

西安市不动产信息档案管理中心
消防维保服务

合同协议书

甲方：西安市不动产信息档案管理中心
乙方：中盛远创建集团有限公司

2026年7月

消防维保服务合同

甲方：西安市不动产信息档案管理中心(以下简称甲方)

乙方：中盛远创建设集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方本着公平诚信、平等互利的原则，经友好协商，就乙方为甲方提供消防设备、设施系统维修及维护保养等相关事宜，签订本合同以便共同遵守。

第一条合同约定的范围(总建筑面积：17025平方)

1、维保范围：火灾报警及联动控制系统、自动喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、气体灭火系统、应急疏散系统、应急照明系统防排烟、正压送风及电梯迫降系统、高压细水雾灭火系统、消防漏电保护系统、消防供水泵组系统、消防电话及消防广播系统、电气火灾监控系统、干粉灭火器、防火卷帘门等所有楼内消防系统。

2、合同签订后一周内，乙方对本条约定范围内的所有消防设备、设施进行全面测试及排查，排查出的所有问题形成相应排查报告，提交给甲方并进行详细汇报。

3、本合同项下具体维保设备设施清单及要求、标准详见附件一《消防系统设备维保工作标准》。

第二条维护保养的具体内容

(一)火灾自动报警系统(一级保养)

1. 对消防火灾报警控制器进行自检功能检查。

2. 对可测量的相关参数进行查看记录，如回路电流等。
3. 检查公共场所的烟感器、温感器安装是否牢固，底座接线是否良好，外观是否洁净完好。
4. 每月各抽取不低于10%的烟感和温感，进行喷烟或加热后查看报警是否正确。
5. 每月检查一次手动报警按钮是否牢固，有无破损或丢失。并抽取不低于10%手动报警按钮，测试报警功能是否正常。
6. 对联动控制柜的按钮每月不低于10%的比例进行功能试验。
7. 对火灾报警控制柜和联动控制柜等进行清扫除尘，并对自检、消音、复位功能检查，主电源与备用电源切换、报警检查。
8. 做好日常记录。

(二)防排烟系统(一级保养)

1. 检查电机接地是否良好。
2. 检查及牢固各部分松动的螺丝及联轴器。
3. 检测电动机的绝缘电阻、主回路接触点。
4. 调整皮带松紧，确保转动良好。
5. 检查与更换各结合面间的垫片和密封填料。
6. 清洁电机及风滤器和机壳内部。
7. 向转动部位加润滑油，保证联轴器及轴承的灵活性稳定性。
8. 检查调节阀的机械开闭动作，开闭角度标志。
9. 手动开机测定三相电流值，检查指示灯电压、电流表，保证风机各部件运行正常。

10. 对各遥控点的控制箱(含箱内元件)进行全面检查, 保证各点遥控的正确性、可靠性。

11. 对风机每月进行一次连续运转5-7分钟的验证, 确保风机运转正常。

12. 检查及保证各控制箱内的电器触点及各接线端子无松动锈蚀现象。

13. 检查排烟阀微动开关及内部接线端子, 端子无松动, 微动开关固定良好。

14. 检查远控排烟阀复位按钮、导轮、钢丝、转轴, 并按期给导轮、钢丝、转轴加油, 排烟阀开启灵活。

15. 检查各送风口百叶窗, 送风口百叶位置正确。

(三) 室外消火栓(二级保养)

1. 室外消火栓要求阀门启闭灵活, 不漏水。

(四) 室内消火栓(一级保养)

1. 检查消火栓内配件是否齐全, 消火栓门、玻璃有无损坏。

2. 每月抽取消火栓总数的10%测试, 消火栓报警按钮在消防中心应有正确的报警显示; 箱内各元件保持良好, 无渗漏现象。

3. 每月检查数量不低于10%的消防水带。查水带有无破损、发霉、发黑, 如有要及时更换或处理; 自救软管的耐压程度及水阀状态良好。

4. 每月对消防水泵进行启动运转试验, 并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

5. 每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

6. 消火栓水管及各闸阀要保持使用良好，水枪、水带接头连接要方便牢固。

7. 每年抽取100%的消火栓进行出水检查。

8. 接口垫圈要完好无缺，支架牢固灵活，掉漆部位重新补刷。

9. 检测消防水池、高位水箱内的水位是否满足设计要求。

10. 对灭火器的检查，要保持压力表指针在绿色区域，零部件和铅封完好。

11. 制作“检查标签卡”，并做好检查记录。

(五) 自动喷淋系统(一级保养)

