

监理服务合同

项目名称：2026年市管道路市政设施维护项目监理服务

委托单位：西安市城市管理和综合执法局

监理人：陕西华信项目管理有限公司

2026 年 8 月 19 日



监理服务合同

委托人：西安市城市管理和综合执法局

监理人：陕西华信项目管理有限公司

经双方协商一致，签订合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：2026 年市管道路市政设施维护项目监理服务

工程地点：陕西省西安市

工程规模：对西安市市本级区域内 104 条道路路面及人行道市政设施维护期间所发生的施工阶段及保修阶段的全部监理服务工作。道路清单详见附件。

工程预算：182550000.00 元

合同价(暂定)：1683111.00 元

监理费率：0.922 %

监理费计算方式：监理费率*完成的工程监理产值

工程质量：《城镇道路养护技术规范》(CJJ36—2016)、《城镇道路养护工程施工现场检测与质量验收规范》(DB 6101/T 3125-2022)等国家、省、市有关标准规范要求。

监理服务期：合同签订之日起至下一年度监理合同签订之日止，具体以采购人确认的日期为准。

服务期内因施工进度调整、合理暂停或者工期顺延导致监理期限相应延长的，监理人应继续履行合同义务，不另行增加费用。确需在约定期限届满后继续提供监理服务的，应经委托人书面同意并另行签订补充协议；未经书面确认，监理人不得主张附加报酬或者其他补偿。

总监理工程师姓名：胡文

身份证号：612325198511120027

注册号：61010039

监理机构和监理人员配置要求：

监理人派驻本项目的应根据维护标段设置不少于 6 个专项监理组，对应服务本项目 1-6 标段监理工作，7 标段监理工作监理人可就近并入相邻标段由相应监理组负责监理工作；每个监理组配置的监理人员不少于 1 名监理工程师及 2 名监

理员开展日常监理工作。每个监理组应每日对辖区内各维护施工路段进行巡视巡查，确保白天和周末日常维护工作以及夜间施工现场均有监理人员巡视检查，并留存相关影像资料。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自工程施工开始，至全部项目竣工验收合格且工程质量保修期满后结束。本合同一式 2 份，具有同等法律效力，委托人 6 份，监理人 6 份。

委托人	监理人
采购人(公章)	中标供应商(公章)
地址:	地址: 陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段 1 号汇成天玺酒店 C 座 28 楼
邮编:	邮编: 710062
法定代表人:	法定代表人: 王梅
授权委托人: 张立国	授权委托人:
电话:	电话: 029-85256015
传真:	传真: /
	开户银行: 交通银行西安翠华路支行
	账号: 611301058018010015609
日期: 2026 年 8 月 19 日	日期: 2026 年 8 月 19 日

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

国家有关法律、行政法规、施工图纸、建设工程施工合同及委托监理合同。

第二条 监理范围、监理工作内容和监理机构的设置：

（一）监理范围：本项目施工阶段、保修阶段的全部监理工作。

对工程投资、进度、质量、安全进行控制，协助建设单位实施合同管理、信息管理并做好现场组织协调工作。

（二）监理工作内容：监理范围内工程的质量控制、投资控制、进度控制、安全文明生产控制、合同管理、信息管理以及与有关设计人、承包人及设备材料供应商等其他第三方的协调工作。具体工作如下：

1) 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。

2) 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。

3) 参加设计交底和图纸会审，对发现的问题及时与设计部门协调沟通。

4) 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。

5) 负责审查承包人编制的总施工进度计划、季度施工进度计划、月施工进度计划，将审查结果报送委托人审批，并督促承包人按审批计划实施。

6) 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。

7) 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划，并督促其按计划进场。

8) 督促、检查承包人严格执行合同，并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。

9) 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收，提出整改意见，并检查整改结果。

10) 对工程施工质量负监督责任，按照工程施工质量标准、规范和合同要求，实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查和严格控制工程质量，对违反国家有关规定的施工行为和质量不合格工程拥有否决权。

