不配合交接，以甲方认可的工程量为准。同时，乙方以完成工程量按约定价格的80%进行结算。

（五）乙方违约的，甲方有权在下期付款中将违约金、赔偿金作相应扣减后支付。

十、不可抗力

如任何一方发生不可抗拒、不可预见、不可避免且超出其合理控制范围的事件，未能履行或者迟延履行，并且受到该事件影响的合同方没有过错或者疏忽，则合同双方均不向对方承担违约责任。不可抗力包括但不限于：新冠肺炎疫情、 自然灾害、战争、暴动、疫情、重大社会非正常事件、任何政府行为、命令或者政府优先权以及禁运（以下均简称为不可抗力）。如发生不可抗力，合同约定的履行日期相应顺延，直至不可抗力事件及其影响消除；如不可抗力发生后导致合同无实际履行可能的，经甲乙

双方协商一致后可以解除合同。受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后七日内通知另一方，并附上相关证据。

十一、品牌条款和保密条款

（一）未经甲方书面同意，乙方不得使用甲方的名义、名称、标志（包括但不限于甲方全称、简称、徽标、图案、印章、甲方荣誉，以及可识别为甲方所有的文字、图案、声音、符号、标识、标记）等，也不得向第三方使用甲方的名义、名称、标志等，不得损害甲方权益。

（二）双方同意对本合同内容以及本合同履行过程中获得的对方的信息严格保密，未经对方事先明确的书面同意，不得向任何第三方披露，已为公共所知悉的内容除外。

与建设工程相关的文档和信息均属于甲方所有，且应被严格保密。未经甲方事先书面同意，乙方不得拷贝或泄露在合同履行过程中和履行完毕后直接或者间接取得的与产品相关的任何信息。乙方违反保密条款的，按本合同约定追究乙方违约责任。

十二、其他约定

（一）乙方在为甲方提供商品、劳务以及开展相关业务的过程中，不得有以下行为：为影响政府官员或业务相关方人员的行为，或为获得不正当的好处，直接或通过中间人向政府官员或业务相关人员给付、提供、承诺、授权给予任何有价物，包括但不限于：现金或现金等价物；任何形式的礼品或馈赠；不适当的旅行费用、娱乐活动和餐饮招待；向根据政府官员或业务相关方人员的指示或其个人可从中受益的慈善机构进行的捐赠；向政府官员或业务相关人员的家属提供雇佣或实习职位。

（二）乙方在此承诺，其系根据中国法律或其登记地适用法律合法设立并有效存续的有限责任公司；截至本协议签订日，乙方已经就签署本合同并履行本合同项下的权利和义务取得所需的一切的授权、许可或批准（包括但不限于公司内部授权）

（三）乙方在此承诺，其在履行本合同中所使用的所有材料、数据 、文件、信息等均不侵犯任何第三方权利（包括但不限于知识产权）；如因乙方在履行本合同过程中侵犯任何第三方权利对甲方造成损失的，甲方所受的全部损失及为维权所支出的合理费用（包括但不限于律师代理费、调查费）均为乙方承担。

（四）审计条款：乙方应当维持准确的财务记录，真实准确地在财务账簿中反映其与甲方业务有关的所有活动和费用支出。 甲方在有理由怀疑乙方可能违反《廉洁合作协议》约定义务或有关法定义务时，甲方或甲方委托的第三方审计人员有权对乙方进行审计，乙方应予以配合。乙方应在收到审计通知起的15个工作日内，提供给甲方所有与甲方业务有关的活动证明、费用支出的账簿、记录和支持性文件，以及甲方合理要求的其他文件和信息。②如乙方拒绝配合甲方审计或未能提供准确的账簿和记录，或隐瞒、提供虚假信息，或被发现存在违反反腐败与诚信义务有情形时，甲方有权中止未付款项，中止合同履行，并视为解除合同的条件已经成就，有权直接通知乙方解除合同。

（五）通知送达：

凡与本合同有关的文件与函件往来须为书面形式（含电子邮件形式，下同），除本合同另有约定外，可以以下方式传递 ：

（1）直接送达：一方派人送交接收方代表，接收方须签字确认。

（2）邮寄送达：以本合同所列明的地址邮寄送达。

（3）以向本条约定的邮箱发送电子邮件的方式送达。约定邮箱为：

双方保证在本合同有效期内，所填联络方式均为有效联络方式，若有变更，变更一方应在变更发生后的3日内及时通知另一方。双方上述送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达。