1. 每季度检查一次各楼层喷淋末端压力表指示，按25%比例测试信号阀关闭信号指示，按30%比例进行放水试验。

2. 每季度对湿式报警阀、雨淋阀进行放水试验，能启动喷淋泵、雨淋泵，水力警铃响亮。

3. 每季度检查喷淋头一次，表面无油灰，无渗漏。

4. 对消防喷淋管网进行防锈处理(刷防锈漆)。

5. 每月对喷淋水泵进行启动运转试验1次，确保处于无故障状态。

(六) 防火卷帘(二级保养)

1. 每月启动一次防火卷帘，确保防火卷帘升降平稳，无阻滞。

2. 检查控制箱内各电器触点及各接线端子，保证无松动，无锈蚀。

3. 每年检查一次机械部分，包括齿轮、锋条，除锈加润滑油保护。

(七) 消防应急广播(二级保养)

1. 检查各切换器、继电器的接线和触点，成件完整、牢固、接触良好，切换器灵活、可靠。

2. 调节音量控制器的音量变化处于正常状态。

3. 话筒及话筒放大器音量，音质正常。

4. 磁带机或CD机的运转和音质正常。

5. 各楼层呼叫控制器的开关工作正常，要求灵活可靠

(八) 消防联动控制柜(一级保养)

1. 控制柜上的电源指示灯要正常开关处于开启或自动状态。

2. 控制柜内部各电器触点要完好、无松动。

3. 各电器元件接线端子及端子排端子连接牢固、无烧损。

4. 各电源线、信号线完好无损。

5. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验2次。

6. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验2次。

7. 每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验2次。

8. 对控制柜进行除尘。

(九) 气体灭火系统(一级保养)

1. 检查气瓶的称重装置压力表指示，重量和压力正常。

2. 检查执行元件电磁阀、瓶头阀、分配阀，阀门无泄漏，动作灵敏。

3. 气体控制箱进行模拟试验，报警、联动控制正常。
4. 保证系统处于无故障状态。
5. 瓶体及管路表面无尘。

第三条 维修及保养服务承诺

1、例行维护工作

乙方派出维保专业人员对火灾自动报警联动系统设备每月进行壹次维护保养检查，若乙方在维保过程中损坏消防联动系统、消防设备等部位，由乙方负责免费修复。如因乙方维修而损坏消防设备或消防系统造成甲方及其它第三方损失，均由乙方承担全部责任及费用。

乙方确认：签订合同时甲方办公场所沪灞大厅内所包含消防工程各系统的正常运行。如因合同期内发生未事先告知乙方的装修或二次改造原因导致的设施设备不能正常工作，乙方不予承担相应的维修及维护责任，需在物业公司统一协调一致的情况下进行维修，费用由装修部门自行承担。

2、24小时紧急修复服务

乙方提供全天24小时紧急修理服务，甲方发现维护保养设备发生故障或不正常运行现象，应立即拨打029-85220119或13519157685，乙方半小时内派遣专职人员处理。

3、在维护保养过程中，若需要更换设备或设施零部件，需经甲方书面同意后乙方再进行更换(单件150元以内零配件或产品及单次累计金额800元以内由乙方免费提供并维修)。每次更换零件费用，待竣工验收合格后 7日内，甲方将费用存入乙方账户，由甲方提供更换配件时，乙方负责免费安装。

第四条双方责任

(一)甲方责任:

1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常维护、值班工作，并填写好系统运行日登记表及日检表。

2、甲方工作人员一旦发现问题应及时通知乙方进行处理，并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方维修质量并应及时提出意见，以保证乙方下一步工作的及时顺利进行。

4、甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以便利乙方能顺利地进行维护。对于甲方确实无法提供的资料，乙方应根据其专业能力履行维保义务，维保方案应与甲方协商确认后实施。

(二)乙方责任:

