合同编号 26 J-384

标准

建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称：口腔医院二区改造项目

工程地点：西安市凤城三路东段 10 号西安市第三医院

建设单位：西安市第三医院

施工单位：西安新锐建设工程有限公司

2026 年　月

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

建设工程施工合同

甲　方：西安市第三医院

住所地：西安市未央区凤城三路东段 10 号

法定代表人：刘永忠

联系方式:029-61816417

乙　方：西安新锐建设工程有限公司

住所地：陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段 21 号朱雀云天 1 幢 1 单元 8 层 10810 室

法定代表人：朱开忠

联系方式: 029-81163989

乙方按照磋商文件完全响应，并结合本工程具体情况，经双方洽商达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1—1　工程名称：口腔医院二区改造项目

1—2　工程地点：西安市凤城三路东段 10 号西安市第三医院

1—3　工程内容：工程量清单及平面图、响应文件等全部内容

1—4 乙方承诺工程结束后，委托第三方检测机构对工程进行检测，检测产生的全部费用由乙方承担。所有材料，需经甲方书面确认后方可采购、安装。

第 2 条　工程工期

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2—1　开工日期：待具备施工条件，甲方通知后 3 天内进场。

2—2　总日历工期：共计 120 日历 天，不得延期。

第 3 条　工程质量等级

严格按照国家颁发的施工验收规范和施工技术要求施工，质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，若达不到合格，按甲方要求整改到合格，整改相关一切费用由乙方自行全部承担。

第 4 条　合同价款：合同暂定总价人民币大写：贰佰贰拾玖万叁仟零陆拾伍元玖角伍分　小写：￥ 2293065.95 元。按照相关规范及相关要求完成全部施工内容，实际结算由甲方委托的第三方审计公司，按照本工程所发生的实际工程量审计后所认定的价格进行结算。合同价款包括招标文件、响应文件的全部内容以及配套设施、运输、装卸、安全施工及其他全部费用。

第 5 条　乙方负责办理的事项

5—1　向甲方代表提供日工程进度计划及相应进度统计报表和工程施工报告，并提供施工用电、用水计划。

5—2　合同签订后 3 日内完成维修施工使用的水、电线路、围栏和警卫设施等。如乙方不履行而造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担全部责任并赔偿一切损失，与甲方无关。甲方若因此遭受损失的，由乙方负责全额赔偿，包括但不限于甲方可能支出的律师费、保全费、交通费、诉讼费、对第三人的赔偿等费用。

5—3　遵守地方政府和建设单位对施工场地交通和噪音以及本单位有关车辆、人员、治安、绿化、消防、环保等方面的管理规定，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

负责施工期间垃圾外运。如有违反，因此产生的一切费用由乙方负责。若因此给甲方造成任何损失的，乙方负责全额赔偿。乙方开工前封闭、围护现场。否则，因此造成的工程安全、人身损害、财产等一切损失由乙方自行承担，与甲方无关。若因此导致甲方涉诉或损失的，乙方应承担全部责任，包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿以及甲方可能支出的律师费、保全费、交通费、诉讼费等费用。

5—4　已竣工程未交付甲方验收合格之前，乙方负责成品保护工作。保护期间发生损坏，由乙方负责修复，产生的费用由乙方全部承担。甲方提前使用后因非甲方原因导致发生损坏的修理费用，由乙方承担。

5—5　做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。若因乙方违反本条造成工程安全、人身损害、财产损失的，由乙方负责，与甲方无关。若因此给甲方造成任何损失的，乙方负责全额赔偿。包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿以及甲方可能支出的律师费、保全费、交通费、诉讼费等费用。

5—6　保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染、现场无建筑垃圾。乙方自行承担因违反有关规定造成的损失和罚款。若甲方因此遭受损失的，乙方负责全额赔偿。

5—7　乙方在施工过程中必须保护好施工现场内的其它设施，未经甲方书面允许，不得擅自拆除和破坏。施工期间，如出现设备损坏或丢失（不论何种原因），乙方必须负责 3 日内赔偿甲方一切损失，或按照原有标准进行修复、安装。否则甲方有权在工程价款中予以扣