十三、合同争议的解决：

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

十四、合同生效

（一）本合同一式 陆 份，甲方持叁份，乙方持贰份，鉴证方持壹份，本合同甲、乙、鉴证各方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

（二）本合同未尽事宜，双方可订立补充协议另行约定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本合同订立时间：2026年8月15日。

（本页以下无正文，为签字页）

（会签页）

甲　方	乙　方	鉴 证 方
采购人 （公章）	中标供应商 （公章）	采购代理机构 （公章）
地址：	地址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街青松路雅兰花园B栋2001-B室	地址：
邮编：	邮编：710061	邮编：
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
电话：	电话：029-85590956	电话：
传真：	传真：	传真：
	开户银行：中国建设银行股份有限公司陕西省营业部	
	账号： 61050190290000000929	

工程名称：　西安开放大学消防隐患排除项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：　1378450.78

（大写）：　壹佰叁拾柒万陆仟肆佰伍拾元柒角捌分

投 标 人：　陕西泰航建设有限公司　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编 制 人：　（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2026年08月07日

投标报价填报说明

工程名称：西安开放大学消防隐患排除项目　　专业/标段：西安开放大学消防隐患排除项目　　第 1 页　共 1 页

一、编制依据：1、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》（2025）。

2、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《市政工程工程量计算标准》（2025）。

3、《陕西省建设工程费用规则》（2025版）

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）。

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025版）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025版）、《陕西省市政工程基价表》（2025版）。

6、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）。

7、材料价格按照《陕西工程造价信息》当期信息价并结合市场价计入。

8、常规施工方案及其他相关资料

二、编制范围：1、招标文件

2、工程量清单

3、图纸

4、答疑纪要

三、其余未尽事项：（1）详见招标文件及相关规范要求。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单费用汇总表

工程名称：西安开放大学消防隐患排除项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	消防水池及水泵房	826595.2
2	室外增加钢梯	100732.73
3	消防改造	119122.85
合　　计		1376810.78

工程项目总造价表

项目名称：西安开放大学消防隐患排除项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	消防水池及水泵房	820,595.20	726,016.12	32,328.10		68259.98	21,161.50
1.1	消防水池—土建工程	165,682.66	105,682.89	21,548.91		28150.86	14,893.00
1.2	消防水池—给排水工程	366,912.54	320,333.23	10,779.19		29800.12	6,268.50
2	室外增加消栓	400,722.73	340,505.35	27,139.36		33088.02	14,191.28
2.1	室外消栓—土建工程	400,722.73	340,505.35	27,139.36		33088.02	14,191.28
3	消防改造	149,123.85	85,322.34	1,087.62	50,000.00	12312.89	1,045.24
3.1	消防改造—建筑工程	31,605.17	14,915.28	347.51	50,000.00	5912.35	606.02
3.2	消防改造—消防工程	77,517.68	70,377.06	740.08		6400.51	438.02
合计		1,370,450.78	1,151,843.81	60,955.08	50,000.00	113651.89	36,098.02

工程项目清单费用汇总表

工程名称：消防水池及水泵房　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	消防水池--土建工程	465682.66
2	消防水池--给排水工程	360912.54
合　　计		826594.2

单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防水池—土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	405682.89
1.1	其中：建筑工人社保费用	11244.34
2	措施项目费	21548.91
2.1	专业措施项目费	3196.35
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	211.85
2.2	通用措施费	18352.56
2.2.1	安全文明施工措施费	14893
2.2.2	冬雨季施工增加费	1518.83
2.2.3	夜间施工增加费	607.53
2.2.4	二次搬运费	801.61
2.2.5	测量放线定位复测费	531.59
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	规费工程造价	427231.8
5	增值税	38450.86
6	单位工程造价	465682.66
合　　计		465682.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池—土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土的类别：综合土 2. 开挖深度：5m [工作内容] 1. 装车 2. 原土夯实	m3	1363.23	18.61	25369.71
2	010103002001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位：基础回填 2. 材料品种：3：7回填 3. 密实度：不小于0.97 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	166.8	283.61	47306.15
3	010103002002	回填方	[项目特征] 1. 填方部位：基础回填 2. 材料品种：水池四周先均匀覆土，覆土须采用细土，含量不要有石块以免损坏箱体 3. 密实度：不小于0.94 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	579.65	26.82	15546.21
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 小型机械场内倒运及余土弃置 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	1363.23	56.89	77554.15
5	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 厚度：100mm 2. 材料品种、强度要求、配比：C15P6 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣 、养护	m3	26.56	416.63	11065.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池一土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010502003001	异形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30　P8 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	131.02	449.64	58911.83
7	010502001001	设备基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土C15 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆	m3	2.03	413.05	838.19
8	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:14螺纹钢 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	9.417	4961.08	46722.62
9	010503001001	实腹钢柱	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:16号工字钢 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	3.116	14950.17	46584.73
10	010503004001	钢梁	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:32号工字钢 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	2.172	14630.88	31778.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池一土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010607006001	钢梯	[项目特征] 1. 做法：参09J08-103/T3-33 2. 钢梯形式：水泵房钢爬梯 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 刷防 5. 补刷油漆	t	0.432	15792.27	6822.26
12	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：2mm厚2遍 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	198	115.50	22869.00
13	010001	外购黄土		m3	531.24	28.45	15113.78
合　计							1056852.89