1、乙方联系电话必须24小时不间断有人接听，紧急情况下在接到甲方电话半小时内，必须派员到现场进行处理，否则甲方有权终止合同。

2、乙方根据合同约定的维保项目定期检查，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。

3、乙方在本项目施工期间应遵守政府有关安全、消防和施工安全用电的规定以及甲方的有关要求，违反上述规定，则应承担全部责任。

4、乙方维修工作完毕后应保证所有消防设施均为正常运行状态，确保甲方消防安全。

5、合同期间，乙方的维修人员执行维修任务或非执行任务造成的人身伤残、死亡，乙方应根据国家有关法律规定承担医疗抚恤等相关责任，甲方不承担任何责任。

6、由于维修人员工作失职而造成甲方财产损失及甲方(包括第三者)人员伤亡事故，经相关部门鉴定后情况属实的，乙方应承担由此而产生的一切经济损失。

7、乙方应提供消防技术咨询，协助甲方应对一系列消防检查，积极参与甲方开展的大型消防演练和消防知识宣传，并定期组织甲方人员进行培训，提高管理人员的消防应急技能。

8、乙方应按时、按相关要求为甲方提供相应服务，在合同期内如乙方违反合同约定的服务承诺或义务（包括但不限于响应时间、维修质量、保养频次等），除本合同另有约定外，每发生一次，甲方有权要求乙方支付违约金，具体金额为每次违约情况的严重程度确定，最低不得低于500元。

9、乙方维护人员为：李保朋、张晓卫、李晓斌、姜林勇、黄伟、姜飞强，如需更换人员需向甲方报备。

姓名	职务	职称	联系方式
李保朋	项目负责人	一级消防工程师	15691766506

张晓卫	技术负责人	一级消防工程师	13519157685
李晓斌	技术人员	建（构）筑物消防员四级	15596668817
姜林勇	技术人员	建（构）筑物消防员三级	17792148119
黄伟	技术人员	建（构）筑物消防员四级	15529140083
姜飞强	技术人员	消防设施操作员	18192581788

第五条违约责任

1、在维修过程中，如果甲方发现乙方维修质量达不到合同和规范要求，乙方应配合积极整改并达到相应质量要求。若经甲方两次验收仍未能整改合格，视为乙方严重违约。

2、如甲方不按时付款，乙方有权要求甲方支付逾期付款违约金，具体标准为每逾期一日按应付未付款项的万分之一赔偿，违约金金额最高不超过合同总金额3%。

3、若乙方违反本合同项下任何义务，甲方有权不予支付剩余维护保养服务费，并要求乙方按照合同总金额的3%支付违约金。因乙方违约给甲方造成损失的，违约金不足以弥补损失的，甲方有权要求乙方赔偿全部实际损失。

4、任何一方因故提前终止合同，应提前30日书面形式通知对方，否则视为违约，违约方应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第六条 合同造价

本合同最终造价：含税价¥63500.00元，大写金额：陆万叁仟伍佰元整。

第七条 合同期限及付款方式

1、本合同服务期限为壹年自 2026 年 8 月 1 日至 2027年7月31日；

2、付款方式：自合同签订 15 个工作日内，乙方向甲方提供等额、合法有效发票后，甲方支付合同总价款的 50%首付款，即人民币 31750.00 元（大写：叁万壹仟柒佰伍拾元整）；甲方于本次服务运行一个季度阶段性验收后支付 30%合同款，即人民币 19050.00 元（大写：壹万玖仟零伍拾元整）；甲方于本项目服务周期结束进行终验合格后支付 20%尾款，即人民币 12700.00 元（大写：壹万贰仟柒佰元整）在陕西省政府采购平台进行终验公示，作为合同履行的约束。

3、甲方账户信息

名称：西安市不动产信息档案管理中心

纳税人识别号：12610100MB29707809

开户行及账号：建行西安文景路支行61050178150008000011

单位地址：西安市灞桥区沪河东路与金桃路交汇处

电话：88086701

4、乙方账户信息

公司名称：中盛远创建设集团有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安长安路支行

银行账户：152074671

公司地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城四路108号世融国际中心25层2501室。

第八条 禁止转包与分包

乙方不得以任何形式将本合同项下的义务分包、转包给任何第三方。一经发现，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总价款20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

第九条 其他

1、本合同共陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的，双方应经友好协商，签订补充协议，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