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

除，若工程价款不足以弥补甲方损失，不足部分由乙方补足。

5—8　施工期间，现场的设备由乙方负责搬运，搬运时如出现损伤，乙方必须于 3 日内按照原有标准进行修复、安装。因运输产生的风险及质量问题由乙方承担，不能修复的由乙方负责购置同型号、品牌的设备，此费用由乙方承担。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予全额赔偿，并按照合同总价款的 30%向甲方支付违约金。

第 6 条　施工组织设计

6—1　乙方应在签订合同后 3 日内将施工组织设计（或施工方案）和施工进度计划提交甲方代表，甲方应在收到后 3 日内批准或提出修改意见。若甲方提出修改意见，乙方需在收到甲方修改意见后 3 日内按修改意见进行相应调整并重新提交甲方。

6—2　乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进，改进方案须经甲方代表签认后方可执行。否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担，与甲方无关。

6—3　不论出现何种原因，工期均不得顺延。工程不能按合同工期竣工，乙方应按照本合同第 7 条承担违约责任。

第 7 条　延期处罚

乙方必须进场后 120 日内完成施工工作并交甲方验收合格。否则，工期每延误一天，按照工程中标价的百分之一予以处罚，直接从合同工程款中扣除；迟延期限累计超过 10 天(含 10 天)的，视为乙方根本

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

违约，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知送达/拒收乙方之日视为解除），乙方须承担由此给甲方造成的全部损失，并按照合同总价的 30%向甲方支付违约金。

第 8 条　质量与验收

8—1　乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验。乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分在不影响工期的情况下按要求返工修改（若因返工而导致工期延误的，乙方仍应按本合同第七条承担相应的违约责任），并承担由自身原因导致返工修改的费用。若经 3 次修改验收仍不合格，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知送达乙方之日视为解除），乙方须承担由此给甲方造成的全部损失，并按照合同总价的 30%向甲方支付违约金。

8—2　对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

8—3　隐蔽工程验收。工程具备隐蔽条件或达到协议条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽前 24 小时书面通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容、时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可继续施工；验收不合格，乙方在 3 日内修改后重新验收，至甲方验收合格为止（若因此导致工期延误的，乙方仍应按本合同第 7 条承担相应的违约责任），若经 3 次修改验收仍不合格，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知送达/拒收乙方之日视为解除），乙方须承担由此给甲方造

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

成的全部损失,并按照合同总价的 30%向甲方支付违约金。

隐蔽工程质量符合规范要求，甲方代表验收签字后，乙方可以继续施工。若甲方代表未能按时参加隐蔽工程验收，乙方应与甲方另行协商验收时间，若超过 7 天，甲方仍未按时参加验收的，乙方可自行组织验收。甲方应承认验收和记录，事后若提出复验，乙方应按要求进行配合，并在检验后重新覆盖。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出；检查不合格，乙方承担发生的全部费用。

8—4 最终验收

（1）乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（2）甲方确认乙方的自检内容后，由甲方负责组织验收（或委托相关职能部门进行检查、验收），验收合格作为项目被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

（3）如验收不合格，乙方应负责整改或返修，直至甲方验收合格为止，且工期不顺延，由此产生的费用及造成的损失，乙方自行承担。若乙方交付项目验收不合格累计超过 3 次的，甲方有权单方解除合同，合同自书面解除通知送达（即使拒收）乙方之日起解除，乙方应按照本合同第 12 条承担违约责任。

（4）乙方向甲方提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

（5）验收依据：施工合同、招标文件、投标文件及承诺；国家相关的标准和规范。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第 9 条　合同价款支付及质保

9—1 乙方必须在结算前如实绘制经甲乙双方认可的竣工图（含电子文档）并交给甲方，同时提交相关竣工资料方可进入结算程序。施工过程中的罚款单均计入竣工结算资料，由审计公司核算后在工程款中扣除。

9—2 工程质保期为自工程竣工验收合格之日起贰年，自合同签订后施工到总进度的 30%（按照施工产值计算，监理确认后），支付至总价款的 30%；施工到总进度的 60%（按照施工产值计算，监理确认后），支付至总价款的 60%；待所有施工项目全部完成、工程竣工验收合格后，支付至本工程实际工程量结算价格的 97%，其余 3% 尾款自验收合格之日起贰年内无质量及服务问题，15 个工作日内一次性无息付清。

