183号

合同编号：

西安市红会医院
北院区二期厢式危废间安装工程项目

工程合同

甲 方：西安市红会医院

乙 方：陕西中经建投建设工程有限公司

2026 年 6月

中国 西安

发包人：西安市红会医院

承包人：陕西中经建投建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经过磋商的采购方式，就西安市红会医院北院区二期厢式危废间安装工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况及其他说明

1.工程名称：西安市红会医院北院区二期厢式危废间安装工程项目

2.工程地点：西安市红会医院北院区二期

3.资金来源：已落实。

4. 本合同为：固定总价合同。

本项目合同价款为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等所有完成本工程的所有费用；给定的工程量清单中未包含的子项目，视为已包含在清单中；除采购人原因需要调整的，不以任何原因予以调整，最终完成的工程量不得少于清单中的工程量，固定总价在约定的范围内不变。

承包人综合考虑发包人要求、项目工程内容、措施项目内容、项目存在的市场物价波动等各类风险及本项目合同中的有关约定，结合现场踏勘所掌握的情况，自行完善和补充工程量清单。

5.工程内容：本项目工程内容包含设备基础、设备采购、运输、设备安装等内容以及合同约定的其他内容，具体内容及要求详见本磋商文件、工程量清单、图纸、答疑文件中所涵盖的全部工程内容。

6.工程承包范围：本项目的磋商文件、工程量清单、图纸、答疑文件及其他补充说明文件等。

二、合同金额及工期

签约合同金额：人民币（大写）壹拾贰万肆仟陆佰元整（¥124600.00元）；

工期：40 日历天 。

开工日期：2026年7月10日，竣工日期：2026年8月19日。

三、项目经理

承包人项目经理：董利斌 。

项目经理无正当理由不得更换，否则发包人有权解除本合同并由承包人承担

由此带来的全部损失。

四、质量要求

1.本工程质量：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》的要求，质量验收合格。同时满足《危险废物储存污染物控制标准》（GB18597-2023）《危险废物识别标志设置技术规范》（HJ 1276-2022）的执行标准。

2.施工材料到达现场后由发包人、承包人共同验收，验收合格后方能使用。

3.项目验收：由发包人组织相关职能部门验收。

4.工程竣工后，承包人应按规定对工程进行保修，自工程竣工验收合格之日进入工程质量保修期，质量保修期2年。

五、固定总价包含的风险范围：

1.本协议书中规定承包范围的所有工作内容的风险；

2.合同执行期间磋商响应文件自主报价内容的市场价格变化，应包含一切与本项目相关的政策性收费和非政策性收费等内容；

3.材料费、机械费的社会价格浮动，自然灾害、雨季施工的防御措施费、停水、停电的费用及国家政策调整、金融汇率变化、银行存贷款利率调整、承包人在响应前及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等均视为固定总价的风险；

4.采购工程量清单的准确性完整性由承包人负责，发包人不予调整。

5.风险费用的计算方法：应由承包人承担的风险费用已由承包人根据自身经验作了充分估计并已计入合同协议确定的合同价款中，风险费用未单独计列的，应认为已经包含在合同价款中。

六、工程款的支付

1.项目竣工验收后 10 个工作日内支付合同金额 65%。

2.审计结束后 10 个工作日内支付至审计决算金额 97%。

3.留 审计决算金额的3%质保金，两年质保期结束乙方提交完整付款资料后10 个工作日内支付。

七、履约保证金

承包人是否提供履约担保：否

八、工程验收

1.工程竣工验收。以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》等文件及施工技术文件为依据组织总体验收。

2.施工材料到达现场后由发包人、承包人、监理共同验收，验收合格后方

能使用。

3.项目验收：由甲方组织相关职能部门验收。

九、缺陷责任期与保修

1.缺陷责任期：本项目缺陷责任期为2年；

2.质量保修金：审计决算价款的3%，两年质保期结束后支付。

3.保修责任

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日进入工程质量保修期，质量保修期2年。

4.修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：即时响应（包括电话响应）；电话响应无法解决的问题1小时内到达现场进行修复。修复时间应在1小时内解决；如1小时内无法修复，应提供相应解决方案。