代理人(签字)：_____

电话：88086701

传真：_____

电子邮箱：_____

2026-7-31

乙方：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

2026-7-31

附件一、消防系统设备维保工作标准

序号	设备	维保项目	检查保养方法	标准	频率	备注
1	消防控制器关联	各类指示灯(含电源、信号)	直观目测	指示灯指示正常	1次/月	
		各类开关	直观目测	处于开启或自动关闭状态	1次/月	
		各电器触点	如有烧损现象,拆下后用砂纸打磨	触点完好,无烧损	1次/月	
		各电器元件接线端子及端子排端子	用螺丝刀逐个紧固	各端子连接牢,无烧损	1次/月	
		各电源、信号线	如有轻微破损或烧焦现象,用绝缘胶带包扎,严重时更换	导线无破损、烧焦现象	1次/月	
		控制器内部除尘	用小毛刷、皮老虎除尘	无尘	1次/月	
		控制器表面除尘	用干擦布、毛刷除去表面灰尘	无尘	1次/月	
2	区域报警控制器	指示灯	直观目测	绿色指示灯亮,其余指示灯不亮	1次/月	
		电源电压	在按下内部电源电压/后备电压(或外部Batttest键)换键前后,目测指示灯是否正常	指针指示+24V(+5V)	1次/月	
		报警功能	按下“FireTest”键	“ZoneAlarm”指示灯和“SWITCH-Care”指示灯亮几十秒后,蜂鸣器警铃响	1次/月	
		内部各接线端子	用螺丝刀逐个紧固	各端连接牢固,不松动	1次/月	
		信号(电源)线	如有轻微破损或烧焦现象,用绝缘胶带包扎,严重时更换	导线无破损、老化	1次/月	
		表面及内部除尘	用小毛刷、皮老虎除尘	无尘	1次/月	
		击碎玻璃按钮盒	直观目测	按钮盒完好,无松动	1次/月	
3	集控室控制器	指示灯	直观目测	“ACPOWER”(绿色)指示灯亮,其余指示灯不亮	1次/月	
		电源电压	在按下内部电源电压/后备电压(或外部Batttest键)换键前后,目测指示灯是否正常	指针指示+24V(+5V)	1次/月	

		报警功能	按下“FireTest”键	“ZoneAlarm”指示灯和“SWITCH-Care”指示灯亮几十秒后，蜂鸣器警铃响	1次/月	
		内部各接线端子	用螺丝刀逐个紧固	各端连接牢固，不松动	1次/月	
		信号(电源)线	如有轻微破损或烧焦现象，用绝缘胶带包扎，严重时更换	导线无破损、老化	1次/月	
		表面及内部除尘	用小毛刷、皮老虎除尘	无尘	1次/月	
4	探测	光电感烟探测器	用加烟器向探测器加烟	红色指示灯亮	1次/月	
		感温探测器	用电吹风在距离探测器500mm处，向探测器吹热风	区域报警器上有显示，集控室终端机上有显示报警	1次/月	
		线型感温探测器(感温电缆)	检查微机头各指示灯运行情况	绿色指示灯亮，其它指示灯不亮	1次/月	
		可燃气体探测器	检查探测器监视模块	监视模块运行正常，反馈线无松动、接触良好	1次/月	
		红外线对射感烟探测器	检查探测器监视模块	监视模块运行正常，反馈线无松动、接触良好	1次/月	
		火焰探测器	检查探测器监视模块	监视模块运行正常，反馈线无松动、接触良好	1次/月	
		煤气探测器	检查探测器监视模块	监视模块运行正常，反馈线无松动、接触良好	1次/月	
		其它探测器	检查探测器监视模块	监视模块运行正常，反馈线无松动、接触良好	1次/月	
5	消火栓灭火系统	水泵	手动盘车	转轴转动灵活	1次/月	
		水泵添加盘根	添加盘根	电动时不漏水	1次/月	
		水泵加润滑油	更换瓶添加润滑油	水泵运转灵活	1次/月	
		水泵、电机除尘	用擦布、毛刷除尘	无尘	1次/月	
		消火栓各阀门	添加盘根或更换垫片	开启自如，不漏水	1次/月	
		各消火栓、水龙带喉轮、击碎玻璃按钮盒及其他配件	直观目测	水龙带不发霉、水喉不漏水、按钮盒完好无松动、小锤备齐全	1次/月	
	自动喷水灭火系统	水泵	手动盘车	转轴转动灵活	1次/月	
		水泵添加盘根	添加盘根	电动时不漏水	1次/月	
		水泵加润滑油	更换瓶添加润滑油	水泵运转灵活	1次/月	
		水泵、电机除尘	用擦布、毛刷除尘	无尘	1次/月	
		喷淋各阀门	添加盘根或更换垫片	开启自如，不漏水	1次/月	