乙方应于甲方付款前 15 日内提供等额合规含税发票，否则，甲方付款期限相应顺延，且不承担任何违约责任。

9—3　工程质保期为自工程竣工验收合格之日起贰年，验收合格后贰年内，乙方在接到修理通知 2 小时内派人修理，应当在 4 小时内排除问题否则甲方可单方委托其他单位或人员修理。由此产生的费用，甲方在尾款内扣除，不足部分由乙方另行支付。

第 10 条　工地代表

工地代表由双方各自委派，并于开工日期前 3 天书面通知对方姓名及联系方式，双方代表按合同约定行使权利、履行职责。承担各自应负之责，双方代表对属于合同范围以内的各种承诺均视为甲乙双方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的承诺。

第 11 条　争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第_1_种方式解决争议：

1、向甲方所在地即工程所在地人民法院提起诉讼；

2、向西安仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。在仲裁期间，本合同应继续履行。

第 12 条　违约、索赔

若乙方未按本合同约定履行义务，视为违约，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知送达/拒收乙方之日视为解除），乙方应当赔偿由此给甲方造成的全部损失，并应按本合同总价的 30%向甲方支付违约金。

第 13 条　乙方不得将工程倒手转包或肢解分包给其他施工单位，否则甲方有权解除合同，（合同自书面解除通知到达/拒收乙方之日起解除），因此给甲方造成的一切损失由乙方承担，且乙方应当向甲方支付本合同总价 30%的违约金。

第 14 条　本工程施工预算书和本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应做为合同附件，与合同条款具有同等效力。

第 15 条　安全施工乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故（包括但不限于施工过程中造成甲、乙双方的工作人员或其他第三人的身体伤亡、财产损失或安全事

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

故等）的责任和因此发生的费用。若甲方因此遭受损失的，乙方应负责全额赔偿，包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿以及甲方可能支出的律师费、保全费、交通费、诉讼费等费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

第 16 条　本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，在竣工结算甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满有关保修条款终止。

第 17 条　本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，经双方代表签字盖章后生效。

第 18 条　磋商文件、响应文件、澄清函（表）、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《西安市第三医院院内施工安全责任书》

附件二：《不挂靠承诺书》

附件三：《不拖欠工资的承诺书》

附件四：《高空作业安全承诺书》

附件五：《医院电梯使用安全承诺书》

甲方（盖章）：西安市第三医院　　乙方（盖章）：

地址：西安市凤城三路东段 10 号　地址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段 21 号朱雀云天 1 幢 1 单

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

元 8 层 10810 室

法定代表人：朱开忠

开户银行：招商银行股份有限公司陕西自贸试验区西安高新科技支行

账号：1299 0756 8410 802

时间：2026.9.3

法定代表人：

开户银行：

时间：2026.9.3

西北大学附属医院·西安市第三医院
The Affiliated Hospital of Northwest University · Xi'an No.3 Hospital

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件一

西安市第三医院施工安全责任书

为了加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，确实做到安全生产，人人有责，特签定本协议书。

一、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

二、用电安全

乙方临时用电、正式用电接入需向甲方办理《用水用电作业审批表》，施工现场严禁使用裸线送电：施工时要与输电线路(尤其是高压线)、电气设备保持安全距离；严禁不懂电气的人,擅自操作使用和修理电线、电器:气割、电焊；必须严格遵守“十不烧”规定；严禁擅自私接电路。现场用电必须按照甲方要求，配电箱设置：三级配电箱应做到“一机、一闸、一漏、一箱”，即每台用电设备必须有各自专用的开关箱,严禁用同一个开关箱直接控制 2 台及 2 台以上用电设备。如施工现场出现用电漏电或短路跳闸，造成停电、影响医院其他区域运行，承包人按 1000 元/次向发包人支付违约金。

三、电梯安全

3-1、乙方仅限于在双方约定的施工期间内，使用动力中心指定电梯。电梯用途严格限定为垂直运输施工产生的建筑垃圾、废料及少量必要的施工材料,严禁载人。运输方式为使用专用电瓶车或手推车，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