措施项目清单计价表

工程名称：消防水池—土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					18352.56
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	14893.00	14893.00
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1518.83	1518.83
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	607.53	607.53
4	011801002001	二次搬运费		项	1	801.61	801.61
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	531.59	531.59
二		专业措施					3196.35
1	010505001001	垫层模板	[工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.54	41.84	231.79
2	010505002001	基础模板	[工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	44.32	66.89	2964.56
合　　计							25548.91

其他项目清单计价表

工程名称：消防水池一土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：消防水池一土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

主要材料价格表

工程名称：消防水池—土建工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	0001030014001	Ⅰ4螺纹钢		kg	3.08	
2	0023000003	型钢	(综合)	t	3155	
3	0029010001	中厚钢板	(综合)	t	3505	
4	0030900001	塑料薄膜		m2	1.96	
5	0033000005	低合金钢焊条	E43(综合)	kg	11.5	
6	0033010012	电焊条	E43(综合)	kg	10.98	
7	0033010013	焊丝	φ3.2	kg	12.82	
8	0033080001	焊剂		kg	32	
9	0409050012001	熟石灰		kg	0.41	
10	1306020002001	聚氨酯防水涂料		kg	10.06	
11	1306070029	环氧富锌底漆	(封闭漆)	kg	21.55	
12	3301050003001	钢柱	(成品)	t	5680	
13	3301150002001	钢梁	(成品)	t	5680	
14	3301150003001	钢楼梯	(成品) 爬式	t	5680	
15	8301010006	其他材料费(占材料费)		元	1	
16	B001F15	外购黄土		m3	28.45	
17	B001F6	余方弃置		m3	56.35	
18	8021001010003	预拌混凝土	C15 P6	m3	320.85	
19	8021001010004	预拌混凝土	C15	m3	315.02	
20	8021010002	预拌混凝土	C30 P6	m3	371.02	

单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	320333.23
1.1	其中：建筑工人社保费用	6616.78
2	措施项目费	10779.19
2.1	专业措施项目费	2632.64
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	140.56
2.2	通用措施费	8146.55
2.2.1	安全文明施工措施费	6268.5
2.2.2	冬雨季施工增加费	826.34
2.2.3	夜间施工增加费	329.7
2.2.4	二次搬运费	434.04
2.2.5	测量放线定位复测费	287.97
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	331112.42
5	增值税	29800.12
6	单位工程造价	360912.54
合　　计		360912.54