11) 实施施工进度监督，协调交叉施工问题。

12) 对不能全面履行合同，质量低劣，管理混乱，因自身原因造成施工进度

严重滞后且未采取有效弥补措施等承包人严重违约行为，根据合同规定，向委托人提交处理意见。

13) 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系，并督促其实施。

14) 负责合格工程的月进度工程量计量工作，并建立工程量计量台账。

15) 积极配合委托人的成本管理工作，建立健全各种管理台账及做好指标分析。

16) 按照发包人的相关管理办法，审核工程实施过程中的变更和签证，严格控制工程成本。

17) 对进场材料、构配件和设备的规格、品牌、数量、进场时间及质量负有监督责任，严格审核其进场报验资料。

①结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料，严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等，出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况，应及时向委托人汇报，并提出处理意见；

②审核用于工程的材料、构配件和设备的出厂合格证及检验试验报告等质量证明文件。按照有关工程质量监督管理规定，对进场的材料、构配件和设备见证取样，并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验；

③对验收不合格的工程材料、构配件和设备，监理人员应拒绝签认，并签发不合格通知单，书面通知承包单位或委托人，限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构件和设备用于工程。

18) 参加工程竣工验收，审查承包人竣工资料，保证其完整、规范和符合要求。

19) 单项工程竣工后，监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料，对其内容的完整性和正确性负责，出具工程内容甩项清单，保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算内容三者一致。

20) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理。

21) 监理人会同承包人按工程档案管理标准，整理、完善和编撰工程资料和监理资料，向发包人提交完整、合格的工程建设竣工资料。

(三) 监理机构设置

1) 总监理工程师：胡文。监理人向本工程项目派出的总监理工程师和其他主要负责人如需调整，必须不得低于原任职人员资质及业绩，且经委托人批准。

2) 监理工程师及组织机构配置：

监理人应根据本工程项目施工各阶段对各专业监理的不同需要配备足够的监理人员，并保证现场施工期间有足够的监理人员在场监督工程施工。

监理人派驻本项目的应根据维护标段设置不少于 6 个专项监理组，对应服务本项目 1-6 标段监理工作，7 标段监理工作监理人可就近并入相邻标段由相应监理组负责监理工作；每个监理组配置的监理人员不少于 1 名监理工程师及 2 名监理员开展日常监理工作。每个监理组应每日对辖区内各维护施工路段进行巡视巡查，确保白天和周末日常维护工作以及夜间施工现场均有监理人员巡视检查，并留存相关影像资料。

监理人根据本工程项目进度要求安排的人员计划见附表一，监理人数的增减必须经过委托人的书面批准。

3) 监理人员考勤：

监理人应设置不少于 6 个专项监理组，每组至少配备 1 名监理工程师和 2 名监理员。监理人员每人每周现场工作时间原则上不少于 5 个工作日，并应满足夜间施工、周末施工及关键工序旁站监理需要。未经委托人批准缺岗的，每人每缺岗一日扣减监理费人民币 1000 元；同一缺岗行为不重复扣减。因缺岗、脱岗导致监理工作未完成或者造成损失的，监理人仍应承担违约及赔偿责任。

因恶劣天气、施工单位停工、委托人要求或其他不可抗力因素导致监理人员无法在现场工作的情况，不计入缺勤。

监理工作包括但不限于现场巡视、旁站、验收等现场活动，以及施工组织设计审查、进度计划审核、监理月报编制、资料归档、内部协调会议等非现场管理工作，上述工作均为履行监理职责的必要组成部分。

5) 监理月报要求：监理人应于每月 10 日前向工程管理科报送监理月报，监理月报内容应实事求是，结合维护工作实际，据实说明当月工程完成情况、监理工作进度、工程质量情况以及下月监理计划等内容。

第三条 外部条件包括：

1) 协助委托人与城市规划、市容、环境、交通、消防、治安及水电供应等有关部门的协调，以确保工程施工的正常进行；

2) 协助委托人与设计单位沟通联系，及时解决工程实施过程中的相关设计问题，完善设计变更等。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