6		各信号阀	直观目测	在区域报警器上的相应位置无报警信号	1次/月	
		各水流指示器	放水试验	消防值班室相应的指示灯亮,并发出声音报警	1次/月	
		喷淋头	直观目测	喷淋头表面油灰不可过多	1次/月	
	管道及其附件	各消防阀门	如漏水,添加盘根或更换	阀门开启自如,不漏水	1次/月	
		各减压阀、排气阀	检修、清洗	排气阀排气正常、不漏水。减压阀门工作正常	1次/月	
		消防管道	直观目测	管道无渗漏或锈蚀	1次/月	
8	防烟排烟系统	送、排烟风机表面除尘	用擦布、毛刷除尘	无尘	1次/月	
		控制柜内各部电器触点	如有烧损现象,拆下后用砂纸打磨	触点完好,控制启停正常	1次/月	
		控制柜内各接线端子及端子排端子	用螺丝刀逐个紧固	端子无烧损或松动	1次/月	
		控制柜电源指示灯	如不亮,更换指示灯灯泡	电源指示灯应显示	1次/月	
		防火阀、排烟阀微动开关及内部接线端子	用螺丝刀紧固各固定螺钉及各接线端子	端子无松动,微动开关固定良好	1次/月	
		防火阀、排烟阀复位按钮、导轮、钢丝、转轴	用油壶给导轮、钢丝、转轴加油	复位按钮控制无误,排烟、送风窗开启灵活	1次/月	
		各送风、排烟风口百叶窗	直观目测	风口百叶位置正确	1次/月	
9	应急广播系统	主机各电源信号、控制信号及音量调节键	直观目测	信号指示正常、音量调节位置合适	1次/月	
		各切换器、控制器	通电试验	转换工作正常	1次/月	
		各放大器	放音试听音质、音量	音质、音量良好	1次/月	
		各接线端子线路	用螺丝刀紧固,导线如有破损,用绝缘胶带包扎	端子无松动,各导线完好	1次/月	
		压带轮主导轴磁带机磁头	用清洗带清洗	表面无粉尘	1次/月	
		各层扬声器接线是否牢固、底盒是否完好	如松动,用螺丝刀紧固	各扬声器接线牢固、底盒无破损	1次/月	
		主机柜内除尘	用毛刷、皮老虎除尘	无尘	1次/月	
10	用消防电话专	分机电话外观	提起通话试音	音质、音量良好	1次/月	
		插孔电话外观	插入通话试音	音质、音量良好	1次/月	

11	卷 防 帘 火	控制箱内部各电 器 触 点	如有烧损现象, 拆下 后用砂纸打磨	触点完好, 无烧损	1次/月	
		控制箱内部各电器 元件接线端子及端 子排 端子	用螺丝刀逐个紧固	端子无烧损或松动	1次/月	
		机械部分(齿轮、锋 条)	如 有 锈 损 用 煤 油清洗, 然后加润滑 油	无锈损切表面涂油润滑 油	1次/月	
		电机接线端子	用螺丝刀紧固	端子无松动	1次/月	
		击碎玻璃按钮盒	直观目测	完好无损	1次/月	
12	防 火 门	防火门玻璃	直观目测	完好无损	1次/月	
		防火门弹簧铰链	有损坏, 更换备件; 若无损坏, 加机油	完好, 弹性适度	1次/月	
		消防通道、防火门	直观目测, 并开关防 火门	消防通道通畅, 防火门 开闭自如	1次/月	
13	灭 火 器 材	推车式灭火器	直观目测	完好无损, 压力在正常 范围	1次/月	
		干粉灭火器	直观目测, 并用手摇 动瓶体	压力正常, 指针指示在 绿色安全区内	1次/月	
		手提式灭火器	直观目测	压力正常, 指针指示在 绿色安全区内	1次/月	
14	指 示 灯	指示灯	直观目测	指示灯亮、且处于等待 状态	1次/月	
		指示灯	按测试键	按测试键后指示灯亮	1次/月	

附件二：

西安市市级单位政府采购合同履行验收单

项目名称		验收时间	
采购单位	西安市不动产信息档案 管理中心	联系人	
供应商		负责人	
供 应 商 自 检 结 论	供货商（盖章） 年 月 日		
采 购 单 位 验 收 意 见	采购单位（盖章） 年 月 日		

- 1.本单一式三份，采购单位二份，供应商一份。
- 2.如此表格不够可复印。

附件三：保密协议

保密协议

甲方（披露方）：西安市不动产信息档案管理中心

乙方（保密承诺方）：中盛远创建建设集团有限公司

鉴于乙方承接甲方西安市不动产信息档案管理中心消防维保服务工作，在服务过程中将接触、知悉、获取甲方档案资料、业务数据及内部涉密信息。为规范保密管理、保障甲方信息安全，乙方自愿作出如下保密承诺，严格遵守本协议全部条款。