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		烟感					785.28
1	030905001001	烟感拆除	烟感拆除	个	1	37.55	150.20
2	030905001002	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:感烟探测器 [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码	个	4	158.77	635.08
		屋顶水箱间					13477.22
3	030901003009	镀锌钢管	1. 安装部位:水泵房内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接 5. 防腐刷油:刷红色色漆两道 6. 50mm难燃B1级闭孔橡塑海绵板或管壳;	m	12.79	137.81	1762.97
4	030901003010	镀锌钢管	1. 安装部位:水泵房内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接 5. 防腐刷油:刷红色色漆两道 6. 50mm难燃B1级闭孔橡塑海绵板或管壳;	m	0.4	105.02	42.01
5	041050201000003	消火栓	[项目特征] 1. 种类:实验消火栓 [工作内容] 1. 消火栓安装 2. 附件安装	套	1	860.16	860.16
6	031002001025	阀门	[项目特征] 1. 类型:法兰止回阀 2. 材质:DN100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	1099.16	4396.64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	031002001026	阀门	[项目特征] 1. 类型:法兰闸阀 2. 材质:DN100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	1099.16	4396.64
8	030411001001	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	40	32.77	1310.80
9	030411003001	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5 3. 配线线制:穿管敷设 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	120	5.90	708.00
		消防水箱					173342.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	030023001001	水箱	[项目特征] 1. 名称:ZWBF增强型NSTF水箱 2. 型号:水箱有效容积3996m3 水箱外形尺寸:15000X9000X3500 3. 规格:ZWBF增强型NSTF水箱:顶板:2.5mm,侧一二板:2.5mm,侧三板:3.0mm,侧四板:4.0mm,底板:4.0mm [工作内容] 1. 本体安装 2. 附件安装 3. 随设备供货的连接管道安装	台	1	173342.26	173342.26
		消防水					119990.53
11	030901003001	镀锌钢管	1. 安装部位:水泵房内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN200 4. 连接方式:卡箍连接 5. 防腐刷油:刷红色色漆两道	m	6.24	209.37	1306.47
12	030901003002	镀锌钢管	1. 安装部位:水泵房内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:卡箍连接 5. 防腐刷油:刷红色色漆两道	m	19.61	174.00	3412.14
13	031050200802	套管	[项目特征] 1. 材质、规格:DN200 2. 形式:柔性防水套管 [工作内容] 1. 安装	个	2	1189.73	2379.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	040502009003	套管	[项目特征] 1. 材质、规格:DN150 2. 形式:柔性防水套管 [工作内容] 1. 安装	个	1	1001.14	1001.14
15	030109001002	喷淋泵	[项目特征] 1. 名称:喷淋泵 2. 型号:Q=30L/S H=40m N=18.5kw [工作内容] 1. 安装 2. 电动机安装	台	2	8687.85	17375.70
16	030109001003	喷淋泵	[项目特征] 1. 名称:消火栓泵 2. 型号:Q=15L/S H=41m N=15kw [工作内容] 1. 安装 2. 电动机安装	台	2	9789.60	19579.20
17	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:吸水喇叭口 2. 材质:DN200 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1	731.52	731.52
18	031002001022	阀门	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 材质:DN200 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	750.80	3003.20
19	031002008001	软接头(软管)	[项目特征] 1. 材质:橡胶软接头 2. 规格:DN200 [工作内容] 1. 安装	个	4	142.33	569.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	03100200S002	软接头(软管)	[项目特征] 1. 材质：橡胶软接头 2. 规格：DN150 [工作内容] 1. 安装	个	4	131.04	524.16
21	03100200I003	阀门	[项目特征] 1. 类型：偏心大小头 2. 材质：DN200 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	507.58	2030.32
22	03100200I004	阀门	[项目特征] 1. 类型：偏心大小头 2. 材质：DN150 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	445.80	1783.20
23	03100200I006	阀门	[项目特征] 1. 类型：法兰止回阀 2. 材质：DN150 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	1640.52	6562.08
24	03100200I009	阀门	[项目特征] 1. 类型：法兰闸阀 2. 材质：DN200 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	1974.83	7899.32
25	03100200I023	阀门	[项目特征] 1. 类型：法兰闸阀 2. 材质：DN150 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2	1640.52	3281.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	031002002010 11	阀门	[项目特征] 1. 类型：自锁蝶阀 2. 材质：DN 150 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	15	1640.52	24607.80
27	031002002010 12	阀门	[项目特征] 1. 类型：自锁蝶阀 2. 材质：DN 100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	1099.16	4396.64
28	031006007001	流量计控制器	[项目特征] 1. 名称：流量计 2. 管径：DN 150 [工作内容] 1. 安装 2. 试压检查	个	2	647.97	1295.94
29	031006007002	流量计控制器	[项目特征] 1. 名称：流量计 2. 管径：DN 100 [工作内容] 1. 安装 2. 试压检查	个	2	602.76	1205.52
30	030902001001	泄压装置	[项目特征] 1. 型号：泄压阀 2. 规格：DN 150 [工作内容] 1. 安装	套	2	5558.20	11116.40
31	030902001003	压力开关	[项目特征] 1. 型号：压力开关 2. 规格：DN 150 [工作内容] 1. 安装	套	2	187.16	374.32
32	031002017001	水锤消除器	[项目特征] 1. 规格：DN 150 2. 连接形式：法兰连接 [工作内容] 1. 安装	个	4	378.14	1512.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	031002001014	阀门	[项目特征] 1. 类型:Y型过滤器 2. 材质:DN200 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2	1094.78	2189.56
34	030601002001	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:真空压力表 [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	8	130.42	1043.36
35	040502010001	消火栓	[项目特征] 1. 种类:系统测试用消火栓 [工作内容] 1. 消火栓安装 2. 附件安装	套	2	405.08	810.16
		废水					12737.94
36	030109001001	排污泵	[项目特征] 1. 名称:排污泵 2. 型号:WQ100-15-7.5 Q=20m³/h H=15m N=1.5kW [工作内容] 1. 安装 2. 电动机安装	台	2	4861.42	9722.84
37	030901002006	镀锌钢管	1. 安装部位:水泵房内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN125 4. 连接方式:卡箍连接 5. 防腐刷油:刷红色色漆两道	m	2.59	155.70	403.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	03 0901 001 30 07	镀锌钢管	1. 安装部位：水泵房内 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN 100 4. 连接方式：卡箍连接 5. 防腐刷油：刷红色色漆两道	m	3	137.84	413.52
39	03 1002 001 01 16	阀门	[项目特征] 1. 类型：止回阀 2. 材质：DN 100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1	1099.16	1099.16
40	03 1002 001 01 20	阀门	[项目特征] 1. 类型：闸阀 2. 材质：DN 100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1	1099.16	1099.16
合　　计							3203.33