与施工单位，材料、设备供应单位签订的合同协议；设计文件以及与工程有关的其他资料。

第五条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为：_____。

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施： 无

监理人自备的，委托人给予补偿的设施如下： 无补偿金额。

第八条 监理人在自身过错范围内承担相应赔偿责任。

第九条 监理人应依法与其工作人员建立劳动或者用工关系，负责工资、社会保险、劳动保护及安全教育。因监理人或者其工作人员原因造成监理人员、委托人或者第三人人身、财产损害的，由监理人承担责任；依法由委托人先行承担责任的，委托人有权向监理人追偿。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：见附加协议条款。

第十一条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第十三条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。如未能达成一致时，任何一方可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 监理酬金

1. 监理酬金及支付依据：

本工程监理招标中标价(合同暂定价) 1683111.00 元(中标监理费费率为：0.922 %)，监理费以监理人实际完成并经委托人确认的监理工程对应的最终审定工程结算价款乘以 0.922%计算，暂定合同价不作为最终结算依据。工程完工后监理费累计支付不超过暂定结算金额的 90%；监理人完成全部监理工作、提交完整监理资料且工程结算审定后，办理监理费最终结算并支付剩余款项。

2. 酬金支付方式：

1) 监理费中期支付根据工程实际完成产值*监理费费率分三次进行支付，分别在工程进行至 40%、80%、100%进行支付，工程完工、监理人完成全部监理

工作、提交完整监理资料且工程结算审定后，支付至合同金额的 100%。

2) 工程竣工结算完成后按规定计算监理费最终结算价款（如经审计，需对工程结算价款进行调整的，以最终审计后的结算价款为计算依据）。如支付金额超过结算价款时，监理人需在 30 日内将超付金额退还至财政指定账户。若监理人未在前述时间内退还款项，每逾期一日，按照应返还金额的千分之五支付违约金。

3) 监理费的支付完成不免除监理人根据法律法规及合同约定应负的相关监理人义务和责任以及保修期应尽的监理服务等工作内容。

第十五条 违约责任

1、 委托人未按约定向监理人按时支付监理费，影响监理工作开展的，监理人有权要求委托人按期支付。监理人向委托人提交完整支付资料，3 个月内委托人仍未支付的，监理人有权终止合同，由委托人向监理人支付已完成监理工作费用。监理人不构成违约。

2、 监理人未按约配备监理人员、擅自更换主要人员、未按要求进行巡视旁站、未及时提交监理月报或者监理资料的，应在委托人指定期限内整改，并承担相应违约责任。监理人虚假签认工程量、签认不合格材料或者工程，与施工单位串通，隐瞒质量安全问题，或者因严重失职造成工程质量、安全事故或委托人多付工程款的，委托人有权解除合同，要求监理人按照合同暂定价的 20% 支付违约金，并赔偿全部损失。委托人支付监理费、签收监理资料或者组织工程验收，不免除监理人依法及依约应承担的责任。

3、 委托人依约扣除监理服务费的，应提前 5 个工作日向监理人发出书面通知，说明扣减事由、天数及计算依据。监理人有权在收到通知后 3 个工作日内提出异议并提供佐证材料。双方应就此进行协商确认，协商不成的，可依据本合同争议解决方式处理。

第十六条 附加协议条款：

1、 监理方就该工程召开相关会议，须事先告知委托人；签署涉及投资费用的相关文件资料，须经委托人签认后方可生效。

2、 监理方应主持或组织现场周会，积极协调工程中各方关系，确保工程进度。

3、 根据本工程的特殊性 & 紧迫性的特点，监理人应保证施工期间内均有监

理方人员在现场工作。

4、监理人在工程质量和计量验收中应严格按照施工图纸要求执行，如有不符之处，及时告知委托人处理。

5、监理人审核签署的进度支付证书、工程结算书、现场签证及新增单价等与工程造价有关的资料时，必须有负责本项目造价工程师的签章。

6、监理人应为驻现场的监理提供必要的劳动保护用品，合理安排工作班次，加强安全教育，保证监理人员的工作效率和身体安全，为派驻现场的监理人员的安全及健康负全责。

7、为进一步加强监理单位对监理人员的廉政管理，本合同后附《监理单位廉政承诺书》，作为合同附件。

8、监理人应自觉接受质量监督部门的监督、检查和指导。

9、监理人应完成委托人指示的其他有关的工作任务。

附件 1:

西安市市管道路明细表

序号	道路名称	起止点	长度 (m)	面积(m²)	道路等级
1	环城东路	环南路-环北路	3100	176297.68	主干路
2	环城西路	环南路-环北路	2900	193258.50	主干路
3	环城南路	环东路-环西路	5800	237146.90	主干路
4	环城北路	环东路-环西路	5200	192775.60	主干路
5	东二环	南二环-北二环	7500	361338.56	快速路
6	南二环	东二环-西二环	12287	826221.00	快速路
7	西二环	南二环-北二环	4896	155847.00	快速路
8	北二环	西二环-东二环	11700	579851.44	快速路
9	东三环	南三环-北三环	18262	1837724.75	快速路
10	南三环	西三环-东三环	21090	999872.00	快速路
11	西三环	南三环-北三环	11600	2088000.00	快速路
12	北三环	西三环-东三环	17053	594011.00	快速路
13	沣惠路	昆明路-大兴西路	3967	139986.50	主干路
14	枣园路	阿房路-大庆路	2904	135972.00	主干路
15	大庆路	环西路-阿房路	6258	250508.00	主干路
16	莲湖路	北大街-环西路	2213	119930.00	主干路
17	东西五路	北大街-环东路	2294	107936.50	主干路
18	长乐路	环城东路-西蓝 高速 口	10300	426445.00	主干路

19	祥云路	西蓝高速-田洪正街	4172	170021.00	主干路
20	沔镐东路	劳动路-西二环	1835	102383.00	主干路
21	西关正街	劳动路-环西路	1265	60632.70	主干路
22	西大街	环西路-钟楼	2200	96371.40	主干路
23	东大街	钟楼-环东路	2526	89103.11	主干路
24	东关正街	环城东路-更新街	485	22235.00	主干路
25	柿园路	更新街-兴庆路	936	42223.30	主干路
26	互助路	兴庆路-东二环	687	31707.70	主干路
27	韩森路	半引路-东二环	5200	177672.32	主干路
28	昆明路	西二环-西三环	5300	156547.50	主干路
29	唐延路	科技路-南二环	1300	48462.00	主干路
30	丰庆路	环西路-西二环	3100	123342.60	主干路
31	咸宁路	环城东路-纺狄路	8300	313515.40	主干路
32	凤城五路	贞观路-北辰大道	3076	153373.00	主干路
33	科技路	太白路-博文路	1080	40781.00	主干路
34	西斜七路	永松路-太白路	548	22468.00	主干路
35	吉祥路	含光路-永松路	830	30206.00	主干路
36	小寨东西路	雁塔路-含光路	2891	100018.00	主干路
37	西影路	雁塔路-幸福路	5254	229138.10	主干路
38	友谊路	劳动南路-兴庆路	7067	295535.00	主干路

39	朱宏路	红庙坡路-北三环朱宏路立交南	8820	411648.16	主干路
40	星火路	环北路-红庙坡路	1082	37589.00	主干路
41	太白路	环南路-科技二路	3812	152147.00	主干路
42	子午大道	丈八东路-长安交界	3524	126479.00	主干路
43	未央路	环北路-北二环	3600	218602.49	主干路
44	阳光大道	龙朔路-幸福河	3100	110875.00	主干路
45	北大街	钟楼-北门	1737	123230.00	主干路
46	南大街	钟楼-南门	1100	38769.50	主干路
47	长安路	长安交界-环南路	10283	351955.00	主干路
48	解放路	顺城北巷-东大街	1830	92119.00	主干路
49	和平路	东大街-环南路	908	35607.00	主干路
50	雁塔路	环南路-小寨东路	3220	140630.00	主干路
51	武德路(太华路北延伸)	北三环北辅道-学府环路	2000	92074.00	主干路
52	太华路	环北路-北三环北辅道	10106	440710.00	主干路
53	太乙路	环南路-南二环	1890	52414.00	主干路
54	西延路	南二环-西影路	1120	41608.00	主干路
55	经九路	西影路-凤城八路	6960	298817.00	主干路
56	长缨路	环东路-幸福北路	3990	197853.00	主干路