十、违约责任

1.因甲方原因未完成工作，影响工期，工期顺延。

2.因乙方原因未完成工作，影响工期，工期不顺延，因此对甲方造成的各项经济损失由乙方全部承担。

3.乙方如未按时完工，拖延工期一天罚款合同总价款的1%，拖期超过10日视为乙方根本违约，甲方有权解除合同（合同自甲方书面通知到达乙方时解除）并要求乙方赔偿合同价款30%的违约金。

十一、不可抗力

正常年份的风、雨、雪、雾天气不属于不可抗力；一个有经验的承包商应当能够估计到的自然气候、环境制约）变化的影响原则上也不作为不可抗力事件对待；高考、中考、运动会以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指令均不作为不可抗力事件对待。由于发生30年以上一遇的降雨引起的洪水灾害、雪灾造成对工程的影响，经国家有关部门鉴定后可按不可抗力对待；发生破坏性地震的属于不可抗力事件。

十二、保险

关于工程保险、承包人员相关保险、设备设施保险等已包含在合同价款中，

保险费用由承包人承担，未购买的承包人承担全部责任。

十三、其他

1.在合同要求许可的范围内，在施工、完成工程及保修过程中，承包人所必需的一切操作均不应对公众的便利及公用道路，以及通往属于发包人和他人财产的人行道的进入、使用或占有，产生不必要及不适当的干扰；

2.承包人的施工管理区及施工现场应设有临时的污水处理设施和施工排水设施，生活、施工垃圾等处置应妥当；

3.竣工验收合格后，承包人应立即从签发了移交证书的那部分工地上将所有有关承包人的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走，恢复损坏的原有公共设施，并使这一部分工程及工地保持清洁，使发包人满意。在质量保修期结束之前，未完成质量保修期内的义务，应将其需要的材料、设备、临时设施保留在发包人指定的位置；

4.承包人应全权负责其劳务及资源的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员发生任何违法的、妨碍治安的行为，并维护治安和保护工程附近的个人或财产免遭上述行为的破坏；

5.承包人应按安全施工管理有关规定，配备安全管理机构，配备合格的安全管理人员，负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和防止事故等问题。在施工中发生的任何机械及人身伤害事故均由承包方承担全部赔偿责任与发包人无关；

6.承包人应以迅速而有序的方式将所采购的材料运至工地现场，并按工程规范要求做相应的试验、试样和检测工作，当这些工作不符合现行有关规定（包括不及时开展相关工作）时，发包人有权直接指定由相关资质的检测单位进行试验、试样、检测工作，由此发生的所有费用由承包人承担；

7.承包人应负责各分包人在施工过程中的协调工作，包括工序、场地、材料堆放、人员食宿、水、电供应等，所发生的费用由承包人自行解决；

8.承包人必须服从发包人对总平面管理和现场平面管理的要求，现场设施搭建必须按发包人批准的搭建方案实施，严禁擅自乱建或扩大面积；

9.承包人负责处理与主体施工单位的协调问题。

10.承包人负责处理当地农民对施工的干扰（非采购人原因），自行处理与

当地农民的关系。

11.承包人自行解决临时用房。

12.双方因本协议发生纠纷的，应当友好协商，协商解决不成的，可向工程所在地人民法院诉讼解决。

十四、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

投标文件、响应文件、工程报价单或预算书及其附件、磋商文件、答疑纪要及工程量清单、标准、规范及有关技术文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十五、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

十六、签订时间及地点

本合同于 2026 年 7 月 9 日签订。

本合同签订地点：红会医院北院区。

十七、附则

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同双方签字盖章后生效。

发包人：西安市红会医院（公章）

法定代表人（签字或签章）：

其委托代理人（签字）：

组织机构代码：12610100437203580Q

地址：西安市经开区建元二路666号

电话：029-86520857

开户银行：中国银行西安碑林区支行营业部

账号：102407334632

签订日期：2026 年 7 月 9 日

承包人：陕西中经建投建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91610400MA6XRP5G6Y