措施项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
—		通用措施					8146.55
1	031401000l001	安全文明施工措施费		项	1	6268.50	6268.50
2	031401000l002	冬雨季施工增加费		项	1	826.34	826.34
3	031401000200l	夜间施工增加费		项	1	329.70	329.70
4	031401000200l	二次搬运费		项	1	434.04	434.04
5	031401000500l	测量放线定位复测费		项	1	287.97	287.97
—		专业措施					2632.64
1	031402000l001	脚手架		项	1	2632.64	2632.64
合　　计							10779.19

其他项目清单计价表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　表中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

主要材料价格表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	170100000207	钢管 SC20		m	3.28	
2	170200041001	柔性防水套管 DN150		m	73.61	
3	170200041701	柔性防水套管 DN200		m	102.32	
4	170300000201	镀锌钢管 DN65		m	35.74	
5	170300000202	镀锌钢管 DN125		m	78.56	
6	170300000203	镀锌钢管 DN200		m	134.2	
7	170300000204	镀锌钢管 DN100		m	62.32	
8	170300000205	镀锌钢管 DN150		m	95.67	
9	181605010001	镀锌钢管接头管件 DN65		个	4.55	
10	181605015	镀锌钢管接头管件 DN100		个	7.5	
11	181605015001	镀锌钢管接头管件 DN125		个	10	
12	181605015002	镀锌钢管接头管件 DN150		个	13.2	
13	181625007001	橡胶软接头 DN150		个	45.62	
14	181625007002	橡胶软接头 DN200		个	56.58	
15	181625015001	仪表接头		套	32.87	
16	190401002001	减压阀 DN150		个	5134.59	
17	190401002010	止回阀 DN100		个	720	
18	190401002011	Y型过滤器 DN200		个	715.66	
19	190401002012	自锁蝶阀 DN100		个	720	
20	190401002013	自锁蝶阀 DN150		个	1256	
21	190401002014	法兰闸阀 DN200		个	1567	
22	190401002002	偏心大小头 DN200		个	114.25	
23	190401002003	吸水喇叭口 DN200		个	358	
24	190401002004	法兰闸阀 DN100		个	720	
25	190401002005	法兰止回阀 DN150		个	1256	
26	190401002006	偏心大小头 DN150		个	73.11	
27	190401002007	法兰止回阀 DN100		个	720	
28	190401002008	法兰闸阀 DN150		个	1256	
29	190401002009	闸阀 DN100		个	720	
30	191111001001	可曲挠橡胶接头 DN200		个	313.64	
31	230301000003	实验消火栓		套	642	
32	230301000004	系统测试用消火栓		套	886.92	
33	230310000001	感烟探测器		个	75.31	
34	290400000002	WDZN-BYJ-2.5		m	3.52	