且装载物不得超过电梯轿厢的额定载重量。

3-2、在使用前，乙方须对电梯轿厢的地面、四壁及轿门进行全面的防护。地面须铺设厚木板或高强度防护地垫，四壁及轿门须用多层板或防护板进行包裹固定，确保电梯内装潢(包括但不限于镜面、扶手、装饰板)免受划伤、撞击或污染。运送建筑垃圾或材料时，电梯门框外延区域应铺设钢板，避免重物将电梯门框压坏。

3-3、垃圾必须袋装化、捆扎牢固，确保无散落、无渗漏。尖锐、超长材料必须进行包裹处理，防止刮伤轿厢。装载时须轻放，严禁撞击轿厢、轿门及光幕感应器。电瓶车/手推车进出时，需有专人引导，避免碰撞。运输过程中，垃圾/材料不得超过电瓶车/手推车围栏高度，且必须确保电梯轿厢门可正常关闭，严禁强行塞入或顶住电梯门。每发现一次，承包人按 1000 元/次向发包人支付违约金；造成严重后果的，加倍处罚。

3-4、每日施工结束后，乙方须安排专人彻底清扫轿厢及地坎槽内的沙石、灰尘，恢复轿厢清洁。每次使用前后，乙方人员应检查电梯轿厢、门是否完好，运行是否正常。如发现任何异常(如异响、抖动、门开合不畅等)，须立即停止使用并通知甲方物业管理部门。由甲方发现乙方未清理，每发现一次，承包人按 1000 元/次向发包人支付违约金；造成严重后果的，加倍处罚。

3-5、乙方须指定固定的、经培训的专人操作电梯运输，并对其行为负责。操作人员必须严格遵守电梯安全使用规定。乙方负责对所属全体施工人员进行安全教育，明确告知电梯使用规范及违规处罚措

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

施。

3-6、在责任书约定的使用期间，因乙方人员操作不当、防护不力、清洁不及时等原因造成的电梯设备损坏(包括轿厢、门系统、导轨、电气部件等)、电梯停运维修的损失，以及由此引发的任何人身安全事故(包括乙方自身人员、甲方人员或第三方)，全部责任及由此产生的一切费用(包括但不限于维修费、检测费、误工费、赔偿金等)均由乙方独立承担。

3-7、若乙方违反本责任书任何条款(特别是防护、装载、清洁规定)，经甲方指出拒不改正或多次违反的，甲方有权立即单方面终止乙方电梯使用权，并要求乙方承担违约责任。

四、消防安全

4-1、施工现场严禁吸烟和乱堆乱放易燃物品；乙方如动火作业，必须向甲方书面报备办理《动火作业审批表》,并采取相应防火措施后方可实施。在办公期间严禁动用明火,不得使用超容量的电器具,电器容量增容须报甲方书面批准后方可实施。否则,因此而引起的相关安全隐患及造成的损失,均由乙方承担全部责任。

4-2、乙方必须严格贯彻国家、省、市有关消防安全法规,服从甲方的消防安全责任管理应确定本单位的专职或兼职的消防安全管理人员,履行消防安全责任,乙方必须确保在本区域内不发生火灾,如出现火灾须承担由此产生的全部责任。施工现场必须按规定配备消防器材，设置消防通道，易燃易爆物品应单独存放并专人管理。发现消防器材过期、失效或缺失，消防通道堵塞，动火作业未办理审批手续且

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

无监护人员的，每项按 1000 元/次向发包人支付违约金；造成火险的，按 5000 元/次支付违约金。

4-3、乙方施工单位必须在施工现场设立禁烟标志和防火安全制度牌，施工现场禁止抽烟每发现一处，承包人按 200 元/次向发包人支付违约金。室外施工时,要设立围挡。

4-4、乙方施工的堆料或垃圾不得圈占消防设施,不得堵塞消防通道和疏散楼梯间,当日垃圾必须当日进行清理。

4-5、甲方负责监督检查,如甲方在检查中发现乙方在施工过程中有违反消防安全管理规定或未办理手续,甲方有权令乙方停止施工,并对当事人给予经济处罚。

五、防尘、材料运输储存安全

西北大学附属医院·西安市第三医院

5-1、施工现场任何易产生尘埃的物料装卸、堆放,必须采取遮盖封闭、洒水等扬尘控制措施,水泥和其它易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放,使用过程中应采取有效措施防止扬尘；施工现场土方应集中堆放,采取覆盖或固化等措施。