第一条 保密信息定义

本协议所指保密信息，指乙方在服务期间知悉、接触、获取的甲方全部非公开信息，无论以书面、电子、口头、视频或其他形式存在，主要包括：工作计划、管理制度、操作流程、业务资料、档案数据、机房及库区信息、技术方案、设备资料、合同文件、会议内容、内部管理信息及其他各类涉密、内部工作信息。

第二条 乙方保密义务

1. 乙方对甲方全部保密信息承担终身保密责任，未经甲方书面许可，严禁以任何形式向第三方泄露、传播、转发、拷贝或对外公开。

2. 乙方须建立完善内部保密制度，开展全员岗前及常态化保密教育，落实人员保密管理，确保甲方涉密信息安全等级不低于乙方自身最高保密标准。

3. 所有涉密信息仅可用于履行本项目物业服务工作，不得用于商业推广、同业参考、培训案例或其他任何无关用途。

4. 乙方内部仅限本项目在岗必要人员接触涉密信息，所有人员须签订个人保密承诺书。因员工泄密造成的一切后果，均由乙方承担全部责任。

5. 服务期间严禁私自拍照、录像、截屏、手抄、复制甲方档案及数据资料，严禁携带任何涉密纸质、电子载体离开作业现场。

6. 未经甲方允许，乙方不得对外披露双方合作内容、会议沟通、工作细节及项目资料。

7. 如甲方要求返还、销毁涉密资料及副本，乙方须立即执行，不得私自留存、备份。

第三条 保密免责情形

出现以下情形且乙方无过错的，免于承担保密责任：

1. 依据国家法律法规、行政执法机关强制要求必须披露的；

2. 因不可抗力导致信息泄露，且乙方已尽合理保密及止损义务。

发生上述情形的，乙方须第一时间书面告知甲方，并积极配合做好风险管控。

第四条 协议变更约束

本协议内容不得擅自修改、变更，任何调整须经甲方书面同意后方可生效。

第五条 知识产权与权属约定

甲方所有涉密资料、数据、技术及业务信息的知识产权、所有权均归甲方所有。本协议签署不视为授予乙方任何使用、转让、授权、商用权利。

第六条 违约责任

乙方若违反本协议保密约定，造成甲方信息泄露、工作风险、经济损失或不良影响的，须承担全部直接及间接损失，并承担由此产生的民事、行政及相关法律责任。

第七条 法律适用与争议解决

本协议适用中华人民共和国法律。双方发生争议优先协商解决，协商不成的，按主合同争议解决方式执行。

第八条 协议有效期

本协议自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

本协议保密义务不因合同到期、终止、解除、服务结束而失效，永久有效。

承诺方：(盖章)

法定代表人或(签署)

日期：2026-7-31



姜松芳

附件四：入场安全责任承诺书

入场安全责任承诺书

致：西安市不动产信息档案管理中心

我方中盛远创建设集团有限公司，为承接贵中心消防维保服务工作，为保障服务期间现场安全、人员安全、消防及库区安全，我方本着安全、规范、自律原则，郑重作出如下入场安全承诺：

一、我方所有进场服务人员均身体健康、无不良从业记录，已完成岗前安全教育、岗位培训及制度学习，熟悉贵中心现场管理、消防安全、库区管理、机房管理等相关规定，自觉遵守贵中心各项管理制度。

二、我方严格规范日常作业行为，按照操作规程开展各项物业服务工作，杜绝违章操作、危险作业；如需开展登高、设备检查、维修等风险性作业，将提前做好安全防护，按流程规范操作。

三、我方特种作业岗位人员均持有效证件上岗，做到人证相符、证书合规有效，严格按照国家规范开展作业，确保作业安全、合规。

四、服务期间，我方将积极配合贵中心安全管理工作，服从现场管理、检查及工作安排，对日常巡查发现的问题积极整改、及时闭环，主动规避各类安全风险。

五、我方人员严格遵守贵中心档案及信息保密管理要求，规范言行、规范操作，不随意拍摄、记录、传播现场及档案相关信息，自觉维护贵中心信息及档案安全。

六、我方将常态化开展在岗人员安全教育、服务规范教育，强化人员安全意识，做好日常安全防范，保障现场秩序稳定、环境安全、设备运行平稳。

七、在正常合规工作范围内，我方严格履职尽责。如因我方工作人员疏忽、不规范操作或违反管理制度造成相应安全问题，我方将依规承担对应管理责任，积极配合处理、整改修复。

本承诺书自进场服务之日起生效，服务期内持续有效。

承诺单位（盖章）：中盛远创建设集团有限公司

日期：2024年7月31日