主要材料价格表

工程名称：消防水池—给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
34	330115000002	ZMBF增强型SS不锈钢		台	14341.38	
35	534170100002	水锤消除器 DN150		个	345.99	
37	600130000703	取源部件		套	15.62	
38	补充主材002	喷淋泵Q=30L/S，H=40m，N=15.5KW		台	6203.57	
39	补充主材002换1	排污泵 WQ400-15-1.5 Q=20m³/h H=15m N=1.5KW		台	2267.41	
40	补充主材002换2	消火栓泵Q=15L/S，H=44m，N=45KW		台	7345.62	
41	补充主材005	流量计 DN150		套	334.87	
42	补充主材005换1	流量计 DN100		套	253.65	

工程项目清单费用汇总表

工程名称：室外增加钢梯　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	室外钢梯--土建工程	400732.73

单位工程清单费用汇总表

工程名称：室外钢梯一土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	340505.35
1.1	其中：建筑工人社保费用	10051.72
2	措施项目费	27139.36
2.1	专业措施项目费	9281.84
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	420.86
2.2	通用措施费	17857.52
2.2.1	安全文明施工措施费	14191.28
2.2.2	冬雨季施工增加费	1177.86
2.2.3	夜间施工增加费	591.15
2.2.4	二次搬运费	779.98
2.2.5	测量放线定位复测费	517.25
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	367644.71
5	增值税	33088.02
6	单位工程造价	400732.73
合　　计		400732.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外强电—土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010101200120001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土的类别:综合土 2. 开挖深度:2.01m [工作内容] 1. 装车 2. 原土夯实	m3	42.8	18.61	796.51
2	010103200990001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:基础回填 2. 材料品种:3：7灰土 3. 密实度:不小于0.97 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	16.52	283.61	4685.24
3	010103002120002	余方弃置	[项目特征] 1. 小型机械场内倒运及余土弃置 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	26.28	56.89	1495.07
4	010501001101001	基础垫层	[项目特征] 1. 厚度：100mm 2. 材料品种、强度要求、配比:C15 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.96	411.32	806.19
5	010502001301001	独形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	8.4	444.46	3733.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外钢梯—土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010502005001	基础连系梁	[项目特征] 1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.63	445.19	1170.85
7	010307010001	预埋钢板	200*200*18	t	0.035	13774.72	482.12
8	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：直径10以内螺纹钢 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.07	5003.91	350.28
9	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：18以内螺纹钢 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.679	4861.08	3300.67
10	010606002001	空腹钢柱	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：方管200X8 2. 构件涂（镀）层要求：钢柱采用的防火涂料，耐火极限不应小于2.5小时 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	7.717	14950.17	115370.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外钢梯—土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010606001001	钢梁	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:H250*150*6*8 2. 构件涂（镀）层要求：钢梁采用防火涂料，耐火极限不应小于1.5小时； [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 补刷油漆	t	1.164	11630.88	60922.98
12	010607006001	钢梯	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:踏步板及平台板为6mm厚花纹钢板 2. 钢梯形式:直梯 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	5.905	14680.29	86687.11
13	010607002001	钢檩条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:C100*50*20*2.5 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.72	13911.47	10016.26
14	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格:压型夹芯板 [工作内容] 1. 安瓦、作瓦脊	m2	16.3	133.80	2180.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外钢结—土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010902001001	屋面非卷材型天沟、檐沟	[项目特征] 1. 构件部位:屋面 2. 构件品种、规格、尺寸:3mm镀锌钢板 [工作内容] 1. 天沟、檐沟制作、安装 2. 配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料	m	5.7	39.38	221.47
16	011503001001	楼扶手的栏杆、栏板	[项目特征] 1. 扶手材料种类、规格:304不锈钢扶手D48 2. 栏杆、栏板高度:1200 3. 栏杆（板）材料种类、规格:复合栏杆D20间距110不锈钢钢管 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	65.1	168.00	10936.80
17	010802001001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1300*2100 2. 防火等级:乙级防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.12	702.96	2193.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外钢座—土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011207001001	轻质隔墙	[项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格:50*50*3镀锌方管竖向及横向间距300 2. 隔板材料品种、规格：骨架两侧采用水泥耐压板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	87.64	158.98	13933.01
19	011406001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:水泥耐压板 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆面层(参见陕09J01外涂3) [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	139.64	151.96	21219.69
合　　计							340505.35