地址：陕西省西咸新区秦汉新城窑店街道办渭柳佳苑瑞秋园23号楼一单元1502室

电话：029－33555200

开户银行：兴业银行股份有限公司咸阳分行

账号：456900100100267484

签订日期：2026 年 7 月 9 日

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

工程量清单

序号	设备名称	规格型号说明	数量	单位	单价	合价
1	主体框架（长6000mm*宽 3000mm*高 3000mm（外径））	底座外框架：12#槽钢 底部横竖梁：100mm*100mm*3mm 碳钢方矩管 +50mm*50mm*3mm 碳钢方矩管 底板：4.0mm 花纹钢板 柜体立柱：100mm*100mm*3mm 碳钢方矩管 顶部边框：100mm*100mm*3mm 碳钢方矩管 外板：1.2mm 瓦楞板 内板：1.2mm 碳钢板 外顶板：1.2mm 集装箱顶板 内顶板：1.2mm 碳钢板 防火岩棉：A 级 50mm 防火隔热岩棉，容重120kg/m3 外置防雨罩：1.5mm 钢板焊接，450mm*350mm， 防爆观察窗：20mm 防爆安全钢化玻璃,350mm*250mm 台账盒：1.5mm 钢板焊接，350mm*250mm 吊装件：标准集装箱角件 柜体焊接：满焊工艺+点断桥技术+冰箱工艺	1	台	58000.00	48000.00
2	防火门	尺寸：长 2800mm*宽 50mm*高 2500mm（±2%） 材质：碳钢板焊接制作 防火门门锁、集装箱锁具、玥玛双锁 中间防火材料：A 级 50mm 防火隔热岩棉，容重100kg/m3	2	樘	3000.00	6000.00
3	柜体油漆	油漆共分 4 道油漆，环氧富锌底漆、环氧中间漆、 丙烯酸面漆，内外单色喷漆厚度不低于 120um。	1	套	4500.00	4500.00
4	环氧地坪漆	环氧耐磨防腐蚀油漆	3	套	1000.00	4000.00
5	内部隔断	1.5mm 钢板焊接，宽 50mm 高度 1400mm 内部填充 A 级 50mm 防火隔热岩棉，容重 100kg/m3	2	套	2000.00	4000.00
6	检修爬梯	30mm*30mm*2mm 碳钢方矩管焊接,爬梯高度为3.5m	1	套	2500.00	2500.00

7	控制系统	联动控制	1	套	3000.00	3000.00
8	防爆控制柜	BX 系列，材质：钢板焊接	1	台	4000.00	4000.00
9	防雨罩	材质：钢板焊接，内置防爆电控柜	1	套	300.00	300.00
10	防爆照明灯	BAD 圆形吸顶灯，功率： ≥50W	2	个	500.00	1000.00
11	紫外杀菌灯	标准紫外线杀菌灯	2	个	300.00	600.00
12	防爆应急灯	双圆形灯头	2	个	300.00	600.00
13	防爆电气线路	DN 镀锌管+防爆穿线盒+防爆挠性管	1	套	1500.00	1500.00
14	防爆有毒气体探测	RT 系列 液晶显示款 联动报警灯和防爆排风扇	1	台	1500.00	1500.00
15	防爆报警灯	BBJ 系列 声光报警款 联动烟感+温湿度+可燃气体	1	台	1500.00	1500.00
16	防爆烟感	RS 系列 声光报警款 联动报警灯和防爆排风扇	1	台	1500.00	1500.00
17	自动灭火装置	超微细干粉悬挂式 4kg，68℃自动点燃式	3	套	50.00	150.00
18	防爆排风扇	BFAG 风量： ≥2200m³/h	2	台	300.00	600.00
19	通风净化装置	活性炭吸附装置，1.2mm 镀锌板焊接制作	2	台	350.00	700.00
20	避雷针	不锈钢材质，长度 1m	1	套	50.00	50.00
21	防雷接地	线径≥25 mm2 防雷接地线+接地桩	1	套	50.00	50.00
22	人体静电释放器	304 不锈钢声光报警款，静电需要接地	1	套	100.00	100.00
23	防爆摄像头	≥400W 像素，带红外夜视功能	2	台	500.00	1000.00
24	POE 交换机	6 口千兆交换机	1	套	500.00	500.00
25	应急收集池	柜体内部液态存放区正下方设置漏液收集池，镀锌钢板材质，表面做防腐蚀处理	3	套	1000.00	3000.00
26	钢格栅	收集池上方覆盖 30mm 可拆卸热浸镀锌格栅	3	套	100.00	300.00
27	控制阀的外排口	可以在柜体外部进行漏液收集处理	3	套	50.00	150.00
28	断电报警系	断电后报警响应时间不超过 2 秒	1	套	500.00	500.00