5-2、施工期间,随时保持现场清洁,废料及垃圾及时清运；不能及时清运的废料、土方,应用网、膜覆盖,防止扬尘。施工垃圾清运应提前适量洒水,并按规定及时清运消纳。施工材料规范存放,对水泥、石灰等易产生扬尘的建筑材料,应当严密遮盖或在库内、池内存放。

5-3、从事土方、渣土和施工垃圾的运输,必须使用密闭式运输车辆。施工现场出入口处设置冲洗车辆的设施,出场时必须将车辆清理干净,不得将泥沙带出现场。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、安全文明施工

6-1、承包方必须按规定做好工程的安全管理、文明施工工作，落实职业健康管理，严格按文明工地标准施工，设立专用、分类垃圾场（箱），不得在施工区内任意堆放或乱倒垃圾，定期将垃圾清理外运。由于施工场地处于门诊楼内，目前门诊楼正常投入使用，应考虑医院的工作时间、繁忙时段和患者休息时间的需要，拆除等大噪音施工需待门诊下班后进行，合理安排施工进度计划，且需采取合理保护措施进行噪声控制、粉尘控制、废水排放、施工垃圾等处理，以减少对医院运营的干扰。

6-2、现场施工存在安全隐患，收到甲方或监理通知后未在规定时间内进行有效整改，也未进行书面情况说明的，承包人按 500 元/次向发包人支付违约金。

6-3、乙方必须确保所有施工人员按规定正确使用防护措施，进入施工现场的人员必须正确佩戴安全帽，高处作业人员必须系挂安全带，特种作业人员必须持证上岗。发现未佩戴安全帽、未系安全带或无证上岗的，每人次按 500 元向发包人支付违约金；管理人员违规的，加倍处罚。

6-4、高处作业必须严格按照规范要求设置安全防护设施，作业人员应正确佩戴和使用安全带。凡发现高处作业未系安全带、未设置安全防护措施的，每发现一处，承包人按 1000 元/次向发包人支付违约金；造成严重后果的，加倍处罚。

6-5、施工现场必须实行封闭管理，沿工地四周连续设置坚实、

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

稳固、整洁的围挡。围挡高度及材质应符合主管部门及医院周边环境的要求。临时施工区域应做好临时围挡或警戒措施，并配备专人做好现场警示。发现未设置围挡、围挡不严密或随意开口允许人员穿行的，每项按 500 元/次向发包人支付违约金。因乙方管理不严、围挡缺失或未采取其他必要的安全警示和防护措施，导致非施工人员（含医院病患、家属及周边居民）误入施工区域，或发生材料、器械滚落等对第三方造成人身伤害或财产损失的，承包人除依法承担全部赔偿责任外，另按 1000 元/次向发包人支付违约金；若发生安全事故后隐瞒不报、私自处理造成不良影响的，加倍处罚。

七、乙方在施工期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。(注:本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故)

八、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按《工地文明施工规定》进行处罚。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件二