措施项目清单计价表

工程名称：室外钢筋一土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					17857.52
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	14191.28	14191.28
2	011801001001	冬雨季施工增加费		项	1	1477.86	1477.86
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	591.15	591.15
4	011801002001	二次搬运费		项	1	779.98	779.98
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	517.25	517.25
二		专业措施					9281.84
1	010505001001	悬挑板	[工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	1.65	41.84	69.04
2	010505002001	基础模板	[工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	7.83	66.89	523.75
3	010505003001	基础连系梁模板	[工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.73	71.20	194.38
4	011802004001	其他大型机械进出场及安拆	[工作内容] 1.除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运送、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	项	1	8494.67	8494.67
合　　计							27122.36

其他项目清单计价表

工程名称：室外钢梯—土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，应将基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外弱电一土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写进计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

主要材料价格表

工程名称：室外钢梯一土建工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	0001030012002	Ⅱ级以内螺纹钢		kg	3.06	
2	0023000003	型钢	(综合)	t	3150	
3	0029000001	中厚钢板	(综合)	t	3306	
4	0029270100001	压型夹芯板		m2	65.39	
5	0030000012	电焊条	E43(综合)	kg	10.50	
6	0030000013	焊丝	φ3.2	kg	15.50	
7	0030000001	焊剂		kg	3	
8	0409050012001	熟石灰		kg	0.41	
9	0909000012001	水泥耐压板		m2	35.00	
10	1102030001001	乙级钢质防火门		m2	615.43	
11	1301000020	真石漆		kg	7.21	
12	1303070029	环氧富锌底漆	(封闭漆)	kg	21.55	
13	3301050001001	钢柱	(成品)	t	5630	
14	3301150001001	钢梁	(成品)	t	5630	
15	3301150002	钢楼梯	(成品) 踏步式	t	5630	
16	3301170002	钢支撑		t	5630	
17	8501000006	其他材料费(占材料费)		元	1	
18	BCCLF11	普铁予的栏杆 、栏板 1200		m	108	
19	BCCL25	余方弃置		m3	56.89	
20	8021001001001	预拌混凝土	C30	m3	365.89	

工程项目清单费用汇总表

工程名称：消防改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	消防改造--建筑工程	71605.17
2	消防改造--消防工程	77517.68
合　　计		149122.85

单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防改造—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目费	14945.38
1.1	其中：建筑工人社保费用	495.87
2	措施项目费	747.54
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	747.54
2.2.1	安全文明施工措施费	606.62
2.2.2	冬雨季施工增加费	61.87
2.2.3	夜间施工增加费	21.75
2.2.4	二次搬运费	32.65
2.2.5	测量放线定位复测费	21.65
3	其他项目费	50000
3.1	暂列金额	50000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	65692.92
5	增值税	5912.25
6	单位工程造价	71605.17
合　　计		71605.17

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防改造一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1000*2100 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1	36.14	36.14
2	011706002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 龙骨及饰面种类:拆装楼梯间原木质护墙板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	32.01	7.62	243.92
3	011701001001	拆除台阶	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	2	127.00	254.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防改造一建筑工程　　专业/标段：前屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010502027001	坡道	[项目特征] 1. 参见09J01坡道做法 2. 台阶(一阶)改为坡道，坡道长1.2米(填充区域为坡道) 3. 20（25）厚1:2水泥砂浆抹面，15宽金刚砂（或铁屑） 水泥防滑条，中距80（160）凸出坡面3~4 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 100（150）厚C15混凝土 6. 300厚3：7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实（坡度按工程设计） [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m2	6.52	157.94	1029.77
5	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2100 2. 防火等级:乙级防火门 3. 新增钢制乙级防火门一樘，尺寸为1.0*2.1米参见12J609第11页GFM-1021 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 缝隙打胶 5. 钢质护材料	m2	2.1	702.96	1476.22

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防改造—建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 新增成品木门一樘，尺寸为1.5*2.4米参见陕09J01第5页1224 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	3.6	331.27	1192.57
7	010802001001	调整门开启方式	[项目特征] 1. 此门调整为向疏散方向开启 2. 首层 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	1	45.00	45.00
8	010401007002	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位：此楼梯在六层封堵（砖砌）（距洞口高度2.4米） [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m3	0.86	669.11	575.46
9	011406005001	金属面喷刷防火涂料	[项目特征] 1. 构件名称：钢结构外刷 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷、喷涂料	m2	60	31.98	1918.80
10	011406001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：楼梯间刷防火涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	220	31.98	7035.60
11	010B002	弃渣垃圾外运		m3	20	56.89	1137.80
合　　计							14945.28