57	华清路	长缨西路-西潼 高速铁路桥	8130	517482. 50	主干路
58	东城大道	华清路-邵平店临 潼界	13317	536217. 00	主干路
59	柳亭路	东城大道-世博大 道	2016	68149. 60	主干路
60	纺渭路	纺一路-东城大道	3288	130955. 50	主干路
61	自强路	星火路-太华路	4535	196518. 00	主干路
62	含元路	太华南路-东二环	2260	60284. 39	主干路
63	广安路	东二环-东三环	5642	207752. 98	主干路
64	北辰大道	北二环-启源二路	10010	744000. 00	主干路
65	新安路	南二环-雁曲二路	1630	73316. 76	主干路
66	建工路	南二环-幸福南路	1712	65260. 40	主干路
67	幸福路	矿山路-西影路	7284	249423	主干路
68	万寿路	华清东路-西影路	5739	163734. 25	主干路
69	长鸣路	西影路-绕城沪 河大桥	4500	144000. 00	主干路
70	东月路	长鸣路-东三环	3186	130409. 00	主干路
71	新兴南路	幸福路-东三环	3500	280000. 00	主干路
72	公园南路	韩森路-西影路	5914	229043. 00	主干路
73	公园北路	华清路-韩森冢	2946	89759. 20	主干路
74	朱雀大街	西部大道-环南路	8640	355000. 00	主干路

75	含光路	含光门-明德二路	5040	177101.00	主干路
76	雁塔西路	翠华路-含光路	2061	80363.00	主干路
77	大兴西路	西二环-三民村收费站	2644	93032.00	主干路
78	纺西街	堡子村转盘-纺南路	2875	90852.00	主干路
79	兴庆路	友谊路-长乐西路	3071	144242.97	主干路
80	雁翔路	友谊东路-金犊路	2358	90634.50	主干路
81	凤城八路	贞观路-北辰大道	3277	174368.00	主干路
82	汉城路	昆明东路-大兴西路	3814	135664.00	主干路
83	丈八北路	昆明路-科技路	1596	79664.00	主干路
84	文景路	北二环-自强路	2706	77439.00	主干路
85	明光路	北二环-环北路	3850	80399.00	主干路
86	半引路	长乐路-绕城高速桥下	6300	163955.00	主干路
87	秦汉大道	西铜路-灞河桥东	4070	162389.34	主干路
88	劳动路	大庆路-南二环	3218	140151.00	主干路
89	大寨路	西三环-唐延路	4417	162140.00	主干路
90	丈八东路	长安路-太白南路	4800	189434.00	主干路
91	东仪路	电子二路-西部大道	4355	179982.00	主干路
92	雁环路	西沔路-朱雀路	4700	163000.00	主干路

93	龙朔路	显庆路-北辰路	2564	216015.01	主干路
94	电子正街	电子一路-西部大道	4900	185000.00	主干路
95	渭滨路	北二环-常青路	2915	82474.32	主干路
96	贞观路	凤九路-北二环	4111	154770.21	主干路
97	昭远门路(学府南路)	北辰路-学府环路	2246	74552.29	主干路
98	文艺路	环南路-南二环	2332	79704.00	主干路
99	东新街	环东路-新城广场	1529	49496.50	主干路
100	西新街	北大街-新城广场	592	36547.00	主干路
101	南新街	东西新街-东大街	495	22027.50	主干路
102	东快速干道	石家街盘道-泸河西岸	3831	99930	快速路
103	东快速干道延伸线	华清路-铁路桥	3721	71928	快速路
104	西快速干道	大型立交-后卫寨立交	7574	166530	快速路