	统					
29	警示标识系统	“有电危险 ”、“禁止烟火 ”、“禁止靠近 ”、“禁止攀爬 ”等，材质为 304 不锈钢材质。	1	套	300.00	300.00
30	标识系统	统一配备信息公开栏、贮存设施警示标志牌、管理制度、应急预案。	1	套	100.00	100.00
31	空调	防爆空调 1.5P，手动（非联动控制）	1	台	5000.00	5000.00
32	动力铠电缆	3×6+1mm²	20	米	20.00	400.00
33	信号屏蔽线	2*0.75m2	20	米	3.00	60.00
34	网线	8 芯国标网线	20	米	3.00	60.00
35	沟槽开挖、回填	20m*0.2m*0.4m	20	m	50.00	1000.00
36	主线管	PVCΦ50	20	m	3.00	60.00
37	信号线管	PVCφ25	20	m	2.00	40.00
38	土方开挖（挖深 0.3m，长 8.5m，宽 5.5m）		12	m³	80.00	960.00
39	3：7 灰土回填、夯实		8	m³	70.00	560.00
40	钢筋（规格：#8）		0.3	吨	5000.00	1500.00
41	模板制作、支护		9.0	m²	200.00	1800.00
42	C30 混凝土		12	m³	400.00	4800.00
43	线管预埋		20	m	100.00	2000.00
44	设备定位螺杆预埋板制作、预埋（含材料）		1	项	1000.00	1000.00
45	混凝土浇筑、振夯、抹面		1	项	2100.00	2100.00
46	养护（含养护材料）		7	天	100.00	700.00
47	集水坑土方开挖（长 1000mm*宽 800mm*深 600mm）		1	项	500.00	500.00

48	集水坑排水管道开挖、安装及回填	1	项	300.00	300.00
49	集水坑砌体、红砖及抹灰	1	项	260.00	260.00
50	集水坑防水材料+废液收集桶3个(废液收集桶材质：PE圆桶，50L)	1	项	1000.00	1000.00
51	集水坑防护盖(铸铁，长度1050mm,宽850mm)	1	项	500.00	500.00
52	机械租赁(如吊车，震动等)	1	批	5000.00	5000.00
53	垃圾清运	30	方	1000.00	3000.00
	总价	124600.00元			

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（㎡）	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期
五村七片城中村改造红卫村地块1-2项目临时建筑工程							872906.84	2026.5.27	2026.6.6
黄龙县石堡镇观赏鱼养殖示范基地建设项目		3469.29	钢结构	1			2575000	2023.11.8	2023.12.12
西安市长安区滦镇街道秦岭山区防汛集中安置点规范化建设项目							1248200	2025.6.24	2025.8.22
窑店街道办事处赤松茸深加工项目厂房建设							2113869.00	2024.9.25	2024.11.25
宿迁市科技创新产业园项目前期临建及装饰装修工程							725465.79	2024.6.1	2024.7.1

附件 2：

工程质量保修书

发包人（全称）：西安市红会医院

承包人（全称）：陕西中经建投建设工程有限公司

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括磋商文件、工程量清单、答疑文件（如有）、图纸（如有）等文件所包含的全部内容，具体质量保修内容双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期自工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1.基础、主体、结构部分：为设计合理使用年限。

2.屋面防水工程、防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏 5 年；

3.电气管线、上下水管线安装工程为 2 年；

4.供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；

5.其他约定：/ 。

三、质量保修责任

1.属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起 12 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2.发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3.在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包

人应承担损害赔偿责任。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为合同金额的 3%。

五、质量保修金的返还

两年质保期结束后 10 个工作日内退还。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。

发 包 人：西安市红会医院
（盖章）_____

法定代表人（签字或签章）：

其授权代理人（签字）：

2026 年 7 月 9 日

承 包 人：陕西中经建投建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

其授权代理人（签字）：

2026 年 7 月 9 日