措施项目清单计价表

工程名称：消防改造一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					747.54
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	606.62	606.62
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	61.87	61.87
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	21.75	21.75
4	011801002001	二次搬运费		项	1	32.65	32.65
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	21.65	21.65
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：消防改造一建筑工程　　专业/标段：高层建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				50000
1.1	暂列金	元			50000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　计					50000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　表中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：消防改造一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时按合同约定的价格填写“确认金额”。

主要材料价格表

工程名称：消防改造一建筑工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	030901001	塑料薄膜		m2	1.56	
2	030103021	沉头木螺钉	L32	个	0.12	
3	030107043	膨胀螺栓	M12×100	10套	10.02	
4	030209006	不锈钢合页		个	6.81	
5	040903013B1	焦石灰		kg	0.41	
6	041337004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	489.55	
7	050201002	木材	(成材)	m3	2065	
8	110108004B1	成品木门1.5*2.4		樘	1088.57	
9	110301001B1	乙级钢质防火门		m2	685.43	
10	130601003	超薄型防火涂料		kg	7.78	
11	133301011	聚氨酯发泡密封胶	750mL/支	支	11.85	
12	143311012	防火涂料稀释剂		kg	11.56	
13	341101001	水		m3	5.63	
14	800100006	水泥砂浆	1:3	m3	460.18	
15	830103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
16	B011L71501	拆除垃圾外运		m3	56.39	
17	B011L99	调整门开启方式		樘	45	
18	B021001010B2	预拌混凝土	C15	m3	315.62	
19	B030605001	干混砌筑砂浆	DM M10	m3	381.43	
20	B030605002	干混地面砂浆	DS M20	m3	381.43	

单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防改造一消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	70377.06
1.1	其中：建筑工人社保费用	463.78
2	措施项目费	740.08
2.1	专业措施项目费	170.05
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	9.08
2.2	通用措施费	570.03
2.2.1	安全文明施工措施费	438.62
2.2.2	冬雨季施工增加费	57.82
2.2.3	夜间施工增加费	23.07
2.2.4	二次搬运费	30.37
2.2.5	测量放线定位复测费	20.15
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	暂整工地增加费	
4	税前工程造价	71117.14
5	增值税	6400.54
6	单位工程造价	77517.68
合　　计		77517.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防改造—消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01 171 300 10 002	灯具拆除	1. 灯具种类：室外应急照明灯具拆除	件	5	18.02	90.10
2	030411 300 20002	装饰灯	1. 名称：室外应急照明灯具	套	6	21.81	130.86
3	030411 301 20001	开关、按钮	1. 名称：排烟阀手动执行机构	套	10	314.71	3147.10
4	030410 201 20001	成套配电箱	1. 名称：电配电柜 2. 安装方式：落地安装	台	1	8071.83	8071.83
5	030410 201 20002	成套配电箱	1. 名称：消防控制柜 2. 安装方式：落地安装	台	4	8670.19	34680.76
6	030410 201 20003	成套配电箱	1. 名称：机械应急启泵柜 2. 安装方式：落地安装	台	1	7730.83	7730.83
7	030410 201 20004	成套配电箱	1. 名称：消防双电源切换柜 2. 安装方式：落地安装	台	1	16295.24	16295.24
8	030911 101 10001	消防系统联动调试		系统	1	230.34	230.34
合　　计							70377.06

措施项目清单计价表

工程名称：消防改造—消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					570.03
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	438.62	438.62
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	57.82	57.82
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	23.07	23.07
4	031401002001	二次搬运费		项	1	30.37	30.37
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	20.15	20.15
二		专业措施					170.05
1	031402001001	脚手架		项	1	170.05	170.05

其他项目清单计价表

工程名称：消防改造—消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：消防改造—消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注：本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写"确认金额"。

主要材料价格表

工程名称：消防改造一消防工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	补充主材006	排烟阀手动执行机构		个	223.61	
2	补充主材009	电配电箱		台	7536	
3	补充主材009001	消防控制柜		台	6534.36	
4	补充主材009002	机械应急启泵柜		台	7233	
5	补充主材009003	消防动电源切换柜		台	1379.41	