不挂靠承诺书

致：

我公司郑重承诺在 口腔医院二区改造项目 工程项目合同执行过程中，不存在挂靠施工单位的行为。

若因该工程引发的所有经济纠纷与法律责任，均有我公司承担。

特此承诺

西北大学附属医[illegible]·[illegible]市[illegible]三医院

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件三

不拖欠工资承诺书

致：

我公司做出如下郑重承诺：

1、我公司绝不拖欠我方参于 口腔医院二区改造项目人员的工资或劳动报酬。

2、我公司承担由于未及时发放或拖欠施工人员工资而引起的一切相关事宜费用及责任。

特此承诺

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件四

高空作业安全承诺书

致：

我公司做出如下郑重承诺：

本单位施工作业人员在 口腔医院二区改造项目 项目施工区域进行高空作业期间的有关安全事项向贵单位承诺如下：

一、高空作业人员具备相应的资格证书，具备进行上述高空作业的相关技术和能力。

二、作业人员服从基建办管理，进入施工作业区域时佩带公司工作证并做好登记，不在禁止噪音施工的时间段进行作业，作业完毕后离开作业区域，不在其他楼层内走动、逗留。

三、本公司在高空作业过程中如发生人员伤、亡事故，由本公司全权负责，医院不承担任何责任。

四、保证所安装物品、设施的稳固和安全。

五、在高空作业过程中导致发生公共安全责任事故或损坏公共设施、设备及其他第三方的私有财物，由本公司全权承担所有的法律责任和经济赔偿责任。

六、施工完毕后，及时清理干净施工现场，撤走防范设施。

特此承诺。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件五

医院电梯使用安全承诺书

致：西安市第三医院

为保障医院电梯安全、正常、稳定运行，规范施工、设备安装等作业期间电梯使用行为，避免因违规使用造成电梯损坏、故障及安全事故，确保医院诊疗秩序及人员、设备安全，本单位 / 厂家就进入医院区域使用电梯开展施工作业、设备运输等相关工作，郑重作出如下承诺：

一、遵守电梯管理规定

严格遵守医院各项电梯安全管理规章制度，服从医院后勤、电梯管理、安保等相关部门的统一管理与调度，主动配合管理人员的检查、监督工作。

使用电梯前，提前向医院相关部门报备使用时间、运输物品、作业人员信息，经同意后方可使用，绝不擅自违规使用医院电梯。

严格按照电梯核定载重量、轿厢尺寸运载物品，绝不超载、超宽、超高运输，不携带易燃易爆、腐蚀性、放射性等危险物品及违禁物品使用电梯，若因特殊作业需运输特殊物资，提前办理医院专项审批手续。

二、规范电梯使用操作

安排经培训、熟悉电梯安全操作的专人负责电梯使用及物品运输，严禁非专业人员随意操作电梯按钮、轿厢门及相关设备，不暴力按压按键、强行扒撬电梯轿厢门。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

运输施工材料、设备、工具等物品时，做好防护措施，采用平稳、轻放的方式搬运，避免碰撞、刮擦电梯轿厢内壁、地板、门机等部件，不拖拽、抛掷物品进入电梯，防止对电梯造成磕碰、划伤、磨损等损坏。

运输砂石、水泥、粉尘类施工材料时，做好密封、包裹处理，严禁粉尘、杂物掉落电梯轿厢缝隙、轨道及内部机械结构中，避免造成电梯机械部件卡顿、故障。

施工作业期间，合理规划电梯使用时段，尽量避开患者就诊、医护人员上下班等电梯使用高峰时段，不影响医院正常诊疗、通勤秩序。

三、承担电梯损坏责任

若因本单位违规使用、操作不当、运输物品碰撞等原因，造成电梯轿厢、门机、导轨、电器部件等任何部位损坏、故障，或导致电梯停运、安全事故，本单位自愿承担全部责任。

电梯损坏后，本单位第一时间停止使用并立即向医院电梯管理部门报告，绝不隐瞒、拖延；同时承担电梯维修、更换零部件的全部费用，以及因电梯停运给医院造成的一切经济损失、不良影响。

若因电梯损坏引发人员伤亡、医疗秩序混乱等安全事故，本单位承担全部法律责任及相应赔偿责任，与医院无任何关联。

四、作业安全保障

加强本单位作业人员安全管理，作业期间做好自身安全防护，遵守医院施工安全、消防安全管理规定，不在电梯轿厢内吸烟、动火、堆放杂物，杜绝各类安全隐患。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工结束后，及时清理电梯轿厢及周边遗留的施工垃圾、杂物，保持电梯内部及周边环境整洁，恢复电梯使用原貌。

配合医院定期开展电梯安全检查、维保工作，绝不阻碍、干扰电梯专业维保人员正常作业。

五、其他承诺

本承诺书自签字盖章之日起生效，在本单位进场施工作业、设备安装及后续质保期间全程有效，具有法律约束力。若违反上述承诺内容，本单位自愿接受医院相关管理处罚，并承担一切法律及经济责任。

特此承诺